«БҚО, Орал қаласы, С.Датова к-сі, 4 мекенжайы бойынша «Еуропа» қонақ үйіне қондырма»

жұмыс жобасы бойынша

02.02.2023 ж. № ECom-0002/23жұмыс жобасы бойынша

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Батыс Қазақстан автобус паркі» ЖШС
Бас жобалаушы:
«НовоПроектСтрой» ЖШС

Орал қаласы

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«БҚО, Орал қаласы, С.Датова к-сі, 4 мекенжайы бойынша «Еуропа» қонақ үйіне қондырма»

жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы

«ExpertiseCom» ЖШС-мен берілді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«ExpertiseCom» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамақорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ECom-0002/23 от 02.02.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Пристрой к гостинице «Европа» по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.С.Датова 4.»

Заказчик:
ТОО «Западно - Казахстанский автобусный парк»
Ген проектировщик:
ТОО «НовоПроектСтрой»

город Уральск

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Пристрой к гостинице «Европа» по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.С.Датова 4.»выдано ТОО «ExpertiseCom».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.
2.НАИМЕНОВАНИЕ: «Пристрой к гостинице «Европа» по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. С. Датова 4».
3. ОСНОВАНИЕ: Настоящее заключение выполнено в соответствии с трехсторонним договором от 17.01.2023 г., № ECom-0004 между ТОО «ExpertiseCom», ТОО «Западно - Казахстанский автобусный парк» и ТОО «НовоПроектСтрой».
4.ЗАКАЗЧИК: ТОО «Западно - Казахстанский автобусный парк».
5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «НовоПроектСтрой» государственная лицензия от 06.12.2018 г., ГСЛ № 18021994, III -категория, выданная Государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области.
6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции
7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
1. Задание на проектирование утвержденный заказчиком от 2023 г;
2. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ88VUA00796902, от 02.12.2022 г;
3. Акт на земельный участок кадастровый номер №08-130-027-1328, площадью - 1,2687 га;
4. Приказ на ГИПа №31 от 12.10.2022 г;
5. Постановление об изменении целевого назначения земельного участка №1031 от 10.06.2022 г;
6. Приказ на директора №03-01/050 ОД от 11.05.2022 г;
7. Устав ТОО «Западно - Казахстанского автобусного парка» №01-04/1 от 31.07.2018 г;
8. Техническое заключение по обследование здания от 2022 г., ТОО «Alteke - holding»;
9. Отчет об инженерно - геологических изысканиях выполненны ТОО «Универсал Экспресс» в 2022 г;
10. Отчет об инженерно - геодезических изысканиях выполненные ТОО «Орал-Топография» в 2022 г. Топографическая съемка выполнена в М1:500.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:
1. Согласование эскизного проекта № KZ66VUA00813885 от 30.12.2022 г., выданный отделом архитектуры и градостроительства города Уральск.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: ЗКО, г. Уральск, ул. С. Датова 4.

Сейсмичность района: 6 (шесть) баллов.

Сейсмичность площадки: грунтовые условия площадки строительства по сейсмическим свойствам II (второй).

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1.	Общая пояснительная записка	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
2.	Паспорт проекта	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
3.	Генеральный план (ГП)	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
4.	Архитектурно-строительная часть (АС)	Хамидуллина О.И.	№KZ77VJE00067487	соответствует
5.	Внутренние сети водопровода и канализации (ВК)	Бугаев Е.Ю	№KZ58VJE00059293	соответствует
6.	Отопление, вентиляция (ОВ)	Бугаев Е.Ю	№KZ58VJE00059293	соответствует
7.	Пожарная сигнализация (ПС)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	соответствует
8.	Электроосвещение и силовое электрооборудование (ЭОМ)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	соответствует
9.	Охрана окружающей среды (ОВОС)	Кудабаева.С.С	№KZ66VJE00049837	соответствует
10.	Санитарно-эпидемиологический раздел	Новокрещенова Т.М.	№ KZ93VJE00040136	соответствует

8.3. Наружные инженерные сети

Разрабатываются отдельным проектом.

8.4. Сметная документация.

Согласно заданию на проектирование сметная документация не разрабатывалась, на рассмотрение не предоставлена.

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1 Оценка принятых решений «Пристрой к гостинице «Европа» по адресу: ЗКО,

г. Уральск, ул. С. Датова 4» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта –II (нормальный), технически несложный.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	1,2687	1,2687
2	Этажность	этаж	3+подвал	3+подвал
3	Площадь застройки	$м^2$	149,9	149,9
4	Общая площадь	$м^2$	419,1	419,1
5	Полезная площадь	$м^2$	357,4	357,4
6	Объем здания	$м^3$	1638,9	1638,9
7	Объем ниже отметки 0.000	$м^3$	607,1	607,1
8	Срок строительства	мес.	3,0	3,0

10.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Пристрой к гостинице «Европа» по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.С.Датова 4.» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	га	1,2687
Этажность	этаж	3+подвал
Площадь застройки	$м^2$	149,9
Общая площадь	$м^2$	419,1
Полезная площадь	$м^2$	357,4
Объем здания	$м^3$	1638,9
Объем ниже отметки 0.000	$м^3$	607,1
Срок строительства	мес.	3,0

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

10.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

10.3 В соответствии с пунктом 5 протокольного решения заседания Правительства РК от 02 февраля 2010 года № 15-56/005-1689, 05-12 заказчику при реализации проекта максимально использовать оборудование, материалы и конструкции Казахстанских товаропроизводителей.

10.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых потверждается ТОО «Западно - Казахстанский автобусный парк» в соответствии с условиями договора от 17.01.2023 г., № ECom-0004.

10. ТҰЖЫРЫМДАР:

10.1.Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Орал қаласы, С.Датова к-сі, 4 мекенжайы бойынша «Еуропа» қонақ үйіне қондырма» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Учаске алаңы	га	1,2687
Қабаттылық	қабат	3+жертөле
Құрылыс алаңы	$м^2$	149,9
Жалпы ауданы	$м^2$	419,1
Пайдалы алаң	$м^2$	357,4
Ғимараттың көлемі	$м^3$	1638,9
0.000 белгісінен төмен көлем	$м^3$	607,1
Құрылыс мерзімі	ай	3,0

10.2. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

10.3. ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде, қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

10.4. Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы ЖШС «Батыс Қазақстан автобус паркі» мен 2023 жылғы 17 қантар, №ECom-0004 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

Гайнуллиев М.И.

Директор

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

Новокрещенова Т.М.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Баетов К.А.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

Кудабаева С.С.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Бугаев Е.Ю.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Хамидуллина О.И.

ЖОБАЛАРҒА ВЕДОМСТВОДАН ТЫС
КЕШЕНДІ САРАПТАМА

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Жаксылыков Ж.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама