Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" декабря 2019 года

Заказчик **ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Костанайской области», 110000, Костанайская область, город Костанай, ул. Тауелсиздик, 85, руководитель Нургалиев Олжас Жомартович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «30» декабря 2019 г Костанайский филиал ТОО «Казахдорстрой», директор Тен Олег Петрович, г.Нур-Султан, ул.Сагынак 10/2
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «30» декабря 2019 г ТОО «СК Пром ТехСервис», эксперт технического надзора Калиев Айбар Кагарманович, аттестат эксперта технического надзора № KZ00VJE00040355 от «14» августа 2018 года, KZ83VJE00034011 от «12» января 2018 года;
Сыроватский Андрей Михайлович, аттестат эксперта технического надзора №KZ88VJE00010447 от «18» декабря 2014 года;
Байгунов Кирилл Темирович аттестат эксперта технического надзора №KZ65VJE00026963 от «31» мая 2017 года, KZ69VJE00035524 от «22» февраля 2018 года, KZ47VJE00036405 от «29» марта 2018 года (прилагается)
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «30» декабря 2019 г АО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт «КазАэроПроект», государственная лицензия ГСЛ № 000771 от «13» июля 1997года с приложением от «21» января 2013года, призедент Айнаболатов Арман Аралбекович
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция искусственной взлетно-посадочной полосы аэропорта города «Костанай»**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое

перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу
Костанайская область, город Костанай, «Международный аэропорт «Костанай»,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
АКТ на право постоянного землепользования №3423846;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
от «16» марта 2018 года № 002136019821 ГУ «Управление юстиции города Костанай Департамента юстиции Костанайской области Министерства юстиции Республики Казахстан;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№ 315 от «03» июля 2018 года ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **АО «НИиПИИ «КазАэроПроект», задание на проектирование №KZ78VUA00011188 от «27» октября 2016 года, выданного ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костанай»**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог» №02-пр от «03» января 2018 года**;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: «03» июля 2018 года;
месяц, год
окончание работ «31» декабря 2019 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 16 месяцев;
фактически, месяц:18 месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется

по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	1300	1300
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: «Реконструкция искусственной взлетно-

посадочной полосы аэропорта города «Костанай»; участки под строительство объектов расположены на территории существующего аэропорта Костанай. Проектируемые участки характеризуются следующими данными: рельеф участков спокойный, с уклоном на юго-восток; дорожно-климатическая зона IV; район не сейсмичен; почвенно-растительный слой 0-0,65м; система координат местная; система высот Балтийская; район строительства IIIB; климат района резко континентальный;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **9 629 115 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **8 603 942 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **1 025 173 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **9 238 560, 640** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **8 198 039,505** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 040 521, 135** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция искусственной взлетно-посадочной полосы аэропорта города «Костанай»**
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог акиматаКостанайской области», руководитель Нургалиев О.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя МП

Технический надзор **ТОО «СК ПромТехСервис», эксперт технического надзора Калиев А.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта МП

Технический надзор **ТОО «СК ПромТехСервис», эксперт технического надзора Сыроватский А.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта МП

Технический надзор **ТОО «СК ПромТехСервис», эксперт технического надзора Байгунов К.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта МП

Авторский надзор **АО «НИПИИ «КазАэроПроект», президент Айнаболатов А.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта МП

Авторский надзор **АО «НИПИИ «КазАэроПроект», главный инженер проекта Хазизов Х.Х.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта МП

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Казахдорстрой», Директор Тен О.П.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя МП