Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"06" октября 2022 года

Заказчик *ГУ "Отдел строительства Жанааркинского района", БИН: 131140019726, тел.: 87103028328 Карагандинская область, Жанааркинский район, п. Атасу, Тәуелсіздік, 5*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 29 марта 2022 года,* ТОО «Construction Training Resourses» «Констракшн Трейнинг Ресурсес», *директор Махаев Мути Жабрайлович, Карагандинская область, г.Караганда, улица Новоселов 177/2 БИН 110940000837, тел.: 87212477807*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 2022 года эксперт технического надзора ТОО "DS&V" Клышев Куаныш Хамитович, KZ12VJE00050809 от 14.11.2019 г. БИН 050140000110*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от 2022 года,* эксперт *ТОО «Ларион» Байжанов М.А., БИН 140740027361*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Завершение строительства крытого плавательного бассейна с тренажерным залом в пос. Атасу, Жанааркинского района», II уровень ответственности (технически сложный)***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: *Карагандинская обл., Жанааркинский район, п.а. Жанаарка, п. Жанаарка ул. А. Байбосынова 26/4*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 25.06.2021 №435 ГУ «Аппарат акима поселка Жанаарка»;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов , свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

, либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» KZ96REA00231262 от 12.07.2021 г.*_____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Ремстройпроект», №007/19*

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)

ГУ "Отдел строительства Жанааркинского района",

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____*июль 2021 г.*_____ ;

месяц, год

окончание работ _____март *2022 г.*_____ ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 7

по норме или по проекту организации строительства, месяц ___7_____;

фактически, месяц_____7_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектируемое здание - Г - образной формы с общими размерами в осях 59,1х36,13м. Блок "А" одноэтажное с техподпольем для обслуживания бассейна, блок "Б" двухэтажное. Высота помещения в чистоте от пола до потолка составляет: 1-ый этаж 2.7м, 3.3м.; технический этаж (технический чердак) - 1.95м. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола проектируемого здания, что соответствует абсолютной отметке 472,20 по генплану. В блоке «А» расположен бассейн со скимерной системой очистки, объем ванны (чаши) равен 360м3. В здании располагаются следующие помещения: Блок «А» - тамбур, вестибюль, регистратура/касса, электрощитовая, 4 сан.узла, тепловой узел, комната охраны, гардеробная, 2 коридора, плавательный зал, лаборатория химического анализа, инструкторская/дежурная медсестра, инвентарная бассейна, тамбур, 2 раздевальни, 2 душевых, 2 туалета, 2 шлюза, техпомещение для обслуживания 5 бассейна, водомерный узел. Блок «Б» - тамбур, вестибюль, касса/охрана, гардероб, кладовая для уборочного инвентаря, сан.узел, электрощитовая, инвентарная, фитнес-бар, раздаточная,

Фундаменты – ленточные: монолитные и сборные из бетонных блоков, по подготовке толщиной 100 мм. Гидроизоляция: вертикальная, горизонтальная. Стены наружные - кирпичные толщ. 640мм; Наружные металлические ограждающие конструкции - бескаркасная арочная конструкция в трехслойном исполнении; Стены внутренние - из кирпича; Перегородки - из кирпича. Перемычки - сборные ж/б. Покрытие - дощатое по металлическим балкам, железобетонные круглопустотные плиты перекрытия, сплошные железобетонные плиты. Балки - металлические составного сечения; Утеплитель крыши - минвата.; Окна - изделие ПВХ с тройным остеклением; Двери - наружныв остекленные изделие ПВХ, деревянные внутренние по ГОСТ 6629-88; Лестница Л-1, Л-2 - металлическая; Полы - керамическая плитка; Источником теплоснабжения служат блочно модульная собственная котельная. Система отопления принята горизонтальная однотрубная и двухтрубная с разводкой труб под над полом первого этажа. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы отопления с теплоотдачей 1 секции 171 Вт

Система общеобменной приточно - вытяжной вентиляции помещений крытого плавательного бассейна с тренажерным залом, предусмотрена посредством приточных общеобменных систем П1—П4 в комплекте с водяным нагревателем и вытяжными общеобменными системами В1-В13 с механическим побуждением. Механической составляющей общеобменной приточной системы П1, обслуживающей помещение плавательного бассейна, является комплектная приточная установка. Воздуховоды выполняются из оцинкованной стали по ГОСТ-14918-8 класса П. В остальных помещениях предусмотрены автономные системы приточно вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением.

Водопроводная сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода тупиковая из стальных водогазопроводных оцинкованных труб (магистральная сеть и стояки) и напорных полипропиленовых труб PN10 (подводки к санприборам). Магистральные водопроводные сети В1 прокладываются под потолком техподполья и первого этажа и изолируются от выпадения конденсата гибкой трубчатой изоляцией. Горячее водоснабжение по закрытой схеме - от водоподогревателя, установленного в помещении котельной. Сеть горячего водоснабжения - тупиковая с циркуляцией в магистрали и стояках и монтируется из полипропиленовых армированных труб PN 16. Магистральные трубопроводы горячего водоснабжения прокладываются под потолком техподполья и первого этажа и изолируются гибкой трубчатой изоляцией. На каждом ответвлении к приборам устанавливается запорная арматура. Канализация бытовая предназначена для сбора и отвода самотеком сточных вод от санприборов, душевых и трапов в проектируемые сети бытовой канализации К1. На отводных линиях и стояках канализации установлены прочистки и ревизии. Отвод воды от

ножных проходных душей производится во внутренние сети канализации через сифон с разрывом струи.Канализационные стояки, подводки к сантехприборам и магистральная сеть запроектирована из полипропиленовых канализационных труб Ø100, 50 мм.

Водоснабжение плавательного бассейна проектируется от существующих поселковых водопроводных сетей. Водопроводная сеть, согласно техническим условиям, принята кольцевой из полиэтиленовых труб РЕ 100 SDR 17. Переходы водопроводных труб под автодорогами приняты в стальных футлярах. Канализационная насосная станция оборудуется двумя погружными насосами марки SEG.40.09.2.50B №96075897 (GRUNDFOS) 1-рабочий, 1-резервный.

Электротехнические решения

Электроснабжение выполняется от проектируемой КТПН100-10/0,4 кВ, кабелем марки АВБбШв 4х50мм². На вводе устанавливается вводно-распределительное устройство типа ВРУ1-21. Магистральные сети выполняются проводом ПВ-0,66 в поливинилхлоридных трубах. ВЛ-10 кВ на ж/б опорах. Внеплощадочные сети – кабель марки ТПП 20х2х0,5 ***Пожарная сигнализация:*** *В качестве приемно-контрольных устройств применены контрольные панель типа «Гранит-16». Пожарные извещатели приняты типа ИП-212-141 (дымовые), типа ИП114-5-А2-62 (тепловые) в качестве ручных пожарных извещателей приняты извещатели типа ИПР 3СУ. Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВГнг-LS-2х0,5 в кабельных каналах. Для оповещения о пожаре предусмотрены свето-звуковые оповещатели Призма-200. Световые указатели "Выход"* ***Телефонизация*** *- осуществляется посредством кабельного ввода через распределительную коробку типа КРТП-10х2. Телефонные аппараты, принятые системой АТС типа Panasonic.* ***Электрочасофикация*** *- для единого отсчета времени по зданию бассейна в кабинете охраны устанавливается часовая станция "Standing". Электронно вторичные часы приняты - "Standing 114". Сети электрочасофикации выполняются кабелем марки КСПВ-2х0,5.* ***Видеонаблюдение*** *Видеонаблюдение выполнено купольными камерами EQ700 и уличными камерами EZ632E , устанавливаемых на потолке и строительных конструкциях, видеорегистратор EHR32D4R с объемом хранения 32ТБ (8х4ТБ), коммутатору D-Link DES-1210-28P*

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 348699,909 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 237699,411 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 73639,794 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 155426,384 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 106000,532 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 34193,80 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80,19 % и фактически применено 75 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Завершение строительства крытого плавательного бассейна с тренажерным залом в пос. Атасу, Жанааркинского района»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик: *руководитель ГУ "Отдел строительства Жанааркинского района"* _____
Бабасов Токсан _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): *Клышев Куаныш Хамитович По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей*
_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: *ТОО "DS&V"*
(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Директор Кусаинов Асылбек Каирбекович _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта ТОО «Ларион» Казкенов М.А.
_____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация, эксперт *ТОО «Ларион» Байжанов М.А.* _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *Байжанов М.А. По объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций*
_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): *ТОО «Construction Training Resources» «Констракшн Трэйнинг Ресурсес» директор Махаев М.Ж.*
_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)