1474
31 12 2019

Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года №234
Утвержден
приказом Министра индустрии и инфраструктурного развитию Республики Казахстан
от «08» августа 2019 года №632

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«___» _____ 2019 года

Заказчик **ТОО «Құрылыс Кентау» в лице директора Искаков Т. А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии **ТОО «KANSELL-ГРУПП», директор Курикбаев З, г.Кентау,ул. Гагарина 48**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
**Договор № 002Б от «15» августа 2019 года ТОО «Инжиниринг Строй Групп»,**
**эксперта Кожабаев Т.С. №KZ32VJE00049673 от 30.09.2019 г., №KZ91VJE00013982 от 11.11.2015 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **№ от « » 2017 года, ТОО «ПМК-7 LTD», в лице директора С.С. Бейсенбаева**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт многоквартирного 5-ти этажного жилого дома по ул. Ясауи № 114 в г.Кентау Туркестанской области**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г. Кентау улица Ясауи №114**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от _____
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «  » _____ 2019 года
№_____ГУ "Аппарат акима города Кентау" акимата города Кентау
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ Управление ГАСК Туркестанской области,№_KZ38REA00142193_от16.08.2019 г.г._____**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПМК-7 LTD»**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ТОО «Құрылыс Кентау»**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2019 г.**;
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2019 г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 (два)**;
фактически, месяц: **3 (три)**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен – 2019 года | тенге | 32586480 | 32586480 | 32586480 | 32586480 |
| В том числе СМР | млн. тенге | 30309430 | 30309430 | 30309430 | 30309430 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание 5-ти этажное, многоквартирное, стены из трехслойных стеновых панелей толщиной 250мм,Проектом приняты

решение на замену мягкой кровли на чердачную с покрытием из металлочерепицы по деревянным несущим конструкциям; ремонт 7-подъездов; зачистка стен и потолков с последующей штукатуркой сухими смесями алинексом и покраской водоэмульсионной покраской; покраска панелей масляной краской высотой 1,6м; полная замена деревянных оконных блоков на ПВХ блоки на подъездах; замена наружных деревянных дверей на утепленную металлическую с установкой кодового замка и домофонов, ремонт отопительной системы водопровода и канализации с заменой элементов.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **32586480 тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **30309430 тенге**, прочие затраты **2277050 тенге**; оборудования, инструмента и инвентаря **0 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **32586480 тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ **Капитальный ремонт многоквартирного 5-ти этажного жилого дома по ул. Ясауи №114 в г.Кентау Туркестанской области** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Искаков Т.А.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: **Кожабаев Т.С.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **Бейсенбаев С.С.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Курикбаев З.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Председатель кондоминиума: **Аскарова У** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

## Члены общественной комиссии:

Председатель домового комитета: Аскарова Э.Ч.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Болгенова К.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Самыкова. З.С
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Сах Г.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Булатбаев Самат.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Пазылбеков К.А
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Новокрещенова
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись