126 кв. ж.д. N 1
Валиханова, 1/5

Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 28 » декабря 2021 г.

Заказчик КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска», БИН 050240007370, СКО, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, т23-306, тел. 8(7152) 50-43-36

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « 28 » декабря 2021 года, ТОО «Основание» Тимофеев Сергей Петрович, ул. Мусрепова, 30А, БИН 950440000566, тел. 8(7152)42-66-66

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «28» декабря 2021 года ТОО «Стадия», эксперт технического надзора Шевелев С.И., имеющий соответствующий аттестат на право осуществления экспертных работ и инжиниринговых услуг, аттестат эксперта аттестаты KZ96VJE00024465, KZ51VJE00050301, KZ08VJE00050299, БИН 000440004135, тел. 8(7152) 32-09-48

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «28» декабря 2021 года ТОО «Севгражданпроект» лицензия №12013109 от 03.08.2012г., приказ №49 от 22.07.2020г ГИП Хуснутдинов Р.К., БИН 980340001576, тел. 8(7152) 46-52-95

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 126-ти квартирного жилого дома № 1 в границах улиц Чкалова - Ш. Валиханова-Г. Мусрепова - Н. Назарбаева в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области (без благоустройства и внешних инженерных сетей)», заказ №8131, новое строительство, уровень ответственности - II, относящийся к технически сложному объек-

именование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

адресу: СКО, г. Петропавловск, улица Ч. Валиханова, дом 1/5

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

верив комплектность исполнительной технической документации, в том числе редством электронного модуля исполнительной технической документации _» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «14» февраля 2020 года № 210 О предоставлении права ограниченного целевого пользования на земельный участок

документ подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талоны о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО»: №KZ56REA00185519 от 03 августа 2020 года, № KZ92REA00227648 от 18.06.2021 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Севгражданпроект», заказ № 8131

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)

утвержденного(й) приказом № 231 от 24 июня 2020 года КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: август 2020 год;
месяц, год
окончание работ: ноябрь 2021год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11,5 мес.;
фактически, месяц: 16 мес.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса

принятых)	комплекса или очереди		или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	9554,42	9554,42
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	$м^3$	34354,69	34354,69
В том числе подземной части	$м^3$	2584,36	2584,36
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	126	7327,88	4031,48	126	7327,88	4031,48
однокомнатных	20	789,75	357,64	20	789,75	357,64
двухкомнатных	62	3382,31	1832,3	62	3382,31	1832,3
трехкомнатных	44	3155,82	1841,54	44	3155,82	1841,54
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Несущими конструкциями здания являются наружные и внутренние продольные стены. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних стен с горизонтальными дисками перекрытия. Фундаменты – свайные с монолитным железобетонным ростверком. Блоки стен подвала – сборные бетонные

блоки по ГОСТ 13579-2018. Наружные стены – колодцевая кладка из керамическо-керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4 НФ (F25) ГОСТ 530-2012 с облицовкой лицевым керамическим кирпичом марки КР-л-пу 250х120х88 /1,4НФ/150/2.0/35 ГОСТ 530-2012. Утеплитель – пенополистирол ПСБ-С-25 (Ф). Внутренние стены – сплошная кладка из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ (F25) ГОСТ 530-2012. Перегородки – межкомнатные из легкобетонных блоков Y не более 1200 кг/м3, межквартирные толщиной 200 мм Y не более 800 кг/м3, в санузлах кирпичные из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М25. Перекрытия – сборные, железобетонные многопустотные плиты. Лестницы – сборные железобетонные марши, площадки – железобетонные многопустотные плиты. Крыша – чердачная (теплый чердак). Кровля – рулонная. Окна – индивидуальные из ПВХ конструкций с металлическим каркасом. Полы – линолеум, керамическая плитка. Внутренняя отделка – эмалевая и водоэмульсионная покраска, глазурованная плитка. Отопление – центральное, водяное от городских сетей. Вентиляция – естественная. Водопровод – хозяйственно-питьевой от городской сети. Канализация – бытовая в городскую сеть. Горячее водоснабжение – от теплообменников, расположенных в подвале. Электроснабжение – от городских сетей напряжением – 10/0,4кВ. Устройство связи – телефонизация, домофонная связь, видеонаблюдение. Лифт пассажирский, грузоподъемностью 630 кг, габариты кабины 1100х2100х2100мм, скорость движения кабины 1м/сек.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1 567 129, 000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 288 745, 000 тысяч тенге, оборудование, инструмента и инвентаря ___ тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 392 650, 427 45 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 335 650, 427 45 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,24 % и фактически примерно 94,6 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных

нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 126-ти квартирного жилого дома № 1 в границах улиц Чкалова - Ш. Валиханова - Г. Мусрепова - Н. Назарбаева в г. Петропавловске Северо- Казахстанской области (без благоустройства и внешних инженерных сетей)» **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: руководитель КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата г. Петропавловска» Сабралин С.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати(при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный(-ые) эксперт (-ы) Вржец В.В., аттестат KZ43VJE00023091

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Стадия» директор Шевелев С.И.,

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Вржец В.В., аттестат KZ43VJE00023091

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Севгражданпроект», директор Колкова Т.В.

(наименование организации), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Севгражданпроект», директор Колкова Т.В.

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ГИП Хуснутдинов Р.К.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор ТОО «Основание» Тимофеев С.П.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Общие сведения										
Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство 126-ти квартирного жилого дома № 1 в границах улиц Чкалова-Ш.Валиханова-Г.Мусрепова-Н.Назарбаева в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области (без благоустройства и внешних инженерных сетей)»	9	126	-	1149,45	34354,69	9554,42	4031,48	5522,94	-	849

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Свайный фундамент	Кирпичные	Кровля – рулонная из кровельного материала	Система отопления - двухтрубная, поквартирная с лучевой разводкой, проложенная в конструкции пола из сшитого полиэтилена в защитных гибких гофрированных трубах. Предусмотрено установка автоматизированного теплового узла.	Электроснабжение на напряжении 380/220 В выполняется от вводно-распределительного устройства (ВРУ)	Хозяйственно-питьевой	Горячее водоснабжение предусматривается с циркуляционным трубопроводом от пластичного теплообменника с установкой циркуляционного насоса.	Из пластмассовых канализационных труб d50; d110 по ГОСТ 22689-2014	Не предусмотрено

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	120			
2	Количество жилых комнат	276			
3	Общая площадь ($м^2$)	7327,88			
4	Жилая площадь ($м^2$)	4031,48			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				20	62	44		

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал	1900 мм	Блоки стен подвала сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-2018	Сборные железобетонные панели	Щебень втрамбованный в грунт	штукатурка		

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна
	двери
Отделочные работы	внутренние
	наружные
Разные работы	
Итого:	
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна
	двери
Отделочные работы	внутренние
	наружные
Разные работы	
Итого:	
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	

6	Проемы	окна		индивид. из ПВХ конструкций с металлическим каркасом
		двери		инд.металлические и деревянные по ГОСТ 6629-88
7	Отделочные работы	внутренние		Водоэмульсионная окраска стен и потолков по сплошному выравниванию, керимаческая плитка
		наружные		-
8	Горячее водоснабжение			Горячее водоснабжение предусматривается с циркуляционным трубопроводом от пластичного теплообменника с установкой циркуляционного насоса.
9	Водопровод			Хозяйственно-питьевой. Магистрали и стояки водопровода - из полипропиленовых труб PN20 Ø20÷110.
10	Канализация			Из пластмассовых канализационных труб d50; d110 по ГОСТ 22689-2014
11	Электроосвещение			Электроснабжение на напряжении 380/220 В выполняется от вводно-распределительного устройства (ВРУ) . Кабель ВВГнг
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		от ТЭЦ
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

родолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
						в том числе			
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-						

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
	I подъезд						
I этаж	1 (2-ком.)		Кухня, гостиная, балкон, сан.узел, коридор, спальня.	59,33	57,41	31,54	27,79
I этаж	2 (2-ком.)		Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальня.	54,53	50,91	28,51—	26,02
I этаж	3 (1-ком.)		Коридор, сан.узел, гостиная, кухня, балкон.	38,89	37,59	19,86	19,03
I этаж	4 (1-ком.)		Коридор, сан.узел, гостиная, кухня, лоджия.	40,30	36,68	16,1	24,2
I этаж	5 (2-ком.)		Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальня.	53,73	50,11	29,53	24,2
I этаж	6 (2-ком.)		Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальня.	57,93	54,31	32,03	25,9
2 этаж	7 (2-ком.)		Кухня, гостиная, балкон, сан.узел, коридор, спальня.	59,33	57,41	31,54	27,79
2 этаж	8 (2-ком.)		Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальня.	54,53	50,91	28,51	26,02
2 этаж	9 (1-ком.)		Коридор, сан.узел, гостиная, кухня, балкон.	38,89	37,59	19,86	19,03
2 этаж	10 (1-ком.)		Коридор, сан.узел, гостиная, кухня, лоджия.	40,30	36,68	16,1	24,2
2 этаж	11 (2-ком.)		Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальня.	53,73	50,11	29,53	24,2
2 этаж	12 (3-ком.)		Кухня, гостиная, лоджия, туалет, ванна, коридор, спальня, спальня.	75,99	72,37	44,17	31,82
3 этаж	13 (2-ком.)		Кухня, гостиная, балкон, сан.узел, коридор, спальня.	59,33	57,41	31,54	27,79
3 этаж	14 (2-ком.)		Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальня.	54,53	50,91	28,51	26,02
3 этаж	15 (1-ком.)		Коридор, сан.узел, гостиная, кухня, балкон.	38,89	37,59	19,86	19,03
3 этаж	16 (1-ком.)		Коридор, сан.узел, гостиная, кухня, лоджия.	40,30	36,68	16,1	24,2
3 этаж	17 (2-ком.)		Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальня.	53,73	50,11	29,53	24,2
3 этаж	18 (3-ком.)		Кухня, гостиная, лоджия, туалет, ванна, коридор, спальня,	75,99	72,37	44,17	31,82

		спальня.				
4 этаж	19 (2-ком.)	Кухня, гостиная, балкон, сан.узел, коридор, спальня.	59,33	57,41	31,54	27,79
4 этаж	20 (2-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальня.	54,53	50,91	28,51	26,02
4 этаж	21 (1-ком.)	Коридор, сан.узел, гостиная, кухня, балкон.	38,89	37,59	19,86	19,03
4 этаж	22 (1-ком.)	Коридор, сан.узел, гостиная, кухня, лоджия.	40,30	36,68	16,1	24,2
4 этаж	23 (2-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальня.	53,73	50,11	29,53	24,2
4 этаж	24 (3-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, туалет, ванна, коридор, спальня, спальня.	75,99	72,37	44,17	31,82
5 этаж	25 (2-ком.)	Кухня, гостиная, балкон, сан.узел, коридор, спальня.	59,33	57,41	31,54	27,79
5 этаж	26 (2-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальня.	54,53	50,91	28,51	26,02
5 этаж	27 (1-ком.)	Коридор, сан.узел, гостиная, кухня, балкон.	38,89	37,59	19,86	19,03
5 этаж	28 (1-ком.)	Коридор, сан.узел, гостиная, кухня, лоджия.	40,30	36,68	16,1	24,2
5 этаж	29 (2-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальня.	53,73	50,11	29,53	24,2
5 этаж	30 (3-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, туалет, ванна, коридор, спальня, спальня.	75,99	72,37	44,17	31,82
6 этаж	31 (2-ком.)	Кухня, гостиная, балкон, сан.узел, коридор, спальня.	59,33	57,41	31,54	27,79
6 этаж	32 (2-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальня.	54,53	50,91	28,51	26,02
6 этаж	33 (1-ком.)	Коридор, сан.узел, гостиная, кухня, балкон.	38,89	37,59	19,86	19,03
6 этаж	34 (1-ком.)	Коридор, сан.узел, гостиная, кухня, лоджия.	40,30	36,68	16,1	24,2
6 этаж	35 (2-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальня.	53,73	50,11	29,53	24,2
6 этаж	36 (3-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, туалет, ванна, коридор, спальня, спальня.	75,99	72,37	44,17	31,82
7 этаж	37 (2-ком.)	Кухня, гостиная, балкон, сан.узел, коридор, спальня.	59,33	57,41	31,54	27,79
7 этаж	38 (2-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальня.	54,53	50,91	28,51	26,02
7 этаж	39 (1-ком.)	Коридор, сан.узел, гостиная, кухня, балкон.	38,89	37,59	19,86	19,03
7 этаж	40 (1-ком.)	Коридор, сан.узел, гостиная, кухня, лоджия.	40,30	36,68	16,1	24,2
7 этаж	41 (2-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальня.	53,73	50,11	29,53	24,2
7 этаж	42 (3-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, туалет, ванна, коридор, спальня, спальня.	75,99	72,37	44,17	31,82
8 этаж	43 (2-ком.)	Кухня, гостиная, балкон, сан.узел, коридор, спальня.	59,33	57,41	31,54	27,79
8 этаж	44 (2-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальня.	54,53	50,91	28,51	26,02
8 этаж	45 (1-ком.)	Коридор, сан.узел, гостиная, кухня, балкон.	38,89	37,59	19,86	19,03
8 этаж	46 (1-ком.)	Коридор, сан.узел, гостиная, кухня, лоджия.	40,30	36,68	16,1	24,2

8 этаж	47 (2-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальня.	53,73	50,11	29,53	24,2
8 этаж	48 (3-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, туалет, ванна, коридор, спальня, спальня.	75,99	72,37	44,17	31,82
9 этаж	49 (2-ком.)	Кухня, гостиная, балкон, сан.узел, коридор, спальня.	59,33	57,41	31,54	27,79
9 этаж	50 (2-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальня.	54,53	50,91	28,51	26,02
9 этаж	51 (1-ком.)	Коридор, сан.узел, гостиная, кухня, балкон.	38,89	37,59	19,86	19,03
9 этаж	52 (1-ком.)	Коридор, сан.узел, гостиная, кухня, лоджия.	40,30	36,68	16,1	24,2
9 этаж	53 (2-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальня.	53,73	50,11	29,53	24,2
9 этаж	54 (3-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, туалет, ванна, коридор, спальня, спальня.	75,99	72,37	44,17	31,82
	2 подьезд					
1 этаж	55 (3-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, ванна, туалет, коридор, спальня, спальня.	69,91	66,29	40,78	29,13
1 этаж	56 (1-ком.)	Кухня, гостиная, балкон, сан.узел, коридор.	38,52	36,49	17,00	21,52
1 этаж	57 (2-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальня.	53,73	50,11	29,53	24,2
1 этаж	58 (3-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, ванна, туалет, коридор, спальня, спальня.	71,54	67,92	41,72	29,82
2 этаж	59 (3-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, ванна, туалет, коридор, спальня, спальня.	69,91	66,29	40,78	29,13
2 этаж	60 (2-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальня.	53,30	49,68	29,1	24,2
2 этаж	61 (2-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальня.	53,73	50,11	29,53	24,2
2 этаж	62 (3-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, ванна, туалет, коридор, спальня, спальня.	71,54	67,92	41,72	29,82
3 этаж	63 (3-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, ванна, туалет, коридор, спальня, спальня.	69,91	66,29	40,78	29,13
3 этаж	64 (2-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальня.	53,30	49,68	29,1	24,2
3 этаж	65 (2-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальня.	53,73	50,11	29,53	24,2
3 этаж	66 (3-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, ванна, туалет, коридор, спальня, спальня.	71,54	67,92	41,72	29,82
4 этаж	67 (3-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, ванна, туалет, коридор, спальня, спальня.	69,91	66,29	40,78	29,13
4 этаж	68 (2-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальня.	53,30	49,68	29,1	24,2
4 этаж	69 (2-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальня.	53,73	50,11	29,53	24,2
4 этаж	70 (3-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, ванна, туалет, коридор, спальня, спальня.	71,54	67,92	41,72	29,82
5 этаж	71 (3-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, ванна, туалет, коридор, спальня,	69,91	66,29	40,78	29,13

		спальня.				
5 этаж	72 (2-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальня.	53,30	49,68	29,1	24,2
5 этаж	73 (2-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальня.	53,73	50,11	29,53	24,2
5 этаж	74 (3-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, ванна, туалет, коридор, спальня, спальня.	71,54	67,92	41,72	29,82
6 этаж	75 (3-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, ванна, туалет, коридор, спальня, спальня.	69,91	66,29	40,78	29,13
6 этаж	76 (2-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальня.	53,30	49,68	29,1	24,2
6 этаж	77 (2-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальня.	53,73	50,11	29,53	24,2
6 этаж	78 (3-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, ванна, туалет, коридор, спальня, спальня.	71,54	67,92	41,72	29,82
7 этаж	79 (3-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, ванна, туалет, коридор, спальня, спальня.	69,91	66,29	40,78	29,13
7 этаж	80 (2-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальня.	53,30	49,68	29,1	24,2
7 этаж	81 (2-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальня.	53,73	50,11	29,53	24,2
7 этаж	82 (3-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, ванна, туалет, коридор, спальня, спальня.	71,54	67,92	41,72	29,82
8 этаж	83 (3-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, ванна, туалет, коридор, спальня, спальня.	69,91	66,29	40,78	29,13
8 этаж	84 (2-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальня.	53,30	49,68	29,1	24,2
8 этаж	85 (2-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальня.	53,73	50,11	29,53	24,2
8 этаж	86 (3-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, ванна, туалет, коридор, спальня, спальня.	71,54	67,92	41,72	29,82
9 этаж	87 (3-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, ванна, туалет, коридор, спальня, спальня.	69,91	66,29	40,78	29,13
9 этаж	88 (2-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальня.	53,30	49,68	29,1	24,2
9 этаж	89 (2-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальня.	53,73	50,11	29,53	24,2
9 этаж	90 (3-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, ванна, туалет, коридор, спальня, спальня.	71,54	67,92	41,72	29,82
	3 подьезд					
1 этаж	91 (3-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, ванна, туалет, коридор, спальня, спальня.	69,91	66,29	40,78	29,13
1 этаж	92 (1-ком.)	Кухня, гостиная, балкон, сан.узел, коридор.	38,52	36,49	17,00	21,52
1 этаж	93 (2-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальня.	53,30	49,68	29,1	24,2
1 этаж	94 (3-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, ванна, туалет, коридор, спальня, спальня.	71,74	68,12	42,16	29,58
2 этаж	95 (3-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, ванна, туалет, коридор, спальня,	69,91	66,29	40,78	29,13

		спальня.				
2 этаж	96 (2-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальня.	53,30	49,68	29,1	24,2
2 этаж	97 (2-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальня.	53,30	49,68	29,10	24,2
2 этаж	98 (3-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, ванна, туалет, коридор, спальня, спальня.	71,74	68,12	42,16	29,58
3 этаж	99 (3-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, ванна, туалет, коридор, спальня, спальня.	69,91	66,29	40,78	29,13
3 этаж	100 (2-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальня.	53,30	49,68	29,1	24,2
3 этаж	101 (2-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальня.	53,30	49,68	29,10	24,2
3 этаж	102 (3-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, ванна, туалет, коридор, спальня, спальня.	71,74	68,12	42,16	29,58
4 этаж	103 (3-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, ванна, туалет, коридор, спальня, спальня.	69,91	66,29	40,78	29,13
4 этаж	104 (2-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальня.	53,30	49,68	29,1	24,2
4 этаж	105 (2-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальня.	53,30	49,68	29,10	24,2
4 этаж	106 (3-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, ванна, туалет, коридор, спальня, спальня.	71,74	68,12	42,16	29,58
5 этаж	107 (3-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, ванна, туалет, коридор, спальня, спальня.	69,91	66,29	40,78	29,13
5 этаж	108 (2-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальня.	53,30	49,68	29,1	24,2
5 этаж	109 (2-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальня.	53,30	49,68	29,10	24,2
5 этаж	110 (3-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, ванна, туалет, коридор, спальня, спальня.	71,74	68,12	42,16	29,58
6 этаж	111 (3-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, ванна, туалет, коридор, спальня, спальня.	69,91	66,29	40,78	29,13
6 этаж	112 (2-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальня.	53,30	49,68	29,1	24,2
6 этаж	113 (2-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальня.	53,30	49,68	29,10	24,2
6 этаж	114 (3-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, ванна, туалет, коридор, спальня, спальня.	71,74	68,12	42,16	29,58
7 этаж	115 (3-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, ванна, туалет, коридор, спальня, спальня.	69,91	66,29	40,78	29,13
7 этаж	116 (2-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальня.	53,30	49,68	29,1	24,2
7 этаж	117 (2-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальня.	53,30	49,68	29,10	24,2
7 этаж	118 (3-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, ванна, туалет, коридор, спальня, спальня.	71,74	68,12	42,16	29,58
8 этаж	119 (3-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, ванна, туалет, коридор, спальня, спальня.	69,91	66,29	40,78	29,13
8 этаж	120 (2-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия,	53,30	49,68	29,1	24,2

		сан.узел, коридор, спальня.				
8 этаж	121 (2-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальня.	53,30	49,68	29,10	24,2
8 этаж	122 (3-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, ванна, туалет, коридор, спальня, спальня.	71,74	68,12	42,16	29,58
9 этаж	123 (3-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, ванна, туалет, коридор, спальня, спальня.	69,91	66,29	40,78	29,13
9 этаж	124 (2-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальня.	53,30	49,68	29,1	24,2
9 этаж	125 (2-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальня.	53,30	49,68	29,10	24,2
9 этаж	126 (3-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, ванна, туалет, коридор, спальня, спальня.	71,74	68,12	42,16	29,58

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Свайные, блоки стен подвала - сборные железобетонные блоки ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные стены кирпичные трехслойные с эффективным утеплителем толщ. 640 мм , внутренние стены кирпичные (сплошная кладка).
	2) перегородки		Газобетонные, кирпичные
3	Перекрытия	чердачное	Сборные железобетонные панели
		междуэтажное	Сборные железобетонные панели
4	Крыша		Чердачная, рулонная
5	Полы	1-го этажа	Линолеум, керамическая плитка
		последующих этажей	Линолеум, керамическая плитка

Перекрытия	
Проемы	окна двери
Отделочные работы	внутренние наружные
Разные работы	
Итого:	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Подвал		888,1	1,9	1687,39					
Крыша		891,18	1,49	1327,86					

Заказчик КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» Сабралин С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати
(при наличии)

Авторский надзор ТОО «Севгражданпроект» Хуснутдинов Р.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати
(при наличии)