ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
("МЕМСАРАПТАМА" РМК)

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Акмолинской области

Утверждаю:

Заместитель директор Филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Акмолинской области

_____ Киселев В.А

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0081/14 от 21 февраля 2014г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий ПЧ-5 Аккольского района по ул.Бегельдинова, 66 в городе Акколь Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ» Департамента по чрезвычайным ситуациям Акмолинской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Интелэнергострой»

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий ПЧ-5 Аккольского района по ул.Бегельдинова, 66 в городе Акколь Акмолинской области»
выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

Ақмола облысы бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Ақмола облысы бойынша
филиалының директордың орынбасары

_____ Киселев В.А.

2014 жылғы 21 ақпандағы №12-0081/14

«Ақмола облысы Аккөл қаласының Бегельдинов, 66 көшесі бойында Аккөл ауданының ПЧ-5 ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар жөніндегі министрлігі Ақмола облысының төтенше жағдайлар бойынша департаментінің «Өрт сөндіру және құтқару қызметі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Интелэнергострой» ЖШС

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Аккөл қаласының Бегельдинов, 66 көшесі бойында Аккөл ауданының ПЧ-5 ғимаратын күрделі жөндеу»
Жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақмола облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақмола облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий ПЧ-5 Аккольского района по ул.Бегельдинова, 66 в городе Акколь Акмолинской области»** разработан в 2013 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта №12-781/2013 от 25 декабря 2013 года, заключенным с ТОО «Интелэнергострой» согласно письма заказчика от 27 ноября 2013 года (исх.№23-06/20-11.2-2920) о делегировании генпроектировщику прав проведения экспертизы.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ» Департамента по чрезвычайным ситуациям Акмолинской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Интелэнергострой» (государственная лицензия ГСЛ №13003611 от 18.02.2013г., III категория).

Главный инженер проекта – Соляный В.В. (приказ №9 от 16.09.2013г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

задание проектирование, утвержденное начальником ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ» 02.12.2013г.;

дефектные акты №№15,16,17,18 утвержденные начальником ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ» 02.12.2013г.;

архитектурно-планировочное задание от 19.12.2013г. №38, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Аккольского района»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ».

5.2 Использованные материалы:

техническое заключение по обследованию здания пожарной части №5 по ул.Бегельдинова, 66 в г.Акколь Аккольского района Акмолинской области, выполненное экспертом ТОО «Проектно-Инженерный Центр» Стадниковым Б.П. 27.07.2013г. (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00603 от 27.03.2012г., действителен до 27.03.2017г.»).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

1. Рабочий проект (разделы «АС», «ЭО», «ПС»).
2. Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка

Здание пожарной части №5 расположено по ул.Бегельдинова, 66 в г.Акколь Аккольского района Акмолинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Район проведения капитального ремонта	- г.Акколь;
расчётная температура наружного воздуха	- минус 35°С;
нормативный вес снегового покрова	- 100кг/м²;
нормативный скоростной напор ветра	- 38кг/м².

МЕМОРАНДУМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2 Существующее положение

Обследуемое здание простой в плане конфигурации, без подвального помещения, выполнено тремя основными и двумя вспомогательными соединенными между собой функциональными блоками. Год ввода в эксплуатацию – 1979.

Фундаменты под несущие и самонесущие стены ленточного типа из бутового камня и ФБС. Фундамент под сборную железобетонную колонну, отдельно стоящий железобетонный. Техническое состояние фундаментов под наружные стены здания по оси 2/А-Г; по оси 3/А-Г; по оси 4/А-Г; по оси 6/В-Д; по оси 5/Г-Д; по оси 7/В-Д; по оси Д/5-7; по оси 3/1/Г-Г/1; по оси 3/2/Г-Г/1; по оси 4/1/Г-Г/1 - ограниченно-работоспособная конструкция (категория III). Отмостка вокруг здания полностью разрушена.

Конструктивной схемой функционального блока в осях 2-4/А-Г; по оси 3/А-Г предусмотрен неполный железобетонный каркас набранный сборными железобетонными балками из тяжелого бетона по сборной железобетонной колонне. Техническое состояние элементов неполного сборного железобетонного каркаса по оси 3/А-Г – ограниченно-работоспособная конструкция (категория III).

Наружные несущие стены - обыкновенный глиняный кирпич пластического прессования с облицовкой силикатным кирпичом, частично мелкоразмерные блоки и частично ПСЛ.

Техническое состояние стен по оси 2/А-Г; по оси 3/А-Г; по оси 4/А-Г; по оси 5/Г-Д; по оси 6/В-Д; по оси 7/В-Д; по оси Д/5-7; по оси 3/1/Г-Г/1; по оси 3/2/Г-Г/1 – ограниченно-работоспособная конструкция (категория III). Остальные стены находятся в работоспособном состоянии (категория II).

Наружная отделка – панели типа «Сайдинг», простая штукатурка.

Внутренние несущие стены обыкновенный глиняный кирпич пластического прессования перегородки - кирпичные и частично каркасные деревянные.

Перегородки – кирпичные и деревянные. Внутренняя отделка – штукатурка цементным раствором, покраска, побелка, подвесной потолок, декорпанели.

Полы – щебеночные, бетонные, дощатые по деревянным лагам. В результате осмотра отмечены следующие виды дефектов: очаговые поражения гнилью, грибком деревянных конструкций полов; истирание, порывы порезы линолеума; локальные (от 10 до 35мм) просадки деревянного настила; разрушение защитного слоя керамической плитки в душевой; локальные разрушения в виде раковин, выбоин поверхности бетонного пола в боксах.

Окна – деревянные. В результате осмотра выявлены следующие дефекты: разрушения в виде трещин, сколов элементов узлов сопряжения деревянных заполнений оконных проемов, поражение гнилью грибком деревянных заполнений оконных проемов, отсутствие стальных оконных сливов.

Двери – деревянные. В результате осмотра выявлены механические разрушения деревянных элементов заполнений дверных проемов в местах установки навесов и запорных устройств.

Ворота – двухстворчатые полотна из горячекатаного швеллера с деревянным заполнением.

Покрытие - сборный железобетонный настил из тяжелого бетона. Техническое состояние плит покрытия – работоспособная конструкция (категория II).

Крыша здания – чердачная, с непроходным, вентилируемым чердаком с неорганизованным наружным водостоком. Утеплитель (шлак толщиной 120-150мм) находится в неудовлетворительном состоянии. Техническое состояние крыши – исправная конструкция (категория I).

Кровля здания — асбестоцементный волнистый лист и частично стальной профилированный лист по деревянной обрешетке, находится в удовлетворительном состоянии.

Отопление – автономное на твердом топливе.

Вентиляция - приточная естественная через форточки оконных заполнений.

Холодное водоснабжение – от городской централизованной сети. Канализация – в септик. Визуальным осмотром отмечены дефекты в виде механических разрушений

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

обвязки холодного водоснабжения сантехнических приборов, просадки выпуска наружной канализации, заполнения септика грунтовыми водами.

Энергоснабжение – централизованное. Электропроводка, приборы и оборудование электрических систем пришли в негодность.

Техническим заключением рекомендовано:

выполнить усиление ленточных фундаментов по осям: 5/Г-Д; 7/В-Д; Д/5-7; 2/Г-Д; 3/Г-Д; 4/Г-Д; 3\1/Г-Г\1; 3\2/Г-1; 4\1/Г-Г\1; Г/3\1-4\1;

выполнить усиление несущих стен по осям: 2/А—Г; 3/А—Г; 4/А—Г; 5/Г—Д; Д/5—7;

выполнить замену утеплителя покрытия на облегченный синтетический материал — жесткие, полужесткие плиты из минеральной ваты;

восстановление эксплуатационной пригодности полов — возможно путем демонтажа данных конструкций и выполнения вновь по новой схеме;

выполнить замену оконных и дверных заполнений;

выполнить восстановление эксплуатационной пригодности систем вентиляции возможно путем выполнения вновь с учетом существующих нормативных требований;

выполнить восстановление эксплуатационной пригодности системы холодного водоснабжения и канализации - возможно путем демонтажа данных систем и выполнения вновь по новой схеме;

выполнить ремонт электрических систем здания;

выполнить устройство пожарной сигнализации.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Архитектурно-строительные решения

Проектом предусмотрено:

замена деревянной перегородки на пластиковую;

устройство керамических, линолеумных, бетонных полов;

ремонт фасадов здания;

ремонт внутренней отделки помещений;

монтаж окон из ПХВ-профиля с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99;

монтаж дверей из ПХВ-профиля;

монтаж остекленных ворот с утеплением;

восстановление отмостки вокруг здания;

замена существующего ограждения здания;

усиление несущих стен по осям: 2/А-Г; 3/А-Г; 4/А-Г; 5/Г-Д; Д/5-7;

усиление существующих фундаментов путем увеличения ширины подошвы фундамента (устройство уширения с двух сторон, армированные арматурными каркасами из арматуры класса А-I).

6.3.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Проект электроосвещения выполнен на основании задания на проектирование, технического заключения по обследованию здания, архитектурно-строительной части проекта, и в полном соответствии с действующими ПУЭ РК и СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

Категория надежности электроснабжения – III.

Проект разработан на напряжение 380/220В с системой заземления TN-C-S.

Для рабочего освещения приняты светильники с люминесцентными лампами. Питание светильников предусматривается от щитков освещения ЩО марки ЩРН-П-4,24.

Управление освещением предусматривается выключателям, устанавливаемыми по месту на высоте 1,5м от пола.

Сети электроосвещения выполняются кабелем ВВГнг 5×4мм^2, прокладываемым скрыто в гофро-трубах. Групповые осветительные сети и сети питания штепсельных розеток – раздельные, трехпроводные. Предусмотрена установка устройства защитного отключения в сети питания штепсельных розеток. Штепсельные розетки устанавливаются на высоте 0,5-1,0м от уровня пола.

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАТАМА

Заземляющее устройство состоит из внутреннего, наружного контуров заземления и естественных заземлителей в качестве которых используются все трубопроводы. Наружное заземление выполнено контуром из стальной полосы по ГОСТ 103-76* сечением 40×4мм и электродов из уголка 50×50×5мм длиной 3,0м. Соединение стальной полосы и электродов выполняется сварным швом по ГОСТ 5264-69 длиной не менее 100мм. Соединение отдельных участков стальной полосы выполняется сварным швом по ГОСТ 5264-69, длиной не менее 80мм.

Общая расчетная мощность – 6,2кВт.

Пожарная сигнализация

Согласно п.15.1, 15.3 СНиП РК 2.02-15-2003* «Пожарная автоматика зданий и сооружений» здание пожарной части №5 в г.Акколь оборудуется автоматической пожарной сигнализацией.

В качестве приемно-контрольных приборов предусматривается прибор «ВЭРС-ПК-8», устанавливаемый в здании на высоте 1,5мм. Основное питание прибора - 220В предусматривается от щитка освещения, резервное питание 12В – от блока бесперебойного питания ИВЭПР112-2-2 7А/час.

Для обнаружения пожара в защищаемых помещениях устанавливаются:

тепловые пожарные извещатели ИП-101-1А-А1;

дымовые пожарные извещатели ИП 212-141;

ручные пожарные извещатели ИПР-513-10.

Дымовые пожарные извещатели устанавливаются на потолке на расстоянии не более 4,0м от стен и 8,0м между собой. Тепловые пожарные извещатели устанавливаются на расстоянии не более 2,5м от стен и 5,0м между собой. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на высоте 1,5м от пола.

На путях эвакуации и выходах устанавливаются световые указатели «Выход» типа Молния-12. Электропитание световых указателей осуществляется по двум вводам. Основное питание предусмотрено от автомата аварийного освещения и от внешних клемм щитка освещения, резервное – от блока встроенного источника питания. Шлейфы выполняются кабелем марки ШВВП 2×0,75мм открыто. В конце каждого шлейфа предусмотрена установка соединительной коробки КС-2 для подключения оборудования контроля состояния системы пожарной сигнализации.

Общая защищаемая площадь – 414,2м^2.

Остальные, рекомендуемые техническим заключением работы, будут выполнены согласно дефектных актов.

6.4 Организация капитального ремонта

Согласно заданию на проектирование разработка решений по организации строительного производства не требуется.

Продолжительность капитального ремонта согласно пособия к СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» составляет 4,37 месяца.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA версия 18-2-21 от 01.11.2013г. по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

ТМДМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

сборники сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 02 декабря 2013 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2013 год согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, на текущий 2014 год через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территории к уровням ответственности» разработчиком установлен объект технически несложный второго нормального уровня ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере

АКМОЛИНСКАЯ ГОСЭКСПЕРТИЗА

соответствовал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», СН РК 8.02-05-2002 «Сборники сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы», действующим СНиПам и ГОСТам.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменениям, внесенные в сметную документацию, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий ПЧ-5 Аккольского района по ул.Бегельдинова, 66 в городе Акколь Акмолинской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

1. В разделе проекта «АС»:

температура наиболее холодной пятидневки и нормативное ветровое давление приведены в соответствие с проектируемым районом;

исключены позиции, учтенные в дефектном акте;

высота полотна калитки в воротах принята в соответствие с п.6.3.7. СНиП РК 2.02-05-2009*.

2. В локальной смете:

по отдельным позициям неверно определённые объёмы работ приведены в соответствие с дефектным актом и рабочими чертежами;

по отдельным позициям неверно применённые расценки приведены в соответствие с СН РК 8.02-05-2002 «Сборники сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы».

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменения -снижение +увеличение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге	11,421 11,225 0,043 0,153	12,432 12,222 0,043 0,167	+1,011 +0,997 - +0,014
2	Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2014г. (графа 4), в текущих ценах 2013-2014гг. (графа 5), в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге	32,532 26,828 0,103 5,601	35,285 29,210 0,103 5,972	+2,753 +2,382 - +0,371
3	из них: 2013 год 2014 год	млн.тенге		0,679 34,606	
4	Продолжительность капитального ремонта	месяц	4,37	4,37	-

Примечание: Общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно расчета общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индексы изменения МРП, установленные на 2013 год согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, на текущий 2014 год по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

ГОСЭКСПЕРТИЗА • АКМОЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Увеличение сметной стоимости на 2,753 млн.тенге вызвано неверно учтенными в сметной документации объемами по дефектному акту и упущенными объемами по рабочим чертежам.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий ПЧ-5 Аккольского района по ул. Бегельдинова, 66 в городе Акколь Акмолинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001г.	- 12,432 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 12,222 млн. тенге
оборудование	- 0,043 млн. тенге
прочие	- 0,167 млн. тенге
Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2013-2014гг.	- 35,285 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 29,210 млн. тенге
оборудование	- 0,103 млн. тенге
прочие	- 5,972 млн. тенге
продолжительность капитального ремонта	- 4,37 месяцев

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Интелэнергострой» в соответствии с условиями договора от 25 декабря 2013 года №12-781/2013.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Ақмола облысы Ақкөл қаласының Бегельдинов, 66 көшесі бойында Ақкөл ауданының ПЧ-5 ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін мемлекеттік нормативтер талабына сәйкес, енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебінен келесі негізгі негізгі құндылық көрсеткіштерімен орнатылған тәртіпте бекітуге ұсынылады:

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2001 жылғы базалық бағалардағы,	
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	- 12,432 млн теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 12,222 млн теңге
жабдық	- 0,043 млн теңге
өзге	- 0,167 млн теңге
2013-2014ж.ж. бағалар деңгейінде	
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	- 35,285 млн теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 29,210 млн теңге
жабдық	- 0,103 млн теңге
өзге	- 5,972 млн теңге
күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 4,37 ай

8.2 Жұмыс жобасын бекітуге және өндірістік жұмысқа беруге ұсынғанда нақты сараптама қорытындысымен сәйкестігіне тексеріліуі тиіс.

8.3 Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

8.4 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5 Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығын 2013 жылғы 25 желтоқсандағы №12-781/2013 шарттың талаптарына сәйкес «Интелэнергострой» ЖШС кепілдік етеді.

Өндірістік бөлімінің бастығы	**Л.А. Панюшкина**
Жетекші сарапшы	**Г.Ш. Есмаганбетова**
Сарапшылар	**Л.Н. Бушуева**
	Г.А. Скулкина
	В.Е. Усачев

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА