«Жамбыл облысы Сарысу ауданы Қамқалы ауылдық округінде биотермиялық шұңқыр құрылысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

25.11.2022 ж. № Э2016-0028/22

оң

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сарысу ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Kaz Complect Project» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Сарысу ауданы Қамқалы ауылдық округінде биотермиялық шұңқыр құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза-2016» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза-2016» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

положительное

№ Э2016-0028/22 от 25.11.2022 г.

по рабочему проекту

«Строительство биотермической ямы в аульном округе Қамқалы Сарысуского района Жамбылской области**»**

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Сарысуского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Kaz Complect Project»
г.Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство биотермической ямы в аульном округе Қамқалы Сарысуского района Жамбылской области»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза-2016».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза-2016».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство биотермической ямы в аульном округе Қамқалы Сарысуского района Жамбылской области».**

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с трехсторонним договором от 18 октября 2022 года №32 между товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза-2016» и заказчиком Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Сарысуского района».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Сарысуского района».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Kaz Complect Project» (ГСЛ №19021560 от 29 октября 2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», II-категория).

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15 ноября 2021 года, утвержденное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Сарысуского района»;

акт на право постоянного землепользования от 24 января 2022 года с кадастровым номером 06-094-018-248 для строительства и обслуживания (биотермических ям) скотомогильника;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 17 ноября 2021 года №KZ87VUA00071094 утвержденное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Сарысуского района»;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Нура-2013» (лицензия №14005721 от 23 апреля 2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства РК);

отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненный ИП «Жусанбаев Жанболат Кыздарбекович» (лицензия №17009699 от 30 мая 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области»);

договор на разработку проектно-сметной документации от 08 ноября 2021 года №61 между заказчиком КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Сарысуского района» и генпроектировщиком ТОО «Kaz Complect Project»;

перечень и прайс-листы оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Сарысуского района».

Письма:

КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Сарысуского района»:

от 13 октября 2022 года №577 о сроках начала строительства и источнике финансирования;

от 13 октября 2022 года №575 о водоснабжении объекта посредством привозной воды.

ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Сарысуского района Управления ветеринарии Жамбылской области» от 22 ноября 2022 года №515 об отсутствии очагов сибирской язвы на участке строительства;

РГУ «Сарысуское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля Жамбылской области» от 18 октября 2022 года №34-3-12/1705 об отсутствии в необходимости выдачи санитарно-эпидемиологического заключения.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

протокол измерений содержаний радона и продуктов его распада в воздухе от 13 октября 2022 года №1, выданный отделением Сарысуского района Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» по Жамбылской области;

экологическое разрешение на воздействия для объектов II категории от 05 августа 2022 года №KZ62VCZ01875740, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области»;

заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности от 18 марта 2022 года №KZ82VWF00061731, выданное РГУ «Департамен экологии по Жамбылской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.

Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга 2	Паспорт проекта
Книга 3	Проект организации строительства

Том II.

Альбом 1	Генеральный план
Альбом 2	Технологические решения
Альбом 3	Архитектурно-строительные решения
Альбом 4	Водоснабжение и канализация

Том III. Книга 1 Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение ветеринарно-санитарной безопасности в аульном округе Қамқалы Сарысуского района Жамбылской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок отведенный под строительство расположен в аульном округе Қамқалы Сарысуского района Жамбылской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IV Г (СНиП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков – 129 мм;
Средняя температура наружного воздуха:
наиболее холодной пятидневки(0,92) – 21,1 ^{0}С (СП РК 2.04-01-2017);
наиболее холодных суток – 26,1 ^{0}С (СП РК 2.04-01-2017);
сейсмичность района – 7 баллов (СП РК 2.03-30-2017);
район по весу снегового покрова – I (0,8КПа)
район по скоростному напору ветра – III (0,38КПа).

6.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативно-правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено ниже.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство биотермической ямы в аульном округе Қамқалы Сарысуского района Жамбылской области»** разработан в полном объеме.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза-2016» в рабочий проект **«Строительство биотермической ямы в аульном округе Қамқалы Сарысуского района Жамбылской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану

7.2.1 Представлена ситуационная схема с указанием СЗЗ в соответствии с требованиями Санитарных правил.

7.2.2 Устранены разночтения по описанию и принятых проектных решений.

По архитектурно-строительной части

7.2.3 На листе общих данных указаны характеристики грунтов.

7.2.4 Представлен план котлована.

По сметной документации

7.2.5 Сметная документация представлена в редакции 2021.4.1. сметной программы АВС в текущих ценах 4 квартала 2021 года и пересчитана в цены 4 квартала 2022 года в сметной программе АВС (редакция 2022.11).

7.2.6 Откорректированы объемы работ и расценки по исправленным чертежам.

7.2.7 Исключено дезбарьер и дезинфекционная ванна, включен фундамент под резервуар для воды.

7.2.8 Стоимости кирпича и гравия приняты по калькуляциям.

Таблица №7.2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Мощность (вместимость)	$м^3$	90	90
	Площадь земельного участка	га	1,0	1,0

2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2021, 2022-2023 гг, в том числе	млн.тенге	24,709	25,828
	СМР		17,399	18,566
	Оборудование		1,214	0,864
	Прочие затраты		6,096	6,398
3	Продолжительность строительства	мес.	3,5	3,5

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство биотермической ямы в аульном округе Қамқалы Сарысуского района Жамбылской области»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Жамбыл облысы Сарысу ауданы Қамқалы ауылдық округінде биотермиялық шұңқыр құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

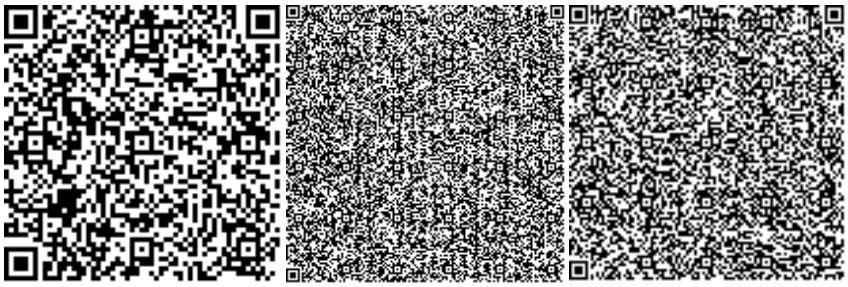
8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан
от 2 апреля 2015 года № 305.

Ахметова С.М.

Директор

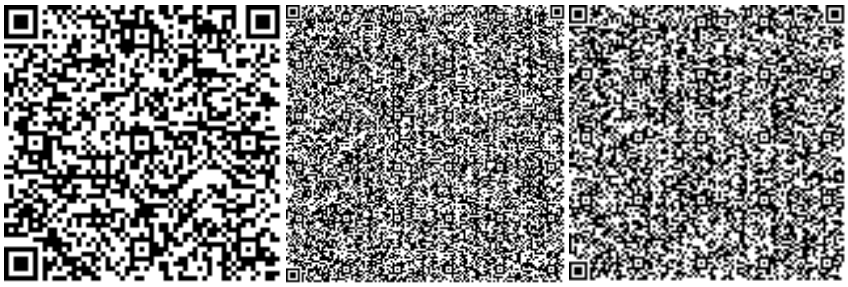
ТОО «Экспертиза-2016»



Ахметова Г.Ж.

Эксперт

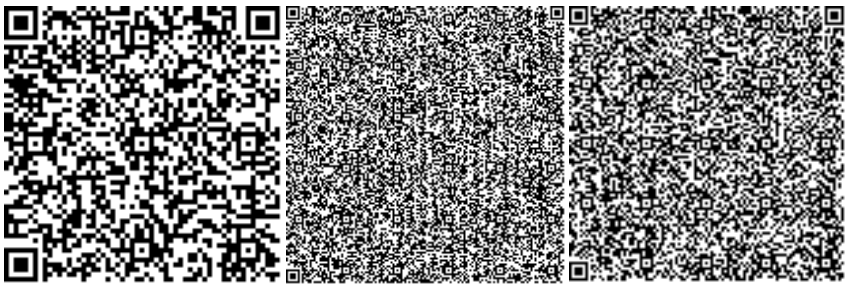
ТОО «Экспертиза-2016»



Кожаков К.Ж.

Эксперт

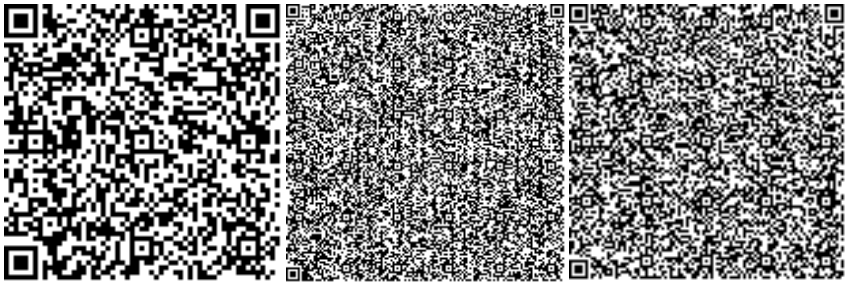
ТОО «Экспертиза-2016»



Кириллова О.Г.

Эксперт

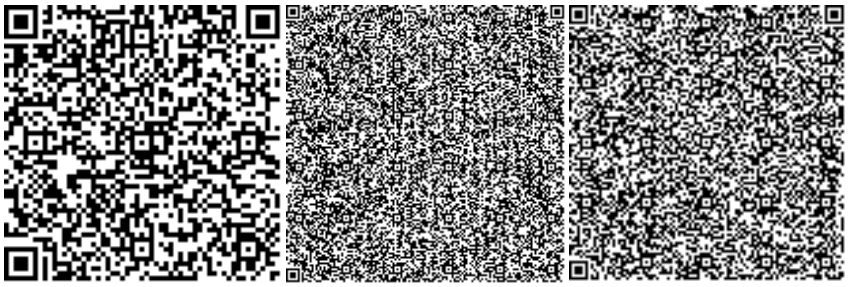
ТОО «Экспертиза-2016»



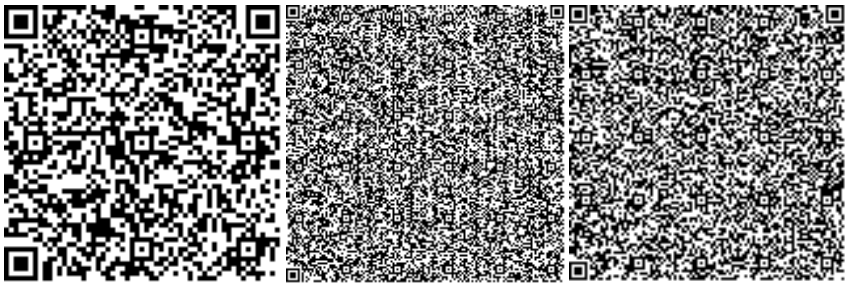
Ашимов М.А.

Эксперт

ТОО «Экспертиза-2016»



Намаджанов А.К.

Эксперт

ТОО «Экспертиза-2016»