Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

" 04 " декабря 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО "Казбайлық Астана", г.Нур-Султан, жилой массив Ондирис , улица Жанажол, 19*

дата декларации, наименование подрядной
наименование организации, юридический адрес

в лице *Малгаждаров Бауыржан Олжабаевич*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *«Строительство ИКИ к жилому дому по ул.Алашахана 34Е г.Жезказган»*

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *ГУ «Отдел строительства г.Жезказгана» Руководитель Келмаганбетова Маруа Конилбаевна*

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «ЖаңаАрқаҚұрылысЖабдықтау»_Лицензия 18015010 от 03.08.2018г

наименование организаци

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «Дала-Центр», № 2018-08-НВК, № 2018-08-ТС, № 2018-08-ТС.АС, № 2018-08-НСС.*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *Приказ ГУ «Отдел строительства г.Жезказгана» от 20 февраля 2019 года за № 14*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность тепловых сетей	М/п	104,9		104,9	
Протяженность сетей водоснабжения	М/п	53		53	
Протяженность сетей водоотведения	М/п	117		117	
Протяженность сетей связи	М/п	25		25	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Водоснабжение выполнено от существующих сетей водоснабжения, расположенных по ул. Алашахана, диаметром 355мм. Материал труб – ПЭ. Точка подключения - существующий колодец. Глубина заложения - 2,7 м. Гарантированный напор - 0,21мПа. Система водоснабжения - тупиковая. Участок строительства расположен с пределах обслуживания 2 существующих пожарных гидранта. Расход на наружное пожаротушение составляет 20 л/сек. Наружную поверхность стальных фасонных частей изолирован лаком ХС-710 по грунтовке - ХС-010. Соединение труб между собой выполнено с помощью контактной стыковой сварки. При пересечении строительных конструкций и колодцев выполнено гильзой.

Наружная канализационная сеть из труб полиэтиленовых с двухслойной профилированной стенкой "Корсис" ф160мм по ТУ 2248-001-73011750-250. На сети канализации предусмотрено канализационные колодцы Ø1500, из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90. Выполнено асфальто-бетонная отмостка вокруг колодцев шириной 0,5м.

Сети теплоснабжения к жилому дому по ул. Алашахана №34Е в г. Жезказган выполнено в соответствии с МСН 4.02-02-2004 "Тепловые сети". Источник теплоснабжения - городские тепловые сети. Система теплоснабжения - открытая. Точка подключения - ранее построенная тепловая камера. Прокладка теплопроводов подземная в непроходных каналах типа «КЛ». Трубы тепловых сетей выполнены Ø89х3,0 по ГОСТ 10704-91. Категория трубопровода - IV. Монтаж трубопроводов производится в соответствии со СНиП 3.05.03-85. Для компенсации теплового удлинения труб использованы осевые компенсационные устройства (УКО) и углы поворота тепловой сети. Изоляция трубопроводов матами из минеральной ваты по ГОСТ 21880-2011 б=60 мм. Протяженность теплосети 104,90 м (в двухтрубном исполнении). Углы поворота выполнены из сборных элементов в соответствии с серией 3.006.2-87. Камеры выполнены из бетонных блоков. Выполнено водогазонепроницаемый ввод в здание, гидроизоляция наружных поверхностей и оклеечная гидроизоляция плит перекрытия лотков.

Сети связи выполнен на основании технических условий №5-084-18/Л от 23.07.18г, выданных АО "Казахтелеком" города Жезказган. Для обеспечения телефонной связью выполнено прокладка телефонной канализации кабелем ТППэпЗ 100х2х0,5 в трубе ПНД от колодца №5. Прокладка выполнено одноканальной кабельной канализации (ПНД трубе Ø110 мм) до соединительной муфты в жилом доме №34Е. В существующем колодце К-5 установить разветвительную муфту 2МРП2/4. В местах пересечения с проездами, кабель защищен футляром из стальной трубы диаметром 150мм трубой. Выполнен перенос колодцев №5 с сохранением материалов, учтенных в проекте 2017-12-НСС.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,
по основным материалам и конструкциям, инженерному и
технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____*июль 2019 г.*_____ ;
месяц, год

окончание работ _____*ноябрь 2019 г.*_____ ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства_____*3*_____месяц;

фактически _____*4*_____месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект *Завершенным «Строительство ИКИ к жилому дому по ул.Алашахана 34Е г.Жезказган»* готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО "Казбайлық Астана", директор Малгаждаров Бауыржан Олжабаевич*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Субподрядчик *ТОО "ЖаңаАрқаҚұрылысЖабдықтау", директор Бекбаев Ергазы Кайратович*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)