Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 13 декабря 2017 года № 867

Акт приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно

г. Усть-Каменогорск **«05» октября 2021 г.**

Собственник объекта **- ТОО «СтройДомСервис», 070016, Восточно – Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, ул. Утепова, 25/1 директор Ибраев Жанболат Саматович**
(фамилия, имя отчество (при наличии), адрес места проживания)

и подрядчик (если строительство осуществлялось подрядным способом)_____
_____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность лица, осуществлявшего строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

УСТАНОВИЛ:

1. Строительство объекта/реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий, не связанных с изменениями несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования **Строительство малоэтажного жилого дома 28 жилого района г. Усть-Каменогорска участок № 126**
осуществлялось собственником самостоятельно
ТОО «СтройДомСервис»-директор Ибраев Жанболат Саматович
и/или с привлечением им подрядной организации
_____
_____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность лица)
2. Выполнены:
Фундаменты – ФБС блоки, толщиной 400мм.
Несущие стены толщиной 380мм из полуторного керамического кирпича на цементно-песчаном растворе.
Перегородки из ГКЛ толщиной 100мм.
Перемычки – монолитные, железобетонные, из бетона кл. В15, армированные рабочей арматурой класса AIII, совмещенные с монолитным поясом.
Покрытие – из несущих деревянных балок.
Крыша – из несущих деревянных элементов.
Кровля – профилированный лист (с цветным полимерным покрытием).

Сканировано с CamScanner

Окна – из поливинилхлоридного профиля, с заполнением двухкамерными стеклопакетами.
Внутренние двери – деревянные.
Входные – металлические, противопожарные.
Наружная отделка: цоколь – штукатурка цементно-песчаным раствором, стены – фасадные термопанели, окрашенные.
Внутренняя отделка – простая штукатурка, левкас сухими строительными смесями.
Потолки – натяжные.
Полы – керамическая плитка, линолеум, бетонные.
Теплоснабжение – автономное, котел на твердом топливе.
Водоснабжение – от магистральных сетей.
Канализация – септик.
Электроснабжение – от магистральных сетей.

3. Строительство произведено на основании:
Договор № 15 от 15.03.2021(договор купли-продажи права аренды земельного участка), № 502 от 17.03.2021 (договор временного возмездного землепользования), № KZ05VBG00880030 (приказ ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г. Усть-Каменогорск) от 22.07.2021г.
(наименование органа вынесшего решение, № и дата решения)

4. Строительство объекта/реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий, не связанных с изменениями несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования осуществлялось по эскизу (эскизному проекту)/техническому проекту, разработанному
ТОО «ДАР-проект» ГСЛ № 21003543, директор – Русанова Татьяна Михайловна
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность лица, разработавшего эскиз (эскизный проект/технический проект)

Эскиз (эскизный проект) согласован
ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска» № KZ40VUA00491537 от 16.08.2021г.
(наименование организации, выдавшей письмо согласование, № и дата)

5. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2021 года**
(месяц и год)

окончание работ **октябрь 2021 года**
(месяц и год)

6. Принимаемый в эксплуатацию объект имеет технические характеристики согласно приложению 1 к настоящему акту.
7. Мероприятия по обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды
выполнены
(сведения о выполнении)
8. На основании подтверждения соответствия завершенного строительством объекта/реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий, не связанных с изменениями

Сканировано с CamScanner

несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования государственным (межгосударственным) нормативным требованиям, архитектурно-планировочному заданию, согласованному эскизу (эскизному проекту)/техническому проекту собственник решил

ПРИНЯТЬ в эксплуатацию: **Строительство малоэтажного жилого дома 28 жилого района г. Усть-Каменогорска участок № 126**

(наименование объекта)

9. Соответствие построенного объекта нормативным требованиям, архитектурно-планировочному заданию, эскизу (эскизному проекту)/техническому проекту подтверждаю.

Собственник объекта **- ТОО «СтройДомСервис», 070016, Восточно – Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, ул. Утепова, 25/1 директор Ибраев Жанболат Саматович**

(фамилия, имя отчество (при наличии), адрес места проживания, подпись, дата, печать)

Подрядчик (если строительство объекта осуществлялось подрядным способом)

_____

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата, печать (при наличии)

Проектная организация (в случае реконструкции (перепланировки, переоборудования) здания и сооружений (отдельных частей, помещений), не связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования)

_____

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата, печать (при наличии)

Сканировано с CamScanner

Сканировано с CamScanner

Приложение 2
к акту приемки построенного
объекта в эксплуатацию
собственником самостоятельно

Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи, хозяйственно-бытовые построения на территории индивидуального жилого дома, хозяйственно-бытовых помещений для сезонных работ и отгонного животноводства), склады и хранилища (высотой до 2 этажей и площадью до 2000 кв.м. (квадратных метров)(включительно)

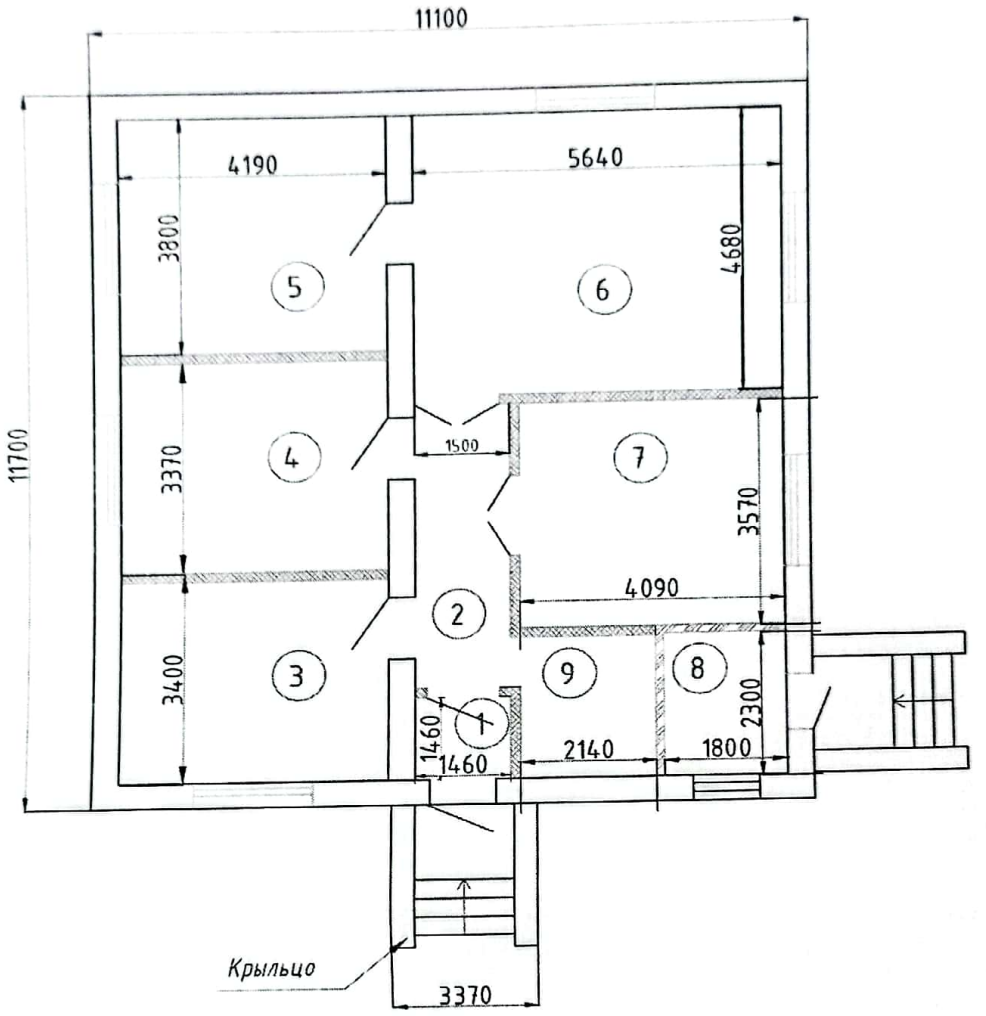
Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи, склады и хранилища (высотой до 2000 кв.м. (квадратных метров) (включительно)	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Жилой дом (лит.А)		1	129,87	411,38	4	103,1	70,6
Навес 1			8,88				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
ФБС	Кирпич Утеплитель фибропанель	профлист						
ФБС		профлист						

Сканировано с CamScanner

План строения

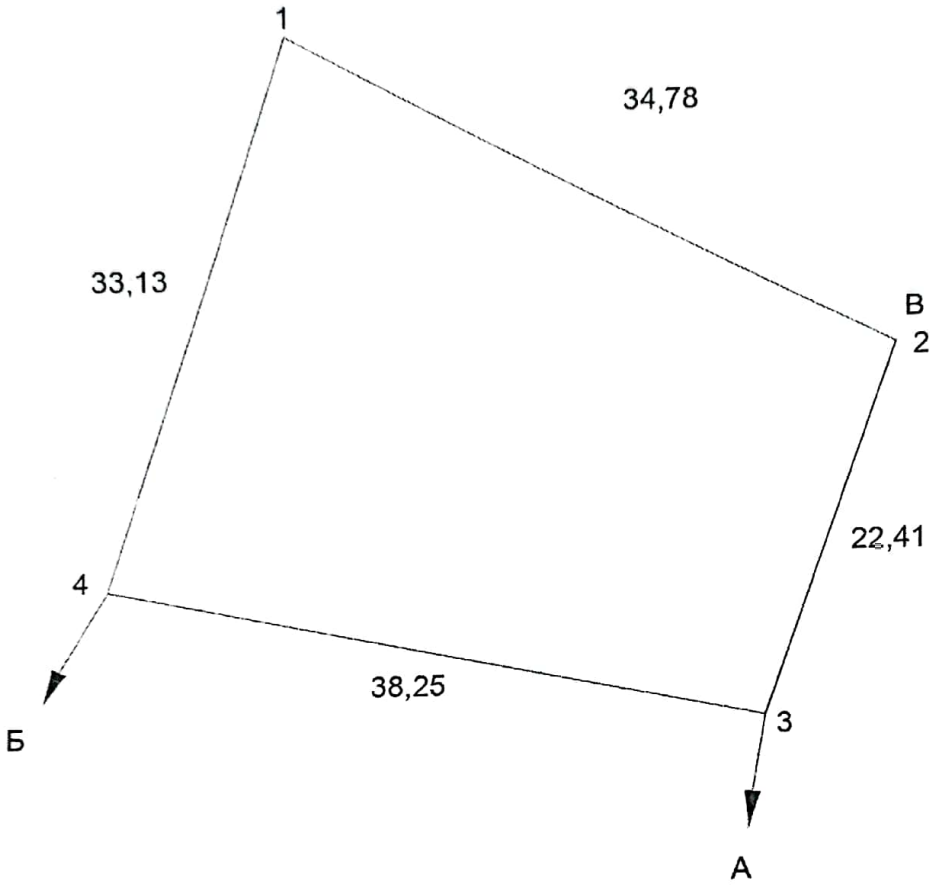


Масштаб 1:500

Общая площадь(м2)	В том числе (м2)					
	застроенная	дворовое покрытие			декоративный сад	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7
1000						

Сканировано с CamScanner

План земельного участка



Масштаб 1:500

Собственник объекта (заказчик, застройщик) **- ТОО «СтройДомСервис», 070016, Восточно – Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, ул. Утепова, 25/1 директор Ибраев Жанболат Саматович**

(фамилия, имя отчество (при наличии), адрес места проживания, подпись, дата, печать)

Место печати (при наличии)

Сканировано с CamScanner