Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» октября 2019 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Информационно-аналитический центр" Управления по делам религий Атырауской области, директор Кубышев М.К., адрес 60027, Атырауская область, город Атырау, Микрорайон Алмагуль 4;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от .10.2019 года, ТОО «БатысСтройСервис», директор Джолымбетов С.А. 060000 г.Атырау ул.Х. Досмухамедова 90**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от .10.2019 года, ТОО "Актау Строй Эксперт", эксперт Тусупкалиев Ж.Ш., аттестат № KZ96VJE00022331 от 31.01.2017**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **.10.2019 года, ТОО "Проект Строй Инжиниринг", Жакупов Д.К.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт цокольного этажа многоэтажного жилого дома расположенного по адресу: г .Атырау, мкр.Нурсая дом №6»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Атырауская область, город Атырау, Микрорайон Алмагуль 4**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от от 02.06.2017 года № 141 , Акимат Атырауской области

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ Управления государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области, KZ48REA00146863 26.09.2019

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Проект Строй Инжиниринг»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Коммунальное государственное учреждение "Информационно-аналитический центр" Управления по делам религий Атырауской области № 69 25.06.2019**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2019 года;

месяц, год

окончание работ октябрь 2019 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Кладка перегородок из кирпича	м2	104,16		104,16	
Устройство подвесных потолков	м2	149,76		149,76	
Внутренняя отделка	м2	1593		1593	
Проемы оконные из ПВХ	м2	72		72	
Напольное покрытие	м2	521		521	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Кладка перегородок из кирпича
Устройство подвесных потолков
Отделка сплошное выравнивание стен с последующей улучшенной окраской ПВЭ составами
Устройство полов из линолеума
Устройство полов из керамических плит
Устройство декоративной штукатурки фасада

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 58 778,282 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 58 778,282 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в 52 900,453 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 52 900,453 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: : **«Капитальный ремонт цокольного этажа многоэтажного жилого дома расположенного по адресу: г .Атырау, мкр.Нурсая дом №6»**
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Кубышев М.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор **Тусупкалиев Ж.Ш.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор **Жакупов Д.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Джолымбетов С.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

М.П.