«БҚО, Жәнібек ауданы, Тау ауылы, «Басеке» қыстауы №1 ғимарат мекенжайы бойынша мал шаруашылығы кешенінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша

28.12.2022 ж. № ECom-0142/22жұмыс жобасы бойынша

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
Абекенов Бекбулат Бариевич
Бас жобалаушы:
«НовоПроектСтрой» ЖШС

Орал қаласы

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«БҚО, Жәнібек ауданы, Тау ауылы, «Басеке» қыстауы №1 ғимарат мекенжайы бойынша мал шаруашылығы кешенінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «ExpertiseCom» ЖШС-мен берілді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«ExpertiseCom» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамақорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ECom-0142/22 от 28.12.2022 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство животноводческого комплекса по адресу: ЗКО, Жанибекский район, село Тау, зимовка «Басеке» №1 строение»

Заказчик:
Абекенов Бекбулат Бариевич
Ген проектировщик:
ТОО «НовоПроектСтрой»

город Уральск

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Строительство животноводческого комплекса по адресу: ЗКО, Жанибекский район, село Тау, зимовка «Басеке» №1 строение»выдано ТОО «ExpertiseCom».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.
2.НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство животноводческого комплекса по адресу: ЗКО, Жанибекский район, село Тау, зимовка «Басеке» №1 строение».
3. **ОСНОВАНИЕ**: Настоящее заключение выполнено в соответствии с трехсторонним договором от 30.11.2022 г., № ECom-0145 между ТОО «ExpertiseCom», Абекеновым Бекбулатом Бариевичем и ТОО «НовоПроектСтрой».
4.**ЗАКАЗЧИК**: Абекенов Бекбулат Бариевич.
5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «НовоПроектСтрой» государственная лицензия от 06.12.2018 г., ГСЛ № 18021994, III -категория, выданная Государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области.
6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции
7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
1. Задание на проектирование утвержденный заказчиком от 2022 г;
2. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ89VUA00775447, от 31.10.2022 г;
3. Акт на земельный участок кадастровый номер №08-116-021-096, площадью -1,0000 га;
4. Постановление №34 от 28.02.2020 г;
5. Приказ на ГИПа №39 от 22.11.2022 г;
6. Отчет об инженерно- геологических изысканиях выполненные ТОО «Анар-ай» в 2022 г;
7. Отчет об инженерно- геодезических изысканиях выполненные ТОО «Орал-Топография» в 2022 г. Топографическая съемка выполнена в М1:500.

Технические условия:
1. Технические условия на электроснабжение № 7-32-13/30 от 28.11.2022 г., ТОО «Западно-Казахстанская региональная электросетевая компания городские электрические сети».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:
1. Согласование эскизного проекта № KZ16VUA00778798 от 04.11.2022 г., выданный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанибекского района».

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: ЗКО, Жанибекский район, село Тау, зимовка «Басеке» №1 строение.

Сейсмичность района: до 6 баллов.

Сейсмичность площадки: грунтовые условия участка работ по сейсмическим свойствам согласно II тип.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1.	Общая пояснительная записка	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
2.	Паспорт проекта	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
3.	Генеральный план (ГП)	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
4.	Проект организации строительства (ПОС)	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
5.	Архитектурно-строительная часть (АС)	Хамидуллина О.И.	№KZ77VJE00067487	соответствует
6.	Пожарная сигнализация (ПС)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	соответствует
7.	Электроосвещение и силовое электрооборудование (ЭОМ)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	соответствует
8.	Охрана окружающей среды (ОВОС)	Кудабаева.С.С	№KZ66VJE00049837	соответствует
9.	Санитарно-эпидемиологический раздел	Новокрещенова Т.М.	№ KZ93VJE00040136	соответствует

8.3. Наружные инженерные сети

Разрабатываются отдельным проектом.

8.4. Сметная документация.

Согласно заданию на проектирование сметная документация не разрабатывалась, на рассмотрение не предоставлена.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1 Оценка принятых решений «Строительство животноводческого комплекса по адресу: ЗКО, Жанибекский район, село Тау, зимовка «Басеке» №1 строение» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта –II (нормальный), технически несложный.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	1,0000	1,0000
	Дом животновода			
2	Этажность	этаж	1	1
3	Площадь застройки	$м^2$	175,8	175,8
4	Полезная площадь	$м^2$	147,6	147,6
5	Строительный объем здания	$м^3$	817,8	817,8
	Строение для зимовки скота			
6	Этажность	этаж	1	1
7	Площадь застройки	$м^2$	1528,4	1528,4
8	Полезная площадь	$м^2$	1455,7	1455,7
9	Строительный объем здания	$м^3$	6400,0	6400,0
10	Срок строительства	мес.	3,0	3,0

10.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство животноводческого комплекса по адресу: ЗКО, Жанибекский район, село Тау, зимовка «Басеке» №1 строение» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка га 1,0000

Дом животновода

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Этажность	этаж	1
Площадь застройки	$м^2$	175,8
Полезная площадь	$м^2$	147,6
Строительный объем здания	$м^3$	817,8
Строение для зимовки скота		
Этажность	этаж	1
Площадь застройки	$м^2$	1528,4
Полезная площадь	$м^2$	1455,7
Строительный объем здания	$м^3$	6400,0
Срок строительства	мес.	3,0

10.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

10.3 В соответствии с пунктом 5 протокольного решения заседания Правительства РК от 02 февраля 2010 года № 15-56/005-1689, 05-12 заказчику при реализации проекта максимально использовать оборудование, материалы и конструкции Казахстанских товаропроизводителей.

10.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых потверждается Абекеновым Бекбулатом Бариевичем в соответствии с условиями договора от 30.11.2022 г., № ECom-0145.

10. ТҰЖЫРЫМДАР:

10.1.Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Жәнібек ауданы, Тау ауылы, «Басеке» қыстауы №1 ғимарат мекенжайы бойынша мал шаруашылығы кешенінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Учаске алаңы	га	1,0000
Мал өсірушілер үйі		
Қабаттылық	қабат	1
Құрылыс алаңы	$м^2$	175,8
Пайдалы алаң	$м^2$	147,6
Ғимараттың құрылыс көлемі	$м^3$	817,8
Мал қыстауға арналған құрылым		
Қабаттылық	қабат	1

Құрылыс алаңы	$м^2$	1528,4
Пайдалы алаң	$м^2$	1455,7
Ғимараттың құрылыс көлемі	$м^3$	6400,0
Құрылыс мерзімі	ай	3,0

10.2. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

10.3. ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде, қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

10.4. Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы Абекенов Бекбулат Бариевич пен 2022 жылғы 30 қараша , №ECom-0145 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Гайнуллиев М.И.

Директор

ТОО «ExpertiseCom»

Новокрещенова Т.М.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Баетов К.А.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Кудабаева С.С.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Хамидуллина О.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Жаксылыков Ж.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама