Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"06" сентябрь 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АсТи-Строй» г.Нур-Султан ул. Әл-Фараби 35/2**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора – Квон Антон Александрович**

фамилия, имя, отчество (при наличии)

руководителя организации по объекту: **«Жилой комплекс с объектами обслуживания, коммерческими помещениями, встроенной трансформаторной подстанцией и паркингом, расположенной по адресу: г.Астана, район Алматы, ул.А62, участок 4/5»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «Astana Real Estate Company» директор – Ашимов Асхат Болатович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «ASTI», ТОО «Жан-Құрылыс», ТОО «Фирма «АЛКОН+», ТОО «EuroPlus-Astana», ТОО «Dimir Group», ТОО «Технологии климата», ТОО «ПК Гильдия», ТОО «Альтависта»**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **Эскизный проект - ТОО «Арх Интер Билд», ГСЛ №0002360 от 27.02.2007г., Дополнение к эскизному проекту и Рабочий проект - ТОО «LEVEX», ГСЛ МНС № 0000133 от 05.02.2021г., Проект № 10914 от 19.01.2017г. и дополнение № 34-2018 от 01.07.2022г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а): **Эскизный проект – ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны» № 10914 от 19.01.2017г., Дополнение к Эскизному проекту ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Нур-Султан» № KZ72VUA00694758 от 01.07.2022г.;**

Рабочий проект - РГП «Госэкспертиза» № 01-0208/19 от 13.06.2019г., № 01-0434/22 от 01.09.2022г; ТОО «Prof Expert Group» №PEG-0070/21 от 14.05.2021г (наружные сети и сметная документация), РГП «Госэкспертиза» №01-0434/22 от 01.09.2022г (корректировка паркинга);

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому

подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
ТП 20/0,4кВ (встроенная в паркинге)					

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	34925,55	34925,55
Число этажей	этаж	1-2, 12,14,16,18,	1-2, 12,14,16,18,
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	161235,94	161235,94
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	6650,71	6045,2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	381	17256,93		381	17673,7	
однокомнатных	162			162		
двухкомнатных	218			218		
трехкомнатных	1			1		
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:_

Конструктивная схема здания – каркасно-стеновая;

Фундаменты – комбинированный свайно-плитный;

Ростверк – монолитный железобетон толщиной 800мм;

Стены подвала – монолитные железобетонные толщиной 300 мм;

Покрытия и перекрытия – монолитные железобетонные толщиной 200 мм;

Лестницы – сборные ж/б ступени;

Наружные ограждающие стены – газобетонные блоки;

Стены шахты лифта – монолитные ж/б;

Кровля – плоская рулонная, мягкая из рулонных материалов;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного

опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2021 год**;

месяц, год

окончание работ **август 2022 год**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **23 месяца**;

фактически, месяц: **13 месяца**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Астана-РЭК» Председатель Правления Бердалин Е.С. _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

М.П.

ГКП «Астана Су Арнасы» Генеральный директор Зейнулкабден Т.К. _____ 26.07.2022

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

М.П.

АО «Транстелеком» Управляющий директор – Жанболат А.Ж. _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

М.П.

АО «Астана-Теплотранзит» Председатель правления Азбаев Б.О. _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

М.П.

ЖК с объектами обслуживания, коммерческими помещениями встроен. трансф. подстанцией, и П, р-н Алматы, ул. 4/5

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением исключительно в жилых зданиях выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по

результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (письмо прилагается);

Филиал РГП на ПХВ «Национальный Центр Экспертизы» КККБТУ МЗ РК по городу Нур-Султан Директор Тунгушбаев Т.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения **ГУ «Управление занятости и социальной защиты города Нур-Султан» Руководитель управления Скуб И.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Жилой комплекс с объектами обслуживания, коммерческими помещениями, встроенной трансформаторной подстанцией и паркингом, расположенной по адресу: г.Астана, район Алматы, ул.А62, участок 4/5»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Квон Антон Александрович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ГКП на ПХВ „Horda Eco System" Шоданов Т.Э.