«БҚО, Орал қ., көш., мекенжайы бойынша кеңсесі бар қойма құрылысы Г. Потанина 1Б. Реттеу»

жұмыс жобасы бойынша

29.12.2022 ж. № ECom-0146/22жұмыс жобасы бойынша

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
Сапаралиева Гульнара Азаматовна
Бас жобалаушы:
«НовоПроектСтрой» ЖШС

Орал қаласы

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«БҚО, Орал қ., көш., мекенжайы бойынша кеңсесі бар қойма құрылысы Г. Потанина 1Б. Реттеу»

жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы

«ExpertiseCom» ЖШС-мен берілді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«ExpertiseCom» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамақорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ECom-0146/22 от 29.12.2022 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство складского помещения с офисом по адресу ЗКО, г. Уральск, ул. Г.Потанина 1Б. Корректировка»

Заказчик:
Сапаралиева Гульнара Азаматовна
Ген проектировщик:
ТОО «НовоПроектСтрой»

город Уральск

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Строительство складского помещения с офисом по адресу ЗКО, г. Уральск, ул. Г.Потанина 1Б. Корректировка»выдано ТОО «ExpertiseCom».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2.НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство складского помещения с офисом по адресу ЗКО, г. Уральск, ул. Г. Потанина 1Б. Корректировка».

3. ОСНОВАНИЕ: Настоящее заключение выполнено в соответствии с трехсторонним договором от 21.12.2022 г., № ECom-0160 между ТОО «ExpertiseCom», Сапаралиевой Гульнарой Азаматовной и ТОО «НовоПроектСтрой».

4.ЗАКАЗЧИК: Сапаралиева Гульнара Азаматовна.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «НовоПроектСтрой» государственная лицензия от 06.12.2018 г., ГСЛ № 18021994, III -категория, выданная Государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

1. Задание на проектирование утвержденный заказчиком от 15.08.2022 г;

2. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ58VUA00725953, от 17.08.2022 г;

3. Акт на земельный участок кадастровый номер №08-130-052-938, площадью - 0,5113 га;

4. Договор купли - продажи земельного участка №2159 от 15.12.2020 г;

5. Приказ на ГИПа №35 от 09.08.2022 г;

6. Отчет об инженерно- геологических изысканиях выполненные ТОО «Комплексный Испытательный Центр» в 2021 г;

7. Отчет об инженерно- геодезических изысканиях выполненные ТОО «Орал-Топография» в 2022 г. Топографическая съемка выполнена в М1:500.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

1. Согласование эскизного проекта № KZ48VUA00747376 от 20.09.2022 г., выданный отделом архитектуры и градостроительства города Уральск.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: ЗКО, г. Уральск, ул. Г. Потанина 1Б.

Сейсмичность района: 6 баллов.

Сейсмичность площадки: грунтовые условия площадки строительства по сейсмическим свойствам II.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1.	Общая пояснительная записка	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
2.	Паспорт проекта	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
3.	Генеральный план (ГП)	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
4.	Проект организации строительства (ПОС)	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
5.	Архитектурные решения (АР)	Хамидуллина О.И.	№KZ77VJE00067487	соответствует
6.	Конструкции железобетонные (КЖ	Хамидуллина О.И.	№KZ77VJE00067487	соответствует
7.	Конструкции металлические (КМ)	Хамидуллина О.И.	№KZ77VJE00067487	соответствует
8.	Внутренние сети водопровода и канализации (ВК)	Бугаев Е.Ю	№KZ58VJE00059293	соответствует
9.	Внутреннее газоснабжение (ГСВ)	Бугаев Е.Ю	№KZ58VJE00059293	соответствует
10.	Отопление, вентиляция (ОВ)	Бугаев Е.Ю	№KZ58VJE00059293	соответствует
11.	Пожарная сигнализация (ПС)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	соответствует
12.	Электроосвещение и силовое электрооборудование (ЭОМ)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	соответствует
13.	Энергетический паспорт проекта	Бугаев Е.Ю	№KZ58VJE00059293	соответствует
14.	Охрана окружающей среды (ОВОС)	Кудабаева.С.С	№KZ66VJE00049837	соответствует
15.	Санитарно-эпидемиологический раздел	Новокрещенова Т.М.	№ KZ93VJE00040136	соответствует

8.3. Наружные инженерные сети

Разрабатываются отдельным проектом.

8.4. Сметная документация.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Согласно заданию на проектирование сметная документация не разрабатывалась, на рассмотрение не предоставлена.

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1 Оценка принятых решений «Строительство складского помещения с офисом по адресу ЗКО, г. Уральск, ул. Г. Потанина 1Б. Корректировка» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта –II (нормальный), технически несложный.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0, 5113	0, 5113
2	Этажность	этаж	2	2
3	Площадь застройки	$м^2$	1200,50	1200,50
4	Общая площадь	$м^2$	1374,5	1374,5
5	Строительный объем	$м^3$	7177,39	7177,39
6	Срок строительства	мес.	5,0	5,0

10.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство складского помещения с офисом по адресу ЗКО, г. Уральск, ул. Г.Потанина 1Б. Корректировка» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	га	0, 5113
Этажность	этаж	2
Площадь застройки	$м^2$	1200,50
Общая площадь	$м^2$	1374,5
Строительный объем	$м^3$	7177,39

Срок строительства	мес.	5,0

10.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

10.3 В соответствии с пунктом 5 протокольного решения заседания Правительства РК от 02 февраля 2010 года № 15-56/005-1689, 05-12 заказчику при реализации проекта максимально использовать оборудование, материалы и конструкции Казахстанских товаропроизводителей.

10.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых потверждается Сапаралиевой Гульнарой Азаматовной в соответствии с условиями договора от 21.12.2022 г., № ECom-0160.

10. ТҰЖЫРЫМДАР:

10.1.Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Орал қ., көш., мекенжайы бойынша кеңсесі бар қойма құрылысы Г. Потанина 1Б. Реттеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Учаске алаңы	га	0, 5113
Қабаттылық	қабат	2
Құрылыс алаңы	$м^2$	1200,50
Жалпы ауданы	$м^2$	1374,5
Құрылыс көлемі	$м^3$	7177,39
Құрылыс мерзімі	ай	5,0

10.2. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

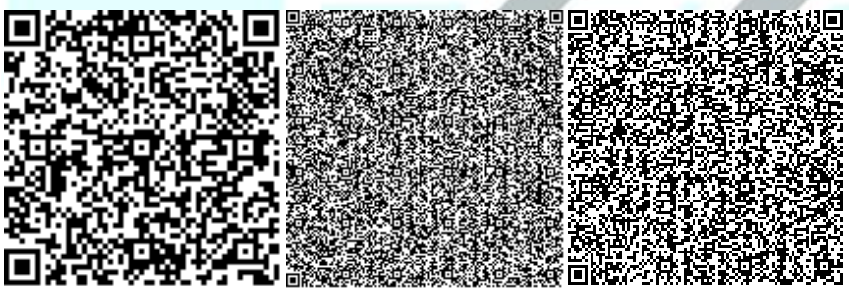
10.3. ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде, қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

10.4. Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы Сапаралиева Гульнара Азаматовна мен 2022 жылғы 21 желтоқсан , №ECom-0160 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

Гайнуллиев М.И.

Директор

ТОО «ExpertiseCom»

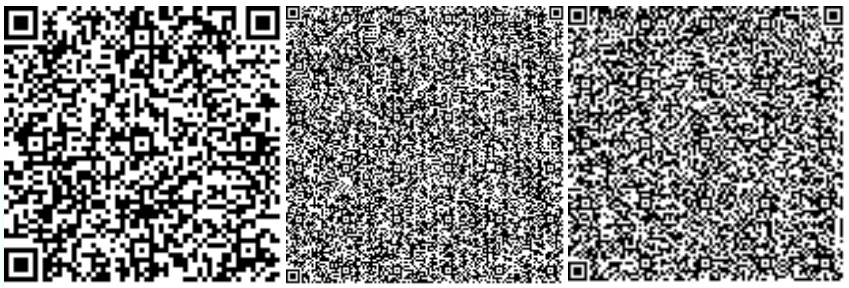


жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Новокрещенова Т.М.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»



Бугаев Е.Ю.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Баетов К.А.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Кудабаева С.С.

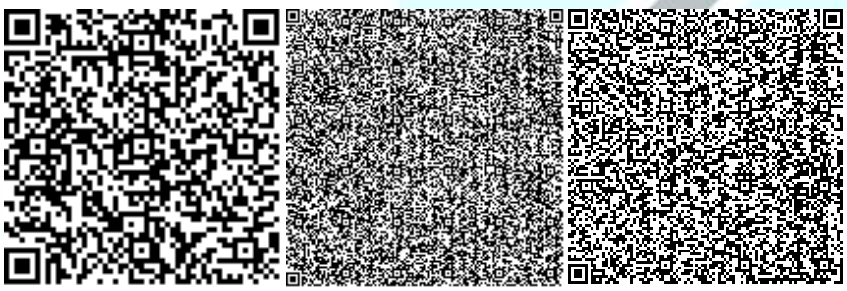
Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Хамидуллина О.И.

Эксперт

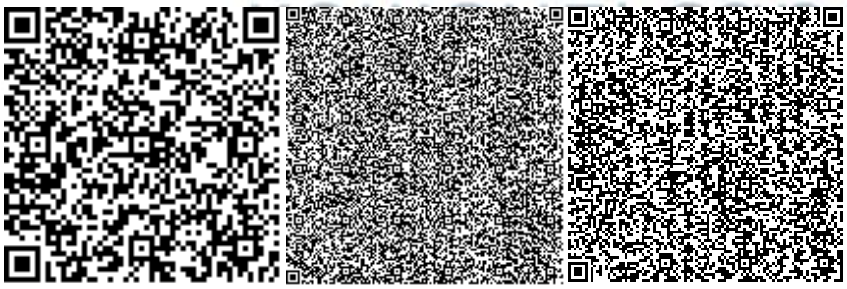
ТОО «ExpertiseCom»



Жаксылыков Ж.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»



жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама