«Алматы қаласы, Жетісу ауданы, Серіков көшесі, 6а мекенжайы бойынша 150 келушіні қабылдайтын ААТ жапсаржайын салу»

жұмыс жобасы бойынша

12.01.2023 ж. № 18-0004/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Алматы қаласы құрылыс басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Компания «СТРОЙТЕКС» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0004/23 от 12.01.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство пристройки РАГС на 150 посещений, по адресу: ул. Серикова, 6а, Жетысуский район г. Алматы»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Компания «СТРОЙТЕКС»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство пристройки РАГС на 150 посещений, по адресу: ул. Серикова, 6а, Жетысуский район г. Алматы».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 26.10.2022 г. № 011240001633/220200/00 (14-ГЭ)

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Компания «СТРОЙТЕКС», лицензия от 13.05.2022 г. №22009097 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 12 июля 2022 года, утвержденное заказчиком КГУ «Управление строительства города Алматы»;
письмо заказчика КГУ «Управление строительства города Алматы» №47.3-47/6022-И от 27 сентября 2022 года об источнике финансирования – программа 373 031 011 431 из республиканского бюджета и 373 031 015 431 из местного бюджета, начало строительства – март 2023 года;
постановление акимата города Алматы №1/168 от 09 марта 2021 года о внесении изменений в постановление акимата города Алматы от 31 декабря 2020 года №4/641 «О реализации решения LXXII-й сессии маслихата города Алматы VI-го созыва «О бюджете города Алматы на 2021-2023 годы»;
постановление акимата города Алматы №1/1-101 от 18 марта 2022 года о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок КГУ «Аппарат акима Жетысуского района города Алматы» в Жетысуском районе;
акт №2204071520412810 на право постоянного землепользования на земельный участок 20-314-002-073 площадью 0,5420 га, для центра обслуживания населения, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ16VUA00757652 от 04.10.2022 года, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;
эскизный проект, согласованный КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» (письмо № KZ70VUA00744264 от 16.09.2022 года о согласовании эскизного проекта);
письмо заказчика КГУ «Управление строительства города Алматы» №47.03-47/711 от 29.12.2022 года о том, что недостающие парковочные места будут использоваться на парковке, расположенной севернее проектируемого РАГС;
дефектный акт на демонтажные работы, утвержденный заместителем руководителя КГУ «Управление строительства города Алматы» 01 августа 2022 года, подписанный комиссионно;

протокол дозиметрического контроля №216/1 от 02 августа 2021 года, выданный Испытательной лабораторией ТОО «ТумарМед»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №216/2 от 02 августа 2021 года, выданный Испытательной лабораторией ТОО «ТумарМед»;

техническое заключение №7-2022-ТЗ о возможности строительства пристройки РАГС на 150 посещений к существующему зданию центра обслуживания населения, по адресу: г.Алматы, Жетысуский район, ул.Серикова, дом 6А, выполненное ТОО «Промышленные инновации» 28 марта 2022 года;

топографическая съемка М1:500, выполненная 31 апреля 2021 года ТОО «Гео Строй Инвест» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №013852 от 10.02.2004 г.), согласованная КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» 23 февраля 2021 года №1702;

отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту, выполненный 21 июня 2021 года ТОО «ГеоСтройИнвест» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №013852 от 10.02.2004 г.).

Технические условия:

технические условия 15.3/3960/22-ТУ-С-8 от 04.05.2022 года на подключение к тепловым сетям 2-х этажного здания пристройки ЗАГС на 150 посещений к зданию, расположенному по адресу: ул.Серикова, 6а, мкр. Кулагер, Жетысуский район, выданные ТОО «Алматинские тепловые сети»;

технические условия №05/3-1164 от 03 мая 2022 года на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, выданные ГКП на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы;

технические условия №25.2558 от 03.05.2022 года на постоянное электроснабжение центра обслуживания населения с пристройкой ЗАГС на 150 посещений, выданные АО «Алатау Жарык Компаниясы»;

технические условия №02-198/т-А от 22 августа 2022 года на телефонизацию объекта, выданные Департаментом эксплуатации сети доступа «Алматытелеком» (ДЭСД «Алматытелеком») Объединение «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо заказчика КГУ «Управление строительства города Алматы» №47.3-47/6022-И от 27 сентября 2022 года о согласовании рабочего проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматы, Жетысуский район, ул. Серикова, 6а.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологическая часть	Карабут Т.С.	KZ57VJE00024585	Соответствует
2	Проект организации строительства	Сударикова Л.В.	KZ24VJE00022948	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Омарбеков А.К.		Соответствует
5	Электротехническая часть	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
6	Электроснабжение	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
7	Архитектурные решения	Қаратай Р.Ж.	KZ93VJE00029466	
8	Видеонаблюдение	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
9	Пожарная сигнализация	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
10	Конструктивные решения	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
11	Внутренние сети водопровода и канализации	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
12	Генеральный план	Қаратай Р.Ж.	KZ66VJE00029467	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Тишмаганбетов Д.С.	KZ86VJE00030077	Соответствует
14	Отопление и вентиляция	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
15	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
16	Наружные сети водопровода и канализации	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
17	Сметный раздел	Сударикова Л.В.	KZ24VJE00022948	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Мощность, вместимость, пропускная способность	посещ.	150	150
2	Общая площадь земельного участка	га	0.5420	0.5420
3	Общая площадь здания	$м^2$	583.1	644.9
4	Полезная площадь здания	$м^2$	350.7	350.7
5	Строительный объем	$м^3$	2508.2	2508.2
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 и прогнозных 2023 годов, в том числе	млн.тенге	329,410	316,524
	СМР	млн.тенге	243,428	229,864
	оборудование	млн.тенге	32,064	23,909
	прочие	млн.тенге	53,918	62,751
	Из них: на 2022 год (стоимость ПИР и экспертизы) на 2023 год	млн.тенге		 19,906 296,618
7	Продолжительность строительства	месяц	5	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство пристройки РАГС на 150 посещений, по адресу: ул. Серикова, 6а, Жетысуский район г.

Алматы» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы, Жетісу ауданы, Серіков көшесі, 6а мекенжайы бойынша 150 келушіні қабылдайтын ААТ жапсаржайын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Евтушевская Т.Н.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Тишмаганбетов Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Омарбеков А.К.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сударикова Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сосина О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Аяпбергенова З.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Атагуллаев А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сериков Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Текеев С.Е.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Қаратай Р.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области