«БҚО, Орал қ., Согласия көш., 5 жүк және арнайы көліктерге техникалық қызмет көрсету станциясының құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша

13.02.2023 ж. № ECom-0005/23жұмыс жобасы бойынша

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
Кожумов Мухтар Темирбулатович
Бас жобалаушы:
«НовоПроектСтрой» ЖШС

Орал қаласы

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«БҚО, Орал қ., Согласия көш., 5 жүк және арнайы көліктерге техникалық қызмет көрсету станциясының құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы

«ExpertiseCom» ЖШС-мен берілді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«ExpertiseCom» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамақорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ECom-0005/23 от 13.02.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство станции технического обслуживания грузовых автомобилей и спец .техники по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Согласия, стр. 5»

Заказчик:
Кожумов Мухтар Темирбулатович
Ген проектировщик:
ТОО «НовоПроектСтрой»

город Уральск

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Строительство станции технического обслуживания грузовых автомобилей и спец .техники по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Согласия, стр. 5»выдано ТОО «ExpertiseCom».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.
2.НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство станции технического обслуживания грузовых автомобилей и спец. техники по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Согласия, стр. 5».
3. ОСНОВАНИЕ: Настоящее заключение выполнено в соответствии с трехсторонним договором от 17.01.2023 г., № ECom-0003 между ТОО «ExpertiseCom», Кожумовым Мухтаром Темирбулатовичем и ТОО «НовоПроектСтрой».
4.ЗАКАЗЧИК: Кожумов Мухтар Темирбулатович.
5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «НовоПроектСтрой» государственная лицензия от 06.12.2018 г., ГСЛ № 18021994, III -категория, выданная Государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области.
6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции
7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
1. Задание на проектирование утвержденный заказчиком от 03.11.2022 г;
2. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ86VUA00777344, от 03.11.2022 г;
3. Акт на земельный участок кадастровый номер №08-130-038-2145, площадью - 1,0006 га;
4. Договор-купли продажи земельного участка №179 от 31.12.2021г;
5. Постановление №869 от 13.05.2022г;
6. Приказ на ГИПа №31 от 12.10.2022 г;
7. Отчет об инженерно - геологических изысканиях выполненны ТОО «Stroyconsalting» в 2020 г;
8. Отчет об инженерно - геодезических изысканиях выполненные ТОО «Орал-Топография» в 2022 г. Топографическая съемка выполнена в М1:500.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:
1. Согласование эскизного проекта № KZ02VUA00799420 от 06.12.2022 г., выданный отделом архитектуры и градостроительства города Уральск.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: ул. Согласия, стр. 5.
Сейсмичность района: 6 (шесть) баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1.	Общая пояснительная записка	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
2.	Паспорт проекта	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
3.	Генеральный план (ГП)	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
4.	Архитектурно-строительная часть (АС)	Хамидуллина О.И.	№KZ77VJE00067487	соответствует
5.	Внутренние сети водопровода и канализации (ВК)	Мерекеев Б.У	№KZ60VJE00056250	соответствует
6.	Отопление, вентиляция (ОВ)	Мерекеев Б.У	№KZ60VJE00056250	соответствует
7.	Газоснабжение (ГСВ)	Мерекеев Б.У	№KZ60VJE00056250	соответствует
8.	Пожарная сигнализация (ПС)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	соответствует
9.	Электроосвещение и силовое электрооборудование (ЭОМ)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	соответствует
10.	Энергетический паспорт	Мерекеев Б.У	№KZ60VJE00056250	соответствует
11.	Охрана окружающей среды (ОВОС)	Кудабаева.С.С	№KZ66VJE00049837	соответствует
12.	Санитарно-эпидемиологический раздел	Новокрещенова Т.М.	№ KZ93VJE00040136	соответствует

8.3. Наружные инженерные сети

Разрабатываются отдельным проектом.

8.4. Сметная документация.

Согласно заданию, на проектирование сметная документация не разрабатывалась, на рассмотрение не предоставлена.

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1 Оценка принятых решений «Строительство станции технического обслуживания грузовых автомобилей и спец. техники по адресу: ЗКО, г. Уральск,

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

ул. Согласия, стр. 5» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта –II (нормальный), технически несложный.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	1,0006	1,0006
2	Этажность	этаж	2	2
3	Площадь застройки	$м^2$	376,44	376,4
4	Общая площадь	$м^2$	365,23	365,2
5	Строительный объем	$м^3$	2326,29	2326,3
6	Срок строительства	мес.	3,0	4,0

10.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство станции технического обслуживания грузовых автомобилей и спец .техники по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Согласия, стр. 5» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	га	1,0006
Этажность	этаж	2
Площадь застройки	$м^2$	376,4
Общая площадь	$м^2$	365,2
Строительный объем	$м^3$	2326,3
Срок строительства	мес.	4,0

10.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

жобаларға ведомстводантыс кешенді сараптама

10.3 В соответствии с пунктом 5 протокольного решения заседания Правительства РК от 02 февраля 2010 года № 15-56/005-1689, 05-12 заказчику при реализации проекта максимально использовать оборудование, материалы и конструкции Казахстанских товаропроизводителей.

10.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых потверждается Кожумовым Мухтаром Темирбулатовичем в соответствии с условиями договора от 17.01.2023 г., № ECom-0003.

10. ТҰЖЫРЫМДАР:

10.1.Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Орал қ., Согласия көш., 5 жүк және арнайы көліктерге техникалық қызмет көрсету станциясының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Учаске алаңы	га	1,0006
Қабаттылық	қабат	2
Құрылыс алаңы	$м^2$	376,4
Жалпы ауданы	$м^2$	365,2
Құрылыс көлемі	$м^3$	2326,3
Құрылыс мерзімі	ай	4,0

10.2. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

10.3. ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде, қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

10.4. Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы Кожумов Мухтар Темирбулатович пен 2023 жылғы 17 қантар, №ECom-0003 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

Гайнуллиев М.И.

Директор

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Мерекеев Б.У.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Новокрещенова Т.М.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Баетов К.А.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Кудабаева С.С.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Хамидуллина О.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс
аптама
ствода тыс
аптама

Жаксылыков Ж.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама