«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Бабашев
2022 ж. «08» 11

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Астана **"20" октября 2022 года**

Заказчик - ТОО «Astana Real Estate Company», БИН 141140024942, юридический адрес: Республика Казахстан, почтовый индекс 010000, г Нур-Султан, р-н Байконыр, пр. Әл-Фараби, зд. 35/2, тел: 8-717-2-546-333, директор – Ашимов Асхат Болатович.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 06.09.2022г., ТОО «АсТи-Строй», Гос. Лицензия № 17017602 от 12.10.2017г., директор Квон Антон Александрович, юридический адрес: Республика Казахстан, г. Нур-Султан, р-н Байконыр, пр. Әл-Фараби, зд. 35/2, почтовый индекс 010000, , БИН 030740000258, тел: 8-717-2-546-333.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководи юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 05.09.2022г., ТОО «ABA DEVELOPMENT», эксперт технического надзора Бозгулов Айбек Ержигитович в части несущих и ограждающих конструкций аттестат № KZ22VJE00024245 от 27.03.2017г., в части инженерных сетей № KZ84VJE00021771 от 29.12.2016г., в части технологического оборудования № KZ65VJE00024247 от 27.03.2017г., БИН 131140000715, тел: 8-701-999-28-56.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 05.09.2022г., разработчик проекта ТОО «Арх Интер Билд», право на ведение авторского надзора ТОО «АсТи-Проект» эксперт авторского надзора Цуканов Василий Анатольевич, действующий на основании приказа № 05-ОК от 01.09.2020г., Аттестат № KZ47VJE00032428 от 17.11.2017г., БИН 030940006918, тел: 8-701-566-68-26.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Жилой комплекс с объектами обслуживания, коммерческими помещениями, встроенной трансформаторной подстанцией и паркингом», 1 и 2 очереди, новое строительство, уровень ответственности - II, техническая и технологическая сложность объекта – II технически сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: г. Астана, район Алматы, ул. Жұмекен Нажімеденов, дом 62, в том числе корпус №1, № 2 и № 3, (по проекту адрес: г. Астана, район Алматы, ул.А62, участок 4/5).

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: Договор передачи права землепользования №2614 от 21.09.2016г, договор аренды земельного участка №15801 от 23.09.2016г, Акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок № 04-02-11-05-01/753 от 27 июля 2016г.;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ - ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан», № KZ39REA00216865 от 09.04.2021г. (1 очередь).

талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ - ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан», № KZ93REA00216863 от 09.04.2021г. (2 очередь).

талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ - ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан», № KZ00REA00231244 от 12.07.2021г.

талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ - ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан», № KZ35REA00301618 от 19.10.2022г. (Корректировка паркинга).

талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ - ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан», KZ42REA00301589 от 19.10.2022г.. (Наружные сети и сметная документация).

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): Эскизный проект - ТОО «Арх Интер Билд», ГСЛ №0002360 от 27.02.2007г., Дополнение к эскизному проекту и Рабочий проект - ТОО «LEVEX», ГСЛ МНС № 0000133 от 05.02.2021г., Проект № 10914 от 19.01.2017г. и дополнение № 34-2018 от 01.07.2022г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й):

Эскизный проект – ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны» № 10914 от 19.01.2017г., Дополнение к Эскизному проекту ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Нур-Султан» № KZ72VUA00694758 от 01.07.2022г.;

Рабочий проект - РГП «Госэкспертиза» № 01-0208/19 от 13.06.2019г., № 01-0434/22 от 01.09.2022г; ТОО «Prof Expert Group» №PEG-0070/21 от 14.05.2021г (наружные сети и сметная документация), РГП «Госэкспертиза» №01-0434/22 от 01.09.2022г (корректировка паркинга);

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____июль 2021 год_____;
месяц, год

окончание работ ____август 2022 год____;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:____23_____;

фактически, месяц:____13_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
ТП 20/0,4кВ (встроенная в паркинге)		22 08 11			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	34925,55	34925,55
Число этажей	этаж	1, 2, 12,14,16,18,	1, 2, 12,14,16,18,
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	161235,94	161235,94
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	6650,71	6045,2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	381 1-очередь-179 2-очередь- 202	17256,93		381 1-очередь-179 2-очередь- 202	17673,7	8793,1
в том числе: однокомнатных	162 1-очередь- 76 2-очередь- 86			162 1-очередь- 76 2-очередь- 86		
двухкомнатных	218 1-очередь- 103 2-очередь- 115			218 1-очередь- 103 2-очередь- 115		
трехкомнатных	1 2-очередь- 1			1 2 очередь - 1		
четырехкомнатных и более						
Всего нежилых помещений		6650,71		19	6045,2	

Всего парковочных мест	76 (с учетом подъем. механизма 170)			76 (с учетом подъем. механизма 170)		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Конструктивная схема здания – каркасно-стеновая;
Фундаменты – комбинированный свайно-плитный;
Ростверк – монолитный железобетон толщиной 800мм;
Стены подвала – монолитные железобетонные толщиной 300 мм;
Покрытия и перекрытия – монолитные железобетонные толщиной 200 мм;
Лестницы – сборные ж/б ступени;
Наружные ограждающие стены – газобетонные блоки;
Стены шахты лифта – монолитные ж/б;
Кровля – плоская рулонная, мягкая из рулонных материалов;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 6 105 003,455 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 5 109 567,004 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря с прочими затратами 995 436,451 тысяч тенге. По первой очереди всего сметная стоимость 3 645 714,063, в том числе строительно-монтажных работ 3 052 802,271 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря с прочими затратами 592 911,792 тысяч тенге; По второй очереди всего сметная стоимость 2 459 289,392, в том числе строительно-монтажных работ 2 056 764,733 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря с прочими затратами 402 524,659 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 6 105 003,455 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 5 109 567,004 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 995 436,451 тысяч тенге По первой очереди всего сметная стоимость 3 645 714,063, в том числе строительно-монтажных работ 3 052 802,271 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря с прочими затратами 592 911,792 тысяч тенге; По второй очереди всего сметная стоимость 2 459 289,392, в том числе строительно-монтажных работ 2 056 764,733 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря с прочими затратами 402 524,659 тысяч тенге;;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - нормальный «В»;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект: «Жилой комплекс с объектами обслуживания, коммерческими помещениями, встроенной трансформаторной подстанцией и паркингом», расположенный по адресу: город Астана, район Алматы, улица Жұмекен Нажімеденов, дом 62, в том числе корпус №1, № 2 и № 3. принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Ашимов Асхат Болатович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Бозгулов Айбек Ержигитович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Цуканов Василий Анатольевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Квон Антон Александрович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕҢГІЗІЛДІ

Орындаушы _____

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2022 ж. «08» 11

Приложение №2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленны, торговыеобъекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Жилой комплекс с объектами обслуживания, коммерческими помещениями, встроенной трансформаторной подстанцией и паркингом», расположенной по адресу: г. Нур-Султан, район Алматы, ул. Жұмекен Нажімеденов, дом 62, в том числе корпус №1, № 2 и № 3, (по проекту адрес: г. Астана, район Алматы, ул.А62, участок 4/5)	1, 2, 12, 14, 16, 18.	Всего: 381		Всего: 9151,08	Общ. Строительный объем: 161235,94	Всего 34925,55	Всего 17673,7	Всего 6045,2	1089,8	

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы _____ (Т.А.Э., колы)
Күні 20 22 ж. «08» 4

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
сваи забивные ж/б, ростверки и ленточные и столбчатые	Паркинг (подвал)-монолитные ж/б, наружные ограждающие стены – газоблок	Мягкая из рулонных материалов	Водяное, центральное ТЭЦ-2	От проектируемой ТП 20/0,4	Централизованное (от городских водопроводных сетей)	Приготовление горячей воды предусмотрено от пластинчатых теплообменников, установленных в тепловом пункте	Хозяйственно – бытовая канализация, внутренний водосток, дренажная.	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	Впомещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	Всего:381 Однокомнатных: 162 Двухкомнатных: 218 Трехкомнатных: 1			
2	Количество жилых комнат	Всего: 599 В том числе:			
3	Общая площадь (м 2)	Всего: 34925,55			
4	Жилая площадь (м 2)	Всего: 17673,7			

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Эрмидоушы
(Т.А.Ө., қолы)
22 ж. «08» 11

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольн этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				Всего: 162	Всего: 218	Всего: 1		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							6050,7	

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы Альбом «АР» 1 очередь (Паркинг, Секция 1, 4), (Секция 1,4) лист 2-11, Паркинг лист 2-4, 2 очередь (Секция 2, 3) лист 2-11

2. Экспликация к поэтажным планам Альбом «АР» 1 очередь (Паркинг, Секция 1, 4), Секция 1,4 лист 2-11, Паркинг лист 2-4, 2 очередь (Секция 2, 3) лист 2-11

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
Всего: 1,3152 га	Всего: 9151,08 м2	Всего: 9151,08 м2		Площадь твердого покрытия: 3072,97 м2	Площадь озеленения: 5177,81 м2	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового	Организаций и учреждений

квартирах				зданий и сооружений			обслуживания	управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Сваи забивные по СТ РК 939-92 сечением 300х300 мм длиной 9,0м из бетона класса В25,W6,F75 на сульфатостойком портландцементе. Ростверк – Монолитная железобетонная плита толщиной 600 мм из бетона класса В25,W6,F75 на сульфатостойком портландцементе.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружное стеновое ограждение – многослойное, армированная кладка из блоков стеновых ГОС 21520-89. Стены каркаса (диафрагмы жесткости) – монолитные железобетонные стены из бетона класса В25. Колонны – монолитные железобетонные из бетона класса В25, сечением 400х400 и 600х400, 1200х300.
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	Балки перекрытия – монолитные железобетонные из бетона класса В25, сечением 400х500мм совместно с перекрытием.
		междуэтажное	Плиты перекрытия – монолитные железобетонные из бетона класса В25, толщной

				200 мм.
4	Крыша			Плоская, рулонная, внутренний водосток.
5	Полы	1-го этажа		Помещения общего пользования –керамическая плитка. Квартиры – цементно-песчаная стяжка
		последующих этажей		Помещения общего пользования –керамическая плитка. Квартиры – цементно-песчаная стяжка
6	Проемы	окна		ПВХ ГОСТ 30674-99 металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом.
		двери		Двери внутренние – ГОСТ 6629-2002, металлические. Двери наружные металлические индивидуальные.
7	Отделочные работы	внутренние		Внутренняя отделка квартир - стены, колонны - штукатурка гипсовой смесью, потолки – шпатлевка гипсовой смесью. Помещения общего пользования: Стены – окраска эмалью и водоэмульсионной краской, потолки – окраска водоэмульсионной краской.
		наружные		Стены – Облицовка ФЦП плитами.
8	Горячее водоснабжение			Стальные водогазопроводные оцинкованны обыкновенные трубы ГОСТ 3262-75* и полипропиленовых армированных труб.
9	Водопровод			Стальных водогазопроводных оцинкованных труб и полипропиленовых труб
10	Канализация			Канализационные поливинилхлоридные трубы
11	Электроосвещение			Напряжение питающей сети – 380/220В, 50 Гц
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению (паркинг)

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		Сваи забивные СТ РК 939-92* сечением 300х300, из бетона класса В25, W6,F75 на сульфатостойком портландцементе. Ростверки ленточный под стены – монолитный железобетонный толщиной 600 мм из бетона класса В25, W6,F75 на сульфатостойком портландцементе. Ростверки под колонны каркаса – отдельно стоящие монолитные железобетонные толщиной 600 мм из бетона класса В25 W6,F75 на сульфатостойком портландцементе.
Стены и перегородки		Колонны – монолитные ж/б 400х400, 400х600 из бетона класса В25 W6,F75 на сульфатостойком портландцементе. Диафрагмы жесткости ж/б из бетона класса В25 W6,F75 на сульфатостойком портландцементе толщиной 250 мм.
Крыша		Кровля – эксплуатируемая, водосток внутренний,
Полы		Керамическая плитка, бетонные
Перекрытия		Балочные монолитные ж/б из бетона класса В25 с балками сечением 400х600.
Проемы	окна	
	двери	Металлические утепленные
Отделочные работы	внутренние	Окраска водоэмульсионной краской
	наружные	Подпорная стены- облицовка ФЦП плитами.
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: ТОО «Astana Real Estate Company»
Директор Ашимов Асхат Болатович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
наличии)

Место печати (при

Авторский надзор: ТОО «АсТи-Проект»
Эксперт: Цуканов Василий Анатольевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
наличии)

Место печати (при

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (Сети электроснабжения 20кВ)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения ...	км	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 20 кВ ...	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения (0,4кВ и освещение)	км	-
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения (20кВ)	км	1,676
5	Площадь опор	$м^2$	-
6	Опоры:		-
	1) металлические	шт	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с энергосберегающими лампами	шт	-
10	Кабели:		
	1) марки АПвВнгLS 3х185/25-20 напряжением 20 кВ	км	1,676
	2) марки напряжением 0,4 кВ	км	-
	3) марки напряжением 0,4 кВ (освещение)	км	-
	4) волоконно-оптический кабель связи КС-ОКЛ-П-8	км	0,838
11	Муфты соединительные (20кВ)	шт	4
12	Муфты концевые (20кВ)	шт	4
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	

Заказчик: ТОО «Astana Real Estate Company»
Директор Ашимов Асхат Болатович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Места печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «АсТи-Проект»
Эксперт: Цуканов Василий Анатольевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Места печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (Наружное освещение)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения ...	км	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ ...	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения (0,4кВ и освещение)	км	0,5075
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения (10кВ)	км	-
5	Площадь опор	$м^2$	-
6	Опоры:		-
	металлическая h=2,5	шт	19
	металлическая h=5	шт	-
	металлическая h=6	шт	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) железобетонные	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	металлические с одним кронштейном	шт	-
	металлические с двумя кронштейнами	шт	-
9	Арматура уличного освещения:		-
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	светильник светодиодный, FREGAT LED 55W 55Ват	шт	57
10	Кабели:		
	1) марки напряжением 10 кВ	км	-
	2) марки АпвВнг(А)-LS 4х16, АпвВнг(А)-LS 4х6, ВВГнг 3х2,5 напряжением 0,4 кВ (освещение)	км	0,5075
11	Муфты соединительные (освещение)	шт	-
12	Муфты концевые (освещение)	шт	-
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик: ТОО «Astana Real Estate Company»
Директор Ашимов Асхат Болатович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «АсТи-Проект»
Эксперт: Цуканов Василий Анатольевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Технические характеристики объекта (Кабельные линии 0,4кВ)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения ...	км	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ ...	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения (0,4кВ)	км	1,533
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения (10кВ)	км	-
5	Площадь опор	$м^2$	
6	Опоры:		
	1) металлические	шт	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с энергосберегающими лампами	шт	-
10	Кабели:		
	1) марки АСБ напряжением 20 кВ	км	-
	2) марки АПвВнг(А)-LS 4х185, напряжением 0,4 кВ	км	0,286
	3) марки АПвВнг(А)-LS 4х150 мм напряжением 0,4 кВ	км	0,476
	4) марки АПвВнг(А)-LS 4х120 мм напряжением 0,4 кВ	км	0,271
	5) марки АПвВнг(А)-LS 4х35 мм напряжением 0,4 кВ	км	0,500
11	Муфты соединительные (0,4кВ)	шт	-
12	Муфты концевые (0,4кВ)	шт	30
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	

Заказчик: ТОО «Astana Real Estate Company»
Директор Ашимов Асхат Болатович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «АсТи-Проект»
Эксперт: Цуканов Василий Анатольевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение №12
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	9857,43	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2	3885,88	
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие (мелкозернистый, крупнозернистый асфальтобетон)	м2	3 072,97	
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами (брусчатое покрытие)	м2	827	
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	Деревья (Клен, береза, ель колючая)	шт	151	
12	Кусты	шт		
13	Кустарники (Дерн пестролистый, кизильник блестящий)	шт	200	
14	Цветники	м2	306,5	
15	Газоны	м2	3885,88	
16	Порода деревьев		Клен остролистый, береза пушистая, ель колючая	
17	Возраст (Клен, береза, ель колючая)	год	15, 3-5, 10-15	

Заказчик: ТОО «Astana Real Estate Company»
Директор Ашимов Асхат Болатович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «АсТи-Проект»
Эксперт: Цуканов Василий Анатольевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 13

к акту приемки объекта в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод В1				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5)	м	-	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	602,6	общая по плану
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб PE 100, SDR 11 Ø 225x13.4	м	135	
	5) из полиэтиленовых труб PE 100, SDR 11 Ø200	м	414	
	6) из полиэтиленовых труб PE 100, SDR 11 Ø150		53,6	
3	Смотровой колодец	шт	10	
4	Задвижка d-200	шт	9	
	« d-150	Шт	13	
	« d-125	шт	10	
5	Вентили d-50	шт	12	
	« d-40	шт	-	
	« d-	шт	-	
6	Кран d-50	шт	-	
	« d-	шт	-	
	« d-	шт	-	
7	Гидрант	шт	3	
8	Водопроводный ввод	шт	6	
9	Питьевой фонтанчик	шт	-	
Канализация бытовая К1				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)	м	-	

	7)	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	324	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6) из полипроиленовая OPTIMA с раструбом (Ду200) Де250 SN10	м	324	
	7) из полиэтиленовых труб PE 100	м	-	
3	Смотровой колодец	шт	15	
	Выпуск	шт	-	
	Канализация ливневая К2			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	458,24	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	62,08	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6) из полиэтиленовая двухслойные гофрированные	м	396,16	
	7)	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб (выпуска) Ø200мм	м	7	
	3)из чугунных труб (выпуска) Ø150мм	м	26,2	
	4) из чугунных труб (выпуска) Ø100мм	м	28,88	
	5) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6) из полиэтиленовая двухслойные гофрированные DN/OD 400 SN10 (Ду343)	м	28,7	
	7) из полиэтиленовая двухслойные гофрированные DN/OD 315 SN10 (Ду271)	м	99,89	
	8) из полиэтиленовая двухслойные гофрированные DN/OD 250 SN10 (Ду216)	м	267,57	
3	Смотровой колодец	шт	14	
	Выпуск	шт		

Заказчик: ТОО «Astana Real Estate Company»
Директор Ашимов Асхат Болатович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «АсТи-Проект»
Эксперт: Цуканов Василий Анатольевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	284,4	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	-	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	Количество опор	шт	-	
	Протяженность подземной прокладки:	м	346,62	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в непроходных каналах	м	346,62	
	3) бесканальная прокладка	м	-	
2	Количество колодцев	шт	-	
3	Количество компенсаторов	шт	-	
4	Количество вводов	шт	5	
5	Количество кранов	шт	22	

Заказчик: ТОО «Astana Real Estate Company»
Директор Ашимов Асхат Болатович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «АсТи-Проект»
Эксперт: Цуканов Василий Анатольевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 16
к акту приемки объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество,
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:		
	1) марка	км	-
	2) марка	км	-
	3) марка	км	-
2	Кабельные линии связи, в том числе:		
	1) марка оптико-волоконный ОКБ-М4П-А8-	км	0,390
	2) марка	км	-
	3) марка	км	-
3	Опоры, в том числе:		
	1) металлические	шт	-
	2) деревянные	шт	-
	3) анкерные	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5)тросовые подвесы	шт	-
4	Колодцы сетевые, в том числе:		
	1) ККС 1	шт	-
	2) ККС 2	шт	-
	3) ККСу 2	шт	-
	4) ККС 3	шт	4
	5) ККС 4	шт	-
	6) ККС 5	шт	-
5	Муфты соединительные	шт	-
6	Трубы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	-
	2) бетонные	км	-
	3) асбесто-цементные	км	-
	4) пластмассовые ПНД Ø 110	км	0,123
7	НУП (необслуживаемые усилительные	шт	-

Заказчик: ТОО «Astana Real Estate Company»
Директор Ашимов Асхат Болатович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «АсТи-Проект»
Эксперт: Цуканов Василий Анатольевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Перечень квартир и нежилых помещений
к Акту приемки объекта в эксплуатацию от 20.10.2022г.
Жилого комплекса с объектами обслуживания, коммерческими помещениями, встроенной трансформаторной подстанцией и паркингом
по адресу: город Астана, район «Алматы», ул. Жұмекен Нажімеденов, дом 62, в том числе Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3.

Ул. Жұмекен Нажімеденов, дом 62, квартиры

№ п.п.	№ квартиры	Этаж	Количество комнат	Общая Площадь	Жилая площадь
1	1	3	2	56,2	29,1
2	2	3	1	33,4	15,4
3	3	3	2	52,3	27,1
4	4	3	1	43,6	19,1
5	5	3	2	51,4	26,6
6	6	3	1	33,4	15,6
7	7	3	2	55,7	28,7
8	8	4	2	56,4	28,8
9	9	4	1	33,5	15,4
10	10	4	2	52,2	27,1
11	11	4	1	43,6	18,6
12	12	4	2	51,9	26,9
13	13	4	1	33,2	15,2
14	14	4	2	55,5	28,7
15	15	5	2	56,4	29,1
16	16	5	1	33,3	15,3
17	17	5	2	52,3	27,3
18	18	5	1	43,5	18,6
19	19	5	2	51,7	26,9
20	20	5	1	33,3	15,4
21	21	5	2	55,9	28,8
22	22	6	2	56,4	29,0
23	23	6	1	33,3	15,4
24	24	6	2	52,4	27,3
25	25	6	1	43,8	18,9
26	26	6	2	52,0	27,3
27	27	6	1	33,0	15,0
28	28	6	2	55,5	28,4
29	29	7	2	56,4	29,0
30	30	7	1	33,4	15,3
31	31	7	2	52,2	27,1
32	32	7	1	43,7	18,7
33	33	7	2	52,0	27,0
34	34	7	1	33,1	15,2
35	35	7	2	55,5	28,6
36	36	8	2	56,3	29,0
37	37	8	1	33,4	15,4
38	38	8	2	52,2	27,1
39	39	8	1	43,5	18,6
40	40	8	2	52,1	27,1
41	41	8	1	33,2	15,2
42	42	8	2	55,3	28,6
43	43	9	2	56,4	29,1

44	44	9	1	33,3	15,3
45	45	9	2	52,3	27,2
46	46	9	1	43,8	18,7
47	47	9	2	51,8	26,9
48	48	9	1	33,3	15,4
49	49	9	2	55,9	28,8
50	50	10	2	55,9	28,8
51	51	10	1	33,3	15,4
52	52	10	2	52,1	27,2
53	53	10	1	43,6	18,7
54	54	10	2	51,9	27,2
55	55	10	1	33,1	15,0
56	56	10	2	55,6	28,4
57	57	11	2	56,2	28,9
58	58	11	1	33,4	15,4
59	59	11	2	51,9	27,1
60	60	11	1	43,5	18,7
61	61	11	2	51,8	27,0
62	62	11	1	33,2	15,3
63	63	11	2	55,3	28,7
64	64	12	2	56,1	29,1
65	65	12	1	33,2	15,4
66	66	12	2	51,9	27,0
67	67	12	1	43,4	18,6
68	68	12	2	51,8	27,0
69	69	12	1	33,0	15,1
70	70	12	2	55,4	28,7
71	71	13	2	56,1	29,0
72	72	13	1	33,3	15,3
73	73	13	2	52,1	27,1
74	74	13	1	43,5	18,6
75	75	13	2	51,7	27,0
76	76	13	1	33,0	15,0
77	77	13	2	55,8	29,1
78	78	14	2	56,3	29,2
79	79	14	1	33,2	15,4
80	80	14	2	51,9	27,1
81	81	14	1	43,3	18,6
82	82	14	2	51,8	27,2
83	83	14	1	32,9	15,0
84	84	14	2	55,5	28,9
85	85	15	2	56,2	28,8
86	86	15	1	33,1	15,4
87	87	15	2	51,9	27,0
88	88	15	1	43,3	18,7
89	89	15	2	51,6	27,0
90	90	15	1	32,5	14,9
91	91	15	2	55,1	28,5
92	92	16	2	56,2	29,1
93	93	16	1	33,1	15,3
94	94	16	2	52,2	27,3
95	95	16	1	43,2	18,6

96	96	16	2	51,7	26,8
97	97	16	1	32,7	14,9
98	98	16	2	55,3	28,6
99	99	17	2	56,1	28,8
100	100	17	1	33,2	15,4
101	101	17	2	52,0	27,2
102	102	17	1	43,2	18,7
103	103	17	2	51,4	26,6
104	104	17	1	33,1	15,4
105	105	17	2	55,5	28,9
106	106	18	2	56,1	28,7
107	107	18	1	33,5	15,6
108	108	18	2	51,6	26,9
109	109	18	1	43,5	18,8
110	110	18	2	51,8	27,0
111	111	18	1	32,8	15,0
112	112	18	2	55,4	28,9

ул. Жұмекен Нажімеденов, дом 62, Корпус №1, квартиры

№ п.п	№ квартиры	Этаж	Количество комнат	Общая Площадь	Жилая площадь
1	1	2	2	56,0	28,3
2	2	2	1	33,1	15,1
3	3	2	2	51,6	27,0
4	4	2	2	51,6	26,7
5	5	2	1	33,2	15,2
6	6	2	2	56,2	28,7
7	7	3	2	55,2	28,8
8	8	3	1	32,5	15,0
9	9	3	2	51,3	27,0
10	10	3	1	43,1	18,6
11	11	3	2	50,7	26,7
12	12	3	1	32,8	15,1
13	13	3	2	55,6	28,7
14	14	4	2	55,6	28,3
15	15	4	1	32,7	15,2
16	16	4	2	51,4	27,0
17	17	4	1	43,6	18,7
18	18	4	2	51,0	26,8
19	19	4	1	32,7	15,1
20	20	4	2	55,7	28,4
21	21	5	2	55,3	28,6
22	22	5	1	32,6	15,1
23	23	5	2	51,3	26,9
24	24	5	1	43,3	18,8
25	25	5	2	50,9	26,7
26	26	5	1	32,4	15,1
27	27	5	2	55,6	28,8
28	28	6	2	55,4	28,7
29	29	6	1	32,8	15,2
30	30	6	2	51,1	26,7
31	31	6	1	43,1	18,7
32	32	6	2	50,9	26,9

33	33	6	1	32,6	15,1
34	34	6	2	55,6	28,8
35	35	7	2	55,3	28,8
36	36	7	1	32,4	14,9
37	37	7	2	51,0	26,8
38	38	7	1	43,2	18,7
39	39	7	2	50,7	26,7
40	40	7	1	32,7	15,2
41	41	7	2	55,5	28,8
42	42	8	2	55,6	28,8
43	43	8	1	32,8	15,2
44	44	8	2	51,2	26,8
45	45	8	1	43,1	18,6
46	46	8	2	50,9	26,9
47	47	8	1	32,7	15,2
48	48	8	2	55,8	28,9
49	49	9	2	55,6	28,8
50	50	9	1	32,4	15,0
51	51	9	2	51,3	27,1
52	52	9	1	43,4	18,8
53	53	9	2	50,7	26,8
54	54	9	1	32,5	15,1
55	55	9	2	55,6	28,9
56	56	10	2	55,3	28,6
57	57	10	1	32,7	15,0
58	58	10	2	51,0	26,7
59	59	10	1	43,5	19,0
60	60	10	2	50,7	26,5
61	61	10	1	32,5	15,1
62	62	10	2	55,3	28,6
63	63	11	2	55,2	28,6
64	64	11	1	32,4	15,1
65	65	11	2	51,2	26,8
66	66	11	1	42,9	18,6
67	67	11	2	51,0	26,7
68	68	11	1	32,9	15,1
69	69	11	2	55,6	28,6
70	70	12	2	55,2	28,5
71	71	12	1	32,6	15,1
72	72	12	2	51,2	26,8
73	73	12	1	42,9	18,6
74	74	12	2	50,8	26,6
75	75	12	1	32,8	15,0
76	76	12	2	55,7	28,5
77	77	13	2	55,7	28,9
78	78	13	1	32,5	15,1
79	79	13	2	51,3	27,0
80	80	13	1	42,9	18,7
81	81	13	2	51,0	26,6
82	82	13	1	32,8	15,1
83	83	13	2	55,5	28,8
84	84	14	2	55,5	28,3
85	85	14	1	32,4	15,0
86	86	14	2	51,2	27,4
87	87	14	1	42,9	18,7

88	88	14	2	50,6	26,4
89	89	14	1	32,3	15,0
90	90	14	2	55,5	28,4
91	91	15	2	55,3	28,6
92	92	15	1	32,5	15,1
93	93	15	2	51,3	26,8
94	94	15	1	43,4	18,6
95	95	15	2	50,5	26,6
96	96	15	1	32,4	15,1
97	97	15	2	55,5	28,7
98	98	16	2	55,3	28,7
99	99	16	1	32,3	14,9
100	100	16	2	51,0	26,9
101	101	16	1	43,1	18,7
102	102	16	2	50,6	26,4
103	103	16	1	32,5	15,1
104	104	16	2	55,3	28,7

Ул. Жұмекен Нажімеденов, дом 62, Корпус №2, квартиры

№ п.п.	№ квартиры	Этаж	Количество комнат	Общая Площадь	Жилая площадь
1	1	2	3	69,7	37,4
2	2	2	2	50,7	27,2
3	3	2	1	43,1	18,6
4	4	2	2	51,0	27,0
5	5	2	1	32,3	14,7
6	6	2	2	54,7	28,2
7	7	3	2	54,9	28,3
8	8	3	1	32,4	14,9
9	9	3	2	51,4	27,5
10	10	3	1	44,0	19,0
11	11	3	2	52,0	27,7
12	12	3	1	32,5	14,9
13	13	3	2	54,5	28,2
14	14	4	2	54,6	28,2
15	15	4	1	32,1	14,9
16	16	4	2	51,3	27,9
17	17	4	1	44,0	19,2
18	18	4	2	52,0	28,1
19	19	4	1	32,7	15,1
20	20	4	2	55,2	28,3
21	21	5	2	55,0	28,3
22	22	5	1	32,4	14,9
23	23	5	2	51,6	28,0
24	24	5	1	44,4	19,3
25	25	5	2	51,7	27,5
26	26	5	1	32,6	15,0
27	27	5	2	55,1	28,3
28	28	6	2	55,0	28,3
29	29	6	1	32,4	14,9
30	30	6	2	51,5	28,0
31	31	6	1	43,9	19,0
32	32	6	2	52,2	28,2
33	33	6	1	32,8	15,0

34	34	6	2	55,1	28,4
35	35	7	2	55,2	28,8
36	36	7	1	32,5	14,9
37	37	7	2	51,5	27,8
38	38	7	1	44,4	19,4
39	39	7	2	51,5	27,7
40	40	7	1	32,6	14,9
41	41	7	2	55,0	28,4
42	42	8	2	54,8	28,3
43	43	8	1	32,4	15,0
44	44	8	2	51,5	27,0
45	45	8	1	43,9	18,5
46	46	8	2	51,6	27,9
47	47	8	1	32,5	14,8
48	48	8	2	55,1	28,4
49	49	9	2	55,0	28,3
50	50	9	1	32,4	14,8
51	51	9	2	51,4	26,9
52	52	9	1	44,1	19,4
53	53	9	2	51,4	27,5
54	54	9	1	32,5	14,8
55	55	9	2	55,0	28,3
56	56	10	2	55,1	28,3
57	57	10	1	32,4	14,9
58	58	10	2	51,7	27,9
59	59	10	1	44,3	19,5
60	60	10	2	51,3	27,5
61	61	10	1	32,3	14,9
62	62	10	2	54,7	28,2
63	63	11	2	54,8	28,2
64	64	11	1	32,5	15,0
65	65	11	2	51,2	27,3
66	66	11	1	44,4	19,4
67	67	11	2	51,4	27,4
68	68	11	1	32,4	15,0
69	69	11	2	54,8	28,3
70	70	12	2	54,9	28,6
71	71	12	1	32,4	14,9
72	72	12	2	51,3	28,0
73	73	12	1	44,2	19,6
74	74	12	2	51,0	27,4
75	75	12	1	32,5	15,0
76	76	12	2	54,6	28,3
77	77	13	2	55,0	28,4
78	78	13	1	32,5	14,9
79	79	13	2	51,4	28,1
80	80	13	1	44,1	19,3
81	81	13	2	51,4	27,7
82	82	13	1	32,7	14,9
83	83	13	2	54,6	28,3
84	84	14	2	54,9	28,3
85	85	14	1	32,7	15,0
86	86	14	2	51,7	28,2
87	87	14	1	43,9	19,6
88	88	14	2	51,3	27,6

34	34	6	2	55,1	28,4
35	35	7	2	55,2	28,8
36	36	7	1	32,5	14,9
37	37	7	2	51,5	27,8
38	38	7	1	44,4	19,4
39	39	7	2	51,5	27,7
40	40	7	1	32,6	14,9
41	41	7	2	55,0	28,4
42	42	8	2	54,8	28,3
43	43	8	1	32,4	15,0
44	44	8	2	51,5	27,0
45	45	8	1	43,9	18,5
46	46	8	2	51,6	27,9
47	47	8	1	32,5	14,8
48	48	8	2	55,1	28,4
49	49	9	2	55,0	28,3
50	50	9	1	32,4	14,8
51	51	9	2	51,4	26,9
52	52	9	1	44,1	19,4
53	53	9	2	51,4	27,5
54	54	9	1	32,5	14,8
55	55	9	2	55,0	28,3
56	56	10	2	55,1	28,3
57	57	10	1	32,4	14,9
58	58	10	2	51,7	27,9
59	59	10	1	44,3	19,5
60	60	10	2	51,3	27,5
61	61	10	1	32,3	14,9
62	62	10	2	54,7	28,2
63	63	11	2	54,8	28,2
64	64	11	1	32,5	15,0
65	65	11	2	51,2	27,3
66	66	11	1	44,4	19,4
67	67	11	2	51,4	27,4
68	68	11	1	32,4	15,0
69	69	11	2	54,8	28,3
70	70	12	2	54,9	28,6
71	71	12	1	32,4	14,9
72	72	12	2	51,3	28,0
73	73	12	1	44,2	19,6
74	74	12	2	51,0	27,4
75	75	12	1	32,5	15,0
76	76	12	2	54,6	28,3
77	77	13	2	55,0	28,4
78	78	13	1	32,5	14,9
79	79	13	2	51,4	28,1
80	80	13	1	44,1	19,3
81	81	13	2	51,4	27,7
82	82	13	1	32,7	14,9
83	83	13	2	54,6	28,3
84	84	14	2	54,9	28,3
85	85	14	1	32,7	15,0
86	86	14	2	51,7	28,2
87	87	14	1	43,9	19,6
88	88	14	2	51,3	27,6

89	89	14	1	32,6	15,0
90	90	14	2	54,6	28,3

Ул. Жұмекен Нажімеденов, дом 62, Корпус № 3, квартиры

№ п.п.	№ квартиры	Этаж	Количество комнат	Общая Площадь	Жилая площадь
1	1	2	2	56,3	29,0
2	2	2	1	33,4	15,1
3	3	2	2	51,9	27,2
4	4	2	2	74,3	45,7
5	5	2	1	53,2	20,4
6	6	3	2	56,4	28,9
7	7	3	1	33,2	15,0
8	8	3	2	51,9	27,4
9	9	3	1	43,7	18,7
10	10	3	2	51,7	26,8
11	11	3	1	33,2	15,1
12	12	3	2	56,3	29,1
13	13	4	2	56,0	28,8
14	14	4	1	33,1	15,0
15	15	4	2	51,8	26,9
16	16	4	1	43,5	18,7
17	17	4	2	51,5	27,2
18	18	4	1	32,9	15,2
19	19	4	2	56,3	29,1
20	20	5	2	56,0	29,1
21	21	5	1	33,2	17,3
22	22	5	2	52,0	26,9
23	23	5	1	43,4	18,6
24	24	5	2	51,3	27,2
25	25	5	1	33,0	15,2
26	26	5	2	56,1	28,7
27	27	6	2	56,2	29,0
28	28	6	1	32,8	15,2
29	29	6	2	51,6	27,3
30	30	6	1	43,5	18,6
31	31	6	2	51,5	27,2
32	32	6	1	33,0	15,1
33	33	6	2	56,1	29,1
34	34	7	2	56,5	29,0
35	35	7	1	33,4	15,2
36	36	7	2	51,9	27,1
37	37	7	1	43,4	18,8
38	38	7	2	51,7	27,4
39	39	7	1	33,1	15,0
40	40	7	2	56,4	28,6
41	41	8	2	56,3	29,1
42	42	8	1	33,2	15,2
43	43	8	2	51,7	27,6
44	44	8	1	43,4	18,5
45	45	8	2	51,7	27,1
46	46	8	1	33,3	15,3
47	47	8	2	56,2	29,1

48	48	9	2	56,2	29,1
49	49	9	1	33,0	15,0
50	50	9	2	51,8	27,4
51	51	9	1	43,3	18,5
52	52	9	2	51,5	27,3
53	53	9	1	33,1	15,1
54	54	9	2	56,0	29,0
55	55	10	2	56,2	29,2
56	56	10	1	32,8	15,1
57	57	10	2	51,9	27,4
58	58	10	1	43,0	18,5
59	59	10	2	51,5	27,4
60	60	10	1	32,9	15,2
61	61	10	2	56,0	29,0
62	62	11	2	56,3	28,7
63	63	11	1	33,1	15,1
64	64	11	2	51,8	27,1
65	65	11	1	43,2	18,6
66	66	11	2	51,7	27,0
67	67	11	1	33,2	15,2
68	68	11	2	56,3	29,0
69	69	12	2	56,2	29,1
70	70	12	1	33,1	15,2
71	71	12	2	51,8	27,1
72	72	12	1	43,1	18,6
73	73	12	2	51,3	26,8
74	74	12	1	33,2	15,3
75	75	12	2	56,1	28,9

Жұмекен Нажімеденов дом 62, Нежилые помещения

№ Нежилого помещения	Количество помещений	Этаж	Общая Площадь
1	6	1	155,6
2	10	1-2	173,9
3	8	1	110,1
4	17	1-2	580,1
5	7	1	300,5
6	8	1	992,9
7	7	1-2	316,9
8	6	1	254,9
9	6	1-2	246,2
10	14	1	1014,2
11	14	1	870,0
12	6	1-2	192,5

Жұмекен Нажімеденов дом 62, Корпус №1 нежилые помещения

№ Нежилого помещения	Количество помещений	Этаж	Общая Площадь
1	4	1	58,8
2	4	1	73,6
3	7	1	140,2

Жұмекен Нажімеденов дом 62, Корпус №2 нежилые помещения

№ Нежилого помещения	Количество помещений	Этаж	Общая Площадь
1	10	1	177,3
2	7	1	129,0

Корпус №3 нежилые помещения

№ Нежилого помещения	Количество помещений	Этаж	Общая Площадь
1	8	1	118,5
2	8	1	140,0

Жұмекен Нажімеденов дом 62, Парковочные места

№ Парковочного места	Общая площадь
1	14,3
2	14,2
3	14,2
4	14,6
5	14,6
6	14,6
7	14,6
8	14,6
9	14,6
10	14,6
11	14,6
12	13,6
13	15,1
14	16,2
15	21,4
16	13,3
17	14,4
18	14,4
19	14,4
20	13,2
21	13,2
22	13,2
23	13,2
24	13,2
25	13,2
26	13,2
27	12,5
28	12,2
29	12,2
30	14,4
31	14,6
32	13,5
33	14,6
34	14,4
35	14,4
36	14,4
37	14,4
38	14,6
39	13,5
40	14,6
41	12,2

42	12,6
43	12,5
44	12,4
45	13,5
46	14,4
47	14,4
48	14,4
49	17,0
50	14,7
51	13,6
52	14,7
53	14,6
54	14,6
55	13,2
56	13,2
57	14,7
58	13,6
59	14,7
60	14,7
61	14,7
62	14,6
63	14,6
64	14,5
65	13,4
66	14,5
67	14,4
68	14,4
69	13,0
70	13,0
71	14,4
72	13,4
73	14,4
74	19,8
75	19,8
76	18,2

ТОО «Astana Real Estate Company»
директор – Ашимов Асхат Болатович _____

Пронумеровано и прошнуровано

На 37 листах

подпись

«Astana Real Estate Company» ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ГОРОД НУР-СУЛТАН РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 9

Өтініш № 002234367026 | Тіркеу ісі № _____

Кадастрлық № 21:318:135:2723:4 | Тіркелген күні _____

Тіркелген уақыты 14.11.2022

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

ул. Жумекен Нәжімеденов, д. 62, кор. 3

Тіркеуші (маман) Мусин Ж.Б. Қолы

Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А. Қолы

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 9

Өтініш № 002234361014 | Тіркеу ісі № _____

Кадастрлық № 21:318:135:2723:2 | Тіркелген күні _____

Тіркелген уақыты 14.11.2022

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

ул. Жумекен Нәжімеденов, д. 62, кор. 1

Тіркеуші (маман) Мусин Ж.Б. Қолы

Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А. Қолы

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 9

Өтініш № 002234358148 | Тіркеу ісі № _____

Кадастрлық № 21:318:135:2723:1 | Тіркелген күні _____

Тіркелген уақыты 14.11.2022

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

ул. Жумекен Нәжімеденов, д. 62

Тіркеуші (маман) Мусин Ж.Б. Қолы

Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А. Қолы

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 7

Өтініш № 002234363903 | Тіркеу ісі № _____

Кадастрлық № 21:318:135:2723:3 | Тіркелген күні 14.11.22

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

ул. Жумекен Нәжімеденов, д. 62, кор. 2

Тіркеуші (маман) Анимасан Қолы

Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А. Қолы