Приложение 1 к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 с изменениями,
внесенными приказом
Министра индустрии и инфраструктурного
развития РК От 08.02.2021 г. № 53 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 12 2022 года

Заказчик:

Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Аягозского района" области Абай БИН 210240023702 Аягозский район, г.Аягоз, Б.МОМЫШУЛЫ, 62 Руководитель- Муканов Е.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лица, наименование организаций – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «___»_____ **2022 года ТОО "Актив-А", БИН 990940000105, Каипкожин Асхат Каныбекович, Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, Жибек Жолы, 3, 71**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «___»_____ **2022 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "Аймереке", Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Алматы" , Бейимбет Майлин , 8/1 директор Кулжанов Д.М. в лице эксперта Кошерова Жулдыз Кайролдакызы KZ40VJE00032651 от 23.11.2017г., KZ10VJE00032706 от 24.11.2017г., KZ12VJE00032767 от 27.11.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «___»_____ **2022 года, ТОО "RB Engineering Group, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск , Сатпаева , 64 , 87232203077**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Строительство наружных инженерных сетей 5-и этажного 60-ти квартирного жилого дома в г.Аягоз Аягозовского района ВКО (позиция №1)»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу**: Республика Казахстан, область Абай , Аягозский район город Аягоз**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1.правоустанавливающего документа на земельный участок от: **акт №2516746 на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок, площадью 0.0622 га, с целевым назначением – для строительства и обслуживания наружных сетей водопровода (кадастровый номер 05-251-002-536); распоряжение Акима города Аягоз №476-Ѳ от 23.10.2020 года о предоставлении земельного участка ГУ «Отдел жилищно - коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Аягозского**

района» для строительства и обслуживания наружных водопропускных сетей; акт №2516748 на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок, площадью 0.0231 га, с целевым назначением – для строительства и обслуживания наружных сетей канализации (кадастровый номер 05-251-002-538);распоряжение Акима города Аягоз №478-Ѳ от 26.10.2020 года о предоставлении земельного участка ГУ «Отдел жилищно - коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Аягозского района» для строительства и обслуживания наружных канализационных сетей;акт №2516747 на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок, площадью 0.0459 га, с целевым назначением – для строительства и обслуживания наружных тепловых сетей (кадастровый номер 05-251-002-537);распоряжение Акима города Аягоз №479-Ѳ от 26.10.2020 года о предоставлении земельного участка ГУ «Отдел жилищно - коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Аягозского района» для строительства и обслуживания наружных тепловых сетей

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наосновании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс приреорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **распоряжение Акима города Аягоз №476-Ѳ от 23.10.2020 г.**

наименование органа вынесшего решение

2. талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области" KZ69REA00258811 30.12.2021 от 30.12.2021**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3. проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «RB engineering group,"Заказ: №2019-165**

наименование проектной организации, номер проекта

4. утвержденного(й)**: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2021 г.;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2022г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3 месяца**

по норме или по проекту организации строительства **3 месяца**;

фактически:**12 месяцев** *по факту финансирования*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	*Единица измерения*	*По проекту*		*Фактически*	
		общая (с учетом ранее принятых)	*в т.ч. пускового комплекса или очереди*	*общая (с учетом ранее принятых)*	*в том числе пускового комплекса или очереди*
Общая протяженность сетей	км	0,901		0,901	
Водопровод хоз питьевой –В1	м3 /сут	67,5		67,5	
Канализация бытовая – К1	м3 /сут	67,5		67,5	
Общая протяженность сети	м	240		240	
Общий расход тепла	МВт	0,40		0,40	
На отопление	МВт	0,188		0,188	
На горячее водоснабжение	МВт	0,212		0,212	
Протяженность телефонной канализации	м	319		319	
Протяженность кабеля КС-ОКЛ-12	м	2195		2195	
Протяженность кабеля КС-ОКЛ-6	м	29		29	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектом предусмотрено строительство сетей ТС, прокладка подземная, в лотковых каналах. с тепловой камерой и дренажным колодцем.

Уровень ответственности II (технически сложный)

Каналы —лотковые, непроходные. Различных типоразмеров.

Дренажный колодец-сборные ж/бетонные кольца Д = 1.0м. глубина 4.3м.

Тепловая камера представляет собой сооружение с размерами в плане -2.25 х2.4м. 3.0 х 3.0м (сущ) глубиной -2.0м.

Конструктивная схема -стеновая, объединенная плитой покрытия, геометрически неизменяемая система обеспечивает надежность и устойчивость сооружений.

Основные несущие конструкции:
-фундаменты -днище монолитное ж/бетонное. Бетон В15, W6, F75. Ар-ра AIII, AI
-стены - монолитные ж/бетонные. Бетон В15, W6, F75. Ар-ра AIII, AI
-балки- монолитные ж/бетонные. Бетон В15, W6, F75. Ар-ра AIII, AI
-лотки -сборные ж/бетонные. Серия 3.006.1-2.87
-неподвижные опоры -монолитные ж/бетонные. Бетон В15, W6, F75. Ар-ра AIII, AI
-покрытие ТК и лотков-сборное ж/бетонное. Серия 3.006.1-2.87
-дренажные колодцы. Серия 3.900.1-14
Выполнены согласно требований СНиП РК2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".
Конструкции, соприкасающиеся с грунтом, покрываются обмазочной и оклеечной гидроизоляцией по грунтовке.
Металлические поверхности покрываются лакокрасочными составами
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **41 608,793тыс, тенге** в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **37 042,302тыс. тенге**,
оборудования **0 тыс. тенге**
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
Всего **39 528 353,31 тыс. тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **37 042,302тыс. тенге**
оборудования **0 тыс. тенге**.
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и
требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство наружных инженерных сетей 5-и этажного 60-ти квартирного жилого дома в г.Аягоз Аягозовского района ВКО (позиция №1)»
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель Муканов Е.А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, подпись, м.п.

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация

Технический надзор: Товарищество с ограниченной ответственностью "Аймереке" директор Кулжанов Д.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

Эксперт (ы) по техническому надзору

инженер-эксперт Кошерова Жулдыз Кайролдакызы KZ40VJE00032651 от 23.11.2017г., KZ10VJE00032706 от 24.11.2017г., KZ12VJE00032767 от 27.11.2017г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

подпись, дата Место печати (при наличии

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта ТОО «RB engineering group,"Заказ: №2019-165 директор Кунафиянова А.Б.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **организация ТОО «RB engineering group,"Заказ: №2019-165 в лице эксперта Кунафиянова А.Б.. инженер проекта в соответствии с приказом № 51 от 10.01.2022года.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(ых) эксперта(-ов)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО "Актив-А", Каипкожин Асхат Каныбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

Место печати (при наличии)