Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

«28» декабря 2020 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Астраханского района, в лице руководителя Кулаков Н.И., индекс 020300, Акмолинская область, Астраханский район, Астраханка, Аль-Фараби, 50
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения).

на основании:

Декларации о соответствии от «_____» _____ 2020 **года, генеральный подрядчик ТОО "Казбайлық Астана" в лице директора Малгаждарова Б.О., Республика Казахстан, г. Нур-Султан, ул. Жана жол, 19**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «_____» _____ 2020 года **АО «Национальный центр «Құрылысконсалтинг», эксперт Баймаганбетов С.С., аттестат № KZ06VJE00034912, от 07.02.2018 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о соответствии выполненных работ проекту от «_____» _____ 2020 года **ТОО «Көкше-Құрылыс-Р», эксперт Лаевский В.И., государственная лицензия №15011189 от 12.06.2015 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры со зданием котельной в границах первой очереди строительства в с.Астраханка Астраханского района Акмолинской области», НОВОЕ, уровень ответственности II (нормальный), не относящийся к технически сложным**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Акмолинская область, Астраханский район, с. Астраханка
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок:
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» № KZ19REA00147676 от 04.10.2019 года.
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Көкше-Құрылыс-Р », №15011189
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Астраханского района» приказ № 62 от 26.07. 2019 года;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2019 г.;
месяц, год

окончание работ ноябрь 2020 г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10 месяцев;**
фактически, месяц: **10 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Трансформатор силовой, автотрансформатор или масляный реактор	шт	3		3	
Общая мощность	кВт	531,72		531,72	
Блочно-модульная котельная на твердом топливе с четырьмя котлами	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____.
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивные решения

Конструкция здания:

Блочно-модульная котельная представляет собой сборно–модульную конструкцию, состоящую из 3-х блоков. Блочно-модульная котельная представляет собой металлическую конструкцию здания длиной 20550 мм, шириной 36000 мм и высотой 7735 мм, внутри которого смонтировано котельное и вспомогательное оборудование.

Стены, крыша котельной установки обшиты сэндвич-панелями из металлических листов тонколистовой оцинкованной стали с полимерным покрытием с утеплителем из минеральной плиты «IZOTERM» на синтетическом связующем.

Пол утеплен минеральной ватой «ISOVER» и покрыт рифленым металлическим листом. Оконные блоки выполнены из металлопластика, 2-х камерные. Двери не имеют выступов за пределы рамы и гарантирую невозможность снятия их в запертом положении. В модульной котельной установлены: Котлы КСВр-3,5 на твердом топливе в количестве 4шт.

При монтаже котельная подсоединяете к существующим сетям: электрической, водопроводной, тепловой, канализационной (или септик). В здании предусмотрено естественное и искусственное освещение. Снаружи котельной на отдельном фундаменте устанавлена дымовая труба , которая газоходом через дымосос и циклон соединяется с котлами.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение

Мощность котельной -14 Гкал/ч

Теплоноситель - горячая вода с параметрами 95-70°С.

Прокладка тепловых сетей - подземная бесканальная в ППУ-изоляции с полиэтиленовой оболочкой.

Тепловая сеть принята из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*, группы В, термообработанные из стали по ГОСТ 1050-74 марки 20 с индустриальной тепловой изоляцией из ППУ в кожухе из плотного полиэтилена по ГОСТ 30732 тип 1 и тип 2.

Протяженность тепломагистрали Ø325х7/450-123,5 м,Ø273х7/400-581,0 м.Ø219х6/315-866,0 м,Ø159х4,5/250-200,0 м,Ø133х4,5/225-89,0 м,Ø108х4,0/200-397,0м.,Ø89х3,5/180-200,0 м.,Ø76х3,0/160-192,0 м.

Трубы изолированные ,длиной 10-12 м.Длина неизолированных участков труб 150 мм-для диаметров до 219 мм включительно,210 мм –для остальных диаметров.

Укладка труб произведена на предварительно утрамбованное основание из песка.

Над каждой трубой на слой песка уложена маркировочную ленту.

Водопровод

Подключение проектируемых сетей выполнено в существующий водопровод Ø110-160мм в 4-х местах (т.1, т.2, т.3, т.4).

Водопровод выполнен из пластиковых труб из ПВХ-О класс 500 - Ø110 PN10 по ГОСТ Р 56927-2016 протяженностью - 4'633,0п.м. Подводы выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR13,6 по ГОСТ 18599-2001 Ø32 - 1'380,0п.м., Ø25-2'485,0п.м.

Колодцы из сборных железобетонных элементов серия 3.900.1-14.

Фасонные части типовые стальные, чугунные (ВЧШГ) и полиэтиленовые.

Для поворотов на водпроводах используется возможность изгиба труб и фасонные изделия из ВЧШГ.

Электроснабжение

- монтаж линейной ячейки 10кВ КМ-1КФ в СШ-10кВ ПС35/10кВ "Астраханка";
- монтаж КТПН-10/0,4кВ в центре нагрузок с трансформаторами расчетной мощности;
- строительство ВЛ-10кВ на ж/б опорах от монтируемой ячейки 10кв ПС 35/10кВ "Астраханка" до вновь монтируемых КТПН-10/0,4кВ;
- строительство ВЛИ-0,4кВ от вновь монтируемых КТПН-10/0,4кВ до объектов;
- учет электроэнергии в проектируемых КТПН-10/0,4кВ;
- монтаж системы АСКУЭ в проектируемых КТПН-10/0,4кВ. Сбор и передача данных предусмотрена счетчиками РиМ 489.13 и маршрутизатором каналов связи РиМ 099.02;

Арматура для ВЛ-0,4кВ принята фирмы ENSTO напряжением 0,38кВ с изолированными проводами.

В качестве заземляющих проводников на опорах ВЛИ до 1кВ применена оцинкованная круглая сталь диаметром не менее 6мм. Повторное заземление нулевого провода выполняется медной вставкой между заземляющим проводником и нулевым проводом.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 1 050 998 004 тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **520 435 580** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **372 144 024** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего 899 720 240 тенге 83 тиын, в том числе:
строительно-монтажных работ **468 392 022** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **334 929 621** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Объект: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры со зданием котельной в границах первой очереди строительства в с.Астраханка Астраханского района Акмолинской области» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Астраханского района**

Кулаков Н.И.

МП

Технический надзор **АО «Национальный центр «Курылысконсалтинг»**

Баймаганбетов С.С.

МП

Авторский надзор **ТОО «Көкше-Құрылыс-Р»**

Лаевский В.И.

МП

Генеральный подрядчик: **ТОО «Казбайлық Астана»**

Малгаждаров Б.О.

МП

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения напряжения 0,4 кВ	километр (далее – км)	3,7
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	5,117
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения напряжения 0,4 кВ	км	0,559
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения напряжения 10 кВ	км	0,643
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	276
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) марки 3АС 35/8,0 напряжением 10 кВ	км	5,117
	2) марки СИП-4 4×70 напряжением 0,4 кВ	км	1,5
	3) марки СИП-4 4×70 напряжением 0,4 кВ	км	2,2
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники светодиодные	шт	16

	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки АСБл 3×70 напряжением 10 кВ	км	0,559
	2) марки АВБбШв 4×10 напряжением 1 кВ	км	0,4182
	3) марки АВБбШв 4×120 напряжением 1 кВ	км	0,2244
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	30
13	Контуры заземления	шт	272
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Астраханского района**

_____ **Кулаков Н.И.**

МП

Авторский надзор **ТОО «Көкше-Құрылыс-Р»**

_____ **Лаевский В.И.**

МП

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Блочно-модульная котельная		1	529,6	3715				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
			вода	8,911 км	8498 м			

Заказчик **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Астраханского района**

Кулаков Н.И.

МП

Авторский надзор **ТОО «Көкше-Құрылыс-Р»**

Лаевский В.И.

МП

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПРОЕКТУ

«27» 11 2020 года

Авторский надзор **ТОО «Көкше-Құрылыс-Р», в лице директора Лаевского В.И.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

действующего на основании **Договора №43 от «04» 10 2019 г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры со зданием котельной в границах первой очереди строительства в с.Астраханка Астраханского района Акмолинской области»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Астраханского района**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Казбайлық Астана» Лицензия ГСЛ № 13007300 от 13.,0.2013 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Малгаждарова Б.О.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:
_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2019 г.;
месяц, год

окончание работ ноябрь 2020 г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10 месяцев;**
фактически, месяц: **10 месяцев;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Көкше-Құрылыс-Р», государственная лицензия №15011189 от 12.06.2015 г.**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Астраханского района, приказ №62 от 26.07.2019 г.**
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

АВТОРСКИЙ НАДЗОР:

ТОО «Көкше-Құрылыс-Р» _____ **Лаевский В.И.**

МП

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О КАЧЕСТВЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

«27» 11 2020 года

Технический надзор **АО «Национальный центр «Курылысконсалтинг», Республика Казахстан, г. Нур-Султан, ул. А. Иманова, 14**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Баймаганбетов С.С., аттестат № KZ06VJE00034912, от 07.02.2018 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **Договора №40 от «23» 09 2019 г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры со зданием котельной в границах первой очереди строительства в с.Астраханка Астраханского района Акмолинской области»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства»Астраханского района**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Казбайлык Астана» Лицензия ГСЛ № 13007300 от 13.,0.2013 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Малгаждарова Б.О.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:

_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2019 г.;
месяц, год

окончание работ ноябрь 2020 г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10 **месяцев;**
фактически, месяц: **10 месяцев;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 1 050 998,004 тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **520 435,580** тыс. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **372 144,024** тыс. тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего 899 720,240 тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **468 392,022** тыс. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **334 929,621** тыс. тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Көкше-Құрылыс-Р», государственная лицензия №15011189 от 12.06.2015 г.**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Астраханского района приказ №62 от 26.07.2019 г.**
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация АО «НЦ «Құрылысконсалтинг, директор Кульмагамбетов Тасыбай Шайкенович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя;

подпись _____, дата 27.11 2020г. М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору Баймаганбетов Саламат Сартаевич, аттестат эксперта KZ06VJE00034912, KZ33VJE00034911, KZ60VJE00034910 от 07 февраля 2018 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов;

подпись _____, дата 27.11 2020г. М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

ДЕКЛАРАЦИЯ О СООТВЕТСТВИИ

«27» 11 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Казбайлық Астана», Республика Казахстан, г. Нур-Султан, ул. Жана жол, 19**
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Малгаждарова Б.О.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры со зданием котельной в границах первой очереди строительства в с.Астраханка Астраханского района Акмолинской области»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Астраханского района**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации:

_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Көкше-Құрылыс-Р», государственная лицензия №15011189 от 12.06.2015 г.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Астраханского района, приказ № 62 от 26.07.2019 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Трансформатор силовой, автотрансформатор или масляный реактор	шт	3		3	
Общая мощность	кВт	531,72		531,72	
Блочно-модульная котельная на твердом топливе с четырьмя котлами	шт	1		1	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивные решения
Конструкция здания:

Блочно-модульная котельная представляет собой сборно–модульную конструкцию, состоящую из 3-х блоков. Блочно-модульная котельная представляет собой металлическую конструкцию здания длиной 20550 мм, шириной 36000 мм и высотой 7735 мм, внутри которого смонтировано котельное и вспомогательное оборудование.

Стены, крыша котельной установки обшиты сэндвич-панелями из металлических листов тонколистовой оцинкованной стали с полимерным покрытием с утеплителем из минеральной плиты «IZOTERM» на синтетическом связующем.

Пол утеплен минеральной ватой «ISOVER» и покрыт рифленым металлическим листом. Оконные блоки выполнены из металлопластика, 2-х камерные. Двери не имеют выступов за пределы рамы и гарантирую невозможность снятия их в запертом положении. В модульной котельной установлены: Котлы КСВр-3,5 на твердом топливе в количестве 4шт.

При монтаже котельная подсоединяете к существующим сетям: электрической, водопроводной, тепловой, канализационной (или септик). В здании предусмотрено естественное и искусственное освещение. Снаружи котельной на отдельном фундаменте устанавлена дымовая труба , которая газоходом через дымосос и циклон соединяется с котлами.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение

Мощность котельной -14 Гкал/ч

Теплоноситель - горячая вода с параметрами 95-70°С.

Прокладка тепловых сетей - подземная бесканальная в ППУ-изоляции с полиэтиленовой оболочкой.

Тепловая сеть принята из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*, группы В, термообработанные из стали по ГОСТ 1050-74 марки 20 с индустриальной тепловой изоляцией из ППУ в кожухе из плотного полиэтилена по ГОСТ 30732 тип 1 и тип 2.

Протяженность тепломагистрали Ø325х7/450-123,5 м,Ø273х7/400-581,0 м.Ø219х6/315-866,0 м,Ø159х4,5/250-200,0 м,Ø133х4,5/225-89,0 м,Ø108х4,0/200-397,0м.,Ø89х3,5/180-200,0 м.,Ø76х3,0/160-192,0 м.

Трубы изолированные ,длиной 10-12 м.Длина неизолированных участков труб 150 мм-для диаметров до 219 мм включительно,210 мм –для остальных диаметров.

Укладка труб произведена на предварительно утрамбованное основание из песка.

Над каждой трубой на слой песка уложена маркировочную ленту.

Водопровод

Подключение проектируемых сетей выполнено в существующий водопровод Ø110-160мм в 4-х местах (т.1, т.2, т.3, т.4).

Водопровод выполнен из пластиковых труб из ПВХ-О класс 500 - Ø110 PN10 по ГОСТ Р 56927-2016 протяженностью - 4'633,0п.м. Подводы выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR13,6 по ГОСТ 18599-2001 Ø32 - 1'380,0п.м., Ø25-2'485,0п.м.

Колодцы из сборных железобетонных элементов серия 3.900.1-14.

Фасонные части типовые стальные, чугунные (ВЧШГ) и полиэтиленовые.

Для поворотов на водпроводах используется возможность изгиба труб и фасонные изделия из ВЧШГ.

Электроснабжение

- монтаж линейной ячейки 10кВ КМ-1КФ в СШ-10кВ ПС35/10кВ "Астраханка";
- монтаж КТПН-10/0,4кВ в центре нагрузок с трансформаторами расчетной мощности;
- строительство ВЛ-10кВ на ж/б опорах от монтируемой ячейки 10кв ПС 35/10кВ "Астраханка" до вновь монтируемых КТПН-10/0,4кВ;
- строительство ВЛИ-0,4кВ от вновь монтируемых КТПН-10/0,4кВ до объектов;
- учет электроэнергии в проектируемых КТПН-10/0,4кВ;
- монтаж системы АСКУЭ в проектируемых КТПН-10/0,4кВ. Сбор и передача данных предусмотрена счетчиками РиМ 489.13 и маршрутизатором каналов связи РиМ 099.02;

Арматура для ВЛ-0,4кВ принята фирмы ENSTO напряжением 0,38кВ с изолированными проводами.

В качестве заземляющих проводников на опорах ВЛИ до 1кВ применена оцинкованная круглая сталь диаметром не менее 6мм. Повторное заземление нулевого провода выполняется медной вставкой между заземляющим проводником и нулевым проводом.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2019 г.;
месяц, год

окончание работ ноябрь 2020 г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10 месяцев;**
фактически, месяц: **10 месяцев;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры со зданием котельной в границах первой очереди строительства в с.Астраханка Астраханского района Акмолинской области», готовым к приемке в эксплуатацию
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:

ТОО «Казбайлық Астана»
Директор _____ **Малгаждаров Б.О.**
Подпись

МП «27» 11 2020г.