«ШҚО Аягөз ауданы Аягөз қаласы Шәкенов көшесіндегі спорт кешенін абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша
(теріс)
21.06.2022 ж. № АС-0169/22

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Аягөз ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазақстан Жобалау Инжинирингалық Орталығы «ЛИТЕРА 3» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ШҚО Аягөз ауданы Аягөз қаласы Шәкенов көшесіндегі спорт кешенін абаттандыру» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «AIM Company» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«AIM Company» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ АС-0169/22 от 21.06.2022 г.
(отрицательное)
по рабочему проекту
«Благоустройство спортивного комплекса по ул. Шакенова в г. Аягоз Аягозского района ВКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Казахстанский Проектно-Инжиниринговый Центр «ЛИТЕРА 3»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Благоустройство спортивного комплекса по ул. Шакенова в г. Аягоз Аягозского района ВКО»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «AIM Company».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «AIM Company».

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Благоустройство спортивного комплекса по ул. Шакенова в г. Аягоз Аягозского района ВКО».

3. ОСНОВАНИЕ: Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 25 марта 2022 года № 11, заключенным между ТОО «AIM Company» и ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района», по принципу «одного окна».

4. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Казахстанский Проектно-Инжиниринговый Центр «ЛИТЕРА 3» (государственная лицензия на проектную деятельность № 15001739 от 30 января 2015 года, приложение от 30 января 2015 года, выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан, I категории).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 10 августа 2021 года;

расчет предельной стоимости строительства, утвержденный заказчиком от 05 мая 2022 года;

распоряжение акима города Аягоз ВКО от 22 октября 2020 года № 470-Ѳ «О предоставлении КГУ «Аягозская районная детская-юношеская спортивная школа» отдела культуры, развития языков, физкультуры и спорта Аягозского района» права постоянного землепользования на земельный участок для обслуживания спортивной площадки»;

акт выбора земельного участка для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса и спорт площадок по улице Шакенова в городе Аягоз Аягозского района ВКО, подписанный членами комиссии;

землеустроительный проект, выполненный ИП «Сулейменова» от 20 сентября 2020 года;

акт на земельный участок площадью 4,8 га, кадастровый номер: 05-251-005-432, предназначенный для обслуживания спортивной площадки, изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области от 04 июня 2021 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 04 мая 2022 года № KZ13VUA00654789, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района»;

топографический план в масштабе 1:500, выполненный ТОО «Центр проектирования и экспертизы» от 23 декабря 2020 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 16019791 от 27 декабря 2016 года, приложение от 27 декабря 2016 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» Акимат Восточно-Казахстанской области);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте, выполненный ТОО «Центр проектирования и экспертизы» в 2020 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 16019791 от 27 декабря 2016 года, приложение от 27

декабря 2016 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» Акимат Восточно-Казахстанской области);

схема доставки материалов, оборудования, недостающего грунта и вывоза мусора для строительства объекта, утвержденная заказчиком (без даты);

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям, утвержденный заказчиком от 13 июня 2022 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком (без даты);

письмо заказчика от 27 апреля 2022 года № 03-02/444, содержащее данные о направлении рабочего проекта на экспертизу;

письмо заказчика от 27 апреля 2022 года № 03-02/443, содержащее данные об источнике финансирования (за счет республиканского и областного бюджета);

письмо заказчика от 27 апреля 2022 года № 03-02/441, содержащее данные о сроках начала строительства (июль месяц 2022 года);

письмо заказчика от 27 апреля 2022 года № 03-02/442, содержащее данные о согласовании принятых проектных решений;

письмо заказчика от 18 мая 2021 года № 03-02/317, содержащее данные о том, что на участке зеленые насаждения отсутствуют, вырубка зеленых насаждений на прилегающей территории не предусматривается;

письмо РГУ «Аягозское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Восточно-Казахстанской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» от 04 июня 2021 года № 03-02/1248, содержащее данные о том, что на участке проектирования почвенных очагов сибирской язвы не имеются;

письмо ГУ «Аппарат акима города Аягоз Аягозского района» от 19 января 2021 года № 04-15/50, содержащее данные о том, что санитарно-защитная зона кладбища, расположенная рядом с проектируемым участком, не установлена.

Технические условия:

на присоединение электроустановок от 31 марта 2021 года № 02-20/1172, выданные АО «Объединенная электросервисная компания», дополнение к техническим условиям от 03 мая 2022 года № 02-20/1136.

7.2 Согласования заинтересованных организаций

Акт согласования для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса и спорт площадок по улице Шакенова в городе Аягоз, согласованный:

земельной комиссией города Аягоз (без даты);

РУТ от 08 июня 2020 года;

АРЭС (без даты);

КГП «Аягоз су» (без даты).

Протокол дозиметрического контроля от 06 июня 2022 года № 2, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Восточно-Казахстанской области.

Протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе (измерений плотности потока радона с поверхности грунта) от 06 июня 2022 года № 2, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Восточно-Казахстанской области.

Заключение ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» от 10 августа 2021 года № АЭ-0307/21 по рабочему проекту «Строительство спортивного комплекса по ул.Шакенова в г.Аягоз Аягозского района ВКО».

Эскизный проект согласован ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района» от 03 июня 2022 года № KZ68VUA00675527.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый участок строительства расположен по улице Шакенова в городе Аягоз Аягозского района Восточно-Казахстанской области.

Сейсмичность района – 6 баллов.

Сейсмичность участка – 6 баллов.

8.2 Проектные решения

8.2.1 Генеральный план

Рассматриваемая площадка под благоустройство спортивного комплекса расположена в городе Аягоз. Общая площадь проектируемого участка составляет 4,8 га, площадь проектирования (благоустройства) – 1,93 га.

Спортивный комплекс расположен на обособленном участке. По периметру участка проектом предусмотрено устройство ограждения «Гардис» из панелей с прутками и металлическими стойками, высотой 2,0 м.

Генеральный план разработан на топографической основе масштаба 1:500, выполненной ТОО «Центр проектирования и экспертизы» в 2020 году.

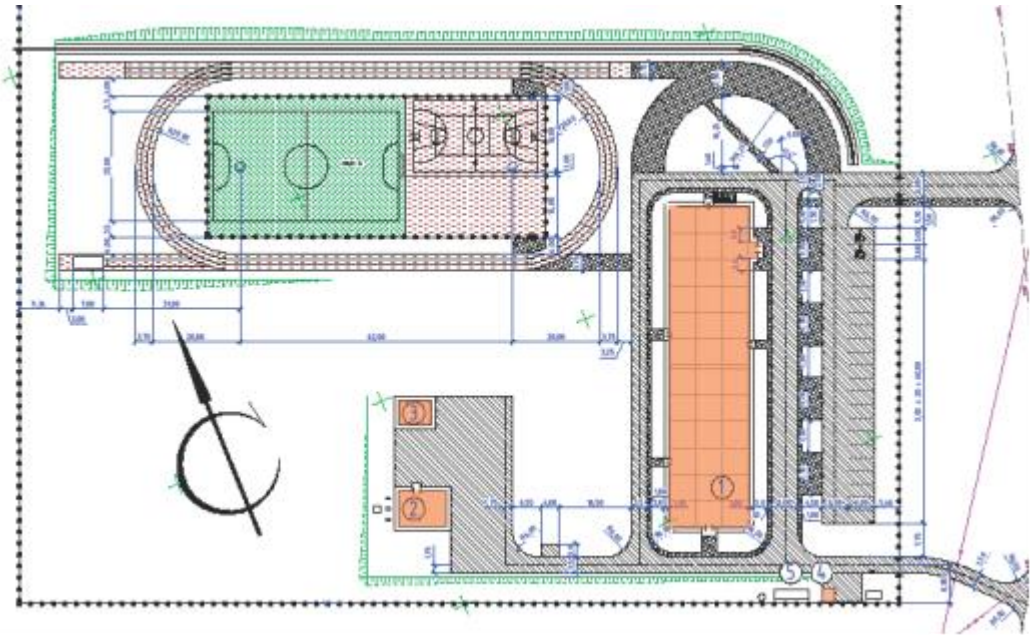
Система координат - местная.

Система высот - Балтийская.

Абсолютные отметки рельефа поверхности составляют 661-668 м, площадка относительно ровная, с уклоном на юго-запад.

На участке размещены следующие здания и сооружения:

- здания спортивного комплекса;
- котельная;
- склад угля и золошлаковых отходов;
- КТПН - 100;
- накопительная емкость 35 м^3;
- накопительная емкость 10 м^3.



Экспликация зданий и сооружений:

1. Спортивный комплекс.
2. Котельная.
3. Склад угля.
4. КТПН.
5. Накопительная емкость.

Рисунок 1 – Схема генерального плана

За отметку ±0,000 проектируемого здания спортивного комплекса принята относительная отметка пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 663,53 м.

На территорию организовано два въезда с ул. Шакенова:

- основной - для персонала и посетителей;
- хозяйственный – для специализированного транспорта, обслуживающих вспомогательные сооружения.

Подъезд пожарных автомобилей и автотранспорта к площадке проектируемого объекта предусмотрен с существующей улицы Шакенова, а к зданию, и сооружениям – по проектируемому проезду.

У центрального входа в спортивный комплекс предусмотрена временная парковка для персонала и посетителей.

Горизонтальная планировка участка выполнена с учетом существующего рельефа участка. Отвод поверхностных вод от здания осуществляется по спланированной территории и дорогам.

Выбор видов покрытий предусмотрен с учетом: функционального назначения элементов благоустройства, устойчивости покрытия к воздействию атмосферных факторов, нагрузок, характера и состава движения автотранспортных средств и пешеходов, противопожарных требований, отвода поверхностных вод с поверхности покрытий.

При пересечении пешеходных коммуникаций с проездами предусмотрено устройство бордюрных пандусов, для обеспечения спуска маломобильных групп населения с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

На территории проектируемого участка предусмотрена установка малых форм архитектуры.

Для озеленения территории участка строительства предусмотрено использовать рядовые посадки деревьев местных пород, с учётом их приживаемости в местных климатических условиях, а также устроить газон из местных сортов трав. Устройство озеленения предусмотрено с учётом обеспечения минимального расстояния посадок деревьев до инженерных сетей, здания и сооружений; соблюдения размеров земляных комов, для посадки зелёных насаждений.

Поперечный профиль дорог принят двускатным и поперечным уклоном 20‰.

Таблица 1

Основные технические показатели по генплану

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	1,93
2	Площадь застройки	$м^2$	1564,8
3	Площадь покрытий	$м^2$	8235,0
4	Площадь озеленения	$м^2$	8637,0
5	Прочая площадь	$м^2$	863,2

8.2.2 Технологические решения

Данный комплект рабочих чертежей разработан на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком, в соответствии с требованиями нормативной документации:

- СН РК 3.02-08-2013 и СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания»;
- СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»;
- СН РК 3.02-18-2013 и СП РК 3.02-118-2013 «Инструкция по проектированию закрытых спортивных залов»;
- СН РК 3.02-19-2014 и СП РК 3.02-119-2014 «Инструкция по проектированию открытых спортивных сооружений»;
- СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и со-став проектной документации на строительство»;
- ГОСТ 21.101-97 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Правила пожарной безопасности;
- СН РК 3.02-18-2013 «Закрытые спортивные залы»;
- СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
- Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности».

<u>Основной зал</u>

Зал предусмотрен в осях 1-7 по ряду А-Г, размеры основного зала 36х18 м.

Является универсальным спортивным залом и предназначен для проведения спортивных соревнований по баскетболу, футболу, бегу. Также в зале проводятся занятия по легкой атлетике.

Помещение универсального спортивного зала предусмотрено оснастить всем необходимым оборудованием, мебелью и спортивным инвентарем, предназначенным для проведения занятий и соревнований соответствующих видов спорта. В помещении предусмотрено оборудование для занятий такими видами спорта как мини-футбол, волейбол, баскетбол, а также весь необходимый спортинвентарь (который располагается в инвентарных).

Борцовский зал

В проектируемом спорткомплексе предусмотрен специализированный зал для проведения занятий по борьбе (вольной и классической), татами. Зал расположен на втором этаже комплекса в осях 8-10. Зал борьбы предусмотрен на 1 ковер. Ковер борцовский, рабочее поле 10х10 м.

В зале для борьбы не предусмотрено проведение соревнований, зал не оснащен зрительскими местами.

В борцовском зале выделена зона для размещения тренажеров - зона силовой подготовки. В зале установлена линия силовых тренажеров, а также кардио тренажер – беговая дорожка, скамейка для жима горизонтальная (тренировка мышц груди), скамейка регулируемая (рассчитанная на занятие с гантелями и тренировку мышц груди, рук и плечевого пояса), скамейка для пресса регулируемая (тренировка мышц пресса), блок для мышц спины (тренировка мышц спины).

Тренажеры обеспечивают проведение занятий для любых уровней подготовленности занимающихся. В зале предусмотрен дополнительный инвентарь для проведения тренировочного процесса – диски, гири, гантели.

Для зала предусмотрено помещение инвентарной, для хранения спортивных материалов и инвентаря.

Боксерский зал

В проектируемом спорткомплексе предусмотрен специализированный зал для проведения занятий по боксу. В зале предусмотрен ринг для бокса, напольный, размеры боевой зоны 6х6 м, в комплекте: стойки угловые, мягкий настил, канаты, угловые подушки. Также в боксерском зале предусмотрены 4 груши для бокса с напольным креплением.

В зале для борьбы не предусмотрено проведение соревнований, зал не оснащается зрительскими местами.

В зале предусмотрен дополнительный инвентарь для проведения тренировочного процесса – диски, гири, гантели. Для зала предусмотрено помещение инвентарной, для хранения спортивных материалов и инвентаря.

Помещения общего назначения

В соответствии с нормативной документацией проектом предусмотрены помещения: вестибюли, фойе, гардеробы, кассовые кабины, раздевалки и бытовые помещения для занимающихся, помещения для отдыха занимающихся.

Занимающиеся через главный вход попадают в вестибюль, в котором организован пост охраны и гардероб верхней одежды. Расчетное число мест в гардеробе принято 100% численности в день, что обеспечит хранение верхней одежды как при учебно-тренировочных занятиях, так и при проведении соревнований.

Вспомогательные помещения запроектированы в соответствии с основными технологическими показателями.

Для занимающихся предусмотрены мужские и женские гардеробные с душевыми и сан.узлами. Душевые и санитарные узлы предусмотрены непосредственно сообщающимися с раздевальными. Раздевальные расположены на 1 и 2 этажах здания.

В раздевальных установлены фены для сушки волос из расчета 1 фен на раздевалку. Так же в гардеробных предусмотрены шкафы для раздевалок, двухсекционные модульные и скамьи.

В здании на первом этаже предусмотрен медицинский пункт и помещение администрации.

Режим работы спортивного комплекса составляет 8 часов в день, 5 дней в неделю.

Пропускная способность спорткомплекса согласно СП РК 3.02-118-2013 в смену составит:

- универсальный зал - 40 чел.;
- бойцовский зал - 15 чел.;
- боксерский зал - 15 чел.;
- зона тренажеров - 13 чел.;

Средняя продолжительность смены составляет 1-1,5 часа.

Таким образом, максимальная пропускная способность спортивного комплекса в день (за 8 часов) составит:

- универсальный зал - 200 чел.;
- бойцовский зал - 75 чел.;
- боксерский зал - 75 чел.;
- зона тренажеров - 65 чел.;

Штатное расписание проектируемого спортивного модуля:

- руководитель – 1 чел.;
- инструктор-методист – 1 чел.;
- менеджер по спорту (организатор спортивных соревнований) – 1 чел.;
- бухгалтер – 1 чел.;
- тренерский состав – 6 чел.;
- медработник – 1 чел;
- охранник – 2 чел.;
- уборщик помещений – 3 чел.

Число потребителей при одновременном пребывании людей, в том числе обслуживающего персонала – 140 человек.

Продолжительность рабочего времени административно-управленческого персонала, технического персонала, медперсонала, в соответствии с законодательством Республики Казахстан, составляет 40 часов в неделю.

8.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Сети наружного освещения

Рабочим проектом предусматривается освещение территории спортивного комплекса. Нормируемая освещенность принята, в соответствии с СП РК 2.04-104-2012, 10лк.

Наружное освещение территории комплекса выполняется консольными светодиодными светильниками мощностью 60 Вт, установленными на проектируемых металлических опорах наружного освещения типа НПГ-3,0/4,0-02ц высотой 3 м.

Для освещения спортивных площадок приняты консольные светодиодные светильники мощностью 60Вт, установленные на металлических опорах типа НПГ-10,0(75)/11,5-02ц высотой 10 м.

Сети наружного освещения выполняются бронированным кабелем с алюминиевыми жилами, проложенным в земле в траншее на глубине 0,7 м от поверхности земли. При пересечении с проезжими дорогами кабель наружного освещения прокладывается в ПНД трубах диаметром 110 мм.

Электропитание сети наружного освещения выполнено от ящика управления освещением ЯУО, запитанного от РУ-0,4кВ ранее запроектированной КТПН-100/10/0,4кВ и установленного на ее фасаде. КТПН-100/10/0,4кВ выполнена отдельным рабочим проектом «Строительство спортивного комплекса по ул. Шакенова в г. Аягоз Аягозского района ВКО» (шифр проекта Л-0243, раздел ЭС), по которому получено положительное заключение экспертизы за № АЭ-0307/21 от 10 августа 2021 года, выданной ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ».

КТПН-100/10/0,4кВ и наружные сети электроснабжения запроектированы ранее на основании технических условий № 02-20/1172 от 31 марта 2021 года и № 02-20/1136 от 03 мая 2022 года, выданных АО «Объединенная Энергосервисная Компания» г. Усть-Каменогорск.

Управление наружным освещением предусматривается автоматически от фотореле. Ответвление к каждому светильнику защищается автоматическим выключателем с номинальным током 6А.

В соответствии с требованием ПУЭ РК светильники наружного освещения, установленные на металлических опорах, заземляются присоединением проводника РЕ к болту заземления светильника, а металлическая опора заземляется присоединением проводника РЕ к болту заземления опоры. Также предусмотрено заземление каждой металлической опоры, путем присоединения опоры к заземляющему устройству (ЗУ). ЗУ состоит из вертикального электрода из круглой стали диаметром 16 мм длиной 3,0 м

Основные технические показатели:

Напряжение сети	- 0,4/0,22кВ.
Категория электроснабжения	- III.
Расчетная мощность	- 3,96 кВт.
Протяженность трассы КЛ-0,4кВ наружного освещения	- 957,0 м.

8.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект разработан в соответствии с действующими в РК строительными нормами и правилами, обеспечивающими пожарную безопасность.

Подъезд пожарных автомобилей и автотранспорта к площадке проектируемого объекта предусмотрен с существующей улицы Шакенова, а к зданию, и сооружениям – по проектируемому проезду.

Проектом предусмотрено устройство кольцевого проезда шириной 3,5 и 6 м вдоль одной стены здания для проезда пожарных машин по территории в пределах участка.

В соответствии с проектом предусмотрены решения, согласно которых пожарную безопасность при проведении строительно-монтажных работ следует обеспечивать в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности» (приказ МЧС от 21 февраля 2022 года № 55).

8.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим

нормам

Проектируемая площадка под строительство спортивного комплекса находится в г. Аягоз, Аягозского района, Восточно-Казахстанской области. На участке размещены следующие здания и сооружения: здание спортивного комплекса, котельная, склад угля и золошлаковых отходов, КТПН-100, накопительная емкость 35 м^3, накопительная емкость 10 м^3. На территории предусмотрены площадки для спорта и отдыха: площадка для мусоросборных контейнеров.

Спортивный комплекс представляет собой двухэтажное здание. Планировка спортивного комплекса решена в двух уровнях и условно делится на два блока: первый блок - спортивный зал, второй блок состоит из двух этажей и включает в себя помещения спортивного, бытового и санитарно-гигиенического назначения.

Спортивный комплекс предназначен для организации спортивных мероприятий, досуга и отдыха населения. В здании предусматриваются помещения для размещения спортивного, бытового и санитарно-гигиенического оборудования: для отдыха и спорта - универсальный спортивный зал, борцовский зал, боксёрский зал, зона тренажеров, кладовые для спортинвентаря. Санитарно-гигиенические и бытовые помещения: гардеробные на 1 и 2 этажах, душевые, сан. узлы, административные помещения, комната администрации, комната охраны, тренерские, медицинский пункт. Служебно-производственные помещения: тепловой пункт, электрощитовая, склады. К объектам здравоохранения относится медицинский пункт, расположенный на 1 этаже, предназначен для проведения медицинских осмотров (при необходимости) и оказания квалифицированной медицинской помощи (при обращении). Помещение медпункта оснащено всем необходимым медицинским оборудованием соответствующего профиля и назначения, а также соответствующей медицинской мебелью.

Представлен протокол проведения дозиметрического контроля замеров гамма-фона, а также протокол измерений плотности потока радона земельного участка проектируемого объекта, результаты соответствуют требованиям санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15 декабря 2020 года № КР ДСМ – 275/2020 «Санитарно – эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности».

Рабочий проект не соответствует требованиям санитарных правил, утверждённых приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № КР ДСМ – 2 «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», санитарных правил, утверждённых приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № КР ДСМ – 331/2020 «Санитарно – эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления».

8.5 Организация строительства

Проект разработан на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Проект организации строительства содержит основные положения по организации работ: краткие характеристики строительной площадки, конструктивные решения объекта, производственно-хозяйственные характеристики района строительства, методы организации и производства работ.

Разработаны мероприятия по технологии производства работ и контролю качества по основным видам работ, охране окружающей среды, материально-техническому

обеспечению строительства. Выполнен расчет потребности временных зданий и сооружений.

В проекте представлены таблица потребности в основных строительных машинах и механизмах, линейный календарный план строительства, строительный генплан.

Охрана труда и техника безопасности на строительстве обеспечивается средствами индивидуальной защиты, мероприятиями по коллективной защите работающих, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, а также, соблюдением правил и требований по технике безопасности при производстве работ и мероприятиями по электро-пожарной безопасности, с соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе в эксплуатацию».

Нормативная продолжительность строительства определена в соответствии, СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», Часть I; СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II.

8.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02 апреля 2015 года № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "SANA-2015" (Версия 22.1.2 от 11 марта 2022 года) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2022 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-24;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-24;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-24;
- ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2022;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2020 год;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2021;

- Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 47, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

- дополнительные затраты труда при производстве работ, связанных с климатическими условиями температурной зоны приняты по сборникам элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) изменения и дополнения Выпуск 24, таблица Д.3.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022–2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года № 27, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2023 год – 3201.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте, составляет 49,68%.

Таблица 2

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Генеральный план	Нигматуллин Н.Н.	KZ08VJE00057380 от 15 сентября 2020 года	Соответствует
2	Технологические решения	Жумабекова В.А.	KZ71VJE00063909 от 30 марта 2021 года	Не соответствует

3	Электротехнические решения	Ечина Г.Г.	KZ35VJE00039628 от 18 июля 2018 года	Соответствует
4	Пожарная безопасность	Искаков Р.М.	KZ26VJE00055213 от 10 июня 2020 года	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Яблонская И.В.	KZ31VJE00034850 от 06 февраля 2018 года	Не соответствует
6	Сметная документация, ПОС, МЦ	Джангабулов Е.К.	KZ90VJE00073267 от 29 марта 2022 года	Не соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1. Оценка принятых решений

Рабочий проект «Благоустройство спортивного комплекса по ул. Шакенова в г. Аягоз Аягозского района ВКО» не разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения не соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

9.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «AIM Company» в рабочий проект «Благоустройство спортивного комплекса по ул. Шакенова в г. Аягоз Аягозского района ВКО» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Генеральный план</u>

1. Ответственным лицом за рабочий проект назначен ГАП.
2. Откорректированы ТЭП.
3. Чертеж дополнен ведомостью зданий и сооружений.
4. Откорректированы расположения покрытий и спортивных площадок.
5. Откорректирована вертикальная планировка.

<u>Технологические решения</u>

6. Представлен лист общих данных, оформленный в соответствии с требованиями ГОСТ 21-101-97.
7. Представлен списочный состав посещений спортивных залов и штат.
8. На планах проставлены размерные линии с соблюдением расстояний между рядами оборудований.
9. Помещение администрации предусмотрено у наружной стены здания с естественным освещением (№ ҚР ДСМ-29, санитарно-эпидемиологические требования РК от 05 июля 2020 года, глава 3, п.28).
10. Расстановка, количество мебели и оборудования в инвентарных предусмотрены с учетом вместимости в помещении при соблюдении нормативных расстояний.
11. В помещении обслуживающего персонала исключена медицинская мебель.
12. В помещении уборочного инвентаря предусмотрены стеллажи для хранения инвентаря вместо предусмотренных ранее шкафов для одежды.

Наружное освещение

13. В задание на проектирование внесены указания о выполнении наружного освещения территории комплекса.

14. В соответствии с п. 9.4 СН РК 1.02-03-2011*, согласно которому при разработке проекта на строительство линейных сооружений обязательным условием является наличие разделов, позволяющих получить полную информацию для оценки проектных решений, на экспертизу предоставлен (для информации) рабочий проект по установке ТП-10/0,4кВ и инженерными сетями, выполненный в соответствии с ТУ за № 07-20/1172 от 31.03.2021 г., выданными АО «ОЭСК» и положительное заключение экспертизы на указанные разделы.

15. Предоставлена обложка к альбому в соответствии с ГОСТ 21.101-97 п. 4.1.2.

16. Выполнены согласования раздела со смежными разделами, в штампе первого листа проставлено общее количество листов раздела в соответствии с формой 3 ГОСТ 21.101-97.

17. В клятве ГИПа проставлена его подпись.

18. В ведомости ссылочных документов указан год действующих ПУЭ РК, указанные СН РК заменены на действующие.

19. В ведомости прилагаемых документов указано обозначение спецификации оборудования в соответствии с выполненным проектом.

20. В основных показателях проекта указана также протяженность трассы КЛ-0,4кВ наружного освещения.

21. В тексте общих указаний указаны номер и дата выдачи ТУ, дана ссылка на рабочий проект с установкой КТПН, откорректировано место установки ЯУО в соответствии с выполненным проектом, указана высота опор, мощность светильников, принята рабочим проектом освещенность территории, описана прокладка кабеля, заземление опор и светильников наружного освещения и ЯУО в соответствии с ПУЭ РК.

22. На плане наружного освещения подоснова выполнена в сером тоне, исключена заливка и штриховка, проектируемые сети выполнены толстыми линиями (п. 5.1.1 ГОСТ 21.607-2014).

23. Предоставлен для информации расчет, в программе «диалюкс», количества светильников.

24. На плане подписана длина труб, для обоснования заказанного количества трубы, на спортивных площадках (поз. 5, 6) принята установка светильников на высоте 10 м.

25. В ведомости объемов работ указан тип траншеи и ее длина, для обоснования указанных объемов земляных работ, предусмотрен запас кабеля на змейку при прокладке в траншее, кабель для ввода/вывода в опору и прокладка кабеля по строительным конструкциям, исключена защита кабеля 0,4кВ кирпичом (п. 432 ПУЭ РК 2015).

26. На схеме наружного освещения указаны потери напряжения.

27. Предоставлены технические решения по заземлению опоры.

28. В спецификации оборудования указан полный тип ЯУО в графе 3, количество кабеля для зарядки светильников приведено в соответствие с высотой опоры и с учетом длины кронштейна, при заказе кабеля заполнена графа 8 (вес единицы кабеля) и указан принятый процент запаса в примечании (графа 9).

Пояснительная записка

29. В общую пояснительную записку внесен раздел ЭН.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

30. В разделе ГП при устройстве проезда учтены требования пункта 39, 40, 45

Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» (приказ МЧС № 405 от 17 августа 2021 года).

31. В разделе ОПЗ актуализированы ссылки на нормативные правовые акты регламентирующие требования пожарной безопасности.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

32. Представлен протокол проведения дозиметрического контроля замеров гамма-фона, а также протокол измерений плотности потока радона земельного участка проектируемого объекта.

33. В медицинском кабинете установлены двухсекционные шкафы для хранения личной и спец. одежды, в соответствии числом мед. персонала, внесены в наименование и тех. Характеристику.

34. Медицинский кабинет оборудован бактерицидным облучателем.

35. В ПОС включены требования на период введения ограничительных мероприятий санитарных правил от 16 июня 2021 года № КР ДСМ – 49 «Санитарно – эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	поступили на портал 14.06.2022г
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021-2022 годов, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	348,739 288,845 1,132 58,762	375,098 292,435 22,167 60,496

9.3 Несоответствие проектных решений нормативным требованиям

Технологические решения

1. Представленный план помещения 19 с расстановкой мебели и оборудования не соответствует требованиям приложения А СП РК 3.02-108-2013. Состав мебели физически не может быть вмещен в помещение площадью 12,55 м^2 с условиями безопасной и комфортной эксплуатации.

2. На представленном, после мотивированных замечаний, листе общих данных расписан штат спортивного комплекса, в составе которого предусмотрен медицинский работник. В кабинете предусматривается приём, первичный врачебный осмотр с целью назначения дальнейшего лечения либо госпитализации, либо оказания квалифицированной (неотложной) медицинской помощи. В кабинете предполагается проведение различного рода медицинских процедур - введение лекарственных средств и проведение лечебных манипуляций, оказание первой медицинской помощи, реанимационных мероприятий в пределах компетенции медицинского пункта. Данное решение и медицинское оборудование необходимо согласовать с местным отделом здравоохранения (СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»). Соответствующее согласование не предоставлено.

3. Неверно указан флажок кровли на разрезе, пропущен воздушный слой чердачного пространства.

4. На листах отсутствует вход в чердачное пространство.

5. В таблице ведомости отделки фасадов не откорректирован материал отделки откосов проемов.

6. Отсутствует маркировка отверстий и сами отверстия на листе кладочного плана.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

7. Не установлена санитарно-защитная зона от кладбища до проектируемого объекта, от проектируемой котельной до проектируемого объекта.

8. На плане «ГП» не обозначен санитарный разрыв от контейнерной площадки до проектируемого объекта.

Проект организации строительства

9. Не откорректированы расчеты и таблицы согласно внесенным изменениям и корректировкам в ПСД.

10. Не откорректированы технико-экономические показатели согласно внесенным изменениям в РП, сметный расчет.

Сметная документация

11. Основной вариант книги прайс-листов не приведен в соответствие, не утвержден заказчиком.

12. Объемы работ и расценки в локальной смете не приведены в соответствие с проектными решениями.

13. В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений не обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости не достигнуто.

10. ВЫВОДЫ

С учетом вышеуказанных замечаний и недоработок рабочий проект «Благоустройство спортивного комплекса по ул. Шакенова в г. Аягоз Аягозского района ВКО» не соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и выдается отрицательное заключение.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

Енгізілген ескертулер мен кемшіліктерді ескере отырып, «ШҚО Аягөз ауданы Аягөз қаласы Шәкенов көшесіндегі спорт кешенін абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келмейді, және теріс қорытынды беріледі.

Малаханов А.К.

Технический директор

ТОО «AIM Company»

Мұхамеджанқызы М.

Ведущий специалист

ТОО «AIM Company»

Яблонская И.В.

Эксперт

ТОО «AIM Company»

Искаков Р.М.

Эксперт

ТОО «AIM Company»

Джангабулов Е.К.

Эксперт

ТОО «AIM Company»

Жумабекова В.А.

Эксперт

ТОО «AIM Company»

Ечина Г.Г.

Эксперт

ТОО «AIM Company»

Нигматуллин Н.К.

Эксперт

ТОО «AIM Company»

Рахметова Г.Г.

Специалист

ТОО «AIM Company»