«Өскемен қаласы Космическая көшесі, 5 мекенжайы бойынша стоматология дүкенін қайта жабдықтай отырып, қайта жоспарлау 33»

жұмыс жобасы бойынша

10.02.2023 ж. № EXCOM-0001/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Токанова Д.Б.,
Өскемен қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Востокпромимпорт» ЖШС,
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Өскемен қаласы Космическая көшесі, 5 мекенжайы бойынша стоматология дүкенін қайта жабдықтай отырып, қайта жоспарлау 33» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «ExpertCompany» ЖШС берілді.

«ExpertCompany» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ EXCOM-0001/23 от 10.02.2023 г.

по рабочему проекту

«Перепланировка с переоборудованием магазина под стоматологию по адресу: г. Усть-Каменогорск, ул. Космическая 5, н.п. 33»

ЗАКАЗЧИК:
Токанова Д.Б.,
город Усть-Каменогорск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Востокпромимпорт»,
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Перепланировка с переоборудованием магазина под стоматологию по адресу: г. Усть-Каменогорск, ул. Космическая 5, н.п. 33»** выдано ТОО «ExpertCompany».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertCompany».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Перепланировка с переоборудованием магазина под стоматологию по адресу: г. Усть-Каменогорск, ул. Космическая 5, н.п. 33».

Год разработки – 2022.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №ExCom-0001-03 от 20.01.2023 г. на проведение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту «Перепланировка с переоборудованием магазина под стоматологию по адресу: г. Усть-Каменогорск, ул. Космическая 5, н.п. 33».

2. ЗАКАЗЧИК: ИП Токанова Динара Бокейхановна, г. Усть-Каменогосрск.

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Востокпромимпорт», г. Усть-Каменогорск:
государственная лицензия ГСЛ №22021092 от 11.11.2022 г. на занятие проектной деятельностью, II категория, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области».
Лубинский Д.И. – ГИП согласно приказу №2022-05-ГИП от 08.11.2022 г.

СУБПОДРЯДНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ:
ТОО «СпецПромЭксперт», г. Усть-Каменогорск:
свидетельство об аккредитации №KZ70VWC00004379 от 19.03.2021 г. на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности (аттестаты экспертов №KZ09VJE00040969 от 14.09.2018 г., №KZ46VJE00025074 от 17.04.2017 г., №KZ30VJE00042046 от 05.11.2018 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства заказчика на основании письма №3 от 16.01.2023 г.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1 Основание для разработки:
- задание на проектирование от 03.11.2022 г., утвержденное заказчиком;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ72VUA00760330 от 07.10.2022 г., выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорск»;
- заключение №02/23 о техническом состоянии строительных конструкций помещения магазина, выполненное ТОО «СпецПромЭксперт» от 06.02.2023 г.;
- топографическая съемка М1:500, выполненная ТОО «Землемер» в 2022 г.;
- постановление акимата города Усть-Каменогорск №3419 от 06.10.2022 г. о разрешении Токановой Д.Б. перепланировки с переоборудованием магазина по улице Космической, дом №5, НП 33 под стоматологию;
- технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости по адресу: г. Усть-Каменогорск, ул. Космическая 5, н.п. 33, Литера А от 29.12.2004 г.;
- договор купли-продажи недвижимости от 02.07.2021 г., уведомление о государственной регистрации недвижимости №002210994298 от 03.07.2021 г.;
- акт на право частной собственности на земельный участок (общее долевое), расположенный по адресу: г. Усть-Каменогорск, ул. Космическая, дом 5 (№33), с кадастровым номером 05-085-051-399, площадью 0,1102 га, в том числе доли 0,0048 га, для размещения магазина № 1022475 от 08.11.2010 г.;
- письмо заказчика №3 от 16.01.2023 г. об источнике финансирования – за счет собственных средств;

- письмо заказчика №2 от 16.01.2023 г. о начале строительства – май 2023 г.;
- письмо заказчика №5 от 20.01.2023 г. о рассмотрении проекта без сметной документации;
- эскизный проект.

Технические условия:

- договор на оказание услуг по снабжению тепловой энергией №337456 от 12.07.2021 г., заключенный с АО «УК ТС»;
- на подключение к электросетям КСК «Коммунальник-А» № б/н от 04.11.2021 г., выданные дирекцией АО «Восточно-Казахстанская региональная энергетическая компания»;
- договор электроснабжения для потребителей, пользующих электроэнергию не для бытовых нужд №038065 от 15.07.2021 г., выданные дирекцией ТОО «Шыгыс энерготрейд».

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

- письмо заказчика №1 от 16.01.2023 г. о согласовании проекта;
- нотариально зарегистрированное согласие гражданина Зенкова А.С. на переоборудование магазина под стоматологию от 18.04.2022 г. (рег.№978);
- нотариально зарегистрированное согласие гражданина Тарлыкова А.А. на переоборудование магазина под стоматологию от 22.04.2022 г. (рег.№1014);
- нотариально зарегистрированное согласие гражданки Сыдыковой Ж.Х. на переоборудование магазина под стоматологию от 28.04.2022 г. (рег.№338);
- нотариально зарегистрированное согласие гражданки Сулеймановой Л.Л. на переоборудование магазина под стоматологию от 15.04.2022 г. (рег.№954);
- согласование эскизного проекта с ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г. Усть-Каменогорска».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу (07.10.2022-):

Том 1. Пояснительная записка (ПЗ)
Том 2. Паспорт рабочего проекта (ПРП)
Том 3. Рабочие чертежи (РЧ)
Архитектурно-строительные решения (АС)
Водоснабжение и канализация (ВК)
Отопление и вентиляция (ОВ)
Теплотехнический расчет ограждающих конструкций (наружные стены);
Электроснабжение (ЭОМ)
Пожарная сигнализация (ПС)
Том 4. Проект организации строительства (ПОС).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Реализация проекта предполагает перепланировку с переоборудованием магазина под стоматологию.

Целесообразность строительства определена заказчиком.

5.5 Существующее положение

Заключение о техническом состояним строительных конструкций помещения магазина выполненно ТОО «СпецПромЭксперт» по состоянию на 2023 г. Рассматриваемое помещение находится на первом этаже пятиэтажного жилого дома №5 по ул. Космическая. Жилой дом введен в эксплуатацию в 1962 г.

Объемно-планировочное решение

Здание имеет прямоугольную форму в плане, конструктивная схема – каркасно-панельная, с подвалом и чердачной кровлей. Несущими конструкциями являются элементы внутреннего каркаса, состоящего из железобетонных колонн и ригелей, установленных в поперечном и продольном направлениях и соединенных между собой сваркой закладных деталей.

Наружные стены самонесущие из трехслойных керамзитобетонных панелей размером на комнату.

Междуэтажное перекрытие из сборных железобетонных плит размером на ячейку. Плиты опираются на ригели. Межкомнатные перегородки гипсобетонные.

Результаты обследования.

Обследованием установлено, что трещин и иных повреждений, снижающих способности строительных конструкции каркаса здания, плит междуэтажного перекрытия и в самонесущих панельных стенах, не обнаружено.

Техническое состояние сборных железобетонных колонн каркаса – II категория (работоспособная конструкция).

Техническое состояние сборных железобетонных плит и ригелей перекрытия – II категория (работоспособная конструкция).

Техническое состояние панельных стен – II категория (работоспособная конструкция).

При выполнении перепланировки следует учесть следующие конструктивные решения:

- выполнить устройство дополнительных перегородок каркасной конструкции из гнутых оцинкованных профилей с облицовкой гипсокартонными листами;
- выполнить частичную заделку дверного проема, образовав оконный проем;
- выполнить демонтаж существующей входной группы со стороны двора;
- выполнить частичный демонтаж лестницы внутри помещения магазина;
- выполнить ремонт кровли входной группы с заменой гидроизоляционного покрытия;
- восстановить антикоррозийное покрытие металлических элементов входной группы.

Оценка сейсмобезопасности здания

Сейсмобезопасность здания оценивалась исходя из соответствия его фактических объемно-планировочных, конструктивных решений, расчетных параметров нормативным требованиям СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах». Существующее объемно-планировочное и конструктивное решение здания сейсмобезопасное.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Объект перепланировки расположен по ул. Космическая 5, н.п. 33, г. Усть-Каменогорск.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район – IB;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 42^0C;
- нормативный вес снегового покрова – 150 кгс/м^2;
- нормативный скоростной напор ветра – 17 кгс/м^2;
- сейсмичность района – 7 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Раздел не разрабатывался согласно заданию на проектирование. Проектируемая стоматология находится в жилом доме, проездные внутридворовые пути, тротуары и благоустройство существующее.

6.2.2 Архитектурно-строительные и технологические решения.

Проектные решения реконструкции магазина под стоматологию приняты на основании технического задания в соответствии с СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах», Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения».

В проекте предполагается перепланировка существующего магазина под стоматологию.

Согласно заключению №02/23 о техническом состоянии строительных конструкций помещения магазина, выполненному ТОО «СпецПромЭксперт» от 06.02.2023 г., проектируемая стоматология расположена на первом этаже пятиэтажного жилого дома, построенного в 1962 году, по ул. Космическая 5, н.п. 33, г. Усть-Каменогорск.

Характеристики здания:

- уровень ответственности – II технически несложный;
- класс пожарной опасности стоматологии – Ф3.4;

По результатам обследования определено, что конструкции относятся ко II категории – работоспособная конструкция, перепланировка помещений возможна.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа существующего жилого здания.

Рабочим проектом предусмотрены следующие виды работ по реконструкции магазина под стоматологию:

- демонтажные работы – демонтаж дверных блоков, перегородок, части внутреннего лестничного металлического марша, наружной лестницы запасного выхода;
- устройство перегородок;
- замена окон и дверей;
- внутренняя отделка;
- ремонт входной группы и фасада.

Конструкции входной группы и крыльца не подлежат изменению.

В результате перепланировки из имеющихся площадей по технологическим требованиям предусмотрены следующие помещения: регистратура, 2 стоматологических кабинета, помещения для персонала, состоящие из комнаты отдыха, коридора, помещения уборочного инвентаря, санузла.

Помещение для персонала оборудовано по типу санпропускника, где имеются шкафы для гардероба с отделением для хранения спецодежды и средств индивидуальной защиты. Комната отдыха оборудована холодильником, микроволновой печью, столом, диспенсером чистой воды.

Санузел общий для персонала и посетителей, что не нарушает требования Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» для стоматологий с малым количеством посетителей.

В стоматологическом кабинете размещены стоматологическая установка, стол для стерильных инструментов, стеллаж медицинский для инструментов и материалов. Во втором кабинете установлена ванна для мытья инструментов, посуды и инвентаря, стерилизатор, стеллаж. Кабинеты оснащены настенными облучателями для дезинфекции. контейнерами для безопасного сбора и утилизации медицинских отходов

(класс Б, Г), согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения».

Класс чистоты кабинетов – Б.

Режим работы – 8 часов в сутки, 1 смена.

Количество сотрудников – 5 человек.

Количество посетителей – 2 человека в час.

Мощность (посещаемость) – 16 чел/ смена.

Перегородки – гипсокартонные влагостойкие, толщиной 120 мм по серии 1.031.9-2.07 вып.2 типа С-112 со звукоизоляцией из плиты ISOVER КТ-37 с обшивкой из 2-х листов толщиной 12,5 мм с двух сторон.

Внутренняя отделка:

- потолок: огрунтовка, выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска;
- стены и перегородки: облицовка глазурованной керамической плиткой светлых тонов, окраска водоэмульсионной краской;
- полы: керамогранитная плитка.

Двери:

- деревянные внутренние с глухими полотнами по ГОСТ 6629-88;
- из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2014 в кабинетах;
- металлические утепленные входные по ГОСТ31173-2016.

Окна из ПВХ профилей с тройным остеклением ГОСТ 30674-99.

Наружная отделка (обновление фасада):

- стены: штукатурка;
- цоколь: искусственный камень;
- входная группа: металлические панели «Краспан».

Мероприятия по доступу маломобильных групп населения

Проектными решениями учтены мероприятия для маломобильных групп населения:

- помещения оборудуются синхронной (световой и звуковой сигнализацией), подключенной к системе оповещения о пожаре;
- предусмотрено устройство кнопки вызова и съемного пандуса;
- ширина дверных проемов, тамбуров и коридоров достаточно для беспрепятственного доступа.

Противопожарные мероприятия

Количество эвакуационных выходов соответствует нормативным требованиям.

Отделка на путях эвакуации из негорючих материалов.

В кабинетах предусмотрены огнетушители.

Антисейсмические мероприятия

Согласно заключению №02/23 о техническом состоянии строительных конструкции помещения магазина перепланировка внутренних помещений под стоматологию не затрагивает несущих конструкций здания жилого дома. Реконструкция возможна.

Антикоррозионные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01- 2013. Металлические конструкции входной группы предусмотрено покрыть 2 слоями эмали ПФ115 ГОСТ 6465-76* по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82*.

Таблица 1

Основные показатели по разделу

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Значение
1	Общая площадь	кв. м	88,3

2	Строительный объем	куб. м	311
3	Площадь застройки	кв. м	103,5
4	Режим работы	смена	1
5	Количество сотрудников	чел.	5
6	Мощность (посещаемость)	чел./смена	16

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Обслуживание стоматологии предусмотрено от внутридомовых сетей жилого дома согласно договору на оказание услуг по снабжению тепловой энергией №337456 от 12.07.2021 г., заключенному между заказчиком Токановой Д.Б. и АО «УК ТС»

Система отопления существующая – двухтрубная, горизонтальная с нижней разводкой, П-образными стояками.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы Calidor Super, с номинальным тепловым потоком 194 Вт. Трубопроводы системы отопления приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Вентиляция естественная, приточно-вытяжная через открывающиеся фрамуги.

В помещениях 1 и 6 используются ранее установленные кондиционеры.

Вытяжная вентиляция предусмотрена из сан-узла через существующие вентиляционные каналы здания. Кратность воздухообмена в кабинетах – 1-кратн., вытяжка в сан-узле 50 м³/час. В остальных помещениях вентиляция естественная, при проветривании.

Для удаления зубной пыли, возникающей в процессе работы стоматологического оборудования в комплекте с основной стоматологической устновкой, предусмотрена установка местных аспирационных систем Aspi-jet 6, которые забирают воздух у источника загрязнения, очищают и возвращают в рабочее помещение.

Таблица 2

Основные показатели по разделу

Наименование здания	Периоды года при tн, °С	Расход тепла, Вт				Расход холода, Вт	Установ. мощность эл.двиг. кВт
		на отопление	на вентиляцию	на ГВС	общий		
Стоматологический кабинет	- 37,3	8500	1200	8120	16620	-	

Водоснабжение

Проектные решения приняты в соответствии с ТУ на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения №403 от 29.07.2021 г., утвержденными дирекцией ГКП «Өскемен Водоканал»

Источником водоснабжения служит существующие внутриквартирный водопровод.

В здании предусмотрены следующие системы:

хозяйственно-питьевой водопровод (В1);

водопровод горячей воды (Т3);

бытовая канализация (К1)

Потребный напор стоматологии принят по напору в существующих сетях В1 и Т3 жилого дома, в котором расположена проектируемая стоматология.

На вводе предусмотрен счетчик воды класса «С» со встроенным радиомодулем, с условным проходом диаметром 15 мм.

Вода подводится к санприборам и стоматологической установке.

Водоснабжение В1 стоматологии предусматривается от существующей сети внутридомового водопровода от существующего стояка В1-1, Ø32 мм.

Сети системы водоснабжения В1 приняты из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 диаметром 15-20 мм по ГОСТ 18599-2001. Разводка к сан. приборам принята из напорных полипропиленовых труб PP-R SDR11 диаметром 15 мм по ГОСТ 32415-2013.

Внутреннее пожаротушение стоматологии не требуется в соответствии с (1) п. 4.2.7.

Горячее водоснабжение (Т3) стоматологии предусматривается от существующей сети внутридомового водопровода от существующего стояка Т3-1, Ø32 мм.

Разводка трубопроводов Т3 запроектирована из армированных полипропиленовых труб условным диаметром 15-20 мм по ГОСТ 32415-2013.

Сети систем В1, Т3, подлежат тепловой изоляции Misot-flex СТ РК 3364-2019 толщиной 19 мм, кроме подводок к сан. приборам.

В помещении №4 предусмотрен водомерный узел со счетчиком для воды класса «С» со встроенным радиомодулем, условным проходом 15 мм.

Канализация

Хозяйственно-бытовая канализация К1 предусмотрена для отвода сточных вод от санитарных приборов и технологического оборудования в существую внутридомовую бытовую канализационную сеть.

Вентиляция сети К1 осуществляется через существующий стояк СтК1-1, выведенный выше кровли на 0,5 м.

Сеть хозяйственно-бытовой канализации монтируются из полиэтиленовых канализационных труб с резиновыми уплотнителями диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689.1-89.

Антисейсмические мероприятия

Сейсмичность района строительства – 7 баллов, необходимо выполнить следующие мероприятия:

жесткая заделка вводов трубопроводов в стенах и фундаментах зданий и сооружений не допускается;

на вводе перед измерительным устройством необходимо предусмотреть гибкие соединения, допускающие продольные и угловые перемещения;

вводы систем внутренних водопроводов выполняются из стальных труб;

при выполнении сварочных работ по осуществлению соединений стальных труб следует обеспечить равнопрочность сварного соединения с телом трубы;

не допускается применять ручную газовую сварку;

стыковые соединения раструбных канализационных труб выполнить на резиновых уплотнительных кольцах;

в местах поворота стояка из вертикального в горизонтальное положениеследует предусмотривать бетонные упоры;

отверстия для пропуска труб через стены и перекрытия должны иметь размеры, обеспечивающие зазор трубы не менее 0,2 м, который должен заполняться эластичным водо-и газонепроницаемым материалом. Стыковое соединение раструбных труб следует применять резиновые уплотнительные кольца.

Монтаж и испытания трубопроводов В1,Т3,К1 вести в соответствии со СН РК 4.01-02-2013.

Таблица 3

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Наименование системы	Потребн. напор на вводе м.вод.ст.	Расчетный расход воды или количество сточных вод		
		м^3/сут	м^3/час	л/сек
Хозяйственно-питьевой водопровод (В1)	26	0,09	0,14	0,16
Горячее водоснабжение (Т3)		0,06	0,14	0,16
Бытовая канализация (К1)		0,15	0,28	1,92

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Раздел выполнен в соответствии с договором на обслуживание ТОО «Шыгысэнерготрейд» №356 от 23.10.2017 г., с дополнениями от 06.02.2020 г., с ТУ на подключение к электросетям КСК «Коммунальник-А» № б/н от 04.11.2021 г., выданными дирекцией АО «Восточно-Казахстанская региональная энергетическая компания»

Электроснабжение электроустановок помещения стоматологии выполнено согласно техническому заданию, выданного Заказчиком.

Групповые сети освещения (рабочее и аварийное) следует выполнять кабелем ВВГнг-LS 3х1,5, розеточные сети кабелем ВВГнг-LS 3х2,5:

- скрыто кабелем под штукатуркой.

Все однофазные сети прокладываются трехпроводными (фазный-L, нулевой рабочий-N, и нулевой защитный-PE проводники). Соединения жил кабелей в распаечных коробках производить путем опрессовки гильзами из луженной меди, пайкой или клеммными колодками. При монтаже распаечных коробок обеспечить доступ к ним. Монтаж электропроводки произвести до начала установки подвесных и подшивных потолков.

Управление освещением внутри помещений осуществляется выключателями. Выключатели рекомендуется устанавливать на высоте до 1.0 м от пола помещения на стене со стороны дверной ручки.

В качестве защитной меры электробезопасности в проекте предусмотрено автоматическое отключение питания.

Все металлические части корпусов щитов, шкафов, светильников и других электроприемников, которые могут оказаться под напряжением в следствии нарушения изоляции, заземлить (защитное заземление) при помощи нулевого защитного проводника PE распределительной и групповой сети в соответствии ПУЭ изд. 2015.

Таблица 4

Основные показатели по разделу

Показатель	Ед. изм.	Значение
Категория надежности электроснабжения		III
Напряжение питающей сети	кВ	0,22
Расчетная мощность	кВт	4,79
Расчетный ток	А	23,4
Коэффициент мощности	cosф	0,93

Пожарная сигнализация

Данным проектом предусмотрено оснащение стоматологического кабинета системой пожарной сигнализацией.

Работы по монтажу, наладке, испытаниям и сдаче в эксплуатацию выполняются в соответствии СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре». Прибор ВЭРС-ПК 4

осуществляет передачу сообщений (SMS) через встроенный модем на телефоны пользователей или пульт централизованной охраны.

Все оборудование, заложенное в проекте, на момент закупа должно быть согласованно с монтажной организацией осуществляющей монтаж систем пожарной сигнализации.

Отступление от проектной документации при монтаже технических средств не допускается без согласования с проектной организацией-разработчиком проекта.

Кабельные линии связи прокладываются с учетом действующих норм и правил:

- в помещениях скобами.

В соответствии с п. 2.4.1 табл. 4 СН РК2.02-11-2002* стоматологический кабинет оборудуется автоматической установкой пожарной сигнализации.

Извещатели пожарные установить согласно приведенным размерам, желательно по центру защищаемого помещения. Допускается менять размещение извещателей по месту с учетом расположения светильников, вентиляционных отверстий, но при этом необходимо учитывать требования действующих нормативных документов.

Тип пожарных извещателей - ИП212-41М. Шлейфы пожарной сигнализации выполнить кабелем КПСнг-FRHF.

В соответствии с таблицей 8 СП РК 2.02-104-2014, проектом предусмотрен второй тип системы оповещения при пожаре. Оповещение людей при пожаре осуществляется установкой светозвуковым оповещателем «ВЫХОД».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ «Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Степень огнестойкости существующего здания – II.

Расстояния по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений до выхода наружу не превышает нормативных.

Ширина дверных проемов соответствует требованиям

Внутренняя отделка помещений предусмотрена из негорючих материалов.

Разработаны планы эвакуации при пожаре, помещения оснащены ручными огнетушителями.

Установку пожарной сигнализации выполнить после капитального ремонта стоматологии, специализированной организацией, имеющей лицензию на данный вид работ.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Переоборудование магазина под стоматологию относится к объектам IV категории, где намечаемая деятельность оказывает минимальное негативное воздействие на окружающую среду.

Для объектов строительства IV категории экологическая экспертиза не проводится.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусматривается перепланировка с переоборудованием магазина под стоматологию по адресу: город Усть-Каменогорск, ул. Космическая 5, н.п. 33. В проекте предполагается перепланировка существующего магазина под стоматологию.

Объемно-планировочные решения стоматологии приняты с учетом сложившихся условий как для стоматологий с малым количеством посетителей до 50 чел. в смену в соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения».

В результате перепланировки предусмотрены следующие помещения: регистратура, 2 стоматологических кабинета, помещения для персонала, состоящее из комнаты отдыха, коридора, помещения уборочного инвентаря, санузла.

Помещение для персонала оборудовано по типу санпропускника, где имеются шкафы для гардероба с отделением для хранения спецодежды и средств индивидуальной защиты. Комната отдыха оборудована холодильником, микроволновой печью, столом, диспенсером чистой воды.

Санузел общий для персонала и посетителей, что не нарушает требования Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» для стоматологий с малым количеством посетителей.

В стоматологическом кабинете размещено оборудование, согласно нормативам.

Во втором кабинете установлена ванна для мытья инструментов, посуды и инвентаря, стерилизатор, стеллаж. Кабинеты оснащены настенными облучателями для дезинфекции. контейнерами для безопасного сбора и утилизации медицинских отходов (класс Б, Г), согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения».

Внутренняя отделка помещений запроектирована в соответствии с функциональным назначением помещений, позволяющая проводить уборку влажным способом с применением моющих, чистящих средств. При строительстве предусматривается применение строительных, отделочных материалов и иного оборудования разрешенного к применению в РК.

Медицинские отходы (класс Б, Г), Источником водоснабжения служит существующие внутриквартирный водопровод.

Вода подводится к санприборам и стоматологической установке.

Хозяйственно-бытовая канализация предусмотрена для отвода сточных вод от санитарных приборов и технологического оборудования в существую внутридомовую бытовую канализационную сеть.

Вентиляция сети осуществляется через существующий стояк СтК1-1, выведенный выше кровли на 0,5 м.

Зубопротезные кабинеты, а также хирургические, предполагающие повышенные требования к вентиляции, в составе помещений не предусмотрены

Освещение помещений предусмотрено естественное за счет остекленных проемов окон и искусственное за счет осветительных приборов

Предусмотренные рабочим проектом решения соответствуют требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» и другим нормативно-правовым актам в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения РК.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен раздел «Организация строительства».

Даны рекомендации по подготовке строительного производства; указаны организационные мероприятия и методы производства работ; определена потребность в основных строительных машинах, механизмах; определена потребность в строительных материалах и конструкциях; разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-102-2014 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Срок производства работ составляет 1,0 месяц

В соответствии с письмом заказчика №2 от 16.01.2023 г. начало строительства – май 2023 г.

6.7 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась согласно письму заказчика №5 от 20.01.2023 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «ExpertCompany» в рабочий проект «Перепланировка с переоборудованием магазина под стоматологию по адресу: город Усть-Каменогорск, ул. Космическая 5, н.п. 33» внесены следующие изменения и дополнения:

Пояснительная записка

1. Откорректированы показатели по разделам, согласно внесенным изменениям в проект.

Акт технического обследования

2. Отсутствие диафрагмы жесткости в месте демонтажа перегородки подтверждено фотографиями подвала с отсутствием диафрагмы жесткости под демонтируемой перегородкой.

3. Дополнено описание сетей и состояние конструкций входной группы.

Раздел АР/ТХ

АС1

4. Показатель площади застройки учтены с учетом крыльца.

5. Дополнены «Противопожарные мероприятия», «Мероприятия для маломобильных групп населения».

АС1.1 Добавлена ссылка на акт обследования конструкций.

6. Во всех экспликациях откорректирована категория помещений.

АС4

7. Класс чистоты помещений «Б» указан в примечании.

8. Перегородка принята типа С-112 толщиной 120 мм по серии 1.031.9-2.07 вып.2 со звукоизоляцией из плиты ISOVER КТ-37 с обшивкой из 2-х листов толщиной 12,5 мм с двух сторон.

АС/ТХ5,6

9. Подписаны заказчиком.

10. Добавлены ссылки на гл. 5, пар. 9, гл. 7 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения».

11. Указан тип отходов и порядок хранения и утилизации.

12. АС10 На схеме эвакуации показаны огнетушители.

Отопление и вентиляция

13. Указано, что отопление существующее, подключение - от источника отопления в жилом доме по договору с теплоснабжающей организацией. Подтверждено в акте обследования, что отопление в удовлетворительном состоянии

14. Указана кратность воздухообмена в кабинетах -1-кратн., вытяжка в сан-узле 50 м³/час

15. Указано, что местных аспирационные системы предусмотрены в стоматологической установке.

Силовое электрооборудование и электроосвещение

16. Листы 2,3. Подключение оборудования выполнено в соответствии с разделом «ТХ». Откорректирована освещенность в комнате персонала.

17. Листы ЭОМ.СО. Спецификация исправлена по внесенным изменениям.

Пожарная сигнализация

18. Лист 1. Пояснения к разделу выполнены более расширенно, указаны типы применяемых датчиков и марки кабелей.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Согласно «Правилам определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 с изменениями от 23.04.2021 г., разработчиком проекта установлен II технически не сложный уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными, откорректирован согласно замечаниям п.7.1.

Таблица 5

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь	кв.м	88,3	88,3
2	Мощность	чел/смена	16	16
3	Количество работников	человек	5	5
4	Продолжительность строительства	мес.	1	1

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом вышеуказанных замечаний и недоработок проект **«Перепланировка с переоборудованием магазина под стоматологию по адресу: г. Усть-Каменогорск, ул. Космическая 5, н.п. 33»** в соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

общая площадь	88,3	кв.м
мощность	16	чел/смена
количество работников	5	человек
продолжительность строительства	1	мес

2. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 20 календарных дней после предоставления на утверждение.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых

гарантирована Токеновой Д.Б. в соответствии с условиями договора №ExCom-0001-03 от 20.01.2023 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

Жоғарыда көрсетілген ескертулерді ескере отырып, **«Өскемен қаласы Космическая көшесі, 5 мекенжайы бойынша стоматология дүкенін қайта жабдықтай отырып, қайта жоспарлау 33»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

жалпы ауданы	88,3	шаршы м
қуат	16	адам/ауысым
қызметкерлер саны	5	адам
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	1	ай

2. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Жұмыс басталғанға дейін жұмыс жобасы келісуге ұсынылғаннан кейін 20 күнтізбелік күннен кешіктірмей белгіленген тәртіппен мақұлдануға жатады.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 20.01.2023 жылғы №ExCom-0001-03 шарттың талаптарына сәйкес Токанова Д.Б. беретін кепілдік етеді.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

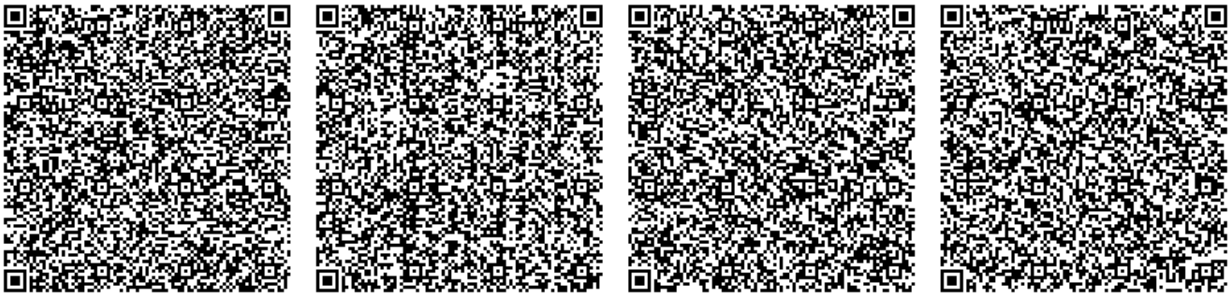
Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Руденко Валентина Владимировна	Конструктивная часть	KZ76VJE00041315 от 28.09.2018	Соответствует
2	Отопление и вентиляция	Минаева Татьяна Николаевна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных	KZ08VJE00041278 от 26.09.2018 г.	Соответствует

			сетей и систем)		
3	Электротехническая часть	Киберева Светлана Александровна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ60VJE00041312 от 28.09.2018	Соответствует
4	Конструктивная часть	Руденко Валентина Владимировна	Конструктивная часть	KZ76VJE00041315 от 28.09.2018	Соответствует
5	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Минаева Татьяна Николаевна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ08VJE00041278 от 26.09.2018 г.	Соответствует

Омельяненко Е.Н. (Директор)

Руденко В.В. (Эксперт)

Минаева Т.Н. (Эксперт)

Киберева С.А. (Эксперт)