ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ҚАЛАСЫ
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ
ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
«ТҮРКІСТАН ЖАРЫҚ-
ТАЗАЛЫҚ»
БСН 050740003078
«16» 02 2023ж.
№ 27

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№27

"16" 02 2023 г.

Заказчик **ТОО «Туркістан жарық -тазалық» в лице директора Асылов А.Д., Туркестанская область, г.Туркестан, К.ИСКАБЕКОВ, 4**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО «Жана Атамекен», в лице директора Т.С.Исмаилов, Туркестанская Область г. Туркестан, проспект Тауке хана, дом №371.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **Договор №5-Т от «22» июль 2021 года ТОО «Гранд Пром Сервис», Е.Н.Нурманов, аттестата: №KZ53VJE00056861 от 26.08.2020г., № KZ07VJE00071672 от 14.01.2022г., №KZ18VJE00027906 от 20.06.2017г.,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **Договор 5-А от 22 июль 2021 года ТОО «Сәулет 2050», Ерен А.Е. аттестата №KZ46VJE00037102 от 24.04.2018 г., №KZ80VJE00053853 от 20.03.2020г.,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт жилого дома по адресу г. Туркестан мкр.1, дом №46 Туркестанской области»,

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

г. Туркестан мкр.1, дом №46.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"25"ноябрь 2014** года **№307001522**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"30" ноября 2020 года №1856 ГУ «Аппарат акимата г.Туркестан» ;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ Управление ГАСК Туркестанской области, «KZ82REA00270896» от 19.04.2022г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Сәулет 2050» №115 - 2018**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ТОО «Түркістан жарық-тазалық», №115 -2018, от 18.05.2018.;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«июнь» 2022 года;**

окончание работ **«июль» 2022 года;**

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту

организации строительства, месяц: **_2_ месяц (две);**

фактически, месяц: **_2_ месяц (две);**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь,

протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен – 2019 года	тенге	16 721 450	16 721 450	16 721 450	16 721 450
В том числе СМР	млн. тенге	15 368 199	15 368 199	15 368 199	15 368 199

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	4239,9	4239,9
Число этажей	этаж	5	5
Общестроительный объем	м3	14654,30	14654,30
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных 1-й этаж коммерческий, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	Попроекту	Фактически

	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60			60		
1-комнатных	10	310,75	175,75	10	310,75	175,75
2-комнатных:	20	1269,6	792	20	1269,6	792
3-комнатных:	30	1512	1034,4	30	1512	1034,4
4-комнатных						
5 и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Замена существующий совмещенной рулонной кровли на чердачную с несущими деревянными конструкциями и покрытием из оцинковоного профнастила; рестоврация входных дверей подъездов на металлические, замена деревянных окон на ПВХ, ремонт подъезда: снятие набела со стен, панель-масляная окраска на высату 1,6м, водозмульсионная окраска. Снятие набела с потолка подъездов, затирка, водоэмульсионная окраска. Замена трубопроводов водоснабжения и канализации в подвале, от приборов общедомого счетчика до перекрытия подвала (100%). Установка наружных и обшивка балконов профнастилом. Установка перил и деревянных поручня. Залитие цементно-известковым раствором устройство отмоски и проход подъездов. Заполнение и окраска фасадной краской, окраска цокола, обшивка козерка.; краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной сметной документации): всего **16 721,45** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **15 368,199** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **16 721, 45** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ

15 368, 199 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98 % и фактически применено 98 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Капитальный ремонт жилого дома по адресу г. Туркестан мкр.1, дом №46 Туркестанской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ТОО «Түркістан жарық-тазалық» директор Асылов А.Д.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ТОО «Гранд Пром Сервис», Е.Н.Нурманов

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Сәулет 2050» директор Ерен А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Жана Атамекен», в лице директора Т.С.Исмаилов

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки

объекта в эксплуатацию

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №46, в 1-ом микрорайоне, г.Туркестан, Туркестанская область»	5	60	140	4239,9	14654,3	3092,35	2002,15	0	0	0

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные монолитные армированные	железобетонная панель	чердачная с несущими деревянными конструкциями и покрытием из оцинкованного профнастила	центральная	оборудован	оборудован	оборудован	оборудован	0

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	48	0	0	0
2	Количество жилых комнат	1-комнатные, 2-комнатные, 3-комнатные 4-комнатные	0	0	0
3	Общая площадь (м 2)	4239,9	0	0	0
4	Жилая площадь (м 2)	2002,15	0	0	0

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	В бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
0	0	0	0	10	20	30	0	0

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	0	0	0	0	0	0	0
Вспомогательная	0	0	0	0	0	0	0

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____
3. Экспликация земельного участка (м2)_____

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,1650	0	0,1650	0	0	0	0

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)					
оборудованные площадки				зеленые насаждения	
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе

					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ленточные монолитные из бетона класса В15
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		ленточные монолитные армированные
	2) перегородки		ленточные монолитные армированные
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	Перекрытие и покрытие -сборные круглопустотные железобетонные плиты
4	Крыша		чердачная с несущими деревянными конструкциями и покрытием из оцинко-вонного профнастила
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	Окна из поливинилхлоридных профилей индивидуального изготовления
		двери	
7	Отделочные работы	внутренние	ремонт подъезда: снятие набела со стен, штукатурка и шпатлевка, панель-масляная окраска на высату 1,6м, водозмульсионная окраска. Снятие набела с потолка подъездов, затирка, водоэмульсионная окраска.
		наружные	Заполнение и окраска фасадной краской, окраска цокола, обшивка козерка и лоджий из профнастила
8	Горячее водоснабжение		нет
9	Водопровод		от наружной сети
10	Канализация		от наружной сети
11	Электроосвещение		
12	Отопление	печное	
13		печное	
		газовое	
14		от ТЭЦ	

подъездов, затирка, водоэмульсионная окраска

15		от АГВ		от наружной сети
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	нет
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик **ТОО «Түркістан-Тазалық» директор Асылов А.Д.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ТОО «Гранд Пром Сервис», Е.Н.Нурманов

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)разработчик проекта

ТОО «Сәулет 2050» директор Ерен А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Жана Атамекен», в лице директора Т.С.Исмаилов

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития РК
от 05.02.2021 № 53
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«16» 02 2023г.

Технический надзор **ТОО «Гранд Пром Сервис», Е.Н.Нурманов, Туркестанская область, г. Туркестан, ул. Жабағылы №72**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Е.Н.Нурманов, аттестата: №KZ53VJE00056861 от 26.08.2020г., № KZ07VJE00071672 от 14.01.2022г., №KZ18VJE00027906 от 20.06.2017г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **№5-Т от 22.07.2021 г.**
№ договора и дата

по объекту **«Капитальный ремонт жилого дома по адресу г.Туркестан мкр.1, дом №46, Туркестанской области»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ТОО «Туркістан жарық-тазалық», Директор Асылов А.Д.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Жана Атамекен» Государственная лицензия №17-ГСЛ№000923 от 07.06.2016 года** _____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Т.С.Исмаилов**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями_____
_____
_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2022;**
месяц, год
окончание работ **июль 2022;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **2** месяца;
фактически **2** месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **16 721 450** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **15 368 199** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **16 721 450** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **15 368 199** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Сәулет 2050»**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **ТОО «Түркістан жарық-тазалық»,**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организация **ТОО «Гранд Пром Сервис» Е.Н.Нурманов**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

ксперт(ы) по техническому надзора **Е.Н.Нурманов, аттестата: №KZ53VJE00056861 от 26.08.2020г., № KZ07VJE00071672 от 14.01.2022г., №KZ18VJE00027906 от 20.06.2017г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«16» 02 2023 г.

Авторский надзор ***ТОО «Сәулет 2050» директор Ерен А.,***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице **Тлеуберген Ә.А. аттестата №KZ46VJE00037102 от 24.04.2018 г., №KZ80VJE00053853 от 20.03.2020 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании **Договор 5-А от 22 июль 2021 года.**
№ договора и дата
по объекту: **«Капитальный ремонт жилого дома по г.Туркестан адресу мкр.1, дом №46 Туркестанской области»**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **ТОО «Туркістан жарық-тазалық» директор Асылов А.Д.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Жана Атамекен» Государственная лицензия №18001711 от 22.01.2018 года**
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице **директора Т.С.Исмаилов** фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

   б) субподрядными организациями_____
   _____
   _____
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице_____;
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2022г.;**
месяц, год
окончание работ **июль 2022г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **2 (две)** месяца;
фактически **2 (две)** месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО «Сәулет 2050»»***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ТОО «Түркістан жарық-тазалық»** _____.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ***ТОО «Сәулет 2050» директор Ерен А.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **Ерен А Е. аттестата №KZ46VJE00037102 от 24.04.2018 г., №KZ80VJE00053853 от 20.03.2020 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК от
08.02.2021 № 53

Декларация о соответствии

«16» 02 2023г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)) **ТОО «Жана Атамекен», в лице директора Т.С.Исмаилов, Туркестанская Область г. Туркестан, проспект Тауке хана, дом №371.**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Т.С.Исмаилов**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт здания жилого дома №46 в 1 -ом микрорайоне, г. Туркестан, Туркестанская область.»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого **ТОО «Туркістан жарық-тазалық» в лице директора Асылова А.Д.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Сәулет 2050» №46-2018**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «Туркістан жарық-тазалық», №115 -2018, от 18.05.2018.**:

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	м2	4239,9	4239,9
Число этажей	этаж	5	5
Общестроительный объем	м3	14654,30	14654,30
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных 1-й этаж коммерческий, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	Попроекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60	60	60	60	60	60
1-комнатных	10	310,75	175,75	10	310,75	175,75
2-комнатных:	20	1058	660	20	1058	660
3-комнатных:	30	1890	1293	30	1890	1293
4-комнатных						
5 и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Замена существующий совмещенной рулонной кровли на чердачную с несущими деревянными конструкциями и покрытием из оцинковоного профнастила; рестоврация входных дверей подъездов на металлические, замена деревянных окон на ПВХ, ремонт подъезда: снятие набела со стен, панель-масляная окраска на высату 1,6м, водозмульсионная окраска. Снятие набела с потолка подъездов, затирка, водоэмульсионная окраска. Замена трубопроводов водоснабжения и канализации в подвале, от приборов общедомого счетчика до перекрытия подвала (100%). Установка наружных и обшивка балконов профнастилом. Установка перил и деревянных поручня. Залитие цементно-известковым раствором устройство отмоски и проход подъездов. Заполнение и окраска фасадной краской, окраска цокола, обшивка козерка.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«июнь» 2022 года;**
месяц, год
окончание работ **«июль» 2022 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 месяц (две);**
фактически, месяц: **2 месяц (две);**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: *проектом не предусмотрено*
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); *проектом не предусмотрено*

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: *проектом не предусмотрено*;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект : **«Капитальный ремонт**

жилого дома по адресу г.Туркестан мкр.1, дом №46 Туркестанской области» готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Жана Атамекен», в лице директора Т.С.Исмаилов

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Түркістан облысы
Түркістан қаласы әкімдігінің
«Сәулет және қала құрылысы бөлімі»
мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение
«Отдел архитектуры и градостроительства»
акимата города Туркестан
Туркестанская область

160200, Түркістан қ. Байбұрт к/сі №4; БСК: KKMFKZ2A;
ЖСК: KZ58070103KSN5820000 , БСН : 060 240 013 099;
Түркістан қалалық қазынашылық басқармасы ММ,
Сым: 8(72533) 5-79-27
e-mail: saulet__tur_city@mail.ru

160200, г.Туркестан,ул. Байбурт №4; БИК: KKMFKZ2A;
ИИК: KZ58070103KSN5820000, БИН : 060 240 013 099;
ГУ Туркестанское городское управление казначейства,
Тел: 8(72533) 5-79-27
e-mail: saulet__tur_city@mail.ru

Есепке алу туралы хабарлама

Түркістан қаласы әкімдігінің "Сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі Объектіні пайдалануға қабылдау актілерін жүргізу және есепке алу тәртібіне негізделе, Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдесіндегі №242 заңы, 75-1-бабына сәйкес, Сәулет және қала құрылысы саласындағы функцияларды жүзеге асыратын жергілікті атқарушы органдар тапсырыс берушінің құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларында айқындалған рәсімдерді сақтауын салыстырып тексеру жұмыстарын жүргізді.

Тексеру нәтижесіне сәйкес, «Түркістан жарық-тазалық» ЖШС-ң 15.02.2023 жылғы №002238472232 өтініші негізінде, Түркістан қаласы, 1 шағынауданы, №46 үй мекенжайдан **«Түркістан облысы, Түркістан қаласы, №1 шағынауданындағы №46 көпқабатты тұрғын үйді күрделі жөндеу»** нысаны бойынша объектіні пайдалануға қабылдау актісі 16.02.2023 жылғы №27 нөмерімен есепке алынғандығын хабарлаймыз.

Орындаған: М.Асанов
Сым: 8 (72533) 5-79-27

«ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫНЫҢ МЕМЛЕКЕТТІК СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС БАҚЫЛАУЫ БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

161200, Түркістан қаласы, Жаңа қала шағын ауданы, 32 көше, ғимарат 20, тел.: 8(725-33) 5-93-51, ММ коды 7243501,
БСК KKMFKZ2A БСН 150240002865, ЖСК KZ420701G2KSN5801000
Түркістан облысы бойынша ҚР ҚМ «Қазынашылық департаменті» ММ

161200, город Туркестан, микрорайон Жаңа қала, улица 32, здание 20, тел.: 8(725-33)5-93-51, Код ГУ 7243501,
БИК KKMFKZ2A, БИН 150240002865, ИИК KZ420701G2KSN5801000,
ГУ «Департамент казначейства» по Туркестанской области КК МФ РК

_____№_____

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясына

Көшірмесі: "Түркістан жарық-тазалық" ЖШС

Түркістан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы, (ИИС ЦОН АРМ ГО) ақпарттық жүйесі арқылы жолданған №002238472638 объектінің пайдалануға қабылдау актісі туралы өтінішін қарап, оң қорытынды берілгендігін хабарлайды.

Басқарма басшысының орынбасары **Т.Байтурсынов**

Орындаған Д.Тохтаназар
Тел: 8 (725)-33-5-93-51
da.tokhtanazar@ontustk.gov.kz