Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 12 2022 г.

Заказчик: ***ТОО «Aben+Capital» г.Аральск, БИН 940440001146,С.Темирхан***
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 19.12.2022 г ***ТОО "Компания Жанкент - Лицензия:20015131, 12.10.2020, III, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , ул.Алихан Бокейхан, 62, 248479***
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от : 19.12.2022 г ***ТОО «Строительный контроль» , Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда Нур-орда 79б; Шынтас Ерлан Ертілеуұлы KZ13VJE00058454; KZ67VJE00058452; KZ94VJE00058451 от 19.10.2020***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от: 19.12.2022 г ***ТОО «QAZAQ ArH», лицензия № 19015890 от 26.12.2019, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, Хасан Бектурганов , 28А , 87711188364***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта ***Здание столовой, кондитерского цеха и супермаркета «Aben»***
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Кызылординская область, Аральский район, г. Аральск, улица Косарал 13
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от _____либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение

наименование органа вынесшего решение

акт на право частной собственности на земельный участок №2109060920203198 от 06 сентября 2021 года, с кадастровым номером 10-147-006-103;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления

деятельности или определенных действии ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» KZ05REA00307784 от 27.11.2022 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «QAZAQ ArH», лицензия № 19015890 от 26.12.2019, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, Хасан Бектурганов , 28А , 87711188364***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ТЕМИРХАН БАҚЫТХАН САМАРКАНДҰЛЫ***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **11.2022 год;**

месяц, год

окончание работ **12.2022 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:*3 ;*

фактически, месяц:*1;*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Здание столовой, кондитерского цеха и супермаркета «Aben»	чел	5	5	5	5

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	1185,5	1185,5
Число этажей	Этаж	2+подвал;	2+подвал;
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	5000,0 м3 (выше нуля) и 308,0 (ниже нуля).	5000,0 м3 (выше нуля) и 308,0 (ниже нуля).
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

В плане здание столовой, кондитерского цеха и супермаркета двухэтажное, без технического этажа, на плане сложной конфигурации, высота помещении подвала (цокольного этажа) – 2,3м, первого этажа от пола до потолка 3,5 м, второго этажа от пола до потолка – 3,5 м. Размеры здания в осях между осями «4-6» и «В-К» 13,5х24,0 м (второй этап строительства) и между осями «А-Е» и «1-3» 13,4х6,2 м (первый этап строительства). В здании расположены на первом этаже – склад, торговый зал, санузел, вестибюль, котельная, инвентарная, лестничная клетка, на втором этаже – столовая, комната отдыха, прихожая, кондитерская, санузел, инвентарная, лестничная клетка. Полы по серии 2.144-1.вып.6: керамические плитки, бетонные; оконные блоки – металлопластиковые; двери – внутренние деревянные, витражные двери металлопластиковые, наружные металлические; крыша – скатная с покрытием из металлочерепицы по деревянной обрешетке. Отделочные материалы для наружной отделки здания применены в соответствии с заданием на проектирование. В отделке фасадов применено: стены – жидкий травертин с последующей водоэмульсионной покраской; цоколь – облицовка плитняк керамогранитный; кровля – из металлочерепицы; окна – металлопластиковые индивидуального изготовления; Внутренняя отделка в соответствии с требованиями нормативов принята:
стены – улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной и известковой побелкой; потолки – подвесной потолок типа армстронг, выравнивающий слой

поверхности шпаклевкой и с последующей водоэмульсионной покраской, известковая побелка; полы – керамические плитки.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего - 10 000 000 тенге;

в том числе строительно-монтажных работ – 9 000 000 тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря – 1 000 000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 10 000 000 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ – 9 000 000 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - 1 000 000 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***85%*** и фактически применено ***85%*** (на объектах, финансируемых за счет

государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ***II ;***

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области

архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Здание столовой,кондитерского цеха и супермаркета «Aben»»по адресу: Кызылординская область, Аральский район,г. Аральск, улица Косарал 13***

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***ТОО «Aben+Capital» ТЕМИРХАН БАҚЫТХАН САМАРКАНДҰЛЫ***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Шынтас Ерлан Ертілеуұлы KZ13VJE00058454; KZ67VJE00058452; KZ94VJE00058451 от 19.10.2020***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО «Строительный контроль» , Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда Нур-орда 79б;***

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Шынтас Ерлан Ертілеуұлы KZ13VJE00058454; KZ67VJE00058452; KZ94VJE00058451 от 19.10.2020

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «QAZAQ ArH», лицензия № 19015890 от 26.12.2019, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, Хасан Бектурганов , 28А , 87711188364 в лице Алина Н.К , ГИП***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО «QAZAQ ArH», лицензия № 19015890 от 26.12.2019, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, Хасан Бектурганов , 28А , 87711188364 в лице Алина Н.К , ГИП***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

в лице Алина Н.К , ГИП

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "Компания Жанкент - Лицензия:20015131, 12.10.2020, III, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , Алихан Бокейхан, 62, 248479 в лице Пашкенов А.О.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Здание столовой, кондитерского цеха и супермаркета «Abeп»	1	-		553,0		1185,5		1185,5	-	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	**улучшенная штукатурка с последующей покраской;**	**профнастил**	печь	**есть**	**есть**	есть	септик	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
- -	- -	- -	- -	- -	-	-	- -	- -

					-			
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	1185,5	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	1185,5	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	1185,5
--	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,1200	1185,5	1185,5		-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
2+подвал;	-	-	-		-	-	1185,5
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-			-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		жидкий травертин с последующей водоэмульсионной покраской;
	2) перегородки		ракушняк
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	железобетонные плиты перекрытия
4	Крыша		скатная с покрытием из металлочерепицы по деревянной обрешетке.
5	Полы	1-го этажа	

				керамические плитки.
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		металлопластик
		двери		металлические
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка
		наружные		Улучшенная штукатурка
8	Горячее водоснабжение			аристон
9	Водопровод			есть
10	Канализация			септик
11	Электроосвещение			есть
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	--	--
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	--	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
«Здание столовой, кондитерского цеха и супермаркета «Abeп»	-	-	-	-	-	-

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-

Отделочные работы	внутренние	- -
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		- -

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик ***ТОО «Aben+Capital»,ТЕМИРХАН БАҚЫТХАН САМАРКАНДЫЛЫ***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***ТОО «QAZAQ ArH», лицензия № 19015890 от 26.12.2019, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, Хасан Бектурганов , 28А , 87711188364***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)