Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2018 ж. "26" 09

Тапсырыс беруші: Қазақстан Республикасы Білім және ғылым министрлігі Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің «Искандер Даутов атындағы Петропавл қаласының қызмет көрсету саласы колледжі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, 150011, СҚО Петропавл к., Қаттай Кеншінбаев көшесі 11

негізінде:

Сәйкестік туралы декларация 2018 ж.18.09. «СевКазЭнергострой» ЖШС директоры Ахадов Агамали Нахмет Оглы, ҚР СҚО Петропавл к.. А.Шәжімбаев көшесі 142 В;

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды 2018ж.18.09. «Фирма Дедов иК» ЖШС техникалық бақылау эксперті – Мухамедин Мерет Маданиевич, аттестат № KZ 49BJE00032392, 2017ж.16.11.;

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды 2018ж.18.09. «ПГС Компания» ЖШС, директор Штейнгауер Татьяна Николаевна, эксперт – Авхадов Хамзат Алиевич;

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: Қазақстан Республикасы Білім және ғылым министрлігі Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің «Искандер Даутов атындағы Петропавл қаласының қызмет көрсету саласы колледжі» КММ, 150011, СҚО Петропавл қ., Қаттай Кеншінбаев көшесі 11, мекен жайындағы ғимараттың шатыры мен жалғастыра салынған құрылысқа күрделі жөндеу дайындығын бақылауды жүргізе

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 2018 жылғы "13" сәуіріндегі № 16.3.1-36 қолданыстағы ғимараттардың күрделі жөндеуі туралы «Петропавл қаласы әкімдігінің сәулет және қалақұрылысы бөлімі» КММ шешімі;

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы № 111 талоны «СҚО әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылысты бақылау және лицензиялау басқармасы» КММ, 2018ж.10 мамыры

3) жобаны (жобалық-сметалық құжаттар) «ПГС Компания» ЖШС (одан әрі «К.А.К» ЖШС), 2017ж.20.02. «Госэкспертиза» РГП Солтүстік аймағы бойынша филиалы бекіткен жоба;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы 2018 ж.маусымы;
жұмыстардың аяқталуы 2018ж. қыркүйегі;
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 1ай 3 күн;
нақты 3 ай 1 күн;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	**Өлшем бірлігі**	**Жоба бойынша**	**Нақты**
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	1196,90	1196,90
Қабаттар саны	қабат	2	2
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)		4710
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^2$	-	-
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	70	70

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипаттаады Шатыр тіреуіш жүйелерді ішін ара ауыстыру, кереге көздерді ауыстыру, шатырды теміржапқышармен жауып ауыстыру, шатырға жылыту жапқышын салу, ағаш конструкцияларын оттан

қорғау. Жалғастыра салынған құрылыс: Кірпішті қалау жөндеуі, аралықтарды қондыру, шатыр, терезе жақтаулары, ағаш жақтаулары, еденін керамикалық плиткамен, ішкі әрлеуі- аспалы төбе « Армстронг», сылақ, қабырғаны жаппай түзетіп бояу. Сыртқы қасбетін әрлеу;

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 25 263,358 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 19 508,378мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 17 479 мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары 17 479мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

ШЕШТІ: Қазақстан Республикасы Білім және ғылым министрлігі Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің «Искандер Даутов атындағы Петропавл қаласының қызмет көрсету саласы колледжі» КММ, 150011, СҚО Петропавл қ., Қаттай Кеншінбаев көшесі 11, мекен жайындағы ғимараттың шатыры мен жалғастыра салынған құрылысқа күрделі жөндеуі пайдалануға қабылданды.

Тапсырыс беруші: Қазақстан Республикасы Білім және ғылым министрлігі Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің «Искандер Даутов атындағы Петропавл қаласының қызмет көрсету саласы колледжі» КММ

Директор _____Қожахметова Алтынай Нағметжанқызы
қолы, М.О.

Техникалық қадағалау: «Дедов Компания» ЖШС

Эксперт_____Мухамедин Мерет Маданиевич
қолы, М.О.

Авторлық қадағалау «ПГС Компания» ЖШС

Эксперт_____Авхадов Хамзат Алиевич
қолы, М.О.

Мердігер (бас мердігер) «СевКазЭнергострой» ЖШС

Директор_____Ахадов Атмали Нахмет Оглы
қолы, М.О.

Қосымша 1- Объектінің техникалық сипаттамалары

Обьектіні қабылдау
мен пайдалануға беру
актісіне 1 қосымша

Объектінің техникалық сипаттамасы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық

Атауы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәлімет							
	Өлшем бірлігі	этаж саны (этаж)	құрылыс ауданы ($м^2$))	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы аудан ($м^2$)	тұрғын аудан ($м^2$)	тұрғын емес үй-жайдың ауданы ($м^2$)	орын-тұрақтар ауданы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
: Қазақстан Республикасы Білім және ғылым министрлігі Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің «Искандер Даутов атындағы Петропавл қаласының қызмет көрсету саласы колледжі» КММ, 150011, СҚО Петропавл қ., Қаттай Кеншінбаев көшесі 11, мекен жайындағы ғимараттың шатыры мен жалғастыра салынған құрылыстың күрделі жөндеуі	Ғимарат	2	1196,90	4710	1196,90	-	-	-

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы				Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны	Жылыту түрі	электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ленталық бутобетонды	кірпішті	металлочерепица	Ішкі желіден орталықтандырылған	Ішкі желіден орталықтандырылған	Ішкі желіден орталықтандырылған	Ішкі желіден орталықтандырылған	Ішкі желіден орталықтандырылған	-

Тапсырыс беруші: Қазақстан Республикасы Білім және ғылым министрлігі Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің «Искандер Даутов атындағы Петропавл қаласының қызмет көрсету саласы колледжі» КММ

Директор_____Қожахметова Алтынай Нағметжанқызы
қолы, М.О.

Авторлық қадағалау «ПГС Компания» ЖШС

Эксперт_____Авхадов Хамзат Алиевич
қолы, М.О.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 09 2018 года

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение «Колледж сферы обслуживания города Петропавловска имени Искандера Даутова» акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан, 150011, СКО, г.Петропавловск, ул.Каттая Кеншинбаева, 11

на основании:

Декларации о соответствии от 18.09.2018 года директор ТОО«СевКазЭнергострой» Ахадов Агамали Нахмет Оглы, РК СКО г.Петропавловск, ул.им.А.Шажибаева, 142 В;

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 18.09.2018 года ТОО «Фирма Дедов и К», эксперт технического надзора – Мухамедин Мерет Маданиевич, аттестат № KZ49VJE00032392 от 16.11.2017 года;

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 18.09.2018 года ТОО «ПГС Компания», директор Штейнгауер Татьяна Николаевна, эксперт – Авхадов Хамзат Алиевич;

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт кровли здания и пристройки КГУ «Колледж сферы обслуживания города Петропавловска имени Искандера Даутова" акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки РК, по адресу: г. Петропавловск, ул. Каттая Кеншинбаева,11», по адресу СКО, г.Петропавловск, ул.Каттая Кеншинбаева, 11

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» о капитальном ремонте существующего объекта от «13» апреля 2018 года № 16.3.1-36;

2) талона № 111 о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО» от 10 мая 2018 года

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПГС Компания» (ранее ТОО «К.А.К.»), утвержденного(й) Филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза» от 20.02.2017 года.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2018 года;
окончание работ: сентябрь 2018 года;

при продолжительности строительства, месяц:
по проекту организации строительства, месяц: 1 месяц 3 дня;
фактически, месяц: 3 месяца 1 день;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	1196,90	1196,90
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	4710	4710
В том числе подземной части	$м^2$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	70	70

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Частичная замена стропильной системы, замена обрешетки, замена покрытия кровли на металлочерепицу, утепление кровли, огнезащита деревянных конструкций. Пристройка: Ремонт кладки, устройство перемычек, кровли, оконных блоков, дверных блоков, пола керамической плиткой, внутренняя отделка – подвесной потолок «Армстронг», штукатурка, сплошное выравнивание и окраска стен. Наружная отделка фасада;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 25 263,358 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 19 508,378 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 17 479, тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 17 479, тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт кровли здания и пристройки КГУ «Колледж сферы обслуживания города Петропавловска имени Искандера Даутова" акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки РК, по адресу: г. Петропавловск, ул. Каттая Кеншинбаева,11» принять в эксплуатацию.

Заказчик: КГУ «Колледж сферы обслуживания города Петропавловска имени Искандера Даутова" акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки РК

Директор _____ Кожахметова Алтынай Нагметжановна
подпись, М.П.

Технический надзор: ТОО «Дедов и Компания»

Эксперт _____ Мухамедин Мерет Маданиевич
подпись, М.П.

Авторский надзор: ТОО «ПГС Компания»

Эксперт _____ Авхадов Хамзат Алиевич
подпись, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «СевКазЭнергострой»

Директор _____ Ахадов Агамали Нахмет Оглы
подпись, М.П.

Приложение 1 - Технические характеристики объекта

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	Площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Капитальный ремонт кровли здания и пристройки КГУ «Колледж сферы обслуживания города Петропавловска имени Искандера Даутова" акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки РК, по адресу: г. Петропавловскул. Каттая Кеншинбаева,11	Здание	2	1196,90	4710	1196,90	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ленточные бутобет	кирпичные	металлочерепица	Централизованное от	Централизованное от	Централизованное от	-	Централизованное от	-

онные	внешних сетей	внешних сетей	внешних сетей	внешних сетей

Заказчик: КГУ «Колледж сферы обслуживания города Петропавловска имени Искандера Даутова" акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки РК

Директор _____ Кожахметова Алтынай Нагметжановна
подпись, М.П.

Авторский надзор: ТОО «ПГС Компания»

Эксперт _____ Авхадов Хамзат Алиевич
подпись, М.П.

Приложение 1
к приказу Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«26» 09 2018 г.

Технический надзор:
ТОО «Фирма Дедов и К», директор Екимов В.В., СКО, г. Петропавловск, ул. Жумабаева, 41
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице:
Мухамедина Мерета Маданиевича, аттестат эксперта в части несущих и огрождающих конструкций №KZ49VJE00032392 от 16.11.2017 г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующего на основании **приказа № 11п от 28.04.2018 г.**
(№ договора и дата)
по объекту:
РП «Капитальный ремонт кровли здания и пристройки КГУ «Колледж сферы обслуживания города Петропавловска» акимата Северо-Казахстанской области Министерство образования и науки РК, по адресу: г. Петропавловск, ул. Каттая Кеншинбаева, 11.»
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является:
КГУ «Колледж сферы обслуживания города Петропавловска» СКО
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком):
ТОО«СевКазЭнергострой» ГСЛ № 11343 от 04.04.2003 г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице:
Ахадова Агамалы Нахмет оглы
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями

_____
_____
_____
_____
_____
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице_____
_____;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 19 июня 2018 года;
(месяц, год)
окончание работ 31 августа 2018 года;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства _____1,5_____месяц;
фактически_____1,5_____месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **25 263,358** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **19 508,378** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
4.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «К.А.К.»
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой):
КГУ «Колледж сферы обслуживания города Петропавловска» СКО
(наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.
Технический надзор:
Организация: **ТОО «Фирма Дедов и К», директор Екимов В. В.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата)
М.П.
эксперт(ы) по техническому надзору:
Мухамедина Мерета Маданиевича, аттестат эксперта в части несущих и ограждающих конструкций №KZ49VJE00032392 от 16.11.2017 г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата)
М.П.