Қазақстан Республикасының
Инвестициялар және даму
министрінің бұйрығымен
Бекітілген
2017 жылғы 24 сәуір, № 234
нысаны

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2018 жылғы «30» 11

Тапсырыс беруші: «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің Білім басқармасы» «Өнер колледжі – музыкалық – эстетикалық бейіндегі дарынды балаларға мамандандырылған мектеп-интернат» кешені» коммуналдық мемлекеттік мекемесі.
Мекен-жайы: 150000 ҚР СҚО Петроправл қ., Интернационал к.81

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация 26 қараша 2018ж. "СевКазЭнергострой" ЖШС , ҚР СҚО Петропавл қ., А. Шәжімбаев к. 142/В директоры атынан Ахадов Назима Агамалы оглы.

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды _28.11.2018ж. "Фирма Дедов и К" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі. Эксперт - Ребрий Евгений Александрович 21.02.2017 ж. №KZ75VJE00023097 инженерлік қызметтер бөлігінде техникалық қадағалау, 21.02.2017 ж. №KZ64VJE00023101 тіреу және қоршау конструкциялары бөлігінде техникалық қадағалау, 21.02.2017 ж. № KZ32VJE00023095 технологиялық жабдықтар бөлігінде техникалық қадағалау

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды 28.11.2018ж «ПГС Компания» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2017 жылғы 22 ақпандағы №17003220 ГСЛ мемлекеттік лицензиясы. Бас инженер Авхадов Хамзат Алиевич

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: _"ҚР Білім және ғылым министрлігі Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің "Өнер колледжі – музыкалық-эстетикалық бейіндегі дарынды балаларға мамандандырылған мектеп-интернат" кешені " коммуналдық мемлекеттік

мекемесі ғимаратын күрделі жөндеу СҚО Петропавл қаласы Интернационал көшесі, 81 (қасбеті, қанаты)

мекенжайы бойынша (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) Петропавл қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі 2016 жылғы 8 желтоқсандағы № 16.3.1-36 / 1349

(шешім шығарған органның атауы) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

20___жылғы «___» _____ № _____

шешімі.

шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны 2018 жылғы 12 наурыздағы № 55 және 2018 жылғы 10 тамыздағы № 254 «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы»КММ

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в)бекітілген күні

"ПГС Компания" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі»

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

Қазақстан Республикасының Білім және ғылым министрлігі Солтүстік Қазақстан облысы «Өнер колледжі музыкалық эстетикалық бейіндегі дарынды балаларға мамандандырылған мектеп-интернат» кешені» Коммуналдық мемлекеттік мекемесі 2017ж. 26 мамырдағы №33а бұйрығымен

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы - наурыз,2018жыл

жұмыстардың аяқталуы - қараша,2018 жыл

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша – 5 ай;

нақты - 9 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс

орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____
_____
___
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	4624,5	4624,5
Қабаттар саны	қабат	5	5
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	17525	17525
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						

үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады Ғимарат Интернациональная көшесі, № 81 в үйде орналасқан, Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласында. Зерттелетін ғимарат бес қабатты, жартылай жертөле, тікбұрышты. Бойлық тіреуіш қабырғалары бар қаңқасыз дәліз үлгісіндегі ғимарат. Іргетас - блоктардан, жастықтардан құрастырылған таспалы. Сыртқы және ішкі қабырғалары-силикатты кірпіштен жасалған сәндік элементтері бар керамикалық жуандығы бар кірпіштен жасалған. Терезе және есік ойықтарында темір-бетон мандайшалар орнатылған. Металлопластик терезелері, қос шынылпакеті бар.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған; қарастырылмаған

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 58001,399 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 47492,267 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 48829,649 мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары 43597,901 мың теңге;
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар ____ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

_____

объектінің (кешеннің) атауы

"ҚР Білім және ғылым министрлігі Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің "Өнер колледжі – музыкалық-эстетикалық бейіндегі дарынды балаларға мамандандырылған мектеп-интернат" кешені " коммуналдық мемлекеттік

мекемесі ғимаратын күрделі жөндеу СҚО Петропавл қаласы Интернационал көшесі, 81 (қасбеті, қанаты) пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші
Кашенева Рауза Әбутәліпқызы _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау
Ребрий Евгений Александрович _____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау
Авхадов Хамзат Алиевич _____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер)
Ахадов Назим Агамалы Оглы _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

2-қосымша
қабылдау актісіне
объектінің пайдалануға
нысаны

Техникалық сипаттамалар
(көп пәтерлі тұрғын үйлер, өндірістік, сауда объектілері және т. б.)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өндірістік, сауда объектілері және т. б.)	Өлшем бірлігі	Жалпы мәліметтер						
		қабаттар саны (қабат)	құрылыс алаңы (м2)	ғимараттың көлемі (м3)	жалпы алаңы (м2)	тұрғын алаңы (м2)	алаң тұрғын емес үй-жайлары (м2)	алаңы автотұрақ орындарын (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
"ҚР Білім және ғылым министрлігі Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің "Өнер колледжі – музыкалық-эстетикалық бейіндегі дарынды балаларға маманданд ырылған мектеп-интернат" кешені" – коммуналдық мемлекеттік мекемесі	1	5	1056,0	17525	4624,5	2405,5	2219,0	0

ғимараты н күрделі жөндеу СКО Петропав л қаласы Интернац ионал көшесі, 81 (қасбеті, қанаты)								

кестенің жалғасы

Конструктивтік элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғалары	шатыры		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен қамтамасыз ету	кәріз	газбен жабдықтау
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Блоктардың, жастықтардың алдын-ала таспасы	Силикат кірпіштен жасалған сәндік элементтері бар керамикалық толымды кірпіштен	Ашық сыртқы су ағысы бар стропильден жасалған шатыр.	Қалалық ЖЭО-дан орталықтандырылған	Қалалық электр желілерінен	Қалалық су құбыры желілеріне н	Қалалық ЖЭО-дан орталықтандырылған	Жалпы қалалық кәріз желіліре	0

Тапсырыс беруші _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О

Авторлық қадағалау _____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 11 2018 г.

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение «Комплекс «Колледж искусств – специализированная школа-интернат для одарённых детей музыкально-эстетического профиля» коммунального государственного учреждения «Управления образования акимата Северо-Казахстанской области» .

Адрес: 150000 РК СКО г.Петропавловск ул.Интернациональная ,81

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 26 ноября 2018г. ТОО «СевКазЭнергострой» , РК СКО г.Петропавловск ул.А.Шажимбаева 142/В в лице директора Ахадова Назима Агамалы оглы.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

От 28 ноября 2018г. Товарищество с ограниченной ответственностью "Фирма Дедов и К". Эксперт - Ребрий Евгений Александрович №KZ75VJE00023097 от 21.02.2017г. технический надзор в части инженерных услуг, №KZ64VJE00023101 от 21.02.2017г. технический надзор в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ32VJE00023095 от 21.02.2017г. технический надзор в части технологического оборудования.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

От 28 ноября 2018г. Товарищество с ограниченной ответственностью «ПГС Компания» государственная лицензия ГСЛ №17003220 от 22 февраля 2017г . Главный инженер Авхадов Хамзат Алиевич

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт

здания Коммунальное государственное учреждение «Комплекс «Колледж искусств – специализированная школа-интернат для одарённых детей музыкально-эстетического профиля» акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки РК СКО г.Петропавловск ул.Интернациональная,81 (фасад, крыльца)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: 150000 РК СКО г.Петропавловск ул.Интернациональная ,81

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 08 декабря 2016г №16.3.1-36/1349 Отделом архитектуры и градостроительства города Петропавловска

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Северо-Казахстанской области»№ 55 от 12 марта 2018г и № 254 от 10 августа 2018г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью «ПГС Компания»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Коммунальным государственным учреждением «Комплекс «Колледж искусств – специализированная школа-интернат для одарённых детей музыкально-эстетического профиля» акимата СКО МОиН РК приказом №33а от 26 мая 2017г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: март 2018 года

месяц, год

окончание работ: ноябрь 2018 года

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 месяцев
фактически, месяц: 9 месяцев

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	4624,5	4624,5
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	17525	17525
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$

	общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,					
в том числе:					
однокомнатных					
двухкомнатных					
трехкомнатных					
четырехкомнатных					
и более					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание расположено по улице Интернациональной, дом № 81 в городе Петропавловск, Северо-Казахстанской области. Обследуемое здание пяти этажное, частично с подвалом, прямоугольной формы. Здание коридорного типа бескаркасное с несущими продольными стенами. Фундамент - сборный ленточный из блоков, подушек. Наружные и внутренние стены - выполнены из керамического полнотелого кирпича с выделенными декоративными элементами из силикатного кирпича. В оконных и дверных проемах установлены железобетонные перемычки. Окна металлопластиковые с двойным стеклопакетом.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования; не предусмотрено

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 58001,399 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 47492,267 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 49012,375 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 43597,901 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных

нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания Коммунальное государственное учреждение «Комплекс «Колледж искусств – специализированная школа-интернат для одарённых детей музыкально-эстетического профиля» акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки РК СКО г.Петропавловск ул.Интернациональная,81 (фасад, крыльца) принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Кашенева Рауза Абуталиповна _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

Ребрий Евгений Александрович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:

Авхадов Хамзат Алиевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Ахадов Назим Агамалы Оглы _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Капитальный ремонт здания Коммунальное государственное учреждение «Комплекс «Колледж искусств – специализированная школа-интернат для одарённых детей музыкально-эстетического профиля» акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки РК СКО г.Петропавловск ул.Интернациональная,81 (фасад, крыльца)	1	5	1056,0	17525	4624,5	2405,5	2219,0	0

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18

Сборный ленточный из блоков, подушек	Из керамического полнотелого кирпича с выделеными декоративными элементами из силикатного кирпича	Чердачная выполненная из стропильной деревянной системы с организованным наружным водостоком.	От централизованное от городской ТЭЦ	От городских электрических сетей	От городских водопроводных сетей	От централизованное от городской ТЭЦ	В общегородские канализационные сети	0

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

«ПГС Компания» ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН СКО Г. ПЕТРОПАВЛОВСК

Прошнуровано, пронумеровано на 7 страницах
И скреплено печатью
Директор
(подпись)

МП

"ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
20 ___ ж. "___" ___
№ ___
Қолы ___