«БҚО, Теректі ауданы, Ақсоғұм а/о мекен жайында орналасқан шаруа қожалығына, шаруа қызметкерлеріне арналған ғимараттар салу» жұмыс жобасы бойынша
15.03.2023 ж. № ECom-0015/23жұмыс жобасы бойынша

(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
Негметов Самат Мерамович
Бас жобалаушы:
«НовоПроектСтрой» ЖШС

Орал қаласы

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«БҚО, Теректі ауданы, Ақсоғұм а/о мекен жайында орналасқан шаруа қожалығына, шаруа қызметкерлеріне арналған ғимараттар салу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «ExpertiseCom» ЖШС-мен берілді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«ExpertiseCom» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамақорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ECom-0015/23 от 15.03.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство зданий для обслуживающего персонала крестьянского хозяйства по адресу: ЗКО, Теректинский район, Аксогумский с/о.»

Заказчик:
Негметов Самат Мерамович
Ген проектировщик:
ТОО «НовоПроектСтрой»

город Уральск

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Строительство зданий для обслуживающего персонала крестьянского хозяйства по адресу: ЗКО, Теректинский район, Аксогумский с/о.»выдано ТОО «ExpertiseCom».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.
2.НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство зданий для обслуживающего персонала крестьянского хозяйства по адресу: ЗКО, Теректинский район, Аксогумский с/о.».
3. **ОСНОВАНИЕ**: Настоящее заключение выполнено в соответствии с трехсторонним договором от 10.02.2023 г., № ECom-0015 между ТОО «ExpertiseCom», Негметовым Саматом Мерамовичем и ТОО «НовоПроектСтрой».
4.**ЗАКАЗЧИК**: Негметов Самат Мерамович.
5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «НовоПроектСтрой» государственная лицензия от 06.12.2018 г., ГСЛ № 18021994, III - категория, выданная Государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области.
6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции
7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
1. Задание на проектирование утвержденный заказчиком от 06.12.2022 г;
2. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ89VUA00799600, от 06.12.2022 г;
3. Акт на земельный участок кадастровый номер №08-125-073-217, площадь -200,0000 га;
4. Типовой договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка №50 от 22.06.2020 г;
5. Постановление о выделении земельного участка для ведения крестьянского хозяйства №170 от 22.06.2020 г;
6. Приказ на ГИПа №33 от 06.12.2022 г;
7. Отчет об инженерно- геологических изысканиях выполненные ТОО «Универсал Экспресс» в 2022 г;
8. Отчет об инженерно- геодезических изысканиях выполненные ТОО «Орал-Топография» в 2023 г. Топографическая съемка выполнена в М1:500.

Технические условия:
1.Технические условия на проектирование и подключение к газораспределительным сетям № 07-ТрГХ-2022-0000355 от 22.12.2022 г., АО «КазТрансГазАймак»;
2.Технические условия на электроснабжение №7-32-2/22 от 21.07.2022 г., АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания».

жобаларды ведомстволық тыс кешенді сараптама

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

1. Согласование эскизного проекта № KZ90VUA00799873, от 06.12.2022 г., выданный ГУ «Отдел архитектуры,градостроительства и строительства Теректинского района».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: ЗКО, Теректинский район, Аксогумский с/о.

Сейсмичность района: 6 (шесть) баллов.

Сейсмичность площадки: грунтовые условия площадки строительства II (второй) тип.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1.	Общая пояснительная записка	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
2.	Паспорт проекта	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
3.	Генеральный план (ГП)	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
4.	Архитектурно-строительная часть (АС)	Хамидуллина О.И.	№KZ77VJE00067487	соответствует
5.	Внутренние сети водопровода и канализации (ВК)	Мерекеев Б.У.	№KZ60VJE00056250	соответствует
6.	Внутреннее газоснабжение (ГСВ)	Мерекеев Б.У.	№KZ60VJE00056250	соответствует
7.	Отопление, вентиляция (ОВ)	Мерекеев Б.У.	№KZ60VJE00056250	соответствует
8.	Пожарная сигнализация (ПС)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	соответствует
9.	Электроосвещение и силовое электрооборудование (ЭОМ)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	соответствует
10.	Охрана окружающей среды (ОВОС)	Кудабаева.С.С	№KZ66VJE00049837	соответствует
11.	Санитарно-эпидемиологический раздел	Новокрещенова Т.М.	№ KZ93VJE00040136	соответствует

8.3. Наружные инженерные сети

Разрабатываются отдельным проектом.

8.4. Сметная документация.

Согласно заданию на проектирование сметная документация не разрабатывалась, на рассмотрение не предоставлена.

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1 Оценка принятых решений «Строительство зданий для обслуживающего персонала крестьянского хозяйства по адресу: ЗКО, Теректинский район, Аксогумский с/о.» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта –II (нормальный), технически несложный.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	200,0000	200,0000
Основное здание				
2	Этажность	этаж	1	1
3	Общая площадь	$м^2$	183,09	183,0
4	Площадь застройки	$м^2$	236,24	236,3
5	Строительный объем	$м^3$	1146,49	1146,5
	Баня			
6	Этажность	этаж	1	1
7	Общая площадь	$м^2$	18,78	18,7
8	Площадь застройки	$м^2$	28,25	28,2
9	Строительный объем	$м^3$	111,59	111,5
10	Срок строительства	мес.	3,0	3,0

10.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство зданий для обслуживающего персонала крестьянского хозяйства по

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

адресу: ЗКО, Теректинский район, Аксогумский с/о.» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	га	200,0000
Основное здание		
Этажность	этаж	1
Общая площадь	$м^2$	183,0
Площадь застройки	$м^2$	236,3
Строительный объем	$м^3$	1146,5
Баня		
Этажность	этаж	1
Общая площадь	$м^2$	18,7
Площадь застройки	$м^2$	28,2
Строительный объем	$м^3$	111,5
Срок строительства	мес.	3,0

10.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

10.3 В соответствии с пунктом 5 протокольного решения заседания Правительства РК от 02 февраля 2010 года № 15-56/005-1689, 05-12 заказчику при реализации проекта максимально использовать оборудование, материалы и конструкции Казахстанских товаропроизводителей.

10.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых потверждается Негметовым Саматом Мерамовичем в соответствии с условиями договора от 10.02.2023 г., № ECom-0015.

10. ТҰЖЫРЫМДАР:

10.1.Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Теректі ауданы, Ақсоғұм а/о мекен жайында орналасқан шаруа қожалығына, шаруа қызметкерлеріне арналған ғимараттар салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Учаске алаңы	га	200,0000

	Негізгі ғимарат	
Қабаттылық	қабат	1
Жалпы ауданы	$м^2$	183,0
Құрылыс алаңы	$м^2$	236,3
Құрылыс көлемі	$м^3$	1146,5
	Монша	
Қабаттылық	қабат	1
Жалпы ауданы	$м^2$	18,7
Құрылыс алаңы	$м^2$	28,2
Құрылыс көлемі	$м^3$	111,5
Құрылыс мерзімі	ай	3,0

10.2. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

10.3. ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде, қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

10.4. Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы Негметов Самат Мерамович пен 2023 жылғы 10 ақпан , №ECom-0015 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

Гайнуллиев М.И.

Директор

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

Новокрещенова Т.М.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Баетов К.А.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Мерекеев Б.У.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Кудабаева С.С.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Хамидуллина О.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Жаксылыков Ж.И.

стводан тыс
аптама
жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама