«Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Шубар а/о, 077 кв-л, уч. 909 жанармай құю бекетінің құрылысы» (сметалық құжаттамасыз)

жұмыс жобасы бойынша

06.03.2023 ж. № 19-0090/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Туралиев Эрик Умирбекович» жеке кәсіпкер

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ОК «Сурет»

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0090/23 от 06.03.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство автозаправочной станции в Шубарском с/о, 077 кв-л, уч. 909, Ордабасинского района, Туркестанской области» (без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:

Индивидуальный предприниматель «Туралиев Эрик Умирбекович»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ПК «Сурет»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство автозаправочной станции в Шубарском с/о, 077 кв-л, уч. 909, Ордабасинского района, Туркестанской области» (без сметной документации).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 06.01.2023 г. № 01-0021

4. ЗАКАЗЧИК: Индивидуальный предприниматель «Туралиев Эрик Умирбекович»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ПК «Сурет», лицензия от 05.07.2016 г. №16010899 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное индивидуальным предпринимателем «Туралиевым Э.У.» от 06.09.2022 года;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ87VUA00697689 от 07.07.2022 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ордабасинского района»;
постановление частного судебного исполнителя Туркестанской области б/н от 15.06.2021 года о передаче земельного участка под строительство АЗС, зарегистрированный в Ордабасинском районном отделе по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Туркестанской области;
акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок за кадастровым № 293077909 от 28.04.2021 года, выданный Ордабасинским районным отделом, филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области.
письмо ИП «Туралиев Э.У.» № 11 от 12.12.2022 года о том, что начало объекта строительство автозаправочной станции в Шубарском с/о, 077 кв-л, уч. 909, Ордабасинского района, Туркестанской области запланировано на апрель месяц 2023 года;
письмо ИП «Туралиев Э.У.» № 10 от 12.12.2022 года о том, что финансирование объекта строительство автозаправочной станции в Шубарском с/о, 077 кв-л, уч. 909, Ордабасинского района, Туркестанской области предусмотрено за счет собственных средств;
письмо ТОО «КаР-Тел» представляющее торговую марку «Beeline» б/н от 13.02.2023 года, о покрытии мобильной связью участка под строительство АЗС;
отчет об инженерно-геологических условиях площадки, выполненный ТОО «ГЕО - Инженерные изыскания» в сентябре 2022 года, заказ № 2642;
топографическая съемка, выполненная ТОО «Албан Проект» в 2022 году.
Технические условия:
на электроснабжение № 00-00-01-2907 от 15.06.2022 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;

на строительство подъездных дорог и примыканий к автомобильным дорогам общего пользования № KZ33VAQ00002855 от 23.06.2022 года, выданные Туркестанским областным филиалом АО «Национальная компания «ҚазАвтоЖол».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Отдел строительства архитектуры и градостроительства Ордабасинского района» в 2022 году;

план въездов и выездов с установкой дорожных знаков согласован Туркестанским областным филиалом АО «Национальная компания «ҚазАвтоЖол» от 09.12.2023 года;

письмо-согласование РГУ «Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан по Туркестанской области в части промышленной безопасности № KZ53VQR00034222 от 27.02.2023 года;

заключение государственной экологической экспертизы № KZ14VDC00093909 от 19.01.2023 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ТО».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Туркестанская область, Ордабасинский р-н, Шубарский с/о, 077 кв-л, уч. 909,

Сейсмичность района: 7 баллов

Сейсмичность площадки: 8 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение_	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует
2	Проект организации строительства	Алибекова С.С.	KZ66VJE00023162	Соответствует
3	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
4	Архитектурные решения	Балабеков Е.А.	KZ20VJE00024572	Соответствует
5	Генеральный план	Балабеков Е.А.	KZ05VJE00024551	Соответствует
6	Технологические решения	Оспанов Д.А.	KZ67VJE00026927	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует

8	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует
9	Конструктивные решения	Айнабаев М.Т.	KZ69VJE00023205	Соответствует
10	Электротехническое решение	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность автозаправочной станции	запр./сут	250	250
2	Общая площадь земельного участка согласно госакта	га	5,0	5,0
3	Площадь земельного участка под строительство АЗС	га	0,49	0,49
4	Площадь застройки	$м^2$	377,07	377,07
5	Площадь покрытия	$м^2$	3783,53	3783,53
6	Площадь озеленения	$м^2$	739,40	739,40
7	Продолжительность строительства	мес.	7	7

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и

проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство автозаправочной станции в Шубарском с/о, 077 кв-л, уч. 909, Ордабасинского района, Туркестанской области» (без сметной документации) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Шубар а/о, 077 кв-л, уч. 909 жанармай құю бекетінің құрылысы» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Адамбаев Е.С.

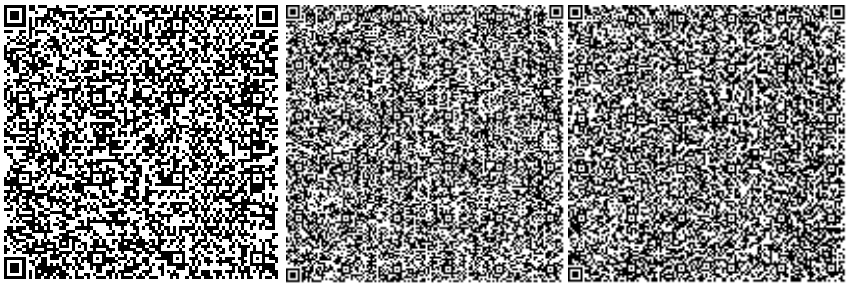
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

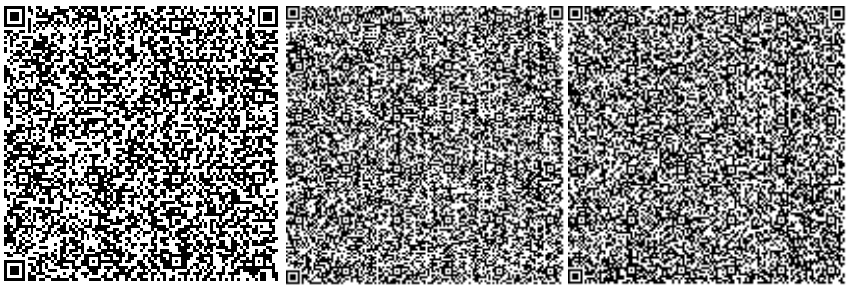
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Алибекова С.С.

Эксперт

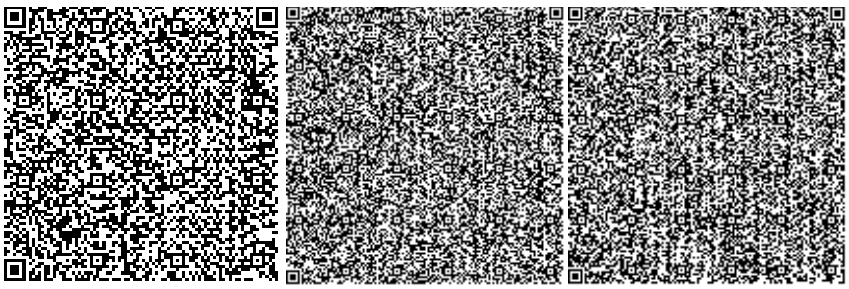
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Айнабаев М.Т.

Эксперт

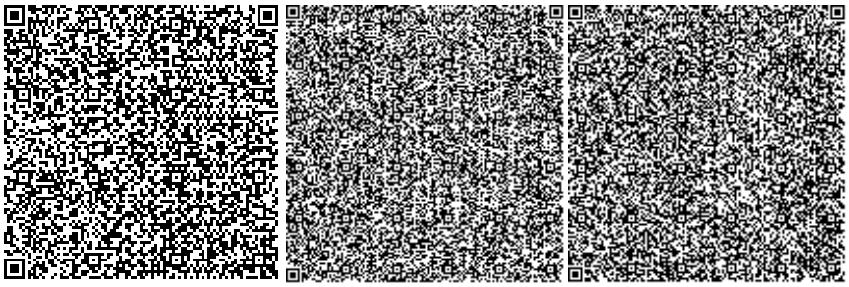
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

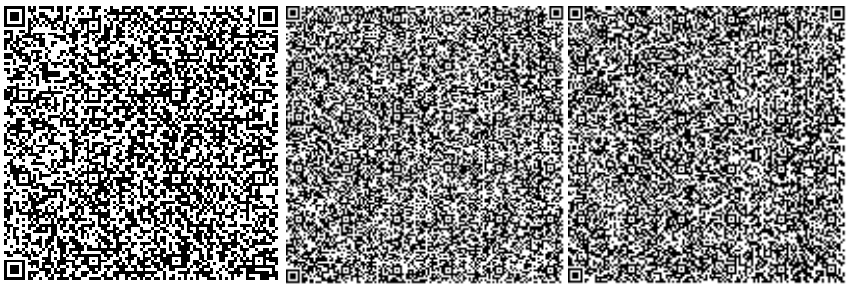
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



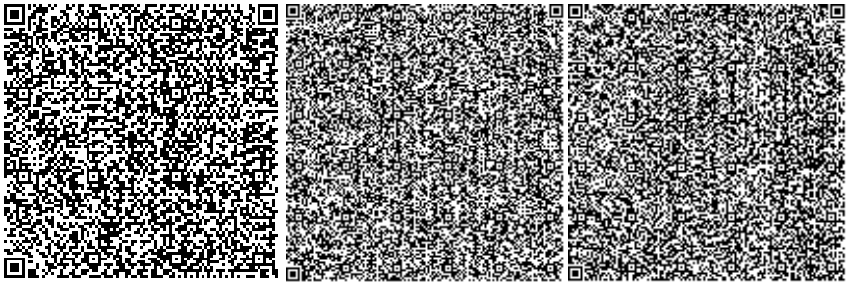
Оспанов Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Балабеков Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону