Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235

АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

«27» декабря **2019 г.**

Заказчик **ГУ «Отдел строительства Целиноградского района»** Акмолинская область, Целиноградский район, Талапкерский с.о., с.Талапкер
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения).

на основании: Декларации о соответствии 2019 года **ТОО «Казбайлык Астана»,**, в лице директора **Малгаждарова Бауыржана Олжабаевича.**, Республика Казахстан, г.Астана, район «САРЫАРКА», ж.м. Өндіріс, ул. Жана Жол, 19
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ_____ года, **ТОО «DS&V»,** в лице директора Кусаинова Асылбека Каирбековича., Бикулина Марата Наурсбаевича ннженера-технадзора 2-3 категории ответственности №KZ16VJE00022122 от 18.01.2017 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту год, **ТОО «Кокшетау горсельпроект»,** инженер авторского надзора Феоктистов Ю.Ф. государственная лицензия №00653 от 29 мая 2007 года, категория и приложение к государственной лицензии о продлении действия лицензии от 10 июля 2012 года.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция сетей водоснабжения в селе Каражар Целиноградского района Акмолинской области»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Республика Казахстан, Акмолинская область, Целиноградский район, с.Каражар
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 02.07.2015 года, распоряжение № 70 акима сельского округа Караоткель от 01.07.2015 года
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ « Управления государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области № KZ50REA00060206 от 15.06. 2017 года**
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Кокшетау горсельпроект» ГСЛ №00653 от 29 мая 2007 Шифр проекта 60/14**

Филиалом РГП «Госэкспертиза» Акмолинской области Заключение № 12-0207/15 от 24.08.2015 года

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2016 г.;
месяц, год

окончание работ октябрь 2019 г.
месяц, год

при продолжительности строительства, 17 месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **17 месяцев;**

фактически, месяц: **17 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь					
Число этажей					
Общий строительный объем					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	Пл. квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных Тип А Тип Б трехкомнатных Тип Ачетырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусмотрено:
- строительство резервуаров чистой воды емкостью по 500м3 (2шт);
- строительство фильтров-поглотителей (2шт);
- установка дополнительного оборудования в насосной станции И подъема;
- строительство внутриплощадочных сетей водоснабжения;
- расширение существующего участка ПВС;
- строительство поселковых сетей села Каражар с подведением водопровода до границ участков;
- установка дополнительного электрооборудования в насосной станции 2 подъема,
- строительство двух КЛ-0,4кВ от ранее запроектированной КТПН-10/0,4кВ до объектов,
- монтаж дизельной электростанции для резервного электроснабжения насосной станции линии электропередач.

Резервуары чистой воды

Резервуары относятся к сооружениям второго класса ответственности с ненормируемой степенью огнестойкости и представляют собой монолитные железобетонные емкости, обсыпанные грунтом, обеспечивающим теплоизоляцию.
Стены – монолитные железобетонные.
Днище-- монолитное железобетонное (толщиной 140мм) из бетона класса В25.
Сопряжение днища со стенами – при помощи арматурных выпусков из днища.
Все бетонные и железобетонные конструкции выполняются из бетона на сульфатостойком портландцементе с водонепроницаемостью.
Гидроизоляция стен, покрытия и днища выполняется покрытием слоями гидроизоляции «Хамаст».

Фильтры-поглотители

Камеры для фильтров-поглотителей относятся к первому классу — по ответственности, ко второму классу - по степени огнестойкости. Категория пожарной безопасности - Д. Камеры представляют собой прямоугольное в плане сооружение, размещаемое в общей обваловке с резервуарами, для которых они предназначены. Высота до низа плит покрытия - 2,4м. За относительную отметку 0,000 принята абсолютная отметка 343,49.
Стены камеры - сборные монолитные железобетонные.
Фильтры-поглотители - круглые железобетонные кольца по серии 3.900.1-14 вып.1.
Вход в камеру предусматривается через люки-лазы.
Площадь застройки - 38,9м3.
Строительный объем - 93,4м3.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Насосная станция 2 подъема (существующая)
В машинном зале станции установлены две группы насосов:
-группа хозяйственно-питьевых насосов;
-группа противопожарных насосов.
Хозяйственно-питьевые насосы.

Требуемая подача насоса составляет 17,4л/с. Расчетный напор насоса составляет 30,0м. Исходя из максимально-суточного расхода воды, расчётного напора приняты хозяйственно-питьевые насосы с техническими параметрами: О=8,7л/с, Н=30,0м с электродвигателем М=5,5кВт.
Противопожарные насосы.
Подача насосов должна обеспечивать максимально-часовое водопотребление и одновременно, расход на противопожарные нужды - 20,0л/с.
Требуемая подача насоса составляет 37,4л/с. Расчетный напор насоса составляет 60,0м. Исходя из требуемого расхода и расчётного напора принята насосная установка с техническими параметрами: 37,4л/с, Н=60,0м с электродвигателем 32,6кВт.

Обеззараживание воды

Объем обеззараживаемой воды составляет 60,0 м3/час.
Обеззараживание подаваемой в разводящую поселковую сеть воды предусматривается на бактерицидных установках, устанавливаемых в помещении насосной станции 2 подъема.
В качестве обеззараживающей установки приняты две установки УОФ производительностью 60м3/час каждая.
Установки располагаются на раме горизонтально одна над другой.
Обвязка их арматурой позволит отключать на ремонт любую из установок.
Резервуары чистой воды 2шт.
Выполнено устройство двух резервуаров чистой воды емкостью по 500м3. В каждом резервуаре предполагается хранение пожарного, аварийного и регулирующего объемов воды. Регулирующий объем в РЧВ определен согласно расчета.
Регулирующий объем воды в РЧВ: V=245 м3.
Пожарный объем РЧВ определен согласно расчета и складывается из:
расхода воды на наружное пожаротушение аула, равного 20,0л/сек, с учетом времени пожара, равного 3 часам: V=599 м3.
Общий объем воды в РЧВ: V.=844 м3.
Резервуары устанавливлены на перспективу на население 5000 человек, а датчики уровня воды установлены на настоящий момент на 3500 человек.
Резервуары чистой воды оборудуются:
- подводящим (подающим) трубопроводом;
- отводящим трубопроводом;
- спускным (грязевым) трубопроводом;
- переливным устройством;
- устройствами для впуска и выпуска воздуха при наполнении и опорожнении резервуара;
- устройствами для автоматического измерения и сигнализации уровня воды в резервуаре;
- люками - лазами;
- лестницами.

Подводящий трубопровод представляет собой трубу диаметром 200мм. Отводящий трубопровод монтируется непосредственно в днище резервуара и представляет собой сварную конструкцию из стальной трубы с наклонным входным участком и косыми срезами деталей. Вход в отводящий трубопровод приподнят над днищем, оборудуется сороудерживающей решеткой из стальных прутьев. Переливное устройство предусмотрено для предотвращения переливания воды в резервуаре и представляет собой вертикальную трубу диаметром 100мм с водосливной воронкой. На вертикальной части переливного устройства выполняется гидравлический затвор, исключающий контакт с окружающей атмосферой. Спускной трубопровод предназначается для спуска минимального объема воды после отключения насосов при опорожнении резервуара, а также для отвода грязевых вод при профилактической чистке резервуара. Спускной трубопровод диаметром 100мм располагается в днище резервуара. Сток грязевых вод к спускному трубопроводу обеспечивается надбетонкой. Смыв осадка осуществляется брандспойтом, шланг которого спускается через люк-лаз. В резервуаре предусматриваются люки-лазы с лестницами для периодического обслуживания и чистки.
Освещение внутри выполняется с помощью переносных светильников на гибком кабеле.

Поселковые сети

Проектом предусмотрена прокладка новых поселковых сетей водоснабжения.
Протяженность поселковых сетей - 29,607км, подводов к границам участков — 26,689км.

Сети водопровода выполнены из водопроводных трубы из полиэтилена ПЭ100 SDR-26 диаметром 75мм, 110мм, 160мм, 225мм, ПЭ100 SDR -13,6 диаметром 25мм, ПЭ100 SDR -17 диаметром 32мм по ГОСТ 18599-2001.
Водопроводные сети подводятся непосредственно к потребителей с установкой отключающей арматуры в колодце.
Прокладка проектируемых сетей водопровода осуществлена по улицам поселка с учетом трассировки существующих сетей водоснабжения и границ участков.
Для поворотов трассы используется возможность изгиба полиэтиленовых труб.
На водопроводной сети предусмотрена установка:
- задвижек для выделения ремонтных участков, в пониженных переломных точках — выпусков для сброса воды при опорожнении трубопроводов;
-пожарных гидрантов;
- отсекающей арматуры на каждом ответвлении к границам участков потребителей.
Колодцы водопроводной сети выполнены круглые из сборного железобетона.
Опорожнение сети в пределах ремонтных участков предусмотрено на рельеф.
Переходы через автодороги и проезды приняты открытым способом в футляре из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001.
Электроснабжение
Данный раздел рабочего проекта разработан на основании чертежей генплана и технических условий от 14 мая 2015года №08-06/2264, выданных АО «АРЭК».
Категория надежности электроснабжения - 1.
Источник электроснабжения - ПС 110/10 «Ильинка» 1и 2 секция шин.
Точка подключения: РУ-0,4кВ ранее запроектированной КТПН-10/0,4кВ.
Выполнены работы:
- строительство двух КЛ-0,4кВ от ранее запроектированной КТПН-10/0,4кВ до объектов;
- монтаж дизельной электростанции с АВР-0,4кВ для резервного электроснабжения насосной станции 2 подъема:
- монтаж шкафа АВР-0,4кВ в ранее запроектированной КТПН-10/0,4кВ (существующая - 62,2кВт и добавляемая 33, 8кВт).
Общая расчетная мощность на шинах 0,4кВ КТПН-10/0,4 — 96,0кВт.
Строительная длина КЛ-0,4кВ - 0,251км.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 628 504,635 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 528 288,955 тыс.тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 13 347,637 тыс.тенге;
прочие затраты 86 868,043 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего 622 219,58736 тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ: 523 006,064 тыс. тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 13 214,161 тыс.тенге;
прочие затраты 85 999,36236 тыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Объект: «Реконструкция сетей водоснабжения в селе Каражар Целиноградского района Акмолинской области»» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ « Отдел строительства Целиноградского района»**

_____ **Сулейменов С.К.**

МП

Технический надзор **ТОО «DS&V»**

_____ **Кусаинов А. К.**

МП

_____ **Бикулин М.Н.**

Авторский назор **ТОО «Кокшетау горсельпроект»**

_____ **Феоктистов Ю.Ф.**

МП

Генеральный подрядчик: **ТОО «Казбайлык Астана»**

_____ **Малгаждаров Б.О.**

МП