«Қызылорда қаласы Сырдария өзенінің сол жағалауындағы №5 тұрғын кварталының инженерлік инфрақұрылымының құрылысы. Бас жоспар және телефон желілері»
жұмыс жобасы бойынша

19.07.2022 ж. № ЖС-0006/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қызылорда қаласы әкімдігінің "Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Қызылорда Жоба Құрылыс" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Кызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы Сырдария өзенінің сол жақ жағалауындағы №5 тұрғын кварталының инженерлік инфрақұрылымының құрылысы. Бас жоспар және телефон желілері» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Жанарыс Сараптама» ЖШС берді.

«Жанарыс Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(Положительное)

№ ЖС-0006/22 от 19.07.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерной инфраструктуры жилого квартала №5 на левобережной части реки Сырдария г. Кызылорда. Генеральный план и сети телефонизации»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Кызылорда Жоба Курылыс"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство инженерной инфраструктуры жилого квартала №5 на левобережной части реки Сырдария г. Кызылорда. Генеральный план и сети телефонизации» выдано ТОО «Жанарыс Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Жанарыс Сараптама».

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

1.1. **Категория:** IV Категория

1.2. **Класс опасности:** 5 класс опасности

1.3. **Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

2. **НАИМЕНОВАНИЕ:** «Строительство инженерной инфраструктуры жилого квартала №5 на левобережной части реки Сырдария г. Кызылорда. Генеральный план и сети телефонизации», «Қызылорда қаласы Сырдария өзенінің сол жағалауындағы №5 тұрғын кварталының инженерлік инфрақұрылымының құрылысы. Бас жоспар және телефон желілері»

3. **ОСНОВАНИЕ:** ЖС-03/00060 от 14.07.2022

4. **ЗАКАЗЧИК:** Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда

5. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью "Кызылорда Жоба Курылыс"

6. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

7. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

задание на проектирование от 02 мая 2022 года, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»;

земельно-кадастровый план от 01 марта 2022 года с кадастровым номером 10-156-041-2543 для инженерной инфраструктуры;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 18 мая 2022 года №66, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненная ТОО «Инженерные изыскания и К» (лицензия №0000049 от 11 апреля 2005 года, приложение от 03 августа 2012 года, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК);

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Инженерные изыскания и К» (лицензия №0000049 от 11 апреля 2005 года, приложение от 03 августа 2012 года, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК).

Письма:

КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»:

от 30 мая 2022 года №01-1/428 об источнике финансирования и сроке начала строительства.

Технические условия:

АО «Казахтелеком» от 29 марта 2022 года №5-3-2-7-1-09/5411 на телефонизацию.

Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I
- Книга 1 Общая пояснительная записка.
- Книга 2 Паспорт проекта.

Том II Чертежи
- Альбом1 Генеральный план
- Альбом2 Наружная телефонизация

Том III
- Книга 1 Сметная документация

Том IV
- Книга 1 Раздел. «Охрана окружающей среды».

7.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в жилом квартале №5 в левобережной части г.Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков – 129 мм;

средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):

наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;

наиболее холодных суток – минус 30ºС;

сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);

район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненным ТОО «Инженерные изыскания и К», участок строительства характеризуются следующими данными.

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I надпойменной террасе р. Сырдария, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста(aQIII-IV).Проектируемые участки относится к террасе реки Сырдария.

Рельеф участка относительно ровный. Высотная отметка поверхности земли изменяется от 126,32 м до 128,31 м.

Геолого-литологическое строение

В геолого-литологическом строении участка работ принимают участие аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста, представленные песчаными грунтами - песками пылеватыми.

По данным бурения на проектируемых площадках под строительство 60-ти, 50-ти, 40-ка квартирных жилых домов жилого квартала №5 вскрыты нижеследующие грунты: с поверхности земли повсеместно залегает почвенно-растительный слой (ПРС), вскрытой мощностью 0,2м.

Ниже ПРС до глубины 12,5м залегают пески пылеватые.

Гидрогеологические условия

Подземные воды инженерно-геологическими выработками, пройденными с 28.01.2022. по 12.02.2022г. были вскрыты на глубинах 1,25м-3,24м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 125,07м.

Уровень подземных вод, установившийся во время изысканий, близок к его минимальному положению.

Согласно СниП РК 2.03.10-2002,п.2.7, таблица 1-по норме осушения и п.2.8, таблица 2-по расчетному понижению уровня грунтовых вод от основания фундамента участок работ относится к подтапливаемой, но не подлежит затоплению. Основной причиной подтопления является, кроме инфильтрации атмосферных осадков, прямая зависимость уровня подземных вод от уровня воды в р. Сырдария. Сезонная амплитуда колебания подземных вод ±2,0 м.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (июнь-август), паводкового периода р.Сырдарья: первый-конец февраля начало марта и второй конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков, возможен на высотной отметке 126,27 м.

Подземные воды обладают сульфатно-натриево-калиевой и натриево-калиево-сульфатной агрессией, тип воды: сульфатный.

По содержанию сульфатов, равных 4032,0-5184,0мг/л, подземные воды сильноагрессивные к портландцементу; средне–и сильноагрессивные к шлакопортландцементу и неагрессивные к сульфатостойким видам цемента для бетонов марок по водонепроницаемости W4 – W8.

По содержанию хлоридов, равных 213,0-390,5мг/л, подземные воды не - и слабоагрессивные на арматуру железобетонных конструкций из бетона марки по водонепроницаемости не менее W6, при периодическом смачивании.

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствами в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено один инженерно - геологический элемент.

1-й инженерно-геологический элемент – песок пылеватый, вскрытой мощностью 1,1-9,6 м (ΨII–18,91; CII-; фII-24; E-7,6Мпа).

Засоленность грунтов

По содержанию сухого остатка грунты (1,796-3,291%) – среднезасолены. Тип засоления - сульфатный.

По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, среднеагресивные на сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы С1 - (1400-1700 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозийность грунтов

Коррозийная активность грунтов по отношению к железу – высокая; к свинцу - высокая и к алюминию - высокая.

8.2. Проектные решения

Генеральный план

Граница участка по отводу 7,73 га разделенных жилыми улицами и имеет многоугольную форму.

В северо - восточной части территория участка расположена магистральная дорога, с юго-восточный стороны жилые дома ранее

разработанный проект жилых домов, юго-западный стороне части детсад перспективный.

На отведенной территории участка имеется существующие строение несколько частных жилых домов под снос и воздушные ЛЭП.

Участок представляет собой сложный рельеф с впадинами, буграми, заросшими мелким кустарником.

Архитектурно планировочное решение учитывает социальные, экономические, функциональные, инженерные, технические, противопожарные, санитарно - гигиенические, экологические архитектурно технические и иные требования к объекту в объеме.

При размещении жилых домов принята застройка по периметру отведенной территории.

На основании технических условий для нормального функционирования проектируемых жилых домов, на отведенной территории запроектировано ТП и ГРПШ.

Размещение жилых домов принято с учетом инсоляции, противопожарных и санитарных норм согласно СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-101-2013.

Проектом на отведенной территории предусмотрено строительство 15 5-ти этажных жилых домов.

По конфигурации дома шахмат, но рядового и одно стоящего типа.

Количество дома составляет из 13, 6-ти 60 квартирный, 3-ти 50 кв и 4-40 кв квартирный жилой дом.

Рис №1. Ситуационная схема

Показатели генерального плана

№№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	% от общей площади
1	Площадь участка	$м^2$	77300.0	100
2	Площадь застройки	$м^2$	14618.0	18.77
3	Площадь покрытия	$м^2$	31887.0	41.25
4	Площадь озеленения	$м^2$	30795.0	40.98
5	Площадь покрытия (за участком)	$м^2$	280.0	--

Рельеф участка осложнен выработками глубиной до 1,35 м, перепад высотных отметок от 125.95 до 127,30м.

План организации рельефа территории решен методом проектных красных линий с учетом отвода поверхностных вод и в увязки планировочных отметок проездов с отметками пола проектируемых жилых домов, зданий и сооружений.

Продольные уклоны по проездам приняты от 4,0 до 10,0 %

Отвод поверхностных вод с территории запроектирован отдельно от каждого дома в пониженные места рельефа с дальнейшим отводом в проектируемую арычную сеть.

Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от зданий и сооружений с укладкой водоотводящих лотков от проездов в арычную сеть, где это необходимо. В местах укладки водоотводящих лотков необходимо предусмотреть разрывы в бортовых камнях.

Детские игровые площадки, площадки отдыха, а также хозяйственные площадки необходимо выполнить приподнятыми на 5-10 см выше спланированной поверхности, чтобы исключить скопление дождевых и талых вод.

После завершения строительно-монтажных работ(строительство домов и инженерных сооружений) выполняется благоустройство(планировка) территории.

Грунт (суглинок) на засыпку существующих ям брать из Белькульского карьера, подсыпку производить послойно по 25 см с увлажнением грунта и трамбовкой катками на пневматических шинах весом 15 тн или катками с гладкими вальцами весом до 8 тн с доведением объемной массы грунта до 1,6 т/м3

Коэффициент уплотнения грунтов должен быть не менее 0,98 под покрытием и не менее 0,95 в других местах.

Вся свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется деревьями рядовой и газоном.

Возле каждого дома предусмотрены следующие площадки: площадка отдыха взрослых с теневым навесом, одновременно являющаяся местом отдыха маломобильных групп населения, площадки для сушки белья и чистки, домашних вещей, детская площадка и для занятия физкультурой.

В жилом квартале на каждом участке выполнены площадки для занятия спортом площадью 200,0 (400) м^2.

Площадки для сбора мусора предусмотрены подземные мусорные капсулы / контейнер - (3 м^3) с соблюдением санитарных разрывов (25,0 метров) от окон домов.

Площадки для стоянки легковых автомобилей - 287 шт. запроектированы на каждом участке на свободной от застройки, проездов и площадок территории с соблюдением санитарных разрывов.

Размещение малых архитектурных форм предусмотрено на каждой вышеперечисленной площадке и приведено на листе ГП-5

Возле каждого подъезда предусмотрена установка скамей для отдыха и кратковременного отдыха МГП при передвижении.

Покрытие проездов принято из двухслойного асфальтобетона тип-1,обрамленного бортовым камнем марки БР.300.30.15. тротуаров из бетонных плит тип -II

Покрытие детских и спортивных площадок принято из бесшовного покрытия резиновой крошкой h=16 мм крошкой тип –III.

Для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и дорог должна составлять 2,5 см (РДС 3.01-05-2001).

Ширина пониженной части бортовых камней должна составлять 1,5 м. Не допускается применение бортовых камней со скошенной верхней частью в местах переходов (см.РДС РК 3.01.05-2001).

Конструкции покрытий приняты согласно СН РК 3.03-19-2006 и приведены на листе ГП-2

Зеленые насаждения подобраны с учетом климатической зоны в соответствии с рекомендацией по подбору ассортимента древесно-кустарниковых пород для Кызылординской области.

Привязка границ участков жилого квартала дана в геодезических координатах городской системы. Привязка осей жилых домов ведется от угловых точек границ участков и от оси жилого дома.

Разрывы между домами приняты: между длинными сторонами не менее от 45,0 до 120,0м, между торцами не менее 12м.

Ширина проездов внутри квартала принята 5,5 м. а торцевые части 6,0м.

Разбивка проездов, дорожек и площадок дана от стен проектируемых жилых домов. Размеры даны в метрах.

Радиус поворота по проездам принят равный 5,0 м.

Размещение инженерных сетей на участке принято с общим решением генплана и показано на сводном плане инженерных сетей.

Прокладка инженерных сетей предусмотрена с соблюдением санитарных и противопожарных норм, правил безопасности и эксплуатации сетей.

Конструктивные решения по прокладываемым инженерным сетям представлены в соответствующих разделах проекта.

Наружная телефонизация

Основные технические показатели:

Протяжённость трассы телефонной канализации - 1172 метров.

Смотровые устройства ККС-2 - 12 комплектов.

Оптический телефонный кабель ОКЛ-144 – 1098 метров.

Оптический телефонный кабель ОКЛ-12 – 251 метров.

Точкой подключения является существующий щит ОРШ-26/33 около дома №25.

Проектом предусмотрено докладка распределительного бронированного кабеля ОКЛ-144 в трубе ПНД Ø110мм в существующую кабельную канализацию до ККС №26/1408 расположенного возле дома №27. Далее предусмотрено строительство проектируемой двуствольной кабельной канализации до проектируемой ККС-2 №1 и прокладка кабеля ОКЛ-144.

От проектируемого ККС-2 №1 до проектируемого ККС-2 №10 на участке предусмотрено строительство одноствольной кабельной канализации, прокладка кабеля ОКЛ-144, проложенного в трубе ПНД Ø110мм и установка проектируемых двенадцати смотровых устройств типа ККС-2.

От существующего ККС №26/1408 предусмотрен в проектируемой двухствольной кабельной канализации бронированный распределительный кабель ОКЛ-144 до проектируемой оптической муфты на 144 волокна.

От проектируемых ККС-2 до ввода в жилые дома проектом предусмотрено прокладка распределительного бронированного кабеля ОКЛ-12 в полиэтиленовой трубе ПНД Ø50мм.

В подвале каждого дома предусмотрена оптическая муфта на 12 волокон.

В существующем ОРШ проектом предусмотрено: распределительная полка и сплиттерная полка на 144 волокон, укомплектованная сплитерами 1:2, пачкордами, и пигтеилами.

Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства относится к 4 категории, на «ОВОС» в упрощенном виде экологическая экспертиза не проводится.

Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена по СП РК 1.03-102-2014. Часть II и составляет 8 месяцев.

Начало реализации проекта март месяц 2023 года, согласно письму заказчика №01-1/428 от 30 мая 2022 года.

Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.6) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, Выпуск 24;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, Выпуск 24;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, Выпуск 24;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020, Выпуск 21;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел1 Автомобильные перевозки;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2022 год№

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015 Изменения и дополнения, Выпуск 22;

дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска («Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК», п. 9.8 приложения 1 к приказу от 14.11.2017 г. №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года №27.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

1. Ведущий эксперт
Жумабекова Мирамкуль Диханбаевна (830430401055) - Соответствует

2. Телефонизация
Байменов Ержан Галымович (840911301729) - Соответствует

3. Сметная документация
Досжан Гульмира Диханбаевна (881201402248) - Соответствует

4. Генеральный план
Зетов Асхат Шынтасович (900709301724) - Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство инженерной инфраструктуры жилого квартала №5 на левобережной части реки Сырдария г.Кызылорда. Генеральный план и сети телефонизации»** разработано в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама» в рабочий проект «**Строительство инженерной инфраструктуры жилого квартала №5 на левобережной части реки Сырдария г.Кызылорда. Генеральный план и сети телефонизации»** внесены следующие изменения и дополнения:

По телефонизации

9.2.1 Выполнена пояснительная записка согласно требований по пункту 10.2.1 СН РК 1.02-03-2011.

9.2.2 Оформление чертежей РП приведено в соответствие по ГОСТ 21.101-97 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации».

9.2.3 Планы расположения, указаны привязки проектируемой линии телефонизации от существующих здании, сооружении и коммуникации, углы поворотов.

По сметному разделу

9.2.4 Откорректирована пояснительная записка к сметным частям.

9.2.5 Откорректирована расценка посадки деревьев.

9.2.6 Расценки приведены в соответствие с проектными решениями и видами проектируемых работ.

Таблица №1

Технико-экономические показатели рабочего проекта

№ п п	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению
1.	Общая площадь	$м^3$	77300,0	77300,0
2.	Общая протяженность сетей телефонизации	м	1172	1172
3.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022г.,2023г. в том числе	млн.тенге	1217,019	1200,960
	2022г.	млн.тенге	44,862	44,862
	2023г.	млн.тенге	1172,158	1156,098
	СМР	млн.тенге	973,936	960,802
	Прочие затраты	млн.тенге	243,084	240,158
4.	Нормативная продолжительность строительства	мес.	8	8

10. ВЫВОДЫ

10.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство инженерной инфраструктуры жилого квартала №5 на левобережной части реки Сырдария г.Кызылорда. Генеральный план и сети телефонизации»** соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями.

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022г.,2023г. в том числе: - 1200,960

	СМР, млн. тенге	-	960,802
	Прочие затраты, млн. тенге	-	240,158
2.	Продолжительность строительства, мес.,		8

10.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Кызылординский городской отдел строительства», в соответствии с условиями договора от 15 июля 2022 года №CNTR-20.

10.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

10.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда қаласы Сырдария өзенінің сол жағалауындағы №5 тұрғын кварталының инженерлік инфрақұрылымының құрылысы. Бас жоспар және телефон желілері»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады

1	2022ж.,2023ж. ағымдағы және болжамды құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	-	1200,960
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	960,802
	Өзге де шығындар, млн. теңге	-	240,158
2	Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	8

10.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 15 шілдедегі №CNTR-20 шартының талаптарына сәйкес «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдік береді.

10.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Бурибаева А.Т. (Директор)

Жумабекова М.Д. (Эксперт)

Зетов А.Ш. (Эксперт)

Досжан Г.Д. (Эксперт)

Байменов Е.Г. (Эксперт)