Бухгалтер

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№27 "28" 09 2022 года

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Панфиловского района", в лице руководителя Абаева К.А., БИН 120140000979. адрес: 41300, Панфиловский района Жетысуской области, г. Жаркент, ул.Головацкого,131 872831-50949**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «28» 09 2022г, **ТОО «Техно Снаб 2002». Директор Анаркулов Мурат Ертилесович, Казахстан Республикасы, Алматы облысы, Жамбыл ауд., Қаргалы ауу, Ә. Бейсеуов к-сі, 115, БИН 020740004090, 8(727)233-33-98**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «28» 09 2022г, **ТОО «УКС» Директор Чормаков Д. А.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

экспертов технического надзора в лице технадзора **Жалмагамбетов Т. А., технадзор, №KZ79VJE00026420 от 19. 05. 2017г. БИН030840005074, 87282413859**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«28» 09 2022г, **ТОО «Нур-Шапағат-Проект» Директор Кереев К. Н.**

дата, подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество

экспертов авторского надзора в лице **ТОО «Нур-Шапағат-Проект» Тайжахметов Н.Б. Приказ №3 от 21.12.2021 г. БИН090540006395, 87282319037**

дата, подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)

к приёмке в эксплуатацию объекта: «**Строительство двух 60-ти квартирных жилых домов в с. Пиджим (Нуркент) Панфиловского района Алматинской области», новое** (без наружных инженерных сетей).

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **43100 Республика Казахстан, Жетысуская область, Панфиловский район Пиджимский с.о, с Пиджим (Нуркент 0,91 га)**

(область, район, населённый пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2021_ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от "11" 05 2018 года №247 «Акимат Панфиловского района Алматинской области»**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"__ __20___ года , №___;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ или прекращении осуществления деятельности или определённых действий

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" KZ02REA00199877 от 16.11.2020 года и KZ33REA00263048 от 15.02.2022 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Нұр-Шапағат-Проект» рабочий проект 2021г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утверждённого(й) **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Панфиловского района», №01-04/24Ж/К от 09.06.2021года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "_11"_____2020_года;
окончание работ "_07" _____2022_года.

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: ___20_;
фактически, месяц: __20;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели на 2 дома:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	7420,2	7420,2
Число этажей	этаж	5 с подвалом в каждом доме	5с подвалом в каждом доме
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	29866	29866
В том числе подземной части	м3	4290	4290

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	120	5738,06	3152,64	120	5738,06	3152,64
в том числе:						
однокомнатных	60	2018,24	901,8	60	2018,24	901,8
двухкомнатных	30	1603,82	902,34	30	1603,82	902,34
трехкомнатных	30	2116	1348,5	30	2116	1348,5

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание 3-х секционное, прямоугольное в плане с осевыми размерами 61,2х14,4м, 5-ти этажное с подвальным этажом. По конструктивному решению здание относится к рамно связевой из монолитного ж/б каркаса с заполнением из газоблока 400х300х600h D600. Фундаменты – ленточный ж/б 1000х600 и 1200х600. В доме расположены 1-2-3 комнатные квартиры с соотношением типов квартир: 1-комн-30шт; 2-комн-15шт; 3-комн-15шт. Полы – линолеум и напольная плитка. Крыша здания вальмовая, с покрытием из металлочерепицы по деревянной обрешётке. Наружная отделка-декоративная штукатурка с окраской. Двери металлические наружные, внутренние деревянные. Окна и балконные двери- металлопластиковые со стеклопакетом. По периметру здания выполнена бетонная отмостка шириной 1000мм по щебёночной подготовке толщиной 100мм. Снаружи здания предусмотрен пандус до тамбура. И внутри здания для подъёма маломобильных групп населения на 1-этаж предусмотрен откидной пандус, оснащается удобными ручками.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

Отопление – источник теплоснабжения – тепловые сети. ППР трубы изолируются в конструкции пола K-flex b=9мм. На вводе в каждую квартиру установлены теплосчётчик и

отключающая арматура. Водопровод холодной воды, в подвале выполняется из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75* и изолируются K-flex b=13мм. Стояки и разводка в квартирах из полипропиленовых труб PN10 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Внутренние сети канализации монтировано из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 6942-98. Хозяйственно-бытовые сточные воды от жилого дома собираются и самотёком отводятся в проектируемую дворовую канализацию. Вытяжная вентиляция санузлов и кухонь осуществляется через вытяжные каналы с устройством воздушных затворов. Вентиляция с естественным побуждением. На 4-ом и 5-ом этаже в санузле и кухне установлено осевые вентиляторы. Прокладка воздуховодов предусмотрено в вентиляционных шахтах из гипсокартона, которые обеспечивают предел огнестойкости. Электроснабжение - групповые сети выполнено из ВВГ, скрыто. ВРУ-9-27-63 с установленными: автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях, приборами учёта электроэнергии, для общедомовой силовой сети, встроенной системой автоматического отключения общедомовой осветительной сети в зависимости от освещённости. Этажные щиты типа ШЭ с установленными: выключателями и счётчиками на четыре квартиры. Квартирные щиты с установленными автоматическими выключателями. Внутренние газопроводы устроено открыто из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Для отключения подачи газа на вводах, на стояках и перед газовыми приборами установлены шаровые краны. Для повышения уровня безопасности эксплуатации установлено автоматики безопасности СИКЗ. Связь – Ввод в дом осуществлён оптическим кабелем, марки ОКб-8 в пластиковой трубе. Распределительная сеть выполняется кабелем J-Y(St)-2x2x0,6мм, проложенный в ПЭ трубе. Абонентские переговорные устройства устанавливаются в прихожих квартир. Вызывная панель устанавливается на главном входе.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **1 536772,421** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 271 642,275** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **249 091,851** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 461 281,818** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 271 642,275** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **189 639,543** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___100____% и фактически применено __100_____% (на объектах, финансируемых за счет
государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __100__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство двух 60-ти квартирных жилых домов в с.Пиджим (Нуркент) Панфиловского района Алматинской области**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Панфиловского района» Руководитель Абаев К.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) №KZ79VJE00026420 от 19.05.2017г ЖалмагамбетовТ.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «УКС»**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Нұр-Шапағат-Проект» Директор Кереев К.Н.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Нұр-Шапағат-Проект»**

3) (наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Тайжахметов Н. Б. №3 от 21.12.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор **АнаркуловМ.Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приёмки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство двух 60-ти квартирных жилых домов в с.Пиджим (Нуркент) Панфиловский район Алматинской области»	5	120	-	1750,6	29866	7420,2	3534,0	3886,2	-	208,75

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные монолитные	конструкции рам – рамно связевой монолитные, наружные стены-	Вальмовая из металлочерепицы по деревянной	От тепловых сетей.					

	газоблок толщиной 400мм, межквартирные стены-монолитные толщиной 200мм, перегородки-гипсокартонные	обрешётке						

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	120			
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м ^{2})	7420.2			
4	Жилая площадь (м ^{2})	3534			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				60	30	30		

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего

9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м^2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м^2)									
оборудованные площадки				зелёные насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1-этаж и							

иповые этажи								

продолжение таблицы

лощадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В дельных вартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий бщественного итания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	монолитные ленточные перекрёстные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены – газоблок 400х300х600h D600; межквартирные стены-монолитные толщиной 200мм, перегородки-гипсокартонные
	2) перегородки	Гипсокартонные на оцинкованной металлическом профиле

3	Перекрытия	чердачное		Железобетонные монолитные
		междуэтажное		Железобетонные монолитные
4	Крыша			Вальмовая из металлочерепицы по деревянной обрешётке
5	Полы	1-го этажа		Тепло-звукоизоляция из керамзитового гравия, стяжка из цементно-песчаного раствора, линолеум и керамическая плитка
		последующих этажей		Тепло-звукоизоляция из керамзитового гравия, стяжка из цементно-песчаного раствора, линолеум и керамическая плитка
6	Проёмы	окна		металлопластиковые
		двери		Двери металлические наружные, внутренние деревянные.
7	Отделочные работы	внутренние		Выше отметки 0.000 - штукатурка, левкас, водоэмульсионная окраска
		наружные		Штукатурка из сухих смесей, декоративная штукатурка, водоэмульсионная окраска
8	Горячее водоснабжение			Из системы отопления
9	Водопровод			Ввод водопровода предусмотрен из стальных электросварных труб. Водопровод холодной воды, в подвале выполняется из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75* и изолируются K-flex b=13мм. Стояки и разводка в квартирах из полипропиленовых труб PN10 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.
10	Канализация			Внутренние сети канализации монтировано из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 6942-98.
11	Электроосвещение			Электроснабжение - групповые сети выполнено из ВВГ, скрыто. ВРУ-9-27-63 с установленными: автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях, приборами учёта электроэнергии, для общедомовой силовой сети, встроенной системой автоматического отключения общедомовой осветительной сети в зависимости от освещённости. Этажные щиты типа ШЭ с установленными: выключателями и счётчиками на четыре квартиры. Квартирные щиты с установленными автоматическими выключателями.
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной	на газе	
17		отопительной	на	

		установки	твёрдом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твёрдом топливе	Источник теплоснабжения – тепловые сети. Система теплоснабжения - открытая. Система отопления зависимая, предусмотрена двухтрубная горизонтальная с поквартирным учётом тепла. Поквартирная разводка – пластиковые трубы в конструкции пола с трубчатой изоляцией. Магистральные трубопроводы – стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*. В подвале изолируются минерал ватными матами.
20	Разные работы			

ехническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

ехническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м^3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проёмы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		

ого:		
ндамент		
ены и перегородки		
ыша		
лы		
рекрытия		
оёмы	окна	
	двери	
делочные работы	внутренние	
	наружные	
вные работы		
ого:		

исление площадей и объёмов основной и отдельных частей строения
двалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование стей строения и пристроек	Формула для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

казчик **Абаев К.А.**
милия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

торский надзор **Тайжахметов Н.Б.**
милия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

«Панфилов ауданының құрылыс, сәулет және
қалақұрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі
Нөмірленгені, тігілгені және мөр басылғаны барлығы
13 (он үш) парақ
«28» 09 2022 жыл