Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

« 19» 12 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "Компания Жанкент - Лицензия:20015131, 12.10.2020, III, Республика Казахстан, Кызылординская область,г.Кызылорда , ул.Алихан Бокейхан, 62, 248479***
наименование организации, юридический адрес
в лице ***Пашкенов А.О.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту ***«Здание столовой,кондитерского цеха и супермаркета «Aben»»по адресу: Кызылординская область, Аральский район,г. Аральск, улица Косарал 13***
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ***ТОО "Aben+ Capital", 120100, Кызылорда, г.Аральск, Қосарал көшесі, 13, ТЕМИРХАН БАҚЫТХАН САМАРКАНДҰЛЫ***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____нет_____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация ***ТОО «QAZAQ ArH», лицензия № 19015890 от 26.12.2019, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, Хасан Бектурганов , 28А , 87711188364***
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ***ТЕМИРХАН БАҚЫТХАН САМАРКАНДҰЛЫ***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
Авторский надзор:
организация ***ТОО «QAZAQ ArH», лицензия № 19015890 от 26.12.2019, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, Хасан Бектурганов , 28А , 87711188364***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе	общая (с учетом	в том числе

		ранее принятых)	пускового комплекса или очереди	ранее принятых)	пускового комплекса или очереди
«Здание столовой, кондитерского цеха и супермаркета «Aben»	чел	5	5	5	5

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	1185,5	1185,5
Число этажей	Этаж	2+подвал;	2+подвал;
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	5000,0 м3 (выше нуля) и 308,0 (ниже нуля).	5000,0 м3 (выше нуля) и 308,0 (ниже нуля).
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В плане здание столовой, кондитерского цеха и супермаркета двухэтажное, без технического этажа, на плане сложной конфигурации, высота помещении подвала (цокольного этажа) – 2,3м, первого этажа от пола до потолка 3,5 м, второго этажа от пола до потолка – 3,5 м. Размеры здания в осях между осями «4-6» и «В-К» 13,5х24,0 м (второй этап строительства) и между осями «А-Е» и «1-3» 13,4х6,2 м (первый этап

строительства). В здании расположены на первом этаже – склад, торговый зал, санузел, вестибюль, котельная, инвентарная, лестничная клетка, на втором этаже – столовая, комната отдыха, прихожая, кондитерская, санузел, инвентарная, лестничная клетка. Полы по серии 2.144-1.вып.6: керамические плитки, бетонные; оконные блоки – металлопластиковые; двери – внутренние деревянные, витражные двери металлопластиковые, наружные металлические; крыша – скатная с покрытием из металлочерепицы по деревянной обрешетке. Отделочные материалы для наружной отделки здания применены в соответствии с заданием на проектирование. В отделке фасадов применено: стены – жидкий травертин с последующей водоэмульсионной покраской; цоколь – облицовка плитняк керамогранитный; кровля – из металлочерепицы; окна – металлопластиковые индивидуального изготовления; Внутренняя отделка в соответствии с требованиями нормативов принята:
стены – улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной и известковой побелкой; потолки – подвесной потолок типа армстронг, выравнивающий слой поверхности шпаклевкой и с последующей водоэмульсионной покраской, известковая побелка; полы – керамические плитки.

полы – керамические плитки, бетонные. краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,
охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные
проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _11.2022 г._;
месяц, год
окончание работ__12.2022 г._;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:___3 месяца_____;
фактически, месяц:_____1 месяца_____;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _*85*_*%* и фактически применено _*85*_*%* (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____.

_____.

_____.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)***ТОО "Компания Жанкент - Лицензия:20015131, 12.10.2020, III, Республика Казахстан, Кызылординская область,г.Кызылорда , ул.Алихан Бокейхан, 62, 248479***

считает объект ***«Здание столовой,кондитерского цеха и супермаркета «Abep»» по адресу: Кызылординская область, Аральский район,г. Аральск, улица Косарал 13»***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "Компания Жанкент - Лицензия:20015131, 12.10.2020, III, Республика Казахстан, Кызылординская область,г.Кызылорда , ул.Алихан Бокейхан, 62, 248479

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)