«Инжиниринг Проект 2050» ЖШС, БСН 090540010192
140000, ҚР, Павлодар қ, Ломов к-сі, 177/1-114
тел: +7 (778) 780 11 77; e-mail: psd-2009@mail.ru

ТОО «Инжиниринг Проект 2050», БИН 090540010192
140000, РК, г.Павлодар, ул.Ломова, 177/1-114
тел: +7 (778) 780 11 77; e-mail: psd-2009@mail.ru

Заказчик: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Центр ядерной медицины и онкологии города Семей" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области

Рабочий проект

Капитальный ремонт системы отопления радиологического корпуса ЦЯМиО г.Семей ВКО

Том 2. Пояснительная записка

Директор
ТОО «Инжиниринг Проект 2050» **Жантурсунов И.Р.**

Главный инженер проекта **Алиманов Д.**

г. Павлодар, 2021 г.

Состав проекта:

№ п.п.	№ Книги, Альбома	Наименование альбома	Примечание
	ТОМ 1	Паспорт рабочего проекта	ПРП
	ТОМ 2	Общая пояснительная записка	ОПЗ
	ТОМ 3	Отопление	ОВ
	ТОМ 4	Сметная документация.	СД
	ТОМ 5	Охрана окружающей среды	ООС

СОДЕРЖАНИЕ ОПЗ

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 3

1. ВВЕДЕНИЕ 4

1.1. Основание для разработки проекта и исходные данные для проектирования. 4
1.2. Район строительства 4
1.3. Сведения о проведении согласований проектных решений 5
1.4 Климат 5

2. ОТОПЛЕНИЕ. 6

3. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ 8

4. ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА 8

5. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ 9

6. ОХРАНА ТРУДА И ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ 10

ПРИЛОЖЕНИЯ 12

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1	Местоположение	Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г.Семей, ул.Т.Кутжанова, д.3
2	Заказчик	Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Центр ядерной медицины и онкологии города Семей" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области
3	Задание на проектирование	Выданное Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Центр ядерной медицины и онкологии города Семей" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области в 2021 г.
4	Сроки начала строительства	Июнь 2023 г.
5	Уровень ответственности	Технический сложный объект II (нормального) уровня ответственности
6	Общая площадь	1 428,30 м²
7	Площадь застройки	1 924,80 м²
8	Строительный объем	5 774 м³
9	Число этажей	1 (один)
10	Стоимость строительства	21 177,159 тыс.тенге
11	В том числе СМР	14 014,190 тыс.тенге

1. ВВЕДЕНИЕ

1.1. Основание для разработки проекта и исходные данные для проектирования

Данным проектом предусматривается капитальный ремонт системы отопления радиологического корпуса центра ядерной медицины и онкологии, без изменения функционального назначения.

Целью настоящего проекта является обновление и улучшение функциональных свойств.

Исходными данными для разработки проекта служат:

- Задание на проектирование;
- Технический паспорт (Ф-2) от 10.03.2013 г.;
- Акт на право собственности на ЗУ (дубликат) от 19.11.2021 г.;
- Техническое заключение ТОО «СтройТехЭксперт пв» от 2021 г.

1.2. Район строительства

Семей - город областного значения Восточно-Казахстанской области, административно подчинен областному центру г.Усть-Каменогорск, расположенный на расстоянии ок.200 км.

Город находится в западной части Восточно-Казахстанской области и является вторым по величине городом области. Расположен по обоим берегам протекающей через город реки Иртыш. Левобережье города называют Жана-Семей.

Территория города составляет ок.210 км², без учета подчинённых ему сельских округов.

Климат региона — резко континентальный, что связано с наибольшим удалением на материке от океанов и обуславливает большие амплитуды в годовом и суточном ходе температуры. Территория района Семея открыта для арктического бассейна, однако изолирована горными системами Азии от влияния Индийского океана.

Экология: согласно классификации территорий, подвергшихся воздействию радиоактивных осадков при проведении ядерных испытаний на Семипалатинском испытательном ядерном полигоне, Семипалатинск относится к зоне повышенного радиационного риска (доза воздействия на население от 7 до 35 бэр за весь период испытания). Территории, окружающие Семипалатинск, были отнесены к категории максимального риска.

г.Семей является важным транспортным узлом Казахстана. Через город проходит ряд крупных автомобильных дорог, Туркестано-Сибирская железная дорога, в черте города находятся две железнодорожные станции — Семипалатинск и Жана-Семей. В городе функционирует аэропорт, взлётно-посадочная полоса которого по своим техническим характеристикам имеет возможность принимать любой тип воздушного судна.

Через реку Иртыш перекинуты три моста: один железнодорожный, построенный в начале XX века, два автомобильных моста, а также понтонная переправа.

1.3. Сведения о проведении согласований проектных решений

Проект выполнен согласно задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания. Проект соответствует требованиям действующих на территории Республики Казахстан нормативных документов:

- СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;
- СН РК 3.01-01-2013; СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;
- СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»;
- СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- ГОСТ 21.501-2011 «Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных чертежей»;

Проект согласован Заказчиком.

1.4 Климат

По СП РК 2.04-01-2017 (Строительная климатология):

- Площадка расположена в III климатическом районе, подрайон А;
- Климатический подрайон - III А;
- Среднемесячная температура воздуха в январе, °С – от минус 14 до минус 20;
- Среднемесячная температура воздуха в июле, °С – от плюс 21 до плюс 25;
- Абсолютная минимальная температура воздуха - 46,8˚С;
- Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 - 41,9˚С;
- Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 - 39,4˚С;
- Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - 38,8˚С;
- Температура воздуха обеспеченностью 0,94 - 20,4˚С;
- Средняя продолжительность(сут.) и температура воздуха(˚С) периодов со среднесуточной температурой воздуха, не выше 0˚С - 148 сут. -9,9 ˚С;

- Средняя продолжительность(сут.) и температура воздуха(˚С) периодов со среднесуточной температурой воздуха, не выше 8˚С - 200 сут. -6,9˚С;
- Средняя продолжительность(сут.) и температура воздуха(˚С) периодов со среднесуточной температурой воздуха, не выше 10˚С - 214 сут. -5,0˚С.

2. ОТОПЛЕНИЕ.

Согласно техническому обследованию, проведенное ТОО «СтройТехЭксперт ПВ» в 2021 г., показало, что в процессе обследования в системе отопления обнаружены дефекты и повреждения, которые свидетельствуют о необходимости проведения капитального ремонта системы отопления согласно СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Основными причинами выявленных дефектов является механические повреждения, моральный, физический и естественный износ.

При обследовании системы отопления выявлено: на отопительных трубах с отопительными радиаторами, имеются повреждения, в виде подтеков, значительная коррозия на магистральных трубопроводах и стояках, следы ремонта трубопроводов (хомуты, заплаты, замена отдельных участков, заварок, коррозия элементов системы). Данные дефекты указывает на наличие внутренней коррозии на внутренних поверхностях труб и радиаторов. Внутренняя коррозия приводит к образованию на стенках трубопроводов слоев железистых отложений, которые увеличивают гидравлическое сопротивление трубопроводов, в результате чего снижаются теплотехнические показатели в отопительный период.

- ослабление прокладок и набивки запорной арматуры, нарушения окраски отопительных приборов и стояков, нарушение теплоизоляции магистралей в отдельных местах, сильное поражение ржавчиной местами.

- капельные течи в местах врезки запорной арматуры, приборов и в секциях отопительных приборов, отдельные хомуты на стояках и магистралях, значительные нарушения теплоизоляции магистралей, следы ремонта трубопроводов отдельными местами (хомуты, заварка), и выборочной заменой, коррозия трубопроводов магистралей.

Циркулирующие в системе продукты коррозии, попадая в системы, накапливаются в отопительных приборах и уменьшают обогрев помещений. Приборы и трубы теплового узла устарели, физически и естественно изношены. Отопительные системы обследуемого здания не соответствуют СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» и СН РК 4.02-01-2011.

Недопустимые повреждения в виде капельных течей в отопительных приборах в местах их врезки, признаков протечек и ремонта в отопительных приборах и трубопроводах (многочисленные хомуты, выборочная замена), коррозии трубопроводов, неудовлетворительной работы калориферов

На основании выявленных недостатков, указанных в техническом обследовании, проектом предусмотрено следующее:

Система отопления двухтрубная вертикальная и горизонтальная. Разводящие трубопроводы прокладываются в техподполье и частично в подпольном канале Трубопроводы dy=20-50мм монтируются из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*, dy более 50 мм - из стальных электросварных термообработанных труб ГОСТ 10407-91 на сварке с уклоном 0,002. Разъемные соединения допускаются в местах установки нагревательных приборов и арматуры. Нагревательные приборы- стальные панельные радиаторы МС140.

Удаление воздуха из систем отопления осуществляется через воздушные краны Маевского. Для регулировки теплового режима у нагревательных приборов устанавливаются Радиаторный терморегулятор с термостатическим элементом RTR-N-П (за исключением помещений, где имеется опасность замерзания стояка)

На ответвлениях систем отопления предусмотрена установка автоматических балансировочных клапанов APT и CNT на обратном трубопроводе (T2) (Danfoss). На ответвлениях к стоякам предусмотрена установка запорной и спускной арматуры.

Трубопроводы, прокладываемые в подпольном канале и трубопроводы теплового узла покрываются тепловой изоляцией K-flex в соответствии с требованиями МСН 4.02-03-2004 "Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов".

Антикоррозийное покрытие изолированных трубопроводов -масляно-битумное в 2 слоя по грунтовке ГФ-021. Неизолированные трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваются эмалевой краской за 2 раза. Трубопроводы в местах пересечения покрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен, перегородок, потолка, но на 30мм выше поверхности чистого пола. Гильзы уплотняются в обязательном порядке.

Необходимо произвести испытание трубопроводов на тепловой эффект (эффект действия).

Монтаж, испытание и приемку в эксплуатацию систем отопления и вентиляции вести в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013".

Энергоэффективность:

Для увязки, регулировки и с целью экономии тепла в системах отопления применяются балансировочные клапаны и регулирующая арматура.

Центральное регулирование, устанавливающее связь между параметрами теплоносителя и температурой наружного воздуха для систем отопления, работающих по закрытой схеме, осуществляется в запроектированных узлах управления.

Для экономии энергопотребления в проекте разработана автоматизация тепловых пунктов.

Класс энергетической эффективности: В нормальный.

3. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

4.1. Данный проект выполнен с учетом требований СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

4.2. Эвакуационные пути обеспечивают безопасную эвакуацию всех людей, находящихся в помещениях, через эвакуационные выходы непосредственно наружу. Наличие эвакуационных выходов соответствует СНиП.

4.3. Для тушения возможных пожаров используется подвозная в автоцистернах вода. Дополнительно предусматривается использование порошковых огнетушителей ОП-100.

4.4. Места стоянки строительных машин, а также выделенные места для курения должны быть оснащены первичными средствами пожаротушения;

4.5. Территория строительной площадки обеспечена проездами и подъездными дорогами с двумя въездами. Дороги и проезды в ночное время освещаются светильниками, установленными на проектируемых прожекторных мачтах;

4.6. Временные бытовые помещения располагаются на расстоянии не менее 24 м от возводимых объектов;

4.7. Электрическое хозяйство строительной площадки, в том числе временное силовое и осветительное оборудование должно отвечать требованиям «Правил устройства электрических установок (ПУЭ)».

4. ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Проект по капитальному ремонту системы отопления радиологического корпуса, без изменения функционального назначения разработан на основании принятых проектных решений, договора подряда, задания на проектирование, выданное КГП на ПХВ

"Центр ядерной медицины и онкологии города Семей" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской в 2021 г. и в соответствии с:

- СН РК 01.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» утвержден приказом АДСиЖКХ от 29.12.2011 №536 с 01.05.2012;

- СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» утвержден приказом КДСЖКХиУЗР МНЭ РК от 29.12.2014 № 156-НҚ с 01.07.2015;

- СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» утвержден приказом КДСЖКХиУЗР МНЭ РК от 29.12.2014 № 156-НҚ с 01.07.2015;

- СН РК 1.03-03-2018 «Геодезические работы в строительстве»;

Санитарные правила утверждены приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 г. №177 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства.

5. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II или III категорий по видам деятельности и иных критерий, осуществляется в соответствии с п.2 ст.12 – по Приложению 2 к Кодексу (п.4 гл. 2 Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду).

Отходы, образуемых в процессе реализации проектных решений составит неопасные.

Виды деятельности, не указанные в приложении 2 к Экологическому Кодексу или не соответствующие изложенным в нем критериям, относятся к объектам IV категории.

Ввиду всего вышеперечисленного, а также с учетом того, что намечаемая деятельность не входит в перечень видов намечаемой деятельности и объектов, для которых проведение оценки воздействия на окружающую среду или процедуры скрининга является обязательным, а также на основании п.2, ст.12, Экологического кодекса и пп.1,2 п.13 Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду (приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246) – намечаемая деятельность относится к IV категории.

В соответствии с пп.2) п.3 ст.49 Кодекса, экологическая оценка по упрощенному порядку проводится для намечаемой и осуществляемой деятельности, не подлежащей обязательной оценке воздействия на окружающую среду в соответствии с Кодексом, при разработке раздела «Охрана окружающей среды» в составе проектной документации по намечаемой деятельности и при подготовке декларации о воздействии на окружающую среду. В соответствии с пп.3) п.4 ст. 12 Кодекса отнесение объекта к категориям осуществляется самостоятельно оператором с учетом требований приложения 2 Кодекса и Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, утвержденной приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246. При этом, в случае изменения технологии, расширения или реконструкции объекта необходимо пересмотреть категорию. Объекты IV категории не подлежат экологическому регулированию. При этом, подтверждение категории не требуется. Вместе с тем, в соответствии с п. 7 ст. 106 Кодекса экологическое разрешение не требуется для осуществления деятельности по строительству и эксплуатации объектов IV категорий, за исключением случаев, когда объекты IV категорий размещаются в пределах промышленной площадки объекта I или II категории и технологически связаны с ним. Все вышеизложенное подтверждается ответом на обращение №714686 Вице-министра А. Примкулова 29.11.2021.

Объекты IV категории не подлежат экологическому регулированию. При этом, подтверждение категории не требуется.

Проектируемый объект относится к IV категории.

Получение разрешения на эмиссии и декларирование выбросов не требуется.

6. ОХРАНА ТРУДА И ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями строительных норм и правил, противопожарных и взрывобезопасных норм проектирования, что обеспечивает безопасное обслуживание. Принятые компоновочные, конструктивные, защитные решения и мероприятия определяются действующими «Нормами технологического проектирования теплоснабжения промышленных предприятий».

Производство строительно-монтажных работ на объекте осуществлять с соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011 и соответствующих разделов третьей главы СН и СП.

К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, согласованного со службы техники безопасности строительно-монтажной организации.

На территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов. Опасные зоны должны быть ограждены, либо выставлены на их границах предупредительные надписи и сигналы, видимые в дневное и ночное время суток. Запрещается работа строительных машин и механизмов непосредственно под проводами действующих линий электропередачи любого напряжения. Работа и перемещение строительных машин в охранной зоне линий электропередачи должны производится под непосредственным руководством инженерно-технического работника, ответственного за безопасное производство работ по перемещению грузов кранами, при наличии наряда-допуска, оформленного в установленном порядке.

Производить монтажные работы на высоте в открытых местах при силе ветра 15 м/с и более, при гололедице, грозе, и тумане не допускается.

Скорость движения автотранспорта у строительных объектов не должна превышать 10 км/час, а на поворотах и в рабочих зонах кранов- 5 км/час.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Утверждаю:
КГП на ПХВ "Центр ядерной медицины и онкологии города Семей" управления здравоохранения ВКО

_____ Сандыбаев М.Н.

«13» октября 2021 г.

Задание на проектирование
по рабочему проекту «Капитальный ремонт системы отопления радиологического корпуса ЦЯМиО г.Семей ВКО»

№	Перечень основных данных и требовании	Основные данные и требования
1	Наименование проекта	Капитальный ремонт системы отопления радиологического корпуса ЦЯМиО г.Семей ВКО
3	Заказчик	Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Центр ядерной медицины и онкологии города Семей" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области
4	Мощность проекта	Общая площадь здания – 1 428,30 кв.м. Площадь застройки – 1 924,80 кв.м. Объем здания – 5 774 куб.м. Материал стен - кирпич Этажность – 1
5	Место реализации	ВКО, г.Семей, ул.Т.Кутжанова, д.3
6	Стадийность проектирования	I этап - РП (рабочий проект).
7	Техническая сложность объекта	Технический сложный объект II (нормального) уровня ответственности
8	Особые условия строительства	Капитальный ремонт системы отопления радиологического корпуса Центря ядерной медицины и онкологии г.Семей. Необходимость во временных зданиях и сооружениях, а также производстве работ в зимнее время нет. При выполнении работ заказчик предоставляет во временное пользование собственные помещения для складирования строительных материалов. Расходы при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время не учитывать в сметном расчете.
9	Основные требования к объемно-планировочному решения здания, отделке объекта.	Выполнить капитальный ремонт системы отопления радиологического корпуса Центря ядерной медицины и онкологии г.Семей. Проектирование выполнить в соответствии с требованиями, действующих на территории Республики Казахстан СП, СН, СНиП и СанПиН, устанавливающих основные положения и требования к размещению и организации зданий, составу и площадям помещений, объемно-планировочным решениям, инженерному оборудованию и инженерному обеспечению зданий.

		Конструктивные решения должны обеспечить возможность применения конструкций и изделий, выпускаемых предприятиями Республики Казахстан.
10	Основные требования к технологическому и инженерному оборудованию	Не требуется
11	Сметная документация	Сметную документацию разработать в установленном порядке в соответствии с «Инструкцией о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2011) и «Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002) в ценах 2021 г.
12	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции	Проектной организации, участвующей в государственных закупках необходимо иметь Государственную лицензию (II категории). При наличии объектов сноса предусмотреть затраты на выполнение оценки и возмещение компенсации за снос строений и деревьев.
13	Требования к экспертизе рабочего проекта	Оплату за прохождение государственной экспертизы осуществляет заказчик. Проектная организация – автор проекта обязана обеспечить сопровождение рабочего проекта *(своевременно исправлять замечания по рабочему проекту)* во вневедомственной экспертизе.
14	Требование к утверждению рабочего проекта	В соответствии с требованиями нормативно-технической документации проектировщик обеспечивает представление необходимой документации администратору программ для утверждения ПСД в установленном законодательством порядке.
15	Количество экземпляров проекта	Документация передается заказчику в 3-х экземплярах в бумажном варианте + 1 экземпляр в электронном варианте (на электронном носителе).

Примечание: в процессе разработки проектно-сметной документации возможно внесение изменений в проектные решения с согласования сторон.

ЖЕР УЧАСКЕЛЕРІНІҢ БӨТЕН МЕНШІК ИЕЛЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР ПАЙДАЛАНУШЫЛАРЫ
ПОСТОРОННИЕ СОБСТВЕННИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛИ

Жоспардағы № на плане	Жер учаскелерінің меншік иелерінің және жер пайдаланушылардың атауы Наименование собственников земельных участков и землепользователей	Көлемі, гектар Площадь, га

Осы акт жер учаскесіне меншік құқығын, тұрақты жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 2259 болып жазылды.

Қосымша: жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования за № 2259

Приложение: нет

М.О.
М.П.

Жер ресурстарын басқару жөніндегі Семей қаласы комитетінің басшысы
Начальник Семипалатинского городского комитета по управлению земельными ресурсами

_____ А.Ә.А.Т. О.К.Габдуллин
(қолы, подпись) Ф.И.О.

«26» 08 2003 ж.

Жер учаскесінің құқығын тіркеу туралы белгісі
Отметка о регистрации права на земельный участок

ЖЕР УЧАСКЕСІНЕ МЕНШІК ҚҰҚЫҒЫН, ТҰРАҚТЫ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, ПРАВО ПОСТОЯННОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

№ 0042485

Жер учаскесінің кадастрлік нөмірі (коды) **05-252-030-350**

Жер пайдаланушы - **Шығыс Қазақстан облыстық денсаулық сақтау басқармасы "Семей қаласының облыстық онкологиялық, диспансері" коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорын, ШҚО, Семей қаласы, Авиационная көшесі, 3**

Жер учаскесінің құқығы - **тұрақты жер пайдалану**

Жер учаскесінің көлемі - **2.1187 га.**

Жер учаскесін пайдалану нысаны - **құрылыстарға қызмет көрсету үшін**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпашылықтар: **үй-жай шаруашылығы объектілерінің инфрақұрылымын жөндеу үшін қауымдық сервитут белгіленді**

Жер учаскесінің бөлінілуі - **бөлінеді**

Актінің берілу негізі - **Семей қаласы әкімдігінің 2003 жылғы 3 тамыздағы № 428 қаулысы**

Кадастровый номер земельного участка (код) **05-252-030-350**

Землепользователь - **коммунальное государственное казенное предприятие "Областной онкологический диспансер, г.Семипалатинска" Управления здравоохранения ВКО, г.Семипалатинск, ул. Авиационная, 3**

Право на земельный участок - **постоянное землепользование**

Площадь земельного участка - **2.1187 га.**

Целевое назначение земельного участка - **для обслуживания зданий**

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **установлен публичный сервитут для ремонта объектов коммунальной инфраструктуры**

Делимость земельного участка - **делимый**

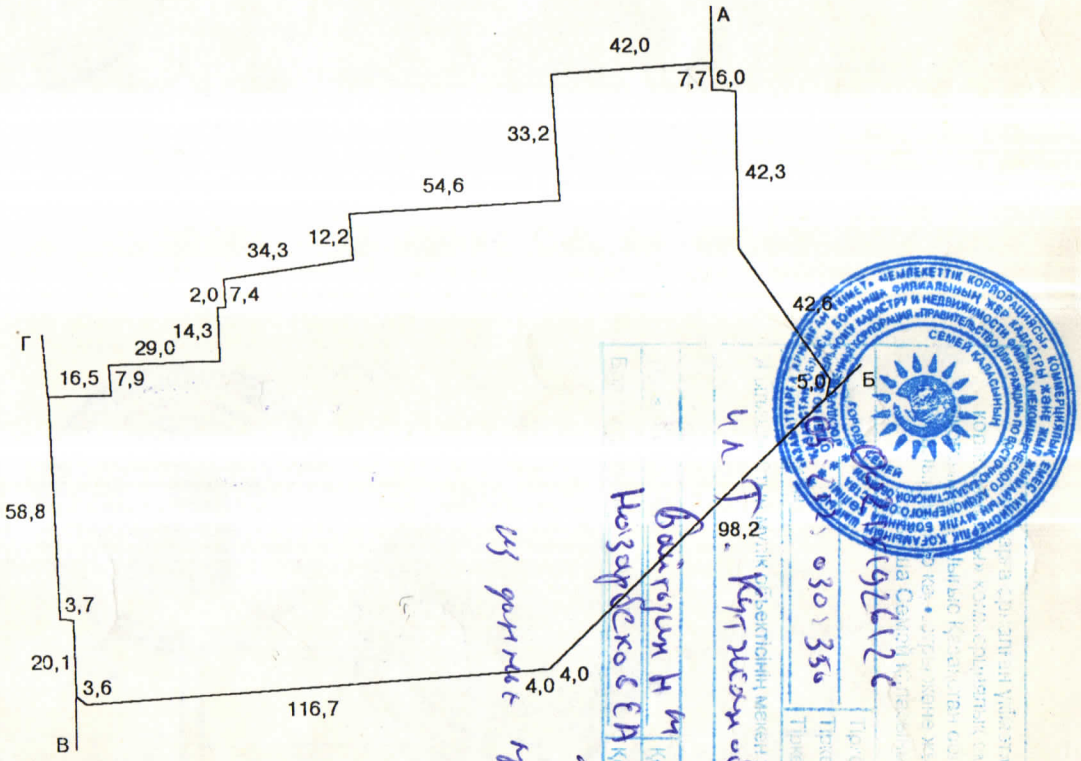
Основание выдачи акта - **постановление акимата г. Семипалатинска от 3 августа 2003 года № 428**

№ 0042485

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенің орналасқан жері : **Семей қаласы, Авиационная көшесі, 3**

Местоположение участка : **г.Семипалатинск, ул. Авиационная, 3**



Описание смежеств:
от А до Б - проезд
от Б до В - ул. Авиационная
от В до Г - ул. Гагарина
от Г до А - земли родильного дома 3

Масштаб 1: 2000

Шығыс Қазақстан облысы
денсаулық сақтау басқармасының
«СЕМЕЙ ҚАЛАСЫНЫҢ ЯДРОЛЫҚ
МЕДИЦИНА ЖӘНЕ ОНКОЛОГИЯ ОРТАЛЫҒЫ»
шаруашылық жүргізу
құқығындағы коммуналдық
мемлекеттік кәсіпорны

Коммунальное государственное
предприятие на праве
хозяйственного ведения
«ЦЕНТР ЯДЕРНОЙ МЕДИЦИНЫ И
ОНКОЛОГИИ ГОРОДА СЕМЕЙ»
управления здравоохранения
Восточно-Казахстанской области

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ, ШҚО, 071407,
Семей қаласы, Т.Құтжанов көшесі,3. Тел/факс: 8(7222) 77-44-22
E-mail: mail@semeyonko.kz

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ВКО,071407,
г.Семей, ул. Т.Кутжанова,3. Тел/факс: 8(7222) 77-44-22
E-mail: mail@semeyonko.kz

20 22 ж. "25" 07

№ 583-8

ТОО «Инжиниринг Проект 2050»

Справка

Доводим до Вашего сведения, что планируемая дата начала работ по РП «Капитальный ремонт системы отопления радиологического корпуса ЦЯМиО г.Семей ВКО» – июнь 2023 г.

И.О. директора **Т.И. Белихина**

Исп.Дюсупов С.
+7-707-653-12-78

001036

Гос. лицензия Серия АА №000267

Шығыс Қазақстан облысы
денсаулық сақтау басқармасының
«СЕМЕЙ ҚАЛАСЫНЫҢ ЯДРОЛЫҚ
МЕДИЦИНА ЖӘНЕ ОНКОЛОГИЯ ОРТАЛЫҒЫ»
шаруашылық жүргізу
құқығындағы коммуналдық
мемлекеттік кәсіпорны

Коммунальное государственное
предприятие на праве
хозяйственного ведения
«ЦЕНТР ЯДЕРНОЙ МЕДИЦИНЫ И
ОНКОЛОГИИ ГОРОДА СЕМЕЙ»
управления здравоохранения
Восточно-Казахстанской области

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ, ШҚО, 071407,
Семей қаласы, Т.Құтжанов көшесі,3. Тел/факс: 8(7222) 77-44-22
E-mail: mail@semeyonko.kz

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ВКО,071407,
г.Семей, ул. Т.Кутжанова,3. Тел/факс: 8(7222) 77-44-22
E-mail: mail@semeyonko.kz

20 22 ж. " 03 02

№ 47-27

РГП на ПХВ «Государственная вневедомственная экспертиза проектов»

Настоящим сообщаем, что принятые генеральным проектировщиком проектные решения по РП «Капитальный ремонт системы отопления радиологического корпуса ЦЯМиО г.Семей ВКО» нами приняты и согласованы.

Заказчиком вышеуказанного объекта является Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Центр ядерной медицины и онкологии города Семей" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области.

Генеральным проектировщиком является ТОО «Инжиниринг Проект 2050» (БИН 090540010192).

Директор **Сандыбаев М.Н.**

Исп.: Кожушко Н. Н.
Тел.: 8-7222-77-40-27

000580

Гос. лицензия Серия АА №000267

Шығыс Қазақстан облысы
денсаулық сақтау басқармасының
«СЕМЕЙ ҚАЛАСЫНЫҢ ЯДРОЛЫҚ
МЕДИЦИНА ЖӘНЕ ОНКОЛОГИЯ ОРТАЛЫҒЫ»
шаруашылық жүргізу
құқығындағы коммуналдық
мемлекеттік кәсіпорны

Коммунальное государственное
предприятие на праве
хозяйственного ведения
«ЦЕНТР ЯДЕРНОЙ МЕДИЦИНЫ И
ОНКОЛОГИИ ГОРОДА СЕМЕЙ»
управления здравоохранения
Восточно-Казахстанской области

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ, ШҚО, 071407,
Семей қаласы, Т.Құтжанов көшесі,3. Тел/факс: 8(7222) 77-44-22
E-mail: mail@semeyonko.kz

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ВКО,071407,
г.Семей, ул. Т.Кутжанова,3. Тел/факс: 8(7222) 77-44-22
E-mail: mail@semeyonko.kz

20 22 ж. " 03 " 02

№ 74-27

ТОО «Инжиниринг Проект 2050»

Справка

Доводим до Вашего сведения, что строительно-монтажные работы по РП «Капитальный ремонт системы отопления радиологического корпуса ЦЯМиО г.Семей ВКО», в зимнее время проводиться не будут.

Директор **Сандыбаев М.Н.**

Исп.: Кожушко Н. Н.
Тел.: 8-7222-77-40-27

000577

Шығыс Қазақстан облысы
денсаулық сақтау басқармасының
«СЕМЕЙ ҚАЛАСЫНЫҢ ЯДРОЛЫҚ
МЕДИЦИНА ЖӘНЕ ОНКОЛОГИЯ ОРТАЛЫҒЫ»
шаруашылық жүргізу
құқығындағы коммуналдық
мемлекеттік кәсіпорны

Коммунальное государственное
предприятие на праве
хозяйственного ведения
«ЦЕНТР ЯДЕРНОЙ МЕДИЦИНЫ И
ОНКОЛОГИИ ГОРОДА СЕМЕЙ»
управления здравоохранения
Восточно-Казахстанской области

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ, ШҚО, 071407,
Семей қаласы, Т.Құтжанов көшесі,3. Тел/факс: 8(7222) 77-44-22
E-mail: mail@semeyonko.kz

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ВКО,071407,
г.Семей, ул. Т.Кутжанова,3. Тел/факс: 8(7222) 77-44-22
E-mail: mail@semeyonko.kz

20 21 ж. "21" 12

№ 991-8

ТОО Инжиниринг Проект 2050

Настоящим сообщаем, что проектная мощность радиологического корпуса ЦЯМиО г. Семей рассчитана на 178 посещений в смену.

Директор **М. Сандыбаев**

Исп. Дюсупов С.
+7 7222 7740247

000744

Гос. лицензия Серия АА №000267

Шығыс Қазақстан облысы
денсаулық сақтау басқармасының
«СЕМЕЙ ҚАЛАСЫНЫҢ ЯДРОЛЫҚ
МЕДИЦИНА ЖӘНЕ ОНКОЛОГИЯ ОРТАЛЫҒЫ»
шаруашылық жүргізу
құқығындағы коммуналдық
мемлекеттік кәсіпорны

Коммунальное государственное
предприятие на праве
хозяйственного ведения
«ЦЕНТР ЯДЕРНОЙ МЕДИЦИНЫ И
ОНКОЛОГИИ ГОРОДА СЕМЕЙ»
управления здравоохранения
Восточно-Казахстанской области

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ, ШҚО, 071407,
Семей қаласы, Т.Құтжанов көшесі,3. Тел/факс: 8(7222) 77-44-22
E-mail: mail@semeyonko.kz

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ВКО,071407,
г.Семей, ул. Т.Кутжанова,3. Тел/факс: 8(7222) 77-44-22
E-mail: mail@semeyonko.kz

20 21 ж.“ 20 10

№ 802-27

ТОО «Инжиниринг Проект 2050»

Настоящим сообщаем, что при разработке РП «Капитальный ремонт системы отопления радиологического корпуса ЦЯМиО г.Семей ВКО», не учитывать раздел «Организация строительства».

Срок реализации проекта предусмотреть – 2 (два) месяца.

Данный срок выполнения работ, предусмотренных проектом «Капитальный ремонт системы отопления радиологического корпуса ЦЯМиО г.Семей ВКО» считать директивным.

Директор **Сандыбаев М.Н.**

Исп.: Кожушко Н. Н.
Тел.: 8-7222-77-40-27

000728

Гос. лицензия Серия АА №000267

Шығыс Қазақстан облысы
денсаулық сақтау басқармасының
«СЕМЕЙ ҚАЛАСЫНЫҢ ЯДРОЛЫҚ
МЕДИЦИНА ЖӘНЕ ОНКОЛОГИЯ ОРТАЛЫҒЫ»
шаруашылық жүргізу
құқығындағы коммуналдық
мемлекеттік кәсіпорны

Коммунальное государственное
предприятие на праве
хозяйственного ведения
«ЦЕНТР ЯДЕРНОЙ МЕДИЦИНЫ И
ОНКОЛОГИИ ГОРОДА СЕМЕЙ»
управления здравоохранения
Восточно-Казахстанской области

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ, ШҚО, 071407,
Семей қаласы, Т.Құтжанов көшесі,3. Тел/факс: 8(7222) 77-44-22
E-mail: mail@semeyonko.kz

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ВКО,071407,
г.Семей, ул. Т.Кутжанова,3. Тел/факс: 8(7222) 77-44-22
E-mail: mail@semeyonko.kz

20 24 ж. "18" 03

№ 200-8

РГП на ПХВ «Государственная вневедомственная экспертиза проектов»

Справка

Настоящим сообщаем, что по РП «Капитальный ремонт системы отопления радиологического корпуса ЦЯМиО г.Семей ВКО» прайс-листы не применялись.

И.О. директора **К.Т. Жабагин**

Исп. Дюсупов С.
+7 7222 7740247

000742

Шығыс Қазақстан облысы
денсаулық сақтау басқармасының
«СЕМЕЙ ҚАЛАСЫНЫҢ ЯДРОЛЫҚ
МЕДИЦИНА ЖӘНЕ ОНКОЛОГИЯ ОРТАЛЫҒЫ»
шаруашылық жүргізу
құқығындағы коммуналдық
мемлекеттік кәсіпорны

Коммунальное государственное
предприятие на праве
хозяйственного ведения
«ЦЕНТР ЯДЕРНОЙ МЕДИЦИНЫ И
ОНКОЛОГИИ ГОРОДА СЕМЕЙ»
управления здравоохранения
Восточно-Казахстанской области

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ, ШҚО, 071407,
Семей қаласы, Т.Құтжанов көшесі,3. Тел/факс: 8(7222) 77-44-22
E-mail: mail@semeyonko.kz

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ВКО,071407,
г.Семей, ул. Т.Кутжанова,3. Тел/факс: 8(7222) 77-44-22
E-mail: mail@semeyonko.kz

20 22 ж. "08" 07

№ 550-8

ТОО «Инжиниринг проект 2050»

Копия

РГП «Госэкспертиза»

Руководство ЦЯМиО г.Семей сообщает о приостановлении лечебного процесса на время проведения капитального ремонта отопления в отделении инженерно-радиологической службы здания Радиологического корпуса.

И. О. Директора **Белихина Т. И.**

Исп.Дюсупов С.

+77076531278

000983

Гос. лицензия Серия АА №000267

Шығыс Қазақстан облысы
денсаулық сақтау басқармасының
«СЕМЕЙ ҚАЛАСЫНЫҢ ЯДРОЛЫҚ
МЕДИЦИНА ЖӘНЕ ОНКОЛОГИЯ ОРТАЛЫҒЫ»
шаруашылық жүргізу
құқығындағы коммуналдық
мемлекеттік кәсіпорны

Коммунальное государственное
предприятие на праве
хозяйственного ведения
«ЦЕНТР ЯДЕРНОЙ МЕДИЦИНЫ И
ОНКОЛОГИИ ГОРОДА СЕМЕЙ»
управления здравоохранения
Восточно-Казахстанской области

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ, ШҚО, 071407,
Семей қаласы, Т.Құтжанов көшесі,3. Тел/факс: 8(7222) 77-44-22
E-mail: mail@semeyonko.kz

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ВКО,071407,
г.Семей, ул. Т.Кутжанова,3. Тел/факс: 8(7222) 77-44-22
E-mail: mail@semeyonko.kz

20 22 ж. " 08 07

№ 549-8

ТОО «Инжиниринг проект 2050»

Копия

РГП «Госэкспертиза»

Руководство ЦЯМиО г.Семей сообщает, что финансирование капитального ремонта системы отопления радиологического корпуса, прогнозируемое по программе 253 033 капитальные расходы организаций здравоохранения, подпрограммы 015 за счет средств местного бюджета.

И.О. директора **Т.И. Белихина**

Исп.Гончарова И.С.

+7 7222 774424

000989

Гос. лицензия Серия АА №000267

Шығыс Қазақстан облысы
денсаулық сақтау басқармасының
«СЕМЕЙ ҚАЛАСЫНЫҢ ЯДРОЛЫҚ
МЕДИЦИНА ЖӘНЕ ОНКОЛОГИЯ ОРТАЛЫҒЫ»
шаруашылық жүргізу
құқығындағы коммуналдық
мемлекеттік кәсіпорны

Коммунальное государственное
предприятие на праве
хозяйственного ведения
«ЦЕНТР ЯДЕРНОЙ МЕДИЦИНЫ И
ОНКОЛОГИИ ГОРОДА СЕМЕЙ»
управления здравоохранения
Восточно-Казахстанской области

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ, ШҚО, 071407,
Семей қаласы, Т.Құтжанов көшесі,3. Тел/факс: 8(7222) 77-44-22
E-mail: mail@semeyonko.kz

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ВКО,071407,
г.Семей, ул. Т.Кутжанова,3. Тел/факс: 8(7222) 77-44-22
E-mail: mail@semeyonko.kz

20 22 ж. " 08 07

№ 544-8

ТОО «Инжиниринг проект 2050»

Копия

РГП «Госэкспертиза»

Руководство ЦЯМиО г.Семей сообщает что потери тепла в отделении инженерно-радиологической службы здания Радиологического корпуса составляет – 61518 Вт/час

И. О. Директора **Белихина Т. И.**

исп.Дюсупов С.

+7 7076531278

000986

Гос. лицензия Серия АА №000267

Шығыс Қазақстан облысы
денсаулық сақтау басқармасының
«СЕМЕЙ ҚАЛАСЫНЫҢ ЯДРОЛЫҚ
МЕДИЦИНА ЖӘНЕ ОНКОЛОГИЯ ОРТАЛЫҒЫ»
шаруашылық жүргізу
құқығындағы коммуналдық
мемлекеттік кәсіпорны

Коммунальное государственное
предприятие на праве
хозяйственного ведения
«ЦЕНТР ЯДЕРНОЙ МЕДИЦИНЫ И
ОНКОЛОГИИ ГОРОДА СЕМЕЙ»
управления здравоохранения
Восточно-Казахстанской области

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ, ШҚО, 071407,
Семей қаласы, Т.Құтжанов көшесі,3. Тел/факс: 8(7222) 77-44-22
E-mail: mail@semeyonko.kz

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ВКО,071407,
г.Семей, ул. Т.Кутжанова,3. Тел/факс: 8(7222) 77-44-22
E-mail: mail@semeyonko.kz

20 22 ж. "08" 07

№ 548-8

ТОО «Инжиниринг Проект 2050»

копия

РГП «Госэкспертиза»

Руководство ЦЯМиО г.Семей сообщает, что величина потребления в отделении инженерно-радиологической службы здания Радиологического корпуса составляет 0,052895 Гкал/час.

И.О. Директора **Белихина Т.И.**

Исп.: Дюсупов С.
Тел.: +77076531278

001006

РАСЧЕТ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА
Капитальный ремонт системы отопления радиологического корпуса
ЦЯМиО г.Семей ВКО

Согласно письма заказчика за №802-27 от 20.10.2021г. директивный срок строительства составляет 2 месяца.

Таким образом, расчет продолжительности по трудоемкости составляет:

Трудозатраты 1240ч/ч:

1240:163,33=8человек

8ч : 4=2месяца

где бригада из 4 человек

Продолжительность капремонта составляет 2 месяца.

Начало капитального ремонта июнь 2023г, согласно письма №583-8 от 25.07.2022г., нормы задела 100% на 2023г.

Составил: _____ Жантурсунов И.Р.

Инжиниринг Проект 2050

отксерить полностью

Λ

АЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ
ІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ ҚҰҚЫҚТЫҚ КӨМЕК КӨРСЕТУ КОМИТЕТІНІҢ

"ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ" РМҚК СЕМЕЙ ФИЛИАЛЫ

КОМИТЕТ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ И ОКАЗАНИЯ ПРАВОВОЙ ПОМОЩИ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Семипалатинский филиал РГКП "Центр по недвижимости по ВКО"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы Область	Шығыс Қазақстан облыс Восточно-Казахстанская область
Ауданы Район	радиологический корпус
Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Семей қ. г. Семей
Қаладағы аудан Район в городе	
Мекен-жайы Адрес	Ташбек Құтжанов көш., 3 ү. ул. Ташбека Кутжанова, д. 3
Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	05:252:030:350:1
Түгендеу нөмір Инвентарный номер	5671
Қордың санаты Категория фонда	аурухана кешені, тұрғын емес больничный комплекс, нежилой

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	
2. Қабат саны Число этажей	1
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	1924,8
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	5774
5. Жалпы алаңы Общая площадь	1428,3
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	721,2

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	707,1
9. Пәтер саны Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	89
11. Қабырға материалы Материал стен	кірпіш кирпич
12. Салынған жылы Год постройки	2012 г.
13. Табиғи тозу Физический износ	

Паспорт 10.03.2013 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Басқарушысы Кусаинов А.К. М.О.
Управляющий (қолы / подпись) М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жалпы пайдалану / В общежитиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды қабаттарда / в пок. этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Сауда/ Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, тылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. п.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емлеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная											721.2					*721,2*
Көмекші / Вспомогательная											707.1					*707,1*

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (оқыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
агностический корпус диспансера					
етасы ндамент		бетонды блоктар бетонные блоки	Жақсы Хорошее	0	
ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее	0	
ара қабырға перегородки		кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее	0	
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее	0	
	қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее	0	
атыр овля		металл металл	Жақсы Хорошее	0	
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	кафель кафель	Жақсы Хорошее	0	
	келесі қабаттардың последующих этажей	кафель кафель	Жақсы Хорошее	0	
Ойықтар Проемы	терезелер окна	ашпалы двойные створчатые	Жақсы Хорошее	0	
	есіктер двери	қималы, пластикті филенчатые, пластиковые	Жақсы Хорошее	0	
Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	левкас левкас	Жақсы Хорошее	0	
	сыртқы наружные	керамогранитті плита керамогранитная плитка	Жақсы Хорошее	0	
стық су мен қамтамастандырылған орячее водоснабжение		иә / да	Жақсы Хорошее	0	
у құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее	0	
анализация / Канализация		иә / да	Жақсы Хорошее	0	
лектрмен жарықтандыру лектроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее	0	
Жылу Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ	иә / да	Жақсы Хорошее	0	
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе			
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе			
Басқа жұмыстар / Разные работы					

никалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
ечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы 1
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам 1
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бөлігінің орналасуы / Расположение земельного участка	Шындығында пайдаланылады бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь													
								Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения						
													онын ішінде/ в том числе					
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында under main buildings	Басқа да салулар мен құрылыс астында under other buildings and structures	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмастар / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағаны когал алаң/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодовый сад	когал алаң, гүл осетін клумба/ газоны, цветочные	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	тобе жабындысы/ кровля	еденде / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Л	диагностический корпус диспансера	1428,3	721,2	0	бетонды блоктар	кірпіш кирпич	т/б плиталар ж/б плиты	металл металл	кафель кафель	металлич

Орындаған маман _____ **Васильева О.Ю.**
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім бастығы _____ **Назарбеков Е.А.**
Начальник отдела (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

10.03.2013 ж. жандайына құрастырылған

В настоящем техпаспорте прошнуровано и пронумеровано 4 (четыре) страницы
«10» 03 2013 г.

Отсерия Т6 к
Дер 4

РМҚК "ШҚО ЖЫЛМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫНЫҢ СЕМЕЙ ФИЛИАЛЫ"			
МЕКЕНЖАЙ: Кутжанова, 3			
Құрылысқа қабаттық жоспар Поэтажный план строения			М 1:200
Күні	Орындаушы	Т.А.Ә	қолы
10.03.2013	маман	Васильева О.Ю.	
	тексерді	Назарбеков Е.А.	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҰЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланылуының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен гимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Баскару ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен гимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
10.03.13	Л	1		1	тамбур	12,2																				12,2
				2	тамбур	7,1																				7,1
				3	коридор	81,7																				81,7
				4	комната инженера	34,0														34,0						
				5	ординаторская	16,4														16,4						
				6	комната инженера	17,3														17,3						
				7	комната персонала	17,0														17,0						
				8	процедурная	17,0														17,0						
				9	стерилизационная	34,2														34,2						
				10	кабинет врача	15,2														15,2						
				11	пультовая	15,8														15,8						
				12	процедурная	34,3														34,3						
				13	тепловой узел	24,0																				24,0
				14	коридор	17,0																				17,0
				15	тамбур	7,2																				7,2
				16	лестничная клеть	20,4																				20,4
				17	коридор	15,4																				15,4
				18	лифт	6,0																				6,0
				19	вентиляционная камера	63,3																				63,3
				20	коридор	13,0																				13,0
				21	техпомещение	23,4														23,4						
				22	пультовая	23,6														23,6						
				23	раздевалка	2,2																				2,2
				24	коридор	10,8																				10,8
				25	процедурная	66,0														66,0						
				26	техпомещение	14,1																				14,1
				27	электрощитовая	13,3																				13,3
				28	кладовая	4,6																				4,6
				29	тамбур	3,6																				3,6
				30	раздевалка	2,9																				2,9
				31	коридор	8,2																				8,2
				32	пультовая	22,8														22,8						
				33	техпомещение	12,0														12,0						

				34	техпомещение	10,0															10,0							
				35	процедурная	70,9															70,9							
				36	процедурная	48,6															48,6							
				37	пультовая	14,3															14,3							
				38	помещение	10,9															10,9							
				39	санузел	2,6																						2,6
				40	коридор	5,3																						5,3
				41	коридор	8,6																						8,6
				42	тамбур	0,9																						0,9
				43	пультовая	9,3															9,3							
				44	процедурная	10,0															10,0							
				45	фотолаборатория	13,4															13,4							
				46	кабинет	33,0															33,0							
				47	кабинет врача	20,2															20,2							
				48	кабинет	9,2															9,2							
				49	кабинет	14,6															14,6							
				50	фасовочная	16,8															16,8							
				51	раздевалка	1,4															1,4							
				52	шлюз	7,0																						7,0
				53	моечная	11,3																						11,3
				54	тамбур	3,2																						3,2
				55	хранилище РВ	7,0															7,0							
				56	временное хранилище	8,0															8,0							
				57	помещение сортировки и храниния грязного белья	4,0															4,0							
				58	коридор	46,1																						46,1
				59	коридор	155,1																						155,1
				60	помещение центрального пульта	23,3															23,3							
				61	коридор	24,0																						24,0
				62	коридор	11,2																						11,2
				63	раздевалка	4,3																						4,3
				64	фотолаборатория	10,1															10,1							
				65	комната приготовлеения бария	4,4															4,4							
				66	санузел	2,6																						2,6
				67	коридор	5,2																						5,2
				68	комната личной гигиены	3,1																						3,1
				69	санузел	1,2																						1,2
				70	санузел	1,2																						1,2
				71	комната уборочного инвентаря	2,7																						2,7
				72	санузел	3,0																						3,0
				73	санузел	3,0																						3,0
				74	санузел	6,0																						6,0
				75	санузел	6,0																						6,0
				76	санузел	0,9																						0,9
				77	санузел	2,7																						2,7
				78	санузел	0,9																						0,9
				79	санузел	2,7																						2,7

				80	гардеробная	11,5																				11,5
				81	кабинет врача	9,6														9,6						
				82	раздевалка	2,1																				2,1
				83	раздевалка	2,1																				2,1
				84	гардеробная	11,5																				11,5
				85	процедурная	11,3														11,3						
				86	санузел	2,7																				2,7
				87	палата	11,9														11,9						
				88	раздевалка	10,8																				10,8
				89	вестибюль	18,6																				18,6
					ИТОГО:	1428,3														721,2						707,1

Орындаған маман
Выполнил специалист _____ Васильева О.Ю.

05.12.2012

Бөлім бастығы
Начальник отдела _____ Назарбеков Е.А.