«ШҚО Бесқарағай ауданының Қоянбай ауылында антенналық-діңгекті құрылыс салу»
жұмыс жобасы бойынша
02.03.2023 ж. № 18-0058/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Абай облысы Бесқарағай аудандық сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«МПК-ПРОЕКТ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0058/23 от 02.03.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство антенно-мачтового сооружения в селе Коянбай Бескарагайского района ВКО»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бескарагайского района области Абай»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «МПК-ПРОЕКТ»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство антенно-мачтового сооружения в селе Коянбай Бескарагайского района ВКО».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 20.12.2022 года № 150440026423/220083/00 (79)

4. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бескарагайского района области Абай»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «МПК-ПРОЕКТ», лицензия от 17.10.2019 года №19020272 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 25 мая 2022 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бескарагайского района Восточно-Казахстанской области»;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бескарагайского района Восточно-Казахстанской области» 16 февраля 2023 года;
решение XVII сессии Бескарагайского районного маслихата Восточно-Казахстанской области VII созыва №17/4- VII от 29 марта 2022 года о внесении изменений в решение маслихата №14/2- VII от 28 декабря 2021 года «О бюджете Бескарагайского района на 2022-2024 годы»;
письмо ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бескарагайского района Восточно-Казахстанской области» №1105 от 12 сентября 2022 года о начале строительства в марте 2023 года;
распоряжение акима Ерназаровского сельского округа Бескарагайского района Восточно-казахстанской области №59-н от 27 декабря 2021 года о выделении ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бескарагайского района Восточно-Казахстанской области» земельного участка на праве временного землепользования под строительство АМС;
распоряжение акима Ерназаровского сельского округа Бескарагайского района области Абай №45-н от 15 сентября 2022 года о выделении ГУ «Аппарат акима Ерназаровского сельского округа» земельного участка под строительство ВЛ;
акт № 2201061520330964 от 06.01.2022 года на право временного возмездного землепользования на земельный участок 05-240-005-238 площадью 0,01 га сроком на 5 лет до 26.12.2026 года для установки антенно-мачтового сооружения и оборудования, выданный Отделом Бескарагайского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ87VUA00592832 от 28.01.2022 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бескарагайского района Восточно-Казахстанской области»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бескарагайского района Восточно-Казахстанской области» (письмо о согласовании эскизного проекта № KZ78VUA00780107 от 07.11.2022 года);

письмо ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бескарагайского района Восточно-Казахстанской области» №1100 от 12 сентября 2022 года о дальности перевозки строительного мусора;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бескарагайского района Восточно-Казахстанской области» №1102 от 12 сентября 2022 года об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства;

протокол дозиметрического контроля №27 от 27 января 2023 года, выданный ТОО «Radioactive»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе (измерение плотности потока радона с поверхности грунта) №28 от 27 января 2023 года, выданный ТОО «Radioactive»;

письмо РГУ «Бескарагайское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля области Абай Комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК» №18-03/65 от 06 февраля 2023 года об отсутствии скотомогильников и сибиреязвенных захоронений на участке строительства;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бескарагайского района Восточно-Казахстанской области» от 16 февраля 2023 года;

топографическая съемка М1:500, выполненная в 2022 году ТОО «МПК-ПРОЕКТ» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 17017015 от 29.09.2017 года);

заключение об инженерно-геологических условиях участка, выполненное в июле 2022 года ТОО «Изыскание Платинум» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 20004191 от 04.03.2020 года).

Технические условия:

технические условия №02-20/72 от 26 августа 2022 года на присоединение электроустановок антенно-мачтового сооружения, выданные АО «Объединенная ЭнергоСервисная Компания».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бескарагайского района Восточно-Казахстанской области» №1104 от 12 сентября 2022 года о согласовании проектных решений и технико-экономических показателей;

генеральный план М1:500 (74-2022-ГП, лист 4), согласованный ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бескарагайского района Восточно-Казахстанской области»;

план трассы ВЛ-0,4 кВ М1:1000 (74-2022-ЭС, лист 3) согласован АО «Объединенная ЭнергоСервисная Компания», ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бескарагайского района Восточно-Казахстанской области».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Абай, Бескарагайский р-н, с. Коянбай
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов
Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Атибеев А.Б.	KZ35VJE00078428	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Евтушевская Т.Н.	KZ74VJE00022921	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Омарбеков А.К.		Соответствует
4	Электротехническая часть	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
5	Электроснабжение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
6	Конструктивные решения	Евтушевская Т.Н.	KZ74VJE00022921	Соответствует
7	Генеральный план	Карабут Т.С.	KZ30VJE00024586	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Тишмаганбетов Д.С.	KZ86VJE00030077	Соответствует
9	Сметный раздел	Атибеев А.Б.	KZ96VJE00022137	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным, согласно приказа Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года

«Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» по состоянию на 25.05.2022 года.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	$м^2$	29.24	29.24
2	Площадь проездов, площадок и т.п.	$м^2$	70.76	70.76
3	Общая площадь земельного участка	га	0.01	0.01
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года и прогнозных 2023 года, в том числе:	млн. тенге	43.491	46.063
	СМР	млн. тенге	33.150	35.583
	оборудование	млн. тенге	0.907	0.633
	прочие затраты	млн. тенге	9.434	9.847
	Из них: на 2022 год на 2023 год	 млн. тенге млн. тенге		 2,911 43,152
5	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Увеличение сметной стоимости произошло за счет изменения объемов работ, пересчета сметы в новую версию программы с учетом изменения стоимости материалов, изделий и конструкций, оборудования и применением НДЦС РК 8.04-07-2022 «Индексы стоимости для строительства».

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство антенно-мачтового сооружения в селе Коянбай Бескарагайского района ВКО» соответствует

требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «ШҚО Бесқарағай ауданының Қоянбай ауылында антенналық-діңгекті құрылыс салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдраймов Г.Р.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Чонкабаев Е.Д.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Тишмаганбетов Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Омарбеков А.К.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Текеев С.Е.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Атибеев А.Б.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области