Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13»сентябрь 2022 г.

Заказчик**Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области"160140010537, 8/7132/ 56-14-53,030010, Актюбинская область, г.Актобе, пр. Абилкайыр-хана, 40**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)**от 12 сентября 2022г. ТОО «Теплоэнергострой», АлимкуловА.Б.,г.Алматы, Бостандыкскийрайон, ул.Манаса, 50Б**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)**от 12 сентября 2022г. ТОО "МАСТЕР Металл Пласт " директор Женсикбаев А.С.экспертДосов Р.И. аттестат №KZ86VJE00064997; KZ90VJE00071909; KZ20VJE00063372 от 28.04.2021 ,28.01.2022, 12.03.2021**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)**от 12 сентября 2022г. «ТОО «СП Илек-Волга Проект» директор Грибейникова А.В., эксперт Досов И.К.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**Строительство автономной газовой котельной основной школыселе Карахобда, Алгинского района, Актюбинской области**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область,Алгинскийрайон, селоКарахобда**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документациив том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок**от 12.12.2006 года №0140623Алгинский районный ЗКФ ДГП «АктюбНПЦзем»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»№KZ60REA00274299от12.05.2022**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО **"СП Илек-Волга Проект", 21019304, 01.06.2021 г., Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры , градостроительства и строительства» №137 от 20.10.2020 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2022 г**;

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2022 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4** ;

фактически, месяц: **4** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Наружные сети газоснабжения

Фундаментные подошвы приняты ленточные монолитные из бетона кл. В15, F100, W4 с армированием сетками из горячекатаной арматуры. Фундаменты- из сборных блоков по ГОСТ 13579-78.

Наружные стены выполнить толщиной 510мм из силикатного кирпича марки СУРПо-М100/F50/2,0 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки М50 (ГОСТ 5802-86). Перекрытие принято из сборных железобетонных плит по ГОСТ 28042-2013.

Конструкция пола по уплотнённому грунту -цементно-песчаная стяжка толщиной 100 мм. Кровля принято цементно-песчаная стяжка М150, Каркас металлические дымовых труб – стеновая опорная консоль. Перемычки - сборные железобетонные согласно по ГОСТ 948-84.

Оконные блоки приняты из двухкамерных ПВХ профилей с однокамерным стеклопакетом с поворотными створками и откидными фрамугами в комплекте с москитными сетками. Двери наружные - металлические утепленные (по ГОСТ 31173-2016). По периметру здания устраивается бетонная отмостка из бетона класса В7,5 по ГОСТ 26633-2015 на щебеночном основании шириной 1,5м.

Наружные газопроводы

Диаметр газопровода в точке подключения Ø57мм. Давление газа в точке подключения

Рпроект.=3кгс/см2. Общая протяженность стальных газопроводов: 22м Стальной надземный газопровод среднего давления: Труба стальная электросварная Ø57х3,0L=13м; Труба стальная водогазопроводная Ø20х2,5L=2м. Стальной надземный газопровод низкого давления: Труба стальная электросварная Ø32х2,8L=3м;Труба стальная водогазопроводная Ø57х3,0L=4м.

Газоснабжение. Внутренние устройства

Газовое оборудование в проектируемой котельной:Газовый котел BuranBoiler 1535 с газовой горелкой MaxGas 250 - 2 шт. Vn= 21,5 х 2 = 43,0 м³/час. Общий потребляемый расход газа всего газопотребляющего оборудования составляет Vn= 43,0 м³/час. Для учета газа потребляемого газа среднего давления проектом предусмотрена установка ротационного счетчика RVG G16 диаметром Ø50 смаксимальным измеряемым расходом 25 м³/ч, с диапазоном измерения 1:50 и с электронным корректором объема газа Corus.

Наружные сети водопровода и канализации

Водопровод проложить полиэтиленовыми трубами диаметром 63х3,8мм до до котельной. Материал труб SDR 17 атм. 10, по ГОСТ 18599 2001 на среднююглубину 2 метра с уклоном указанном на профиле. Наружное пожаротушение от существующего ПГ, расположенного не далее 200м от котельной. В случае пожара, пожарные рукава прокладываются по дорогам с твердым покрытием. Основание под трубопроводом песчаное, толщиной не менее 10см, сверху слой песка на высоту не менее20см.

Водопровод и канализация

Подводящий трубопровод к котельной подключен к сети водопровода полиэтиленовыми трубами Трубы ПЭ100SDR17 D63 ГОСТ18599-2001. Диаметры трубопроводов определены на основании расчета. На вводе установлен водомерный узел Ирвикон СВ-200Ø32. Для удаления аварийных проливов в котельной запроектирована канализация из стальных электросварных труб Ø57х2,5, Ø108х4,5 ГОСТ10704-91с отводом стоков в "мокрый колодец" (МК).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение.электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **24 646,57тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **17 296,993 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **4 708,873 тысяч тенге**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **24 646,57тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **17 296 ,993тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **4 708 ,873 тысяч тенге**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: СМР по объекту **Строительство автономной газовой котельной основной школыселе Карахобда, Алгинского района, Актюбинской области**

наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» Руководитель Алдияров Н.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО "МАСТЕР Металл Пласт" директорЖенсикбаев А.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых)эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ДосовР.И.аттеста№KZ86VJE00064997; KZ90VJE00071909; KZ20VJE00063372 от 28.04.2021 ,28.01.2022, 12.03.2021

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО«СП Илек-Волга Проект»директор Грибейникова А.В.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

1) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Теплоэнергострой», АлимкуловА.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя

Место печати (при наличии)