ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
("МЕМСАРАПТАМА" РМК)

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Акмолинской области

Утверждаю:

Заместитель директор Филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Акмолинской области

_____Киселев В.А

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0088/14 от 26 февраля 2014г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий пожарной части №6 по ул.Писарева, 54А в поселке Аршалы Аршалынского района Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ» Департамента по чрезвычайным ситуациям Акмолинской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Интелэнергострой»

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий пожарной части №6 по ул.Писарева, 54А в поселке Аршалы Аршалынского района Акмолинской области»
выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

Ақмола облысы бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Ақмола облысы бойынша
филиалының директордың орынбасары

_____ Киселев В.А.

2014 жылғы 26 ақпандағы №12-0088/14

«Ақмола облысы Аршалы ауданы Аршалы кентінің Писарев, 54А көшесі бойында ПЧ-6 ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар жөніндегі министрлігі Ақмола облысының төтенше жағдайлар бойынша департаментінің «Өрт сөндіру және құтқару қызметі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Интелэнергострой» ЖШС

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Аршалы ауданы Аршалы кентінің Писарев, 54А көшесі бойында ПЧ-6 ғимаратын күрделі жөндеу»
Жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақмола облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақмола облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий пожарной части №6 по ул.Писарева, 54А в поселке Аршалы Аршалынского района Акмолинской области»** разработан в 2013 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта №12-780/2013 от 25 декабря 2013 года, заключенным с ТОО «Интелэнергострой» согласно письма заказчика от 27 ноября 2013 года (исх.№23-06/20-11.2-2920) о делегировании генпроектировщику прав проведения экспертизы.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ» Департамента по чрезвычайным ситуациям Акмолинской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Интелэнергострой» (государственная лицензия ГСЛ №13003611 от 18.02.2013г., III категория).

Главный инженер проекта – Соляный В.В. (приказ №8 от 16.09.2013г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание проектирование, утвержденное начальником ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ» 25.09.2013г.;

дефектный акт, утвержденный начальником ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ» 25.09.2013г.;

архитектурно-планировочное задание от 18.12.2013г. №77, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Аршалынского района»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ».

5.2 Использованные материалы:

техническое заключение по обследованию состояния здания пожарной части №6 по ул.Писарева, 54А в п.Аршалы Акмолинской области, выполненное экспертом ТОО «КОНСАЛТИНГСТРОЙ» Рахымжан М.Н. 24.09.2012г. (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №03525 от 28.08.2012г., действителен до 28.08.2017г.).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

1. Рабочий проект (разделы «АС», «ЭО», «ПС»).
2. Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка

Здание пожарной части №6 расположено по ул.Писарева, 54А в п.Аршалы Аршалынского района Акмолинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Район проведения капитального ремонта	- п.Аршалы;
расчётная температура наружного воздуха	- минус 35°С;
нормативный вес снегового покрова	- 100кг/м²;
нормативный скоростной напор ветра	- 48кг/м².

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2 Существующее положение

Обследуемое здание состоит из нескольких сблокированных между собой строений, возведенных в 1965 году и переоборудованных (с изменением назначения) в ходе эксплуатации (разделено на блоки «Г»-«Г-6»).

Фундаменты - из бутового камня, осадочных деформаций и трещин не наблюдается.

Техническое состояние фундаментов - работоспособная конструкция (категория II).

Наружные несущие стены (толщиной 640мм) – из кирпича и бутового камня, облицовка - штукатурка с известковой покраской. В здании литера «Г-6» стены выполнены из железобетонных панелей.

При обследовании стен, в здании литера «Г-3» (гараж) отмечены видимые изменения в конструкции стен, т.е. выполнена кирпичная надстройка для увеличения высоты гаража и усиление опор швеллерами.

В стенах здания литера «Г-6» имеются сквозные трещины на стыках стеновых панелей, что способствует высокой водо- и воздухопроницаемости стыков, также отмечено шелушение граней ребер конструкций, что является признаком снижения прочности бетона. Арматура крепления стеновых панелей к колонне не имеет антикоррозийную защиту.

В стенах остальных блоков здания силовых трещин и отклонений от вертикали не отмечено. На момент обследования стены находятся в удовлетворительном состоянии.

Техническое состояние стен здания литера «Г-6» - ограниченно работоспособная конструкция (категория III).

Внутренние стены (толщиной 380мм) выполнены из кирпича. В здании литер «Г-6» - железобетонные и монолитные железобетонные.

На момент обследования имеют место дефекты, связанные с неравномерной осадкой здания. В отдельных местах наблюдается увлажнение каменной кладки в вследствие замачивания атмосферными осадками. Наблюдается шелушение граней ребер конструкции, что является признаком снижения прочности бетона.

Техническое состояние внутренних стен - работоспособная конструкция (категория II).

Перекрытия - сборные железобетонные плиты (литеры «Г», «Г-1», «Г-2», «Г-3», «Г-4», «Г-5»), в здании гаража (литер «Г-6») - ребристые плиты. На момент обследования прогибов, смещений, сколов, трещин перекрытия не обнаружено. Техническое состояние плит перекрытия - работоспособная конструкция (категория II).

В здании котельной (литер «Г-6») на плитах перекрытия имеются мокрые пятна, высолы. На отдельных участках, в местах с малой величиной защитного слоя, видны следы коррозии распределительной арматуры, местами при простукивании отмечается отслоение бетона. Имеется сквозная дыра, трещины, раздробление бетона. Существуют повреждения, свидетельствующие о возможности обрушения плиты. Необходимо произвести замену плиты перекрытия. Техническое состояние перекрытия - аварийное (категория V).

Крыша здания (литер «Г-5») - мягкая рулонная кровля, частично разрушена, имеются массовые протечки, отслоения рулонного ковра, цементная стяжка имеет просадки, трещины и подлежит полной замене, Оседание утеплителя, его высокая влажность, деструкция утеплителя, промерзание. Парапетные плиты находятся в неудовлетворительном состоянии.

Техническое состояние крыши – ограниченно-работоспособная конструкция (III категория). Требуется капитальный ремонт с заменой стяжки, рулонного ковра, утеплителя, пароизоляции - рекомендуется замена мягкой крыши на чердачную с покрытием из оцинкованной кровельной стали. Общее техническое состояние крыши не соответствует установленным нормативным требованиям.

Перемычки - сборные железобетонные, металлические швеллеры.

Оконные проемы – частично заменены на окна из ПХВ, деревянные оконные переплеты - коробка и подоконная доска полностью поражены гнилью и жучком, створки не открываются; все сопряжения нарушены. Требуется полная замена деревянных оконных блоков.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Дверные проемы – деревянные, находятся в неудовлетворительном состоянии, требуют замены.

Отделочные покрытия – штукатурка, окраска находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются стены облицованные декорпанелью, требующие замены. Потолки облицованы плиткой ППС, имеется частичное отслоение и провисание. В помещениях литеров «Г-1» и «Г-2», отделка практически отсутствует, помещения захламлены и безхозны.

Входная дверь - одинарная, что является потерей тепла в холодный период времени года. Требуется устройство двойной входной группы для сбережения тепла.

Отмостка здания почти полностью отсутствует.

Асфальтовое покрытие на прилегающей территории отсутствует.

Отопление - отсутствует.

Водоснабжение - отсутствует.

Канализация – отсутствует.

Электрооборудование в неудовлетворительном состоянии.

Охранно-пожарная сигнализация отсутствует, что не соответствует противопожарным нормам п.4 приложения 5 СН РК 1.04-30-2005.

Вентиляция – общеобменная, газоотводы от выхлопных труб отсутствуют, что не соответствует п.3 п.п.3.13 нормам проектирования объектов органов противопожарной службы СН РК 2.02-30-2005г.

Наружное освещение территории – одна точка, требуется разработать проект на наружное освещение.

Техническим заключением рекомендовано:

выполнить устройство отмостки по периметру здания;

выполнить ремонт фасадов здания литера «Г»;

Литеры «Г-1», «Г-2»;

выполнить ремонт фасадов;

выполнить ремонт внутренней отделки помещений;

выполнить монтаж электропроводки, электроосвещения, выключателей;

выполнить устройство деревянных и керамических полов;

выполнить замену деревянных оконных блоков в каменных стенах на блоки из ПХВ;

выполнить монтаж приборов отопления (трубопроводов, регистров, ребристых радиаторов);

выполнить монтаж трубопроводов;

выполнить устройство дощатых, керамических полов;

выполнить монтаж дверей;

Литер «Г-3»

выполнить ремонт внутренней отделки;

выполнить монтаж электропроводки и светильников;

выполнить монтаж приборов отопления (трубопроводов, регистров);

выполнить замену деревянных ворот на металлические;

Литер «Г-4»

«Гараж»

размеры ворот гаража не соответствует нормам ПООПС СН РК 2.02-30-2005, необходимо увеличить проемы ворот;

выполнить замену приборов отопления (трубопроводов, регистров);

выполнить ремонт внутренней отделки;

выполнить замену окон деревянных на окна из ПХВ-профилей;

выполнить ремонт смотровых ям с облицовкой кафелем;

выполнить замену электропроводки, электроприборов, выключателей и розеток;

выполнить замену деревянных ворот на металлические;

«Комната приема пищи»

выполнить ремонт внутренней отделки;

выполнить замену электропроводки, электроприборов, выключателей и розеток;

«Раздевалки (4 комнаты)»

выполнить ремонт внутренней отделки;

выполнить замену электропроводки, светильников, выключателей;

«Душевая»

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

выполнить ремонт внутренней отделки;
выполнить замену труб горячего и холодного водоснабжения;
выполнить установку водонагревателя;
выполнить замену электропроводки;
Литер «Г-5»
выполнить замену мягкой кровли здания на чердачную с покрытием из оцинкованной кровельной стали;
выполнить ремонт фасадов здания;
выполнить демонтаж входной группы с заменой дверей;
выполнить замену деревянных оконных блоков на окна из ПВХ-профилей;
выполнить замену дверей;
«Коридор и проходная»
выполнить ремонт внутренней отделки;
выполнить замену электропроводки, светильников, выключателей, розеток;
выполнить демонтаж дверных коробок;
«Кабинет начальника части»
выполнить ремонт внутренней отделки;
выполнить замену полов;
выполнить замену светильников, выключателей, розеток;
выполнить демонтаж дверных коробок;
«Комната для занятий»
выполнить ремонт отделки помещений;
выполнить замену покрытия полов из линолеума;
выполнить замену светильников, выключателей, розеток;
«Комната отдыха»
выполнить ремонт внутренней отделки;
выполнить замену электропроводки, светильников, розеток, выключателей;
выполнить замену полов из линолеума;
Литер «Г-6»
выполнить замену ребристой плиты перекрытия;
выполнить заделку отверстий в стенах;
выполнить устройство монолитной бетонной перегородки;
выполнить замену деревянных окон на окна из ПВХ-профилей;
выполнить оштукатуривание стен и потолков;
выполнить монтаж осветительного провода;
выполнить установку ворот 4×4м.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Архитектурно-строительные решения

Проектом предусмотрено:

устройство по периметру здания асфальтобетонной отмостки шириной 1,0м по щебеночному основанию толщиной 120мм;

Литеры «Г-1», «Г-2», «Г-3»

демонтаж существующего рулонного ковра кровли здания из рубероида, демонтаж утеплителя и пароизоляции, разборка кирпичной кладки до отметки +5,220;

устройство чердачной крыши здания литера «Г-1» с покрытием из металлочерепицы по деревянной обрешетке из бруса 50×50мм, утеплитель – изовер толщиной 150мм (объемным весом 125кг/м^3);

Литер «Г-4»

демонтаж перегородки в помещении поз.2 (кабинет);

кладка армированных перегородок из кирпича КУРПу 1,4НФ/100/1,0/25 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50;

демонтаж ворот с последующей закладкой проема кирпичом СОР 100/25 по ГОСТ 379/95 на растворе М50;

пробивка проемов в перегородках;

закладка дверного проема между помещениями поз.6 и поз.7;

отделка потолков плиткой типа Армстронг, окраска водоэмульсионными составами, облицовка пластиковыми панелями по деревянному каркасу;

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМБАРАПТАМА

выравнивание поверхностей стен и перегородок помещений с последующей окраской водоэмульсионными составами, масляной краской, облицовкой керамической плиткой;

устройство линолеумных, мозаичных бетонных, дощатых, керамических полов;

монтаж ворот металлических (3100×3300мм) с остеклением;

монтаж окон из ПВХ-профилей по ГОСТ 30674-99, дверей по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 14624-84;

ремонт кровли с заменой утеплителя, цементно-песчаной стяжки и водоизоляционного ковра;

литер «Г-6»

расширение дверных проемов;

пробивка проемов в перегородках;

монтаж пластиковых перегородок;

устройство мозаичных и дощатых полов;

выравнивание поверхностей стен и перегородок помещений с последующей окраской водоэмульсионными составами, масляной краской;

замена покрытия кровли на современные наплавляемые материалы, утеплитель – изовер толщиной 150мм;

отделка потолков плиткой типа Армстронг, окраска водоэмульсионными составами, облицовка пластиковыми панелями по деревянному каркасу;

монтаж пластиковых перегородок с остеклением;

монтаж окон из ПВХ-профилей по ГОСТ 30674-99;

монтаж дверей по ГОСТ 6629-88 и из ПХВ-профилей индивидуального изготовления;

расширение проема ворот Вр-2 с обрамлением металлическим уголком по ГОСТ 8509-93;

монтаж металлических ворот индивидуального изготовления;

литер «Г-5»

устройство линолеумных и керамических полов;

пробивка проема в стене;

демонтаж перегородок, устройство армированных перегородок из кирпича КУРПу 1,4/НФ/100/1,0/25 по ГОСТ 530-2007;

отделка потолков плиткой типа Армстронг, окраска водоэмульсионными составами;

выравнивание поверхностей стен и перегородок помещений с последующей окраской водоэмульсионными составами, масляной краской, облицовка керамической плиткой;

ремонт кровли с заменой утеплителя, цементно-песчаной стяжки и водоизоляционного ковра;

устройство крыльца из монолитного бетона класса В15 армированного арматурной сеткой с покрытием ступенек керамогранитом;

устройство пандуса монолитного из бетона класса В15 армированного арматурной сеткой (по утрамбованному щебнем грунтовому основанию) с покрытием из керамогранита, с облицовкой боковых стенок пандуса керамогранитом по цементно-песчаному раствору М150, устройство металлического ограждения пандуса по ГОСТ 10704-91.

6.3.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Литеры «Г»-«Г-6»

Проект электроосвещения выполнен на основании задания на проектирование, технического заключения по обследованию здания, архитектурно-строительной части проекта, и в полном соответствии с действующими ПУЭ РК и СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

Категория надежности электроснабжения – III.

Проект разработан на напряжение 380/220В с системой заземления TN-C-S.

МЕМСАРАТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Для рабочего освещения приняты светильники с люминесцентными лампами. Питание светильников предусматривается от щитков освещения ЩО марки ЩРН-П-4,6,12.

Управление освещением предусматривается выключателями, устанавливаемыми по месту на высоте 1,5м от пола.

Сети электроосвещения выполняются кабелем ВВГнг 5×4мм^2, прокладываемым скрыто в гофро-трубах. Групповые осветительные сети и сети питания штепсельных розеток – раздельные, трехпроводные с установкой устройств защитного отключения в сети питания штепсельных розеток. Штепсельные розетки устанавливаются на высоте 0,5-1,0м от уровня пола.

Внутренний контур заземления вводных устройств выполняется стальной катанкой 6мм. Заземляющее устройство состоит из внутреннего и наружного контура заземления и естественных заземлителей в качестве которых используются все трубопроводы. Наружное заземление выполнено контуром из стальной полосы по ГОСТ 103-76* сечением 40×4мм и электродов из уголка 50×50×5мм длиной 3,0м. Соединение стальной полосы и электродов выполняется сварным швом по ГОСТ 5264-69. Соединение отдельных участков стальной полосы выполняется сварным швом по ГОСТ 5264-69.

Общая расчетная мощность – 15,98кВт.

Пожарная сигнализация

Литеры «Г»-«Г-6»

Согласно п.15.1, 15.3 СНиП РК 2.02-15-2003* «Пожарная автоматика зданий и сооружений» здание пожарной части №6 в п.Аршалы оборудуется автоматической пожарной сигнализацией.

В качестве приемно-контрольных приборов предусматриваются приборы «ВЭРС-ПК-2П», устанавливаемые в каждом блоке здания. Основное питание приборов 220В предусматривается от вводного щита, резервное питание 12В – от аккумуляторной батареи, поставляемой комплектно с прибором.

Для обнаружения пожара в защищаемых помещениях устанавливаются:

тепловые пожарные извещатели ИП-101-1А-А1;

дымовые пожарные извещатели ИП 212-141;

ручные пожарные извещатели ИПР-513-10.

Дымовые пожарные извещатели устанавливаются на потолке на расстоянии не более 4,0м от стен и 8,0м между собой. Тепловые пожарные извещатели устанавливаются на расстоянии не более 2,5м от стен и 5,0м между собой. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на высоте 1,5м от пола.

На путях эвакуации и выходах устанавливаются световые указатели «Выход» типа Молния-12. Электропитание световых указателей осуществляется по двум вводам. Основное питание предусмотрено от автомата аварийного освещения и от внешних клемм щитка освещения, резервное – от блока встроенного источника питания. Шлейфы выполняются кабелем марки ШВВП 2×0,75мм открыто. В конце каждого шлейфа предусмотрена установка соединительной коробки КС-2 для подключения оборудования контроля состояния системы пожарной сигнализации.

Общая защищаемая площадь – 1004,28м^2.

Остальные, рекомендуемые техническим заключением работы, выполняются согласно дефектного акта.

6.4 Организация капитального ремонта

Согласно заданию на проектирование разработка решений по организации строительного производства не требуется.

Продолжительность капитального ремонта согласно пособия к СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» составляет 5,4 месяцев.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA версия 18-2-21 и от 01.11.2013г. по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04С-2004), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 20 сентября 2013 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные и монтажные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2013 год согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, на текущий 2014 год через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территории к уровням ответственности» разработчиком установлен объект второго технически несложного уровня ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере соответствовал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», СН РК 8.02-05-2002 «Сборники сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы», действующим СНиПам и ГОСТам.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменениям, внесенные в сметную документацию, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий пожарной части №6 по ул.Писарева, 54А в поселке Аршалы Аршалынского района Акмолинской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

1. В разделе проекта «АС»:

температура наиболее холодной пятидневки и нормативное ветровое давление приведены в соответствие с проектируемым районом;

на разрезе 1-1 предусмотрена пароизоляция, указаны марка и плотность утеплителя;

по наружному периметру здания в прикарнизной части чердака предусмотрен 1 слой рубероида в соответствие с требованиями СНиП РК 3.02-06-2009 п.4.12, предусмотрены стойки в местах стыка стропильных ног, указаны отметки проектируемого парапета и фронтона, предусмотрена вентиляция кровли и доступ в чердачное пространство;

предусмотрено крепление мауэрлата в соответствие СНиП РК 3.02-06-2009 п.4.25;

исключен сплошной настил на карнизном участке; первая спаренная рейка обрешетки принята на 15мм больше, чем остальная обрешетка; вылет карнизного свеса приведен в соответствие серии 2.160-9.1-26 узел13; указана высота наращиваемого парапета;

на узлах замаркированные позиции приведены в соответствие со спецификацией;

в спецификацию внесены коррективы, указана защита деревянных изделий согласно СТ ДГП 39919819-01-2006, указаны конкретные виды и объемы демонтируемой кровли; исключены позиции, которые учтены в дефектном акте;

на плане указана ширина простенков и дверных поемов, в ведомости перемычек исправлено количество перемычек в Пр-1, замаркирована перемычка над дверным проемом в помещении поз.7, в спецификацию перемычек внесены соответствующие изменения;

в детали опирания перегородок принят бетон кл.В12,5, предусмотрено армирование;

устройство полов из линолеума предусмотрено по слою прослойки из клеящей мастики толщиной 1мм, в поз.6,7 указана толщина и марка раствора цементно-песчаной стяжки;

укладка керамической плитки предусмотрена на прослойку из цементно-песчаной стяжки раствора М 150;

верхний слой кровельного ковра принят с крупнозернистой посыпкой, предусмотрена разуклонка из керамзитового гравия;

высота полотна калитки в воротах принята в соответствие СНиП РК 2.02-05-2009*п.6.3.7;

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

выполнена замена аварийной плиты перекрытия согласно заключению по обследованию технического состояния здания;

предусмотрен пандус в здании АБК для маломобильных групп населения согласно заданию на проектирование.

2. В локальной смете:

по отдельным позициям неверно определённые объёмы работ приведены в соответствие с дефектным актом и рабочими чертежами;

по отдельным позициям неверно применённые расценки приведены в соответствие с СН РК 8.02-05-2002 «Сборники сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы».

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменения -снижение +увеличение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге	19,791 19,347 0,181 0,263	21,298 20,832 0,181 0,285	+1,507 +1,485 - +0,022
2.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2014г. (графа 4), в ценах 2013-2014гг. (графа 5), в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге	55,805 46,239 0,432 9,134	59,970 49,789 0,432 9,749	+4,165 +3,550 - +0,615
3.	из них: 2013 год 2014 год	млн.тенге		0,917 59,053	
4.	Продолжительность капитального ремонта	месяц	5,4	5,4	-

Примечание: Общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно расчета общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индексы изменения МРП, установленные на 2013 год согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, на текущий 2014 год по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений, конструктивная надёжность строительных конструкций и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Увеличение сметной стоимости на 4,165 млн.тенге вызвано неверно учтенными в сметной документации объемами по дефектному акту и упущенными объемами по рабочим чертежам.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий пожарной части №6 по ул.Писарева, 54А в поселке Аршалы Аршалынского района Акмолинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001г.	- 21,298 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 20,832 млн. тенге
оборудование	- 0,181 млн. тенге
прочие	- 0,285 млн. тенге
Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2013-2014гг.	- 59,970 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 49,789 млн. тенге
оборудование	- 0,432 млн. тенге
прочие	- 9,749 млн. тенге
продолжительность капитального ремонта	- 5,4 месяцев

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Интелэнергострой» в соответствии с условиями договора от 25 декабря 2013 года №12-780/2013.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Ақмола облысы Аршалы ауданы Аршалы кентінің Писарев, 54А көшесі бойында ПЧ-6 ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін мемлекеттік нормативтер талабына сәйкес, енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебінен келесі негізгі негізгі құндылық көрсеткіштерімен орнатылған тәртіпте бекітуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағалардағы, күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	- 21,298 млн теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 20,832 млн теңге
жабдық	- 0,181 млн теңге
өзге	- 0,285 млн теңге
2013-2014ж.ж. бағалар деңгейінде күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	- 59,970 млн теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 49,789 млн теңге
жабдық	- 0,432 млн теңге
өзге	- 9,749 млн теңге
күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 5,4 ай

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.2 Жұмыс жобасын бекітуге және өндірістік жұмысқа беруге ұсынғанда нақты сараптама қорытындысымен сәйкестігіне тексеріліуі тиіс.

8.3 Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

8.4 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5 Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығын 2013 жылғы 25 желтоқсандағы №12-780/2013 шарттың талаптарына сәйкес «Интелэнергострой» ЖШС кепілдік етеді.

Өндірістік бөлімінің бастығы		**Л.А. Панюшкина**
Жетекші сарапшы		**Г.Ш. Есмаганбетова**
Сарапшылар		**Л.Н. Бушуева**
		Г.А. Скулкина
		В.Е. Усачев

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА