«Петропавл қаласындағы Б. Петров көшесінен Позолотин көшесіне дейін Парковая көшесін реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша
07.03.2023 ж. № 12-0067/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Петропавл қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Проектная компания "Автодороги" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0067/23 от 07.03.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Реконструкция улицы Парковая от улицы Б. Петрова до улицы Позолотина в г. Петропавловск»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектная компания "Автодороги"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция улицы Парковая от улицы Б. Петрова до улицы Позолотина в г. Петропавловск».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 30.12.2022 г. № 01-2380.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектная компания "Автодороги", лицензия от 29.09.2022 г. № 22017985 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 15 сентября 2021 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 16 февраля 2023 года;
постановление акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области от 25 января 2018 года № 95 о закреплении за коммунальным государственным учреждением «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» городских улиц, автодорог;
постановление акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области от 01 декабря 2022 года № 1534 об установлении права ограниченного целевого пользования на земельный участок, общей площадью 1,8295 га для реконструкции дороги по адресу г. Петропавловск, улица Парковая от улицы Б. Петрова до улицы Позолотина Т.С.;
решение КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» от 23 мая 2022 года № 16.3.1-36/38 о реконструкции существующего объекта;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 23 мая 2022 года № KZ27VUA00666468, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;
отчет по обследованию технического состояния объекта «Парковая от улицы Б. Петрова до улицы Позолотина» г. Петропавловск Северо-Казахстанская область, выполненный ТОО «БэстИнвестГрупп» в 2022 году (свидетельство об аккредитации от 27 апреля 2021 года № KZ80VWC00005945, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);
инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Проектная компания «Автодороги» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 08 сентября 2022 года № 22016535, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»);

топо-геодезический отчет, выполненный ТОО «Проектная компания «Автодороги» в 2021 году;

мотивированный отказ КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области» от 25 ноября 2022 года № KZ41VDC00092744;

дефектный акт на демонтажные работы, утвержденный заказчиком 12 мая 2022 года;

письмо заказчика от 11 февраля 2022 года № 389 о местах складирования существующих демонтируемых материалов;

письмо заказчика от 19 апреля 2022 года № 16.5.1-3.2109 о сроках начала работ; о согласовании проекта; об источнике финансирования;

письмо заказчика от 26 апреля 2022 года № 1246 о применении светильников при проектировании наружного освещения;

письмо заказчика от 26 апреля 2022 года № 1255 об отсутствии зеленых насаждений;

письмо заказчика от 26 апреля 2022 года № 1256 о затратах по управлению проектом;

письмо заказчика от 26 апреля 2022 года № 1257 об отводе земельных участков и демонтаже объектов в зоне застройки;

письмо заказчика от 30 ноября 2022 года № 16.5.1-3.3050 о том, что ранее реконструкция не проводилась, заключения экспертизы не выдавались;

письмо заказчика от 21 декабря 2022 года № 16.5.1-3.3791 касательно стоимости проекта;

письмо заказчика от 30 января 2023 года № 16.11.1-20/223 касательно проекта детальной планировки с выкопировкой утвержденного генерального плана города Петропавловска;

письмо ТОО «Қызылжар Су» от 23 февраля 2022 года № 14-06/644 о необходимости переноса водоразборных колонок;

письмо АО «Kcell» от 20 мая 2022 года № 3608/25510 об отсутствии наружной сети связи на участках реконструкции;

письмо КГУ «Ветеринарная станция города Петропавловска» коммунального государственного учреждения «Управление ветеринарии Северо-Казахстанской области» от 08 декабря 2022 года № ЗТ-2022-02808404 об отсутствии очагов сибирской язвы в границах ремонтируемого участка.

Технические условия:

от 06 декабря 2021 года № Г/2021-0011 АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» на вынос электрических сетей АО;

от 07 декабря 2021 года № 21-1541 ТОО «Қызылжар Су» на водоотведение;

от 09 декабря 2021 года № 210 ГКП «Очистные, водоотводные и водопропускные сооружения» на подключение к ливневой канализации;

от 10 декабря 2021 года № 7-85-21/Л СК ТУМС Северной РДТ АО «Казахтелеком» на защиту и переустройство существующих телефонных коммуникаций (продлены письмом от 25 ноября 2022 года № 04-5-4-1-3-10/16962);

от 10 декабря 2021 года № ПС-32-06.2-2412 ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» техническое задание на обеспечение сохранности трубопроводов теплоснабжения при разработке ПСД;

от 03 января 2022 года № ТУ-08-2021-01882 АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» на присоединение к электрическим сетям уличного освещения;

от 26 апреля 2022 года № 1245 КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» на перекладку тепловой сети.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ПСД на реконструкцию улицы согласовано ГУ «Департамент полиции Северо-Казахстанской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан» 11 марта 2022 года № 5-5-69/5-1721;

рабочий проект согласован ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» 04 мая 2022 года № ПС-32-06.2-792;

проектные решения по выносу ЛЭП согласованы АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» 06 апреля 2022 года;

наружное электроосвещение согласовано АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» 16 февраля 2022 года;

устройство ворот на территории школы № 40 им. Д.М. Карбышева согласовано КГУ «Средняя школа № 40 имени Д.М. Карбышева»;

сети водоснабжения согласованы ТОО «Қызылжар Су»;

ливневая канализация согласована ТОО «Қызылжар Су»; ГКП «Очистные, водоотводные и водопропускные сооружения» 17 марта 2022 года;

топографическая съемка местности с нанесением инженерных коммуникаций согласована ГКП «Очистные, водоотводные и водопропускные сооружения» 17 марта 2022 года; АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» 17 августа 2021 года № ПС 31-08.2769; ТОО «Петропавловские тепловые сети» 11 августа 2021 года; АО «Қазақтелеком» 11 апреля 2022 года; ТОО «Қызылжар Су»;

план трассы согласован КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» 18 января 2022 года;

план трассы телефонной канализации согласован СК ТУМС Северной РДТ АО «Казахтелеком» 11 апреля 2022 года;

наружные сети связи согласованы КГУ «Средняя школа № 40 имени Д.М. Карбышева»;

эскизный проект согласован КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» 19 мая 2022 года № KZ46VUA00663992;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» 27 декабря 2022 года № KZ26VRC00015504.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Северо-Казахстанская область, Петропавловск, улица Парковая от улицы Б. Петрова до улицы Позолотина.

Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Ливневая канализация	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
2	Автомобильные дороги	Сапрыгина Л.И.	KZ55VJE00055467	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Чищенко О.В.	KZ54VJE00030071	Соответствует
4	Система оперативного дистанционного контроля	Маубасова Б.Ж.	KZ47VJE00027093	Соответствует
5	Проект организации строительства	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует
6	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметова И.Б.		Соответствует
7	Наружные слаботочные сети	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
8	Наружные водопровод и канализация	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует
10	Наружные сети электроснабжения	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
11	Тепловые сети	Маубасова Б.Ж.	KZ47VJE00027093	Соответствует
12	Сметный раздел	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Строительная длина (протяженность) в т.ч. покрытие: - асфальтобетон	км	0,65	0,65
2	Категория дороги		Улицы и дороги местного значения, улицы в жилой застройке	
3	Ширина проезжей части	м	7,0	7,0
4	Тип дорожной одежды		капитальный	
5	Вид покрытия		асфальтобетонное	
6	Количество полос движения	шт.	2	2
7	Ширина полосы движения	м	3,5	3,5
8	Ширина тротуаров	м	2,25	2,25
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	824,219	780,833
9.1	СМР	млн. тенге	674,840	629,127
9.2	оборудование	млн. тенге	0,167	8,766
9.3	прочие затраты	млн. тенге	149,212	142,940
10	В ценах по годам строительства:			
10.1	В ценах 2021 года (ПИР)	млн. тенге		32,919
10.2	В ценах 2022 года (экспертиза)	млн. тенге		2,282
10.3	В ценах 2024	млн. тенге		745,632
11	Продолжительность строительства	мес.	7	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция улицы Парковая от улицы Б. Петрова до улицы Позолотина в г. Петропавловск» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Петропавл қаласындағы Б. Петров көшесінен Позолотин көшесіне дейін Парковая көшесін реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Мухамедина Г.З.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Маубасова Б.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ни М.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Елеманова А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Чищенко О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону