«БҚО, Орал қаласы, Зачаганск ауылы, Бостандық к-сі, 35Б, (өткізу пункті бар екі қабатты әкімшілік ғимараттың құрылысын түзету) мекенжайы бойынша салқындатқыш қойма және кеңсе ғимаратын салу»

жұмыс жобасы бойынша

29.11.2022 ж. № ECom-0123/22жұмыс жобасы бойынша

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Qaz Foods» ЖШС
Бас жобалаушы:
«НовоПроектСтрой» ЖШС

Орал қаласы

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«БҚО, Орал қаласы, Зачаганск ауылы, Бостандық к-сі, 35Б, (өткізу пункті бар екі қабатты әкімшілік ғимараттың құрылысын түзету) мекенжайы бойынша салқындатқыш қойма және кеңсе ғимаратын салу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «ExpertiseCom» ЖШС-мен берілді.

«ExpertiseCom» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамақорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ECom-0123/22 от 29.11.2022 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство холодного склада и офисного помещения по адресу: ЗКО, г.Уральск, п.Зачаганск, ул.Бостандык, 35Б, (корректировка строительство двухэтажного здания офиса с КПП)»

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Заказчик:
ТОО «Qaz Foods»
Ген проектировщик:
ТОО «НовоПроектСтрой»

город Уральск

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Строительство холодного склада и офисного помещения по адресу: ЗКО, г.Уральск, п.Зачаганск, ул.Бостандык, 35Б, (корректировка строительство двухэтажного здания офиса с КПП)»выдано ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.
2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство холодного склада и офисного помещения по адресу: ЗКО, г. Уральск, п. Зачаганск, ул. Бостандык, 35Б, (корректировка строительство двухэтажного здания офиса с КПП)».
3. ОСНОВАНИЕ: Настоящее заключение выполнено в соответствии с трехсторонним договором от 17.11.2022 г., № ECom-0138 между ТОО «ExpertiseCom», ТОО «Qaz Foods» и ТОО «НовоПроектСтрой».
4. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Qaz Foods».
5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «НовоПроектСтрой» государственная лицензия от 06.12.2018 г., ГСЛ № 18021994, III -категория, выданная Государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области.
6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции
7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
1. Задание на проектирование утвержденный заказчиком от 25.11.2022 г;
2. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ94VUA00758382, от 05.10.2022 г;
3. Акт на земельный участок кадастровый номер №08-130-060-357, площадью - 0,3369 га;
4. Договор купли - продажи №3147 от 24.09.2021 г;
5. Приказ на ГИПа №31 от 20.09.2022 г;
6. Отчет об инженерно - геологических изысканиях выполненные ТОО «Уральский Каздорпроект» в 2022 г;
7. Отчет по инженерно - геодезическим изысканиям выполненный ТОО «Орал-Топография» в 2022 г. Топографическая съемка выполнена в М1:500.

Технические условия:
1. Технические условия на водоснабжение №08-08/4329 от 31.08.2017 г., ТОО «Батыс Су Арнасы»;
2. Технические условия на проектирование и подключение к газораспределительным сетям № 07-гор-2022-00000077 от 27.01.2022 г., АО «КазТрансГазАймак»;
3. Типовой договор электроснабжения для потрибителей, использующих электрическую энергию не для бытовых нужд, г.Уральск №44186 от 18.10.2021г., ТОО «Батыс Энергоресурсы».

жобаларды ведомстводан тыс кешенді сараптама

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

1. Согласование эскизного проекта № KZ52VUA00771554 от 22.10.2022 г., выданный отделом архитектуры и градостроительства города Уральск.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: ЗКО, г. Уральск, п. Зачаганск, ул. Бостандык, 35Б.

Сейсмичность района: до 6 баллов.

Сейсмичность площадки: грунтовые условия участка работ по сейсмическим свойствам можно отнести к II типу. По просадочности II тип.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1.	Общая пояснительная записка	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
2.	Паспорт проекта	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
3.	Генеральный план (ГП)	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
4.	Архитектурно-строительная часть (АС)	Хамидуллина О.И.	№KZ77VJE00067487	соответствует
5.	Архитектурные решения (АР)	Хамидуллина О.И.	№KZ77VJE00067487	соответствует
6.	Конструкции металлические (КМ)	Хамидуллина О.И.	№KZ77VJE00067487	соответствует
7.	Конструкции железобетонные (КЖ)	Хамидуллина О.И.	№KZ77VJE00067487	соответствует
8.	Внутренние сети водопровода и канализации (ВК)	Бугаев Е.Ю	№KZ58VJE00059293	соответствует
9.	Внутреннее газоснабжение (ГСВ)	Бугаев Е.Ю	№KZ58VJE00059293	соответствует
10.	Отопление, вентиляция (ОВ)	Бугаев Е.Ю	№KZ58VJE00059293	соответствует
11.	Пожарная сигнализация (ПС)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	соответствует
12.	Электроосвещение и силовое электрооборудование (ЭОМ)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	соответствует
13.	Энергетический паспорт объекта	Бугаев Е.Ю	№KZ58VJE00059293	соответствует
14.	Охрана окружающей среды	Кудабаева.С.С	№KZ66VJE00049837	соответствует

	(ОВОС)			
15.	Санитарно-эпидемиологический раздел	Новокрещенова Т.М.	№ KZ93VJE00040136	соответствует

8.3. Наружные инженерные сети

Разрабатываются отдельным проектом.

8.4. Сметная документация.

Согласно заданию на проектирование сметная документация не разрабатывалась, на рассмотрение не предоставлена.

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1 Оценка принятых решений «Строительство холодного склада и офисного помещения по адресу: ЗКО, г. Уральск, п. Зачаганск, ул. Бостандык, 35Б, (корректировка строительство двухэтажного здания офиса с КПП)» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта –II (нормальный), технически несложный.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,3369	0,3369
	Офис с КПП			
2	Этажность	этаж	2	2
3	Площадь застройки	$м^2$	80,2	80,2
4	В том числе площадь пандуса и крылец	$м^2$	6,0	6,0
5	Общая площадь здания	$м^2$	116,2	116,2
6	Строительный объем здания	м3	906,36	906,36
	Склад			
7	Этажность	этаж	1	1

8	Площадь застройки	$м^2$	220,7	220,7
9	Общая площадь здания	$м^2$	155,36	155,36
10	Строительный объем здания	м3	683,58	683,58
11	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

10. ВЫВОДЫ.

10.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство холодного склада и офисного помещения по адресу: ЗКО, г.Уральск, п.Зачаганск, ул.Бостандык, 35Б, (корректировка строительство двухэтажного здания офиса с КПП)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	га	0,3369
Офис с КПП		
Этажность	этаж	2
Площадь застройки	$м^2$	80,2
В том числе площадь пандуса и крылец	$м^2$	6,0
Общая площадь здания	$м^2$	116,2
Строиетльный объем здания	$м^3$	906,36
Склад		
Этажность	этаж	1
Площадь застройки	$м^2$	220,7
Общая площадь здания	$м^2$	155,36
Строительный объем здания	$м^3$	683,58
Продолжительность строительства	мес.	3,0

10.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

10.3 В соответствии с пунктом 5 протокольного решения заседания Правительства РК от 02 февраля 2010 года № 15-56/005-1689, 05-12 заказчику при реализации проекта максимально использовать оборудование, материалы и конструкции Казахстанских товаропроизводителей.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

10.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых потверждается ТОО «Qaz Foods» в соответствии с условиями договора от 17.11.2022 г., № ECom-0138.

10. ТҰЖЫРЫМДАР:

10.1.Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Орал қаласы, Зачаганск ауылы, Бостандық к-сі, 35Б, (өткізу пункті бар екі қабатты әкімшілік ғимараттың құрылысын түзету) мекенжайы бойынша салқындатқыш қойма және кеңсе ғимаратын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Учаске алаңы	га	0,3369
БӨП бар кеңсе		
Қабаттылық	қабат	2
Құрылыс алаңы	$м^2$	80,2
Оның ішінде пандус алаңы мен кіреберіс	$м^2$	6,0
Ғимараттың жалпы ауданы	$м^2$	116,2
Ғимараттың құрылыс көлемі	$м^3$	906,36
Қойма		
Қабаттылық	қабат	1
Құрылыс алаңы	$м^2$	220,7
Ғимараттың жалпы ауданы	$м^2$	155,36
Ғимараттың құрылыс көлемі	$м^3$	683,58
Құрылыстың ұзақтығы	ай	3,0

10.2. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

10.3. ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде, қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

10.4. Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы ЖШС «Qaz Foods» пен 2022 жылғы 17 қараша, №ECom-0138 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Гайнуллиев М.И.

Директор

ТОО «ExpertiseCom»

Новокрещенова Т.М.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Баетов К.А.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Бугаев Е.Ю.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Хамидуллина О.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Кудабаева С.С.

стводан тыс
аптама
жоодарға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Жаксылыков Ж.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама