ДОГОВОР
Безвозмездного пользования

город Нур-Султан рег. №1 от "14" 01 2022 г.

ГУ «Департамент государственного имущества и приватизации города Нур-Султана» именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице руководителя Сарсебекова М.Б., действующего на основании Положения о Департаменте государственного имущества и приватизации города Нур-Султана, утвержденного приказом Комитета государственного имущества и приватизации Министра финансов Республики Казахстан от 27 сентября 2018 года № 934 с одной стороны,

РГКП «Национальный музей Республики Казахстана» Комитета культуры Министерства культуры и спорта Республики Казахстан, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель» в лице заместителя директора Кадримбетовой Н.Н., действующей на основании Приказа №5-ө от 08.01.2021 г., со второй стороны,

РГКП «Государственный музей «Центр сближения культур» Комитета культуры Министерства культуры и спорта Республики Казахстан, именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице руководителя Сулейменова О.О., действующего на основании Устава, с третьей стороны, совместно именуемые как «Стороны»,

в соответствии с приказом Комитета государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан от 27 декабря 2021 года № 857 заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Министерства культуры и спорта Республики Казахстан

1. Предмет договора

1. Уполномоченный орган по согласованию с Балансодержателем предоставляет в безвозмездное пользование Пользователю помещения общей площадью – 293 кв.м., в административном здание по адресу: г. Нур-Султан, пр. Тәуелсіздік, здание. 54, именуемое в дальнейшем «Объект».

2. Объект находится на балансе РГКП «Национальный музей Республики Казахстана» Министерства культуры и спорта Республики Казахстан.

3. Объект предоставляется для реализации Пользователем функций, определенных его Положение (Устав).

4. Настоящий Договор действует со дня подписания и до его расторжения согласно разделу 4 настоящего Договора или в соответствии с нормами предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

2. Общие условия

5. Объект предоставляется Пользователю в безвозмездное пользование без права распоряжения в состоянии пригодном для использования его по целевому назначению.

6. Подписанием договора Уполномоченный орган и Балансодержатель, удостоверяют, что Объект на момент передачи не заложен, не продан, не находится под арестом и не может быть истребован в течение действия Договора третьими лицами, не имеющими отношения к договору.

7. Пользователь несет полную ответственность за обеспечение пожарной и электробезопасности, за правильную эксплуатацию Объекта, а также за последствия ненадлежащего исполнения предусмотренных настоящим пунктом условий.

3. Права и обязанности Сторон

8. Уполномоченный орган имеет право:

1) вносить изменения и дополнения в договор или расторгнуть его по соглашению сторон, досрочное расторжение в случаях предусмотренных законодательством;

2) осуществлять проверки целевого использования Объекта.

9. Пользователь имеет право:

1) вносить предложения Уполномоченному органу о продлении срока договора, внесении изменений и дополнений или расторжении договора.

10. Балансодержатель имеет право:

1) осуществлять проверки целевого использования Объекта;

2) вносить предложения Уполномоченному органу о внесении изменений и дополнений или расторжении договора.

11. Уполномоченный орган обязан:

1) не препятствовать Пользователю владеть и пользоваться Объектом в установленном договором порядке.

12. Пользователь обязан:

1) использовать принятый Объект исключительно в целях, предусмотренных договором;

2) содержать Объект в надлежащем порядке, не совершать действий, способных вызвать повреждение Объекта;

3) в случае выхода из строя отдельных элементов Объекта, как по вине Пользователя, так и в силу естественного износа, производить ремонтные работы за свой счет;

4) беспрепятственно допускать на Объект, представителей Уполномоченного органа и Балансодержателя, служб санитарного надзора и других государственных органов, контролирующих соблюдение законодательства Республики Казахстан и иных норм, касающихся порядка использования и эксплуатации Объекта, в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

5) осуществлять обслуживание Объекта и возмещение затрат на коммунальные услуги, текущий и капитальный ремонт Объекта;

6) соблюдать на Объекте пожарную безопасность, технику безопасности при проведении различных работ, санитарные и иные правила и требования, предусмотренные законодательством;

7) не передавать свои права по договору в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ, акционерных обществ или взноса в производственный кооператив;

8) за месяц до истечения срока договора пользования подать письменное заявление о желании продлить пользование Объекта. Отсутствие такового заявления дает основание Уполномоченному органу передать Объект в имущественный наем (аренду), пользование другим юридическим или физическим лицам;

9) при расторжении или истечении срока договора обеспечить возврат Объекта в течение десяти календарных дней Балансодержателю;

10) в случае приведения Объекта в состояние, непригодное для использования по вине Пользователя, осуществить восстановительные работы за счет собственных средств;

11) возместить ущерб в случае возврата Объекта в нерабочем или неудовлетворительном техническом состоянии (с износом, превышающим нормативные показатели).

13. Балансодержатель обязан:

1) передать Объект Пользователю в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению;

2) принять Объект по завершению договора.

4. Условия досрочного расторжения договора

14. Договор может быть досрочно расторгнут Уполномоченным органом в следующих случаях:

1) если Пользователь пользуется Объектом с существенным нарушением условий договора, несмотря на письменное предупреждение Уполномоченный органа о прекращении таких действий;

2) если Пользователь использует Объект, переданный по договору, не по целевому назначению;

3) если Пользователь умышленно или по неосторожности существенно ухудшает Объект;

4) предоставления Пользователю другого Объекта с его письменного согласия;

5) принятия Уполномоченным органом решения об изъятии Объекта;

6) по письменному заявлению Балансодержателя на имя Уполномоченного органа с обоснованием причин расторжения договора;

7) по требованию Пользователя, в письменной форме не позднее, чем за тридцать календарных дней до расторжения договора;

8) если переданный Пользователю Объект имеет недостатки, препятствующие его использованию, которые не были оговорены Уполномоченным органом при заключении договора, не были заранее известны Пользователю и не могли быть обнаружены им во время осмотра Объекта или проверки его исправности при заключении договора;

9) если Объект в силу обстоятельств, за которые Пользователь не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для пользования;

10) если Балансодержатель не представляет Объект в пользование Пользователю, либо создает препятствия пользованию Объектом в соответствии с условиями договора или назначением Объекта.

5. Особые условия

15. Договор составлен в шести экземплярах на казахском и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу.

16. Изменения и дополнения в договор вносятся путем подписания сторонами дополнительного соглашения. Изменения и дополнения к договору имеют силу, если они совершены уполномоченными на то лицами.

Все приложения и дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

6. Порядок рассмотрения споров

17. Споры между сторонами, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия – в судебном порядке.

7.Юридические адреса сторон:

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН:	БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ:	ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ:
ГУ «Департамент государственного имущества и приватизации города Нур-Султана»	**РГКП «Национальный музей Республики Казахстана» Комитета культуры Министерства культуры и спорта Республики Казахстан**	**РГКП «Государственный музей «Центр сближения культур» Комитета культуры Министерства культуры и спорта Республики Казахстан**
Адрес: город Нур-Султан, улица А. Жубанова, 16	**Адрес: город Нур-Султан, р-н «Алматы», пр. Тәуелсіздік, д.54**	**Адрес: город Алматы, улица Кунаева120/94**
М. Сарсебеков	**Н. Кадримбетова**	**О.Сулейменов**