«ШҚО Бесқарағай ауданының Баскөл ауылында антенналық-діңгекті құрылыс салу»
жұмыс жобасы бойынша
02.03.2023 ж. № 18-0057/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Абай облысы Бесқарағай аудандық сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«МПК-ПРОЕКТ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0057/23 от 02.03.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство антенно-мачтового сооружения в селе Башкуль Бескарагайского района ВКО»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бескарагайского района области Абай»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «МПК-ПРОЕКТ»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство антенно-мачтового сооружения в селе Башкуль Бескарагайского района ВКО».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 15.12.2022 года №150440026423/220084/00 (80)

4. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бескарагайского района области Абай»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «МПК-ПРОЕКТ», лицензия от 17.10.2019 года №19020272 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 25 мая 2022 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бескарагайского района Восточно-Казахстанской области»;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бескарагайского района Восточно-Казахстанской области» 16 февраля 2023 года;
решение XVII сессии Бескарагайского районного маслихата Восточно-Казахстанской области VII созыва №17/4-VII от 29 марта 2022 года о внесении изменений в решение маслихата №14/2- VII от 28 декабря 2021 года «О бюджете Бескарагайского района на 2022-2024 годы»;
письмо ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бескарагайского района Восточно-Казахстанской области» №1095 от 09 сентября 2022 года о том, что финансирование объекта планируется 2022-2024 годах на основании решения акимата Бескарагайского района №17/4-VII от 29 марта 2022 года о реализации решения маслихата Бескарагайского района «О бюджете Бескарагайского района на 2021-2023 годы»;
распоряжение акима Баскольского сельского округа Бескарагайского района Восточно-Казахстанской области №43-1ө от 27 декабря 2021 года о выделении ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бескарагайского района» земельного участка на праве временного землепользования под строительство АМС;
распоряжение акима Баскольского сельского округа Бескарагайского района Восточно-Казахстанской области №26-ө от 15 сентября 2022 года о выделении ГУ «Аппарат акима Баскольского сельского округа Бескарагайского района» земельного участка под строительство ВЛ;
акт №2201051020329747 от 05.01.2022 года на право временного возмездного землепользования на земельный участок 05-240-010-760 площадью 0,01 га сроком на 5 лет до 26.12.2026 года для установки антенно-мачтового сооружения и оборудования, выданный

Отделом Бескарагайского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ80VUA00592861 от 28.01.2022 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бескарагайского района Восточно-Казахстанской области»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бескарагайского района Восточно-Казахстанской области» (письмо о согласовании эскизного проекта №KZ63VUA00768252 от 19.10.2022 года);

письмо ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бескарагайского района Восточно-Казахстанской области» №1091 от 09 сентября 2022 года о дальности возки строительного мусора;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бескарагайского района Восточно-Казахстанской области» №1092 от 09 сентября 2022 года об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бескарагайского района Восточно-Казахстанской области» №1096 от 09 сентября 2022 года о том, что начало строительства – март 2023 года;

протокол дозиметрического контроля №23 от 27 января 2023 года, выданный ТОО «Radioactive»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе (измерение плотности потока радона с поверхности грунта) №24 от 27 января 2023 года, выданный ТОО «Radioactive»;

письмо РГУ «Бескарагайское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля области Абай Комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК» №18-03/65 от 06 февраля 2023 года об отсутствии скотомогильников и сибиреязвенных захоронений на участке строительства;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бескарагайского района Восточно-Казахстанской области» от 16 февраля 2023 года;

топографическая съемка М1:500, выполненная ТОО «МПК-Проект» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №17017015 от 29 сентября 2017 года);

заключение об инженерно-геологических условиях участка, выполненное в июле 2022 года ТОО «ИзысканиеПлатинум» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №20004191 от 04.03.2020 года).

Технические условия:

технические условия №20-20/3140 от 03 августа 2022 года на присоединение электроустановок антенно-мачтового сооружения, выданные АО «Объединенная ЭнергоСервисная Компания».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бескарагайского района Восточно-Казахстанской области» №1094 от 09 сентября 2022 года о согласовании проектных решений и технико-экономических показателей.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Абай, Бескарагайский р-н, село Башкуль
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов
Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Атибеев А.Б.	KZ35VJE00078428	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Евтушевская Т.Н.	KZ74VJE00022921	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Омарбеков А.К.		Соответствует
4	Электротехническая часть	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
5	Электроснабжение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
6	Конструктивные решения	Евтушевская Т.Н.	KZ74VJE00022921	Соответствует
7	Генеральный план	Карабут Т.С.	KZ30VJE00024586	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Тишмаганбетов Д.С.	KZ86VJE00030077	Соответствует
9	Сметный раздел	Атибеев А.Б.	KZ96VJE00022137	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным, согласно приказа Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» по состоянию на 25.05.2022 года.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	0.01	0.01
2	Площадь застройки	$м^2$	29.24	29.24
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года и прогнозных 2023 года, в том числе:	млн. тенге	47.419	49.953
	СМР	млн. тенге	33.701	35.232
	оборудование	млн. тенге	4.278	4.273
	прочие затраты	млн. тенге	9.440	10.448
	Из них: на 2022 год на 2023 год	млн.тенге		 2,911 47,042
4	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Увеличение сметной стоимости произошло за счет изменения объемов работ, пересчета сметы в новую версию программы с учетом изменения стоимости материалов, изделий и конструкций, оборудования и применением НДЦС РК 8.04-07-2022 «Индексы стоимости для строительства».

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство антенно-мачтового сооружения в селе Башкуль Бескарагайского района ВКО» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «ШҚО Бесқарағай ауданының Баскөл ауылында антенналық-діңгекті құрылыс салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдраймов Г.Р.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Тишмаганбетов Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Омарбеков А.К.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Атибеев А.Б.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Текеев С.Е.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Чонкабаев Е.Д.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области