«Атырау қ., Шағын аудан, Нұрсая ғимараты, № 6 мекен-жайы бойынша орналасқан көпқабатты тұрғын үйдің жертөлесін жөндеуге арналған жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеу»
жұмыс жобасы бойынша

28.12.2018 ж. № ОРД-0036/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Атырау облысы Дін істері басқармасының "Ақпараттық талдау орталығы" КММ»
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«"ПроектСтройИнжиниринг" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі»

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау қ., Шағын аудан, Нұрсая ғимараты, № 6 мекен-жайы бойынша орналасқан көпқабатты тұрғын үйдің жертөлесін жөндеуге арналған жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Орда Экспертиза» ЖШС-мен берілді.

«Орда Экспертиза» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

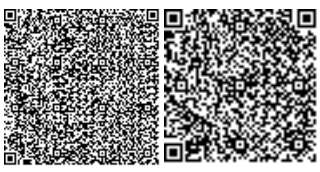
З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ОРД-0036/18 от 28.12.2018 г.

по рабочему проекту
«Разработка ПСД на капитальный ремонт цокольного этажа многоэтажного жилого дома расположенного по адресу: г.Атырау, мкр.Нурсая дом №6»

ЗАКАЗЧИК:
«КГУ"Информационно аналитический центр" Управления по делам религий Атырауской области»
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
«Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСтройИнжиниринг"»

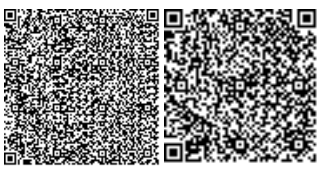
г. Алматы

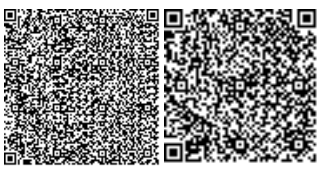


ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Разработка ПСД на капитальный ремонт цокольного этажа многоэтажного жилого дома расположенного по адресу: г.Атырау, мкр.Нурсая дом №6» выдано ТОО «Орда Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Орда Экспертиза».





1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Разработка ПСД на капитальный ремонт цокольного этажа многоэтажного жилого дома расположенного по адресу: г.Атырау, мкр.Нурсая дом №6».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 02.11.2018 года № 59 между ТОО «Орда Экспертиза» и КГУ "Информационно аналитический центр" Управления по делам религий Атырауской области.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ "Информационно аналитический центр" Управления по делам религий Атырауской области.
3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСтройИнжиниринг" (государственная лицензия №18020995, выданная от 19.11.2018 года).

ГИП – Ибраев Асхат Тулегенович, приказ №163 от 04.09.2018 года.

ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСтройИнжиниринг" (государственная лицензия №18020995, выданная от 19.11.2018 года).

ГИП – Ибраев Асхат Тулегенович, приказ №163 от 04.09.2018 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование объекта «Разработка ПСД на капитальный ремонт цокольного этажа многоэтажного жилого дома, расположенного по адресу: г.Атырау, мкр. Нурсая дом №6»;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау» от 18.09.2018 года за №KZ35VUA00050471;

Отчёт по установлению технического состояния цокольного этажа многоэтажного жилого дома, расположенного по адресу: г.Атырау, мкр. Нурсая дом №6;

постановление акимата Атырауской области от 02.06.2017 года за №141;

акт на право частной собственности на земельный участок;

дефектная ведомость на капитальный ремонт цокольного этажа многоэтажного жилого дома, расположенного по адресу: г.Атырау, мкр. Нурсая дом №6 от 30.10.2017;

технический паспорт здания многоэтажного жилого дома, расположенного по адресу: г.Атырау, мкр. Нурсая дом №6.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Книга 1. Паспорт проекта.

Том 1. Книга 2. Общая пояснительная записка.

Том 2. Генеральный план.

Том 3. Архитектурно-строительные решения.

Том 4. Электроосвещение.

Том 5. Отопление и вентиляция.

Том 6. Проект организации строительства.

Оценка воздействия на окружающую среду.

Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Рабочий проект «Разработка ПСД на капитальный ремонт цокольного этажа многоэтажного жилого дома, расположенного по адресу: г.Атырау, мкр. Нурсая дом №6», предназначен для капитального ремонта цокольного этажа, тем самым улучшить состояние жилого дома, соответствующей всем требованиям нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект расположен в городе Атырау.

Рабочий проект «Разработка ПСД на капитальный ремонт цокольного этажа многоэтажного жилого дома, расположенного по адресу: г.Атырау, мкр. Нурсая дом №6» разработан на основании задания на проектирование.

• Заказчиком и инициатором проекта – КГУ «Информационно-аналитический центр» Управления по делам религий Атырауской области.

• Проектная организация – ТОО «ПроектСтройИнжиниринг».

При разработке проекта использованы следующие материалы:

• СНиП РК 2.04-01-2001 «Строительная климатология»;

• СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия»;

• СНиП РК 5-01-01-2002 «Основания зданий и сооружений»;

• СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии»;

• СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции»;

• Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» Приказом от 29 декабря 2014года №179.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

В данном альбоме разработаны рабочие чертежи капитального ремонта цокольного этажа здания жилого дома.

За нулевую отметку принят уровень чистого пола цокольного этажа.

Условия строительства:

1. Климатический район территории для строительства - IV Г;

Среднегодовое количество осадков - 172 ММ;

Ветровое давление - 38 кгс/см²;

Снеговая нагрузка - 50 кгс/см²;

Сейсмичность строительства - 6 баллов.

2. Расчетная зимняя температура наружного воздуха в январе - -26°С;

Наиболее жаркий месяц - июль;

Наиболее холодный месяц - январь;

Абсолютный максимум температуры воздуха в холодный месяц - -38°С;

Абсолютный максимум температуры воздуха в жаркий месяц - +45°С;

Глубина сезонного промерзания грунта - 1,20 м;

Класс ответственности - II (НОРМАЛЬНАЯ);

Степень огнестойкости - II (ВТОРАЯ);

По взрывопожарной опасности - КАТЕГОРИЯ "Д";

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки - 728,41м²;

Общая площадь цокольного этажа - 520,55м²;

Строительный объем цокольного этажа - 1881,0м³.

Конструктивные решения:

Здание имеет каркасно-монолитную конструкцию, стены из ракушеблока толщиной 400 мм с обшивкой минплитой и отделкой декоративной штукатуркой. Существующее здание решено в следующих строительных конструкциях:

Фундаменты: - сборные железобетонные, монолитные;

Перекрытие: - железобетонное;

Колонны: - железобетонные, металлические;

Ригели: - железобетонные;

Стены: - каменные, из ракушеблока;

Окна: - ПВХ профиль;

Двери: - металлические, деревянные, ПВХ профиль.

Данным проектом предусматривается:

- демонтаж тамбуров из силикатного кирпича сложенных "на ребро" толщиной 60 мм;

- демонтаж деформированных перегородок из кирпича толщиной 120 мм;

- демонтаж дверных и оконных блоков;

- очистка металлических конструкций от ржавчины;

- устройство новой отмостки по периметру здания;

- устройство дверных и оконных проемов в существующих стенах;

- ремонт обшивки фасадов здания, с последующей 100% покраской фасадов;

- обшивка цоколя фасадными плитками;

- устройство новых помещений в здании в соответствии с функциональным назначением;

- замена и демонтаж каменных, ПХВ и ГВЛ перегородок;

- обшивка козырька поликарбонатом;

- замена всех дверных блоков и частичная замена оконных блоков;

Перегородки выполнить из керамического кирпича КР-р-пу 250х120х65/1НФ/100/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50.

Закладку проемов выполнить из ракушеблока марки I/СОМЛ/200 по ГОСТ 4001-2013 на растворе марки М50.

Отделка помещений предусматривается в соответствии с "ведомостью отделки помещений".

6.2.2 Отопление и вентиляция.

Отопление

Здание оборудуется водяным отоплением с насосной циркуляцией. Источником теплоснабжения является существующая топочная с параметры теплоносителя для отопления 95-70°С. Трубопровод ДУ50-15 Т1. Т2. На входе в помещение устанавливается тепловой узел с запорной арматурой. Регулирование параметров теплоносителя предусматривается в топочной.

На каждой ветки отопления устанавливается запорная арматура.

Система отопления запроектирована двухтрубная с нижней разводкой. На каждом отопительном приборе устанавливается балансировочный клапан на подающем трубопроводе и шаровой кран обратном трубопроводе.

В качества нагревательных приборов секционный алюминиевый Термал тип РАП-500.

Мощность 1 секций равна 160 Вт.

Система отопления монтируется из напорных полипропиленовых труб по ГОСТ152134-2010.

Гидравлические испытания трубопроводов должны предусматривать повышение давления до требуемой величины в течение не менее 30 минут. Трубопровод считается выдержавшим испытание при падении давления в нем не более, чем на 0.06 МПа в течение следующих 30 мнут и при дальнейшем падении давления в течение 2-ч часов не более, чем на 0,02 МПа. Работы по монтажу, испытанию и приемке проводить в соответствии со СНиП 3.05.01-85.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних сен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами.

Вентиляция

Вентиляция запроектирована вытяжная из сан. узла, с установкой канальных вентиляторов в стене. Влажность внутреннего воздуха принята 55%.

Монтаж системы отопления и вентиляции вести в соответствии со СНиП 3.05.01-85.

6.2.3 Электроснабжение

Проект электроосвещение выполнить согласно СН РК4.04-23-04*, ПУЭ РК-15, СН РК2.04-01-11.

По степени надежности электроприемники относятся к III категори.

В качестве осветительных, распределительных щитов предусмотрено распределителные щиты типа ЩУР н с автоматическими

Напряжение сети 380/220 В.

На лампах общего освещения принято 220 В.

Проектом приняты светильники с люминисцентными лампами.

Розеточные группы выполняются кабелем ВВГнг3х2.5.

Осветительные группы выполняются кабелем ВВГнг3х1.5.

Для управления освещением предусмотрены выключатели.

Высота установки над полом: Осветительных щитков 1.8 (до верху), розеток 1.8 (до низу), выключателей 1.8 (до низу).

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается устройство заземления.

Заземление выполняется согласно требований главы 1.7 ПУЭ.

6.2.4 Мероприятия по охране окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено.

Технология капитального ремонта жилого дома не имеет вредных выбросов в атмосферу, связана в основном с удалением твердых бытовых отходов.

Сбор твердых бытовых отходов предусматривается производить в контейнерах, установленных на контейнерной площадке.

Предусматривается организация регулярного сбора, хранения и регулярного вывоза бытовых отходов за пределы городской черты автотранспортом.

6.2.5 Мероприятия по технике безопасности и охране труда

На период производства строительно-монтажных работ необходимо установить предупреждающие знаки, запрещающие въезд и выезд посторонних лиц и механизмов на территорию строительства.

С учетом условий проведения работ должны выполняться следующие мероприятия:

- к управлению спец. машинами допускаются лица, имеющие удостоверение на право управления и работы на соответствующие машины;

- рабочие должны быть обеспечены спецодеждой и средствами индивидуальной защиты;

- для обеспечения оптимальных условий работающих, необходимо предусмотреть временное помещение для хозяйственно-бытовых целей и употребление воды, отвечающей требованиям ВОЗ и пункт первой медицинской помощи.

6.2.6 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду РП «Разработка ПСД на капитальный ремонт цокольного этажа многоэтажного жилого дома расположенного по адресу: г.Атырау, мкр. Нурсая дом №6» выполнена ТОО «Научно-производственный центр «ЭКО БАСТАУ»

Категория опасности предприятия

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК».

Воздействие на атмосферный воздух. В процессе строительных работ основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу будут являться: На этапе строительства объекта основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут являться:

- источник № 6001 – Разгрузка инертных материалов (щебень, известь, цемент, сухие смеси). При разгрузке инертных материалов в атмосферу будут выбрасываться следующие загрязняющие вещества: пыль неорганическая, кальций оксид.

- источник № 6002 – Гидроизоляция. При проведении работ по гидроизоляции в атмосферу выделяются: углеводороды предельные С12-19.

- источник № 6003– Покрасочные работы. При покраске в атмосферный воздух выбрасываются: ксилол, ацетон, бутилацетат, толуол, уайт-спирит.

- источник № 6004 – Сварочные работы. При проведении сварочных работ в атмосферу выделяются: марганец и его соединения, железа оксид.

- источник № 6005 – Газовая сварка. При проведении сварочных работ в атмосферу выделяются: диоксид азота.

По итогам инвентаризации установлено, что имеется 5 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ от которого в атмосферу выделяется 10 наименований ингредиентов, общей массой 0,127151т/год.

Ближайшие жилые дома расположены на расстоянии более 30 м. Вблизи поверхностные водные ресурсы отстутствуют, объект не входит в водоохранную зону. Согласно расчету выбросов и рассеивания, концентрация загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы в период строительных работ на границе жилой застройки не превысит ПДК.

Источником выброса загрязняющих веществ в период эксплуатации объекта не имеются.

Воздействие на водные ресурсы. Исследуемая территория приурочена к северо-восточной окраине Прикаспийской низменности, бассейну среднего течения р. Урал, к правобережной части долины, и по характеру рельефа представляет собой плоскую степную равнину, наклоненную на юго-запад и юг. Абсолютные отметки в ее пределах колеблются от 25 до 30 м на севере дс - 22 м на юге. С севера-запада ближайший водный источник – р.Урал. Расстояние до ближайшего поверхностного водного источника составляет более 3 км.

Источник водоснабжения – привозная вода. Питьевые нужды в период работ будет удовлетворяться привозной бутилированной водой. Расчет воды для хозяйственно-бытовых нужд составляет с учетом нормы потребления 25 л/сут или 0,025 м3/сут (СНиП 4.01.02-2009г). Всего в

период проведения строительных работ (2 месяца) будет задействовано около 13 человек рабочего персонала, и соответственно за 60 сут. потребление воды составит – 19,5 м3/период..

На территории строительной площадки будут устанавливаться биотуалеты для нужд рабочих. Общее водоотведение составит – 19,5 м3/период.

Для производственных целей используется привозная техническая вода в объеме 79,52 м3 которая доставляется из ближайшего источника технического водоснабжения. На производственные нужды вода будет необходима для увлажнения грунта и уменьшения пылеобразования во время строительных работ. Сброс сточных вод в окружающую среду при строительстве не планируется.

Воздействие на недра. Проектируемый объект не связан с недропользованием. Воздействие на недра не прогнозируется.

Физические воздействия. Источниками возможного шумового, вибрационного и электромагнитного воздействия на окружающую среду в период строительных работ будут строительная техника, механизмы и оборудование. Работы носят кратковременный характер. Источники радиоактивного загрязнения на территории объекта не предполагаются. Источником электромагнитных излучений являются проектируемые трансформаторные подстанции и проектируемые линии электропередач. Все виды физических воздействия находятся в пределах гигиенических нормативов.

Воздействие на земельные ресурсы. Целевое назначение земельного участка не меняется. Нарушения плодородного слоя почвы не предусматривается.

Воздействие на флору и фауну. На участке строительства отсутствуют краснокнижные или подлежащие охране объекты растительного и животного мира. Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не прогнозируется.

Отходы производства и потребления. В период строительных работ отходы складируются на строительной площадке и после сортировки передаются специализированным организациям для утилизации. Отрицательное воздействие отходов на окружающую среду не прогнозируется.

Наименование отходов	**Образование, т/год**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним организациям, т/год**
На 2019 гг			
Всего:	**146,498175**	**0**	**146,498175**
в т.ч. отходов производства	146,335675	0	146,335675
в т.ч. отходов потребления	0,1625	0	0,1625
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,1625	0	0,1625

Огарки электродов	0,003465	0	0,003465
Строительные отходы	145,57	0	145,57
Смет с территории	0,75	0	0,75
Янтарный уровень опасности			
Тара из под краски	0,00951	0	0,00951
Ветошь	0,0027	0	0,0027

Образующиеся в процессе эксплуатации объекта предусмотрено для временного хранения коммунальных отходов и смета с территории уличное коммунально-бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Для сбора твердых бытовых отходов (ТБО) из урн и из здания предусмотрены передвижные крупногабаритные контейнеры вместимостью 0,75 м3. Количество контейнеров для ТБО – 1 шт.ТБО один раз в три дня вывозятся на полигон ТБО по договору с коммунальными службами.

Отработанные люминесцентные лампы размещаются в контейнере, в упаковке, в хозяйственном помещении объекта. Вывозятся с территории по договору со специализированной организацией, занимающейся демеркуризацией ламп с периодичностью 1 раз в шесть месяцев. Перечень и объемы отходов:

Наименование отходов	**Образование, т/год**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним организациям, т/год**
Всего:	**0,05736**	**0**	**0,05736**
в т.ч. отходов производства	0,04	0	0,04
в т.ч. отходов потребления	0,01732	0	0,01732
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,01732	0	0,01732
Янтарный уровень опасности			
Отработанные ртутьсодержащие лампы	0,04	0	0,04

Экологический риск аварийных ситуаций в период строительства и эксплуатации проектируемого производства оценивается как низкий.

Воздействие проектируемых работ *на социально-экономическую сферу* оценивается как низкое положительное.

Мероприятиями по охране окружающей среды снятие

-плодородного слоя земли перед началом строительных работ, его складирование и впоследствии использование для благоустройства и озеленения;

-производить заправку автотранспорта исключительно на стационарных АЗС;

-применение технически исправных машин и механизмов;

-орошение открытых грунтов и разгружаемых сыпучих материалов при производстве работ;

-укрывание грунта, мусора при перевозке автотранспортом;

-технологические площадки будут отсыпаться грунтом, содержащим низкое количество пылевидных частиц;

-после проведения строительных работ проводятся мероприятия по восстановлению нарушенной территории;

-организация сбора и временного хранения отходов на специально обустроенной площадке и своевременный вывоз отходов в места захоронения и утилизации;

-регулярная откачка сточных вод специализированной ассенизационной машиной при наполнении биотуалетов, выгреба с последующим вывозом;

-вывоз разработанного грунта, мусора в специально отведенные места;

-для полива твердого покрытия и зеленых насаждений используется привозная вода технического качества;

-сбор мусора предусматривается в контейнеры, устанавливаемые на площадке с твердым покрытием;

-регулярный вывоз ТБО.

Нормативы эмиссий. Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в процессе производства строительных работ составят:

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		Существующее положение		на 2019 г.		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники отсутствуют								
Неорганизованные источники								
Железа оксид (0123)								

Сварочные работы	6004	0	0	0,004158	0,003458	0,004158	0,003458	2019
Марганец и его соединения (0143)								
Сварочные работы	6004	0	0	0,000481	0,0004	0,000481	0,0004	2019
(0301) Азот (IV) оксид (Азота диоксид)								
Газовая сварка	6005	0	0	0,0061	0,000002	0,0061	0,000002	2019
Ксилол (0616)								
Покрасочные работы	6003	0	0	0,01875	0,000945	0,01875	0,000945	2019
Толуол (0621)								
Покрасочные работы	6003	0	0	0,011539	0,037386	0,011539	0,037386	2019
Бутилацетат (1210)								
Покрасочные работы	6003	0	0	0,00223	0,007236	0,00223	0,007236	2019
Ацетон (1401)								
Покрасочные работы	6003	0	0	0,004839	0,015678	0,004839	0,015678	2019
Уайт-спирит (2752)								
Покрасочные работы	6003	0	0	0,034028	0,0019	0,034028	0,0019	2019
Углеводороды предельные С12-19 (2754)								
Гидроизоляция	6002	0	0	0,00165	0,000594	0,00165	0,000594	2019
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)								
Разгрузка инертных материалов	6001	0	0	0,034463	0,059552	0,034463	0,059552	2019
Итого по организованным:								
Итого по неорганизованным:				0,118238	0,127151	0,118238	0,127151	
Всего по предприятию:				0,118238	0,127151	0,118238	0,127151	

Проектируемым объектом не предусмотрен сброс сточных вод в окружающую среду и размещение отходов в окружающей среде, нормативы сброса загрязняющих веществ со сточными водами и нормативы размещения отходов не устанавливаются.

Выводы

РП «Разработка ПСД на капитальный ремонт цокольного этажа многоэтажного жилого дома расположенного по адресу: г.Атырау, мкр. Нурсая дом №6» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов в области.

6.2.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденного приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы следующие сборники:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2017;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Всего сметная стоимость строительства - 63 112 970 тенге.

в.т.ч. НДС - 6 762 100 тенге.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по проекту (рабочему проекту)

№№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество	Примечание
1	Площадь застройки	м2	728,41	

2	Общая площадь цокольного этажа	м2	520,55	
3	Строительный объем цокольного этажа	м3	1881	
1	Общая сметная стоимость строительств, а в текущих и прогнозных ценах 2009, 2011-2018 гг., всего в том числе: - СМР - оборудование - прочие	млн. тенге	63,112 52,480 10,632	
2	Из них в ценах: 2015 г. 2016 г. 2017 г. 2018 г. 2019 г.		63,112	

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесений зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности (технически несложный).

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Общая компоновка здания и состав помещений соответствуют функциональному назначению.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения ТОО «Орда Экспертиза» по Рабочему проекту «Разработка ПСД на капитальный ремонт цокольного этажа многоэтажного жилого дома расположенного по адресу:

г.Атырау, мкр.Нурсая дом №6» выдало следующие мотивированные замечания по проектным решениям:

Общая часть

1. По всем разделам добавлены объемы, предусмотренные дефектной ведомостью.

2. Проект выполнен в соответствии с ГОСТ 21.501-93 СПДС.

3. Предусмотрены все виды работ, указанные в дефектной ведомости, заключении технического обследования здания, а также в задании на проектирование.

4. Заключение технического обследования здания - приложены аттестат эксперта и свидетельство об аккредитации Товарищества.

Генеральный план

1. Добавлены общие указания в лист «Общие данные».

2. Объемы проектирования, предусмотренные в разделе «ГП» соответствует дефектной ведомости.

3. Указаны ГОСТы, типы, марки принятых строительных материалов и элементов конструкции, благоустройство территории. Также перепроверены все нормативные документы ГОСТы и СНиПы по всем разделам (отмененные СНиПы заменить на действующие СН РК и СП РК согласно приказа КДС №320-нк от 25. 12. 2017 года и приказа КДС №331-нк от 29.12.2017 года).

Архитектурно-планировочные решения

1. Общие данные оформлены согласно п.4.2.5-4.2.9 раздела «Общие данные по рабочим чертежам» ГОСТ 21.101-97 и п.6.2 ГОСТ 21.501-2011.

2. Приведены в соответствие с дефектной ведомостью расхождения объемов работ.

Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение

1. Отсутствует объём демонтажных работ.

2. Выполнен гидравлический расчёт системы отопления.

3. План чертежей системы отопления выполнен согласно ГОСТ 21.602-2003.

4. Система отопления выполнена с гидравлической и тепловой устойчивостью согласно п.7.1.4 СНиП РК 4.02-42-2006.

Общая пояснительная записка

1. ОПЗ и рабочие чертежи приведены в соответствие, устранены разночтения.

2. Указана мощность проектируемого объекта.

3. В пояснительной записке, после внесения изменений в проект отражены все виды работ, предусмотренные проектом, с указанием действующих нормативных ссылок на материалы.

Электротехническое решение

1. Добавлен объём демонтажных работ.

Оценка воздействия на окружающую среду

1. Раздел ОВОС (п.1.1) дополнен информацией о местоположении объекта(город, район, улица, номер), природных особенностях территории (водные объекты, зеленые насаждения и др.) и указано расположение и расстояние ближайших жилых домов по отношению к площадки строительства.

2. Откорректированы расчеты выбросов загрязняющих веществ в соответствии со сметными данными по количеству и видам используемого сырья, материалов и оборудования при строительстве.

3. Объем водопотребления для технических нужд приведены согласно смете

4. Указан источник водоснабжения и водоотведения сточных вод на период эксплуатации объекта

5. Указан объем образования отходов на период эксплуатации объекта (ТБО, отработанные лампы, смет с территории)

6. Представлена климатическая справка района определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосферу.

7. Заявка на получение эмиссии загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства представлена согласно установленным нормативам эмиссии загрязняющих веществ.

Сметная документация

1.Объемы работ в локальной смете 2-1-1 приведены в соответствие с проектными решениями.

2.Объемы работ в локальной смете 2-1-2 приведены в соответствие с проектными решениями.

3.Объемы работ в локальной смете 7-1 приведены в соответствие с проектными решениями.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений в ТОО «Орда Экспертиза» в Рабочий проект «Разработка ПСД на капитальный ремонт цокольного этажа многоэтажного жилого дома расположенного по адресу: г.Атырау, мкр.Нурсая дом №6» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ "Информационно аналитический центр" Управления по делам религий Атырауской области в соответствии с условиями договора от 02.11.2018 года № 59.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Атырау қ., Шағын аудан, Нұрсая ғимараты, № 6 мекен-жайы бойынша орналасқан көпқабатты тұрғын үйдің жертөлесін жөндеуге арналған жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеу жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 11 / 02 № 59 шарттың талаптарына сәйкес Атырау облысы Дін істері басқармасының "Ақпараттық талдау орталығы" КММ кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

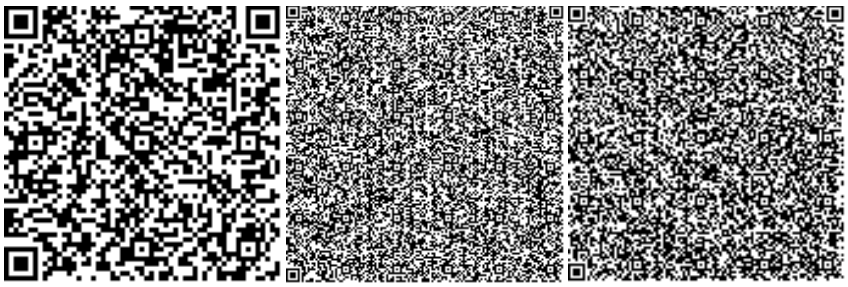
4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Начальник отдела мониторинга или

специалист отдела мониторинга

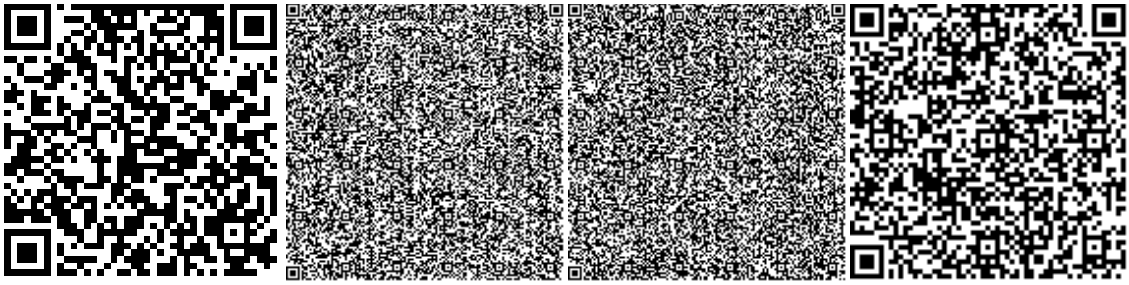
Тулемисов С.У.

Эксперт



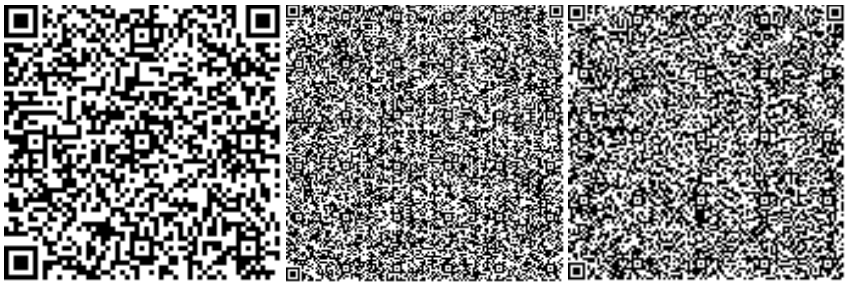
Молдабекова Ш.А.

Эксперт



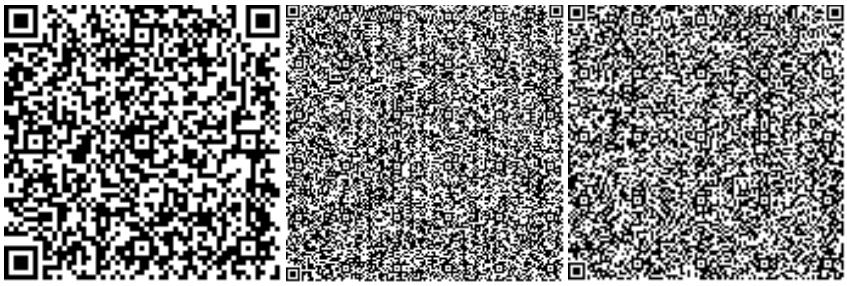
Полатов Т.П.

Эксперт



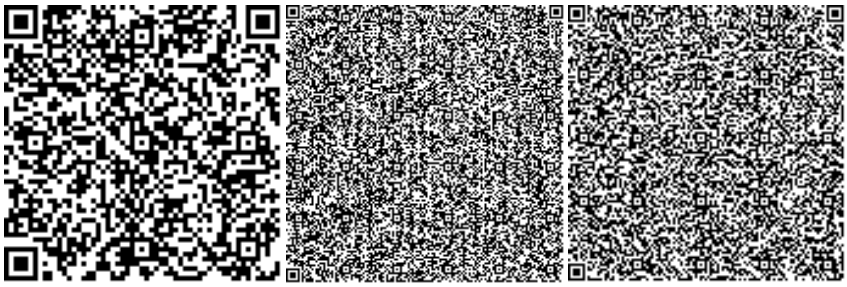
Абиласанов Б.А.

Эксперт



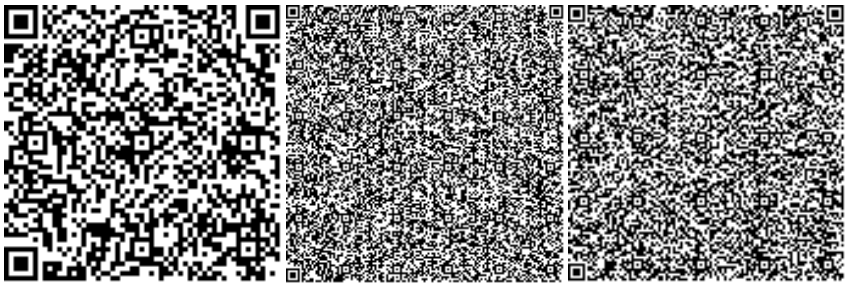
Абдикаримов Ж.У.

Эксперт



Задаев Б.К.

Директор



Номер: KZ11VDD00108820

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Информационно-аналитический центр" Управления по делам религий Атырауской области Республика Казахстан, Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау, Микрорайон АЛМАГУЛЬ, дом № 4,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 130940008826

Наименование производственного объекта: Разработка ПСД на капитальный ремонт цокольного этажа многоэтажного жилого дома расположенного по адресу: г.Атырау, мкр.Нурсая дом №6

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау мкр. Нурсая, дом №6

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Калиева Нургуль Сугирбаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

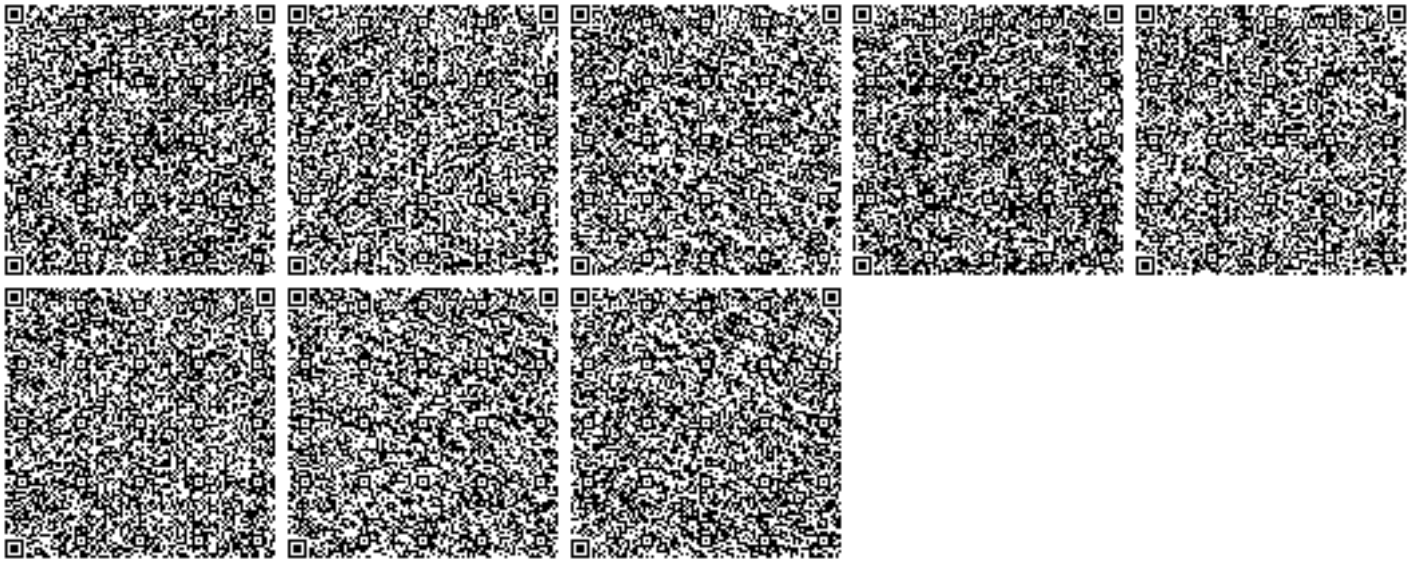
Место выдачи: г.Атырау **Дата выдачи:** 26.12.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,118238	0,127151
Разработка ПСД на капитальный ремонт цокольного этажа многоэтажного жилого дома расположенного по адресу: г.Атырау, мкр.Нурсая дом №6	0,118238	0,127151
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,034463	0,059552
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000481	0,0004
Толуол	0,011539	0,037386
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,00165	0,000594
Уайт-спирит	0,034028	0,0019
Ацетонитрил	0,004839	0,015678
Азот (II) оксид	0,0061	0,000002
Бутилацетат	0,00223	0,007236
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,01875	0,000945
Железо (II, III) оксиды	0,004158	0,003458
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;