«ШҚО Алтай ауданы Серебрянск қаласы ДСБ ШҚО Алтай ауданы Жаңа Бұқтырма кентіндегі ШЖҚ Қалалық ауруханасы КМК ғимаратын күрделі жөндеу түзету»
жұмыс жобасы бойынша

31.03.2023 ж. № КЫРАН-0094/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Шығыс Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының "Алтай ауданы Серебрянск қаласының қалалық ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ГРАДОПРОЕКТ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ШҚО Алтай ауданы Серебрянск қаласы ДСБ ШҚО Алтай ауданы Жаңа Бұқтырма кентіндегі ШЖҚ Қалалық ауруханасы КМК ғимаратын күрделі жөндеу түзету» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» ЖШС берді.

«ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ КЫРАН-0094/23 от 31.03.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Городская больница г. Серебрянск района Алтай» УЗ ВКО в пос. Новая Бухтарма района Алтай ВКО. Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Городская больница города Серебрянск района Алтай" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ГРАДОПРОЕКТ"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Городская больница г. Серебрянск района Алтай» УЗ ВКО в пос. Новая Бухтарма района Алтай ВКО. Корректировка» выдано ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ».

Ссылка на окончательную версию ПСД:

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Городская больница г. Серебрянск района Алтай» УЗ ВКО в пос. Новая Бухтарма района Алтай ВКО. Корректировка», разработан в 2023 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями двухстороннего меморандума от 30 марта 2023 года между ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ», КГП на ПХВ "Городская больница города Серебрянск района Алтай" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области».

2 ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ "Городская больница города Серебрянск района Алтай" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ГРАДОПРОЕКТ», государственная лицензия ГСЛ № 22010472 от 02 июня 2022 года (I категория), выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области". Акимат Восточно-Казахстанской области».

ГИП – Медведев А. М., приказ № 03-23/1 от 10 марта 2023 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 10 марта 2023 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Городская больница г. Серебрянск района Алтай» УЗ ВКО в пос. Новая Бухтарма района Алтай ВКО. Корректировка», утвержденное руководителем КГП на ПХВ "Городская больница города Серебрянск района Алтай" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области»;
- Экспертное заключение № ТО-ЭТС. И/37 от 23.11.2020 года «По обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций здания КГП на ПХВ «Городская больница г. Серебрянск района Алтай» расположенного по ул. Больничная в п. Новая Бухтарма района Алтай ВКО» выданное ТОО «ЭкспертТехСтрой инжиниринг»;
- дефектный акт от 10 марта 2023 года «Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Городская больница г. Серебрянск района Алтай» УЗ ВКО в пос. Новая Бухтарма района Алтай ВКО. Корректировка», утвержденная КГП на ПХВ "Городская больница города Серебрянск района Алтай" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области»;
- акт на право постоянного землепользования земельного участка на 2,3574 га, №0267491 от 12 августа 2014 года (кадастровый номер 05-070-047-699), изготовленный «ВК филиала РГП «НПЦзем»;
- технический паспорт (Ф-2) регистрацию объекта недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и.т.п) от 10 ноября 2005 года, кадастровый номер 05-070-047-000, выданное РГП «Центр по недвижимости комитета регистрационной службы МЮ РК»;
- технический паспорт (Ф-2) регистрацию объекта недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и.т.п) от 18 сентября 2003 года, инвентарный номер 5026, выданное РГП «Центр по недвижимости комитета

регистрационной службы МЮ РК»;

- письмо заказчика о финансировании проекта №01-19/139 от 24 марта 2023 года.

Технические условия:

- Типовой договор №7/1 от 01 января 2022 года «Предоставление услуг водоснабжения и (или) водоотведения» КГП «Тепловодоцентраль акимата раона Алтай»;

- «Типовой договор № 091011 от 05 января 2022 года «На электроснабжения» ТОО «Шыгысэнерготрейд»;

- «Типовой договр №7/1 от 01 января 2022 года « На оказания услуг по снабжению тепловой энергии» КГП «Тепловодоцентраль акимата раона Алтай».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Городская больница г. Серебрянск района Алтай» УЗ ВКО в пос. Новая Бухтарма района Алтай ВКО. Корректировка», согласованно со всеми, заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

ЭП – Эскизный проект.
Паспорт рабочего проекта.
Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. АС – Архитектурно-строительные решения. Городская больница КДО.
Альбом 2. АС - Архитектурно-строительные решения. Корпус КДО.
Альбом 3. ОВ – Отопление и вентиляция.
Альбом 4. ВК – Водоснабжение и канализация.
Альбом 5. ОДИ – Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.
Альбом 6. ЭОМ – Силовое электрооборудование и электрическое освещение.
Альбом 7. ПС – Пожарная сигнализация.
Том 3. Сметная документация.
Том 4. Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Городская больница г. Серебрянск района Алтай» УЗ ВКО в пос. Новая Бухтарма района Алтай ВКО. Корректировка.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Восточно Казахстанская область, город Серебрянск, район Алтай.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 38°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 100 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – юго-западное, западное;
- нормативная глубина промерзания - 260 см;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства – 7 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В данном проекте инженерные изыскания не проводились, так как проектом предусматривается Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Городская больница г. Серебрянск района Алтай» УЗ ВКО в пос. Новая Бухтарма района Алтай ВКО. Корректировка.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;

Степень огнестойкости – II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Здание больницы (КДО. СВА) состоит из 2-х блоков (3-х этажный блок КДО и 2-х этажный блок СВА) соединенных между собой двухэтажным переходом:

-Блок КДО - трехэтажный блок с подвалом Г - образной формы, с размерами в осях 21,15(12,0)х79,5м. Высота этажей Н=3,3м (высота помещений h=3,0м), высота помещений подвала h=2,4м.

-Блок СВА - двухэтажный блок с подвалом прямоугольной формы формы, с размерами в осях 12,3х24,0м. (3,1х4,95м -переход) Высота этажей Н=3,3м (высота помещений h=3,0м), высота помещений подвала h=2,4м.

Год постройки 1972г.

Данным проектом предусматриваются мероприятия по капитальному ремонту здания КДО.

Существующие положения блока КДО:

Фундаменты - ленточные монолитные железобетонные.

Стены подвала - монолитные железобетонные толщиной 600мм.

Наружные стены - кладка из полнотелого глиняного кирпича марки 75 ГОСТ 530- 70 на растворе М50 с Rnt 1.2кгс/см2. , толщ.640мм.

Внутренние стены и перегородки - кирпичные, толщ.380мм, 120мм.

Перекрытие, покрытие - панели сборные ж/б по серии 1.141.1.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, вып.2.

Лестничные площадки и марши - сборные железобетонные по серии ИИС 03-02.

Крыша здания КДО - чердачная, стропильная 4-х скатная с неорганизованным наружным водостоком.

Кровля здания КДО - асбестоцементные листы.

Утеплитель покрытия - минплита.

Кровля перехода - рулонная (4 слоя рубероида, цементно-песчанная стяжка, утеплитель - керамзитовый гравий), с неорганизованным наружным водостоком.

Окна - деревянные с двойным остеклением и раздельным открыванием.

Двери:

-входные - металлические индивидуального изготовления, деревянные индивидуального изготовления

-внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88,

Крыльца из монолитного ж/бетона по щебеночной подготовке.

Отмостка - бетонная, частично отсутствует

Козырьки входа - ж/б плиты по серии 1.238-1, вып.2.

В лестничной клетке на площадках второго этажа металлическая стремянка и люк для выхода в чердачное помещение.

Покрытия полов:

в сан.узлах, душевых, кухне- керамическая плитка;

в палатах, в кабинетах, в коридорах второго этажа - линолеум.

в коридорах первого этажа - бетонно-мозаичный пол.

Проектные решения блока КДО:

1. Наружная отделка стен металлическим сайдингом. Для повышения теплотехнических характеристик здания, с наружной стороны производится утепление стен минераловатными плитами "ISOVER" OL-E, δ=120мм.

2.Устройство наружных металлопластиковых окон индивидуального изготовления с тройным остеклением.

3. Устройство внутренних деревянных дверей по ГОСТ 6629-88, трудносгораемых по ГОСТ 24698-81, стальные индивидуального изготовления, утепленные;

4. Для отвода сточных вод восстановить отмостку из бетона шириной 800мм, по щебеночной подготовке.

5. На место демонтированных крылец здания-устройство крылец, в необходимых местах устройство пандусов, облицовка ступеней, подступенков и боковых поверхностей крылец тротуарной плиткой.

6. Устройство козырьков входов из металлического каркаса с кровлей из профнастила.

7. Демонтаж некоторых ненесущих перегородок из кирпича.

8. Устройство металлопластикового витража на входе №1.

9. Демонтаж ж.бетонных козырьков и балконных плит.

10. Восстановление верхнего слоя конструкции пола:в сан.узлах, подсобных помещениях, венткамере, электрощитовой, в процедурных,

- керамическая плитка; в коридорах, вестибюле, тамбурах, в холле, на лестничных клетках - керамогранит;

в кабинетах - линолеум;

Внутреняя отделка:

Потолки в кабинетах, тамбурах, коридорах, подсобных помещениях, сан.узлах, кухне - окрашиваются водоэмульсионной краской на 2раза.

Стены в сан.узлах, ваннах, процедурной, хирургии - облицовка керамической глазурованной плиткой на высоту 1,8 м, 3 м . Далее по высоте стены (от облицовочной плитки до потолка) окрашиваются водоэмульсионной краской на 2раза.

Стены в кабинетах, коридорах, тамбурах, холле - окрашиваются маслянной краской на высоту 1,8 м. Далее по высоте стены (от покраски маслянной краской до потолка) окрашиваются водоэмульсионной краской на 2раза.

12. Замена кровли из асбестоцементных волнистых листов на профлист с устройством обрешетки.

13. Устройство слуховых окон.

14. Мероприятия для обеспечения посещения поликлиники посетителей с ограниченной возможностью.

6.2.2 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Проектом предусмотрены все необходимые решения для удобной взаимосвязи (функциональное зонирование) и передвижению с учетом доступности МГН.

Ограждения устанавливаются на высоту 900мм от уровня чистого пола.

Все кнопки на путях движения располагаются на уровне 800мм от уровня чистого пола.

Зона знаков тактильной информации от 1,2-1,6м.

Зона расположения световых маяков от 1,5-2,1м.

Вокруг всех дверей имеются контрастные маркировки из светоотражающей краски шириной 100мм по 3-м сторонам

Вдоль всего периметра рабочей зоны (коридоры) располагаются поручни на высоте 900мм от ур. чистого пола и так же располагаются колесоотбойники для людей в инвалидных колясках на высоту от пола 150мм.

Для подъема по лестничной клеке используется лестничеход на гусеничном ходу.

Так же по всему периметру здания имеются указатели со стрелочками, так же указатели выхода.

На стенах располагаются наклейки по системе Браэля с указанием направления движения.

На всех дверях установлены маяки круглого цвета (желтая окраска).

На всех дверях установлены таблички с описанием номера помещения по системе Браэля.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и система

Отопление и вентиляция

Проект системы отопления здания КГП на ПХВ "Городская больница г. Серебрянск района Алтай" разработан на основании задания на проектирование, технических условий и в соответствии со следующими нормативными документам: -СП РК 4.02-101-

2012* (по состоянию на 02.09.2019) «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

- СН РК 4.02-01-2011 (по состоянию на 23.11.2018) «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
- СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»;
- СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения»;
- СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;
- СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения»;
- СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения»;
- СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защите гражданских зданий».

Корректировка проекта выполнена в связи с исключением из объемов работ блока СВА

Расчетная температура наружного воздуха для отопления tн=-37,3°С

Средняя температура отопительного периода tср.от=-7,2°С

Продолжительность отопительного периода n=202 суток

Отопление

Источник теплоснабжения - КГП "Тепловодоцентраль" Точка присоединения -от существующей теплосети. Расчетный температурный график тепловой сети -95/70 °С . Подключение системы отопления осуществляется по независимой схеме.

Для приготовления горячей воды на нужды ГВС предусмотрены электрические теплообменники (см. раздел ВК). В тепловом узле предусмотрено автоматическое регулирование температуры теплоносителя. Для этого в системе предусмотрен регулятор температуры, седельный кран и циркуляционный смешивающий насос.

Температурный график теплоносителя после узла смешения - 85-65 °С.

Проектом предусмотрена система отопления с вертикальными двухтрубными стояками, с нижней разводкой подающей и обратной магистралей. Магистральные трубопроводы проложены по подвалу и, с уклоном 0,002 в сторону теплового узла.

В качестве нагревательных приборов приняты стальные панельные радиаторы RoyalThermo с расчётной теплоотдачей 0,7 - 4,1 кВт.

Воздухоудаление предусмотрено с помощью автоматических воздухоотводчиков, установленных в высших точках стояков, удаление воздуха из радиатора осуществляется кранами конструкции Маевского. Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется термостатическим элементом с клапаном терморегулятора. Отопительные стояки оборудованы запорно-спускной арматурой.

Трубопроводы, прокладываемые по техподполью, стояки, подводки к тепловым узлам, трубопроводы теплового узла подлежат теплоизоляции трубками из вспененного каучука "K-FLEX ST/SK", толщиной 9 и 13 мм . Антикоррозийное покрытие - два грунтовочных слоя мастики "Вектор 1025", и один покровный слоймастики "Вектор 1214" согласно ТУ 5775-004-17045751-99. Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов: края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусмотреть негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Трубопроводы системы теплоснабжения и узла управления приняты из обыкновенных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 и стальных электросварных труб по ГОСТ. Антикоррозионное покрытие трубопроводов принять комбинированным покрытием -два грунтовочных слоя мастики "Вектор 1025", и один покровный слой мастики "Вектор 1214" ТУ 5775-004-17045751-99.

Для исключения дополнительных теплопотерь все стальные трубопроводы покрываются теплоизоляцией. В качестве теплоизоляции применяются трубки из

вспененного каучука K-FLEX ST/SK толщиной 13 мм.

Монтаж систем теплоснабжения и отопления вести с учетом требований СП РК 4.01-102-2013.

После монтажа провести гидравлическое испытание системы на эффект действия и промывку трубопроводов систем отопления и теплоснабжения, согласно СП РК 4.01-102-2013. По окончании промывки трубопроводы дезинфицируются путем заполнения водой с содержанием активного хлора в дозе от 75 мг/л до 100мг/л при времени контакта не менее 6 ч.

Энергоэффективность

Для систем водяного отопления предусмотрены следующие мероприятия для улучшения энергоэффективности:

- автоматическое поддержание температурного графика на вводе в здание
- регулирование теплоотдачи системы отопления, включающее терморегулирование на отопительных приборах и стояках
- применение термостатических клапанов, работающих в автоматическом режиме, для регулирования теплоотдачи отопительных приборов
- автоматическое поддержание требуемого расчетного распределения потомка теплоносителя по всем участкам системы
- применение балансировочных клапанов на отдельных ветках системы отопления
- учет и регулирование параметров теплоносителя в тепловом узле
- уменьшение тепловых потерь, путём применения современных эффективных материалов для для тепловой изоляции трубопроводов и ограждающих конструкций здания
- применение автоматизированного теплового узла на вводе в здание

В составе рабочего проекта выполнен раздел "Энергоэффективность", предусмотрены мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности использования тепловой энергии.

Разработан энергетический паспорт объекта по форме обязательного приложения 5 СН РК 2.04-21-2004*/ "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий", определены энергетические показатели, установлен класс энергоэффективности здания - высокий, что соответствует п. 17.2 СН РК 2.04-21-2004*/.

Энергетический паспорт выполнен в соответствии с приложением 5 СН РК 2.04-21-2004*/.

Существующее положение

Существующая система отопления здания больницы выполнена по однотрубной схеме с П-образными стояками. Магистральные трубопроводы системы отопления проложены по подвалу. Тубы применяются стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75 диаметром до 40х3,5 и стальные электросварные диаметром от 57х3,5. В качестве отопительных приборов применяются радиаторы чугунные МС-90 теплоотдачей 0,13 кВт. Существующая система отопления находится в неудовлетворительном состоянии и требует замены, имеются повреждения труб и радиаторов, ржавчина. Существующий тепловой узел так же находится в неудовлетворительном состоянии и подлежит замене.

В здании больницы выполнена приточно вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Существующая система вентиляции находится в удовлетворительном состоянии, замена система вентиляции не требуется.

Водоснабжение и канализация

Раздел разработан в соответствии со следующими нормативными документами:

- СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» /1/;
- СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» /2/;

- СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения» /3/;
- СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения» /4/.

Корректировка проекта выполнена в связи с исключением из объемов работ блока СВА

Расчетные данные

Расход воды на хоз-питьевые нужды принят в соответствии с нормами СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Расход воды на внутреннее пожаротушение согласно таблице 1 СП РК 4.01-101-2012 составляет 1 струя с расходом 2,5 л/с (объем здания 14450 м3). Уточненный расход в соответствии с таблицей 3 СП РК 4.01-101-2012 составляет 2,6 л/с.

Внутренние сети водопровода и канализации

В здании городской больницы (КДО) предусмотрены следующие системы водопровода и канализации:

- хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод (В1);
- горячее водоснабжение (Т3);
- канализация бытовая (К1);
- канализация дренажных вод (К3Н).

Хозяйственно-питьевое противопожарное водоснабжение предусмотрено от существующего ввода Ø76х3,5мм. На вводе водопровода предусмотрен водомерный узел с электрифицированной задвижкой на обводной линии (счетчик не рассчитан на пропуск противопожарного расхода воды). Открытие задвижки на обводной линии предусмотрено автоматически от кнопок, устанавливаемых у пожарных кранов.

Принятый диаметр водосчетчика - 25 мм. Потери напора в счетчике, определены по формуле п.5.1.11 СП РК 4.01-101-2012:

При максимальном водопотреблении:

h = s x q2 = 2,64 x 1,062 = 3,0 м.

где: s – гидравлическое сопротивление счетчика (табл. 4);

q – расчетный максимальный секундный расход, л/с.

Потери напора в водосчетчике не превышают допустимых значений.

Сети хоз-питьевого противопожарного водопровода запроектированы стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* Ø15-65мм (в подвале и стояки) и полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013 Ø15-20мм (подводки к санитарным приборам). Предусмотрена тепловая изоляция трубопроводов, прокладываемых в подвале.

Внутреннее пожаротушение предусматривается от пожарных кранов диаметром 50мм с пожарными рукавами длиной 20м, с диаметром спрыска наконечника пожарного ствола 16мм. Пожарные краны устанавливаются на высоте 1,35м над полом помещения и размещаются в шкафах. В пожарных шкафах предусмотрено место для двух ручных огнетушителей вместимостью по 10л, согласно СП РК 4.01-101-2012 п.4.2.17.

Горячее водоснабжение запроектировано электрических водонагревателей накопительного типа. В ванных комнатах предусмотрены электрические полотенцесушители. Сети горячего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013 Ø15-20мм.

Сети бытовой канализации отводят сточные воды в существующую сеть дворовой канализации здания. Трубопроводы канализации запроектированы из полипропиленовых труб □50 - 110 мм по ГОСТ 32414-2013. Вентиляция канализационной сети осуществляется через стояки, выводимые на 0,5 м выше плоской кровли. Предусмотрена тепловая изоляция канализационных трубопроводов, прокладываемых на чердаке жилого дома.

В соответствии с п.4.5.1.4 СП РК 3.02-113-2014 в помещениях шлюзов лабораторий, процедурных, гинекологических и хирургических кабинетах предусмотрены умывальники с локтевыми смесителями.

В соответствии с п.4.5.1.8 СП РК 3.02-113-2014 в помещениях ванных предусмотрены трапы d = 100 мм и настенные поливочные краны с подводкой холодной и горячей воды.

Канализация дренажных вод предназначена для откачки воды при опорожнении системы отопления. Для сбора стоков в помещении теплового узла предусмотрен приямок. Откачка воды из приямка предусмотрена на отмостку дренажным насосом (Q=5,4 м3/ч, H=4,5м) с поплавковым выключателем.

Антисейсмические мероприятия

В связи с сейсмичностью площадки строительства 7 баллов предусмотрены следующие мероприятия:

- на вводе водопровода, перед водомерным узлом установлена гибкая вставка (компенсатор);
- стыковые соединения трубопроводов (раструбные) монтировать на резиновых уплотнительных кольцах;
- стыки стальных труб сваривать только электродуговым методом, обеспечивающим равнопрочность сварного соединения с телом трубы.
- жесткая заделка трубопроводов в стенах и фундаментах здания не допускается.

Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты должны иметь размеры, обеспечивающие зазор трубы не менее 0,2м, заполняемый эластичным водогазонепроницаемым материалом.

Монтаж трубопроводов вести в соответствии с СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013.

Электротехнические решения

Данный раздел рабочего проекта разработан на основании технического задания заказчика, заданий смежных разделов проекта.

В объем проекта входит запитка силового оборудования и электрическое освещение. По надежности электроснабжения электроприемники относятся к II категории.

Электроснабжение выполняется от действующей ТП.

Корректировка проекта выполнена в связи с исключением из объемов работ блока СВА.

1. Силовое электрооборудование.

Питание электроприемников предусматривается от вводного распределительного устройства, предназначено для питания внутреннего электрооборудования и электроосвещения.

Дальнейшее распределение электроэнергии осуществляется через шкафы располагаемые в зонах электрических нагрузок.

Защита электросети и технологического оборудования выполняется автоматическими выключателями укомплектованными в распределительных шкафах.

Силовая и контрольная сеть выполняется кабелем или проводом с медными жилами, прокладываемые по строительным конструкциям открыто и в трубах при скрытой прокладке.

Электроосвещение

Проект предусматривает рабочее и аварийное освещение. Сеть рабочего освещения запитать от щитков рабочего освещения. Сеть освещения безопасности запитать от щитка аварийного освещения.

Щитки рабочего и аварийного освещения запитать от вводного распределительного устройства ВРУ.

Щитки освещения установить на высоте 1,8 м от уровня пола. Проводку выполнить в ПВХ трубе по конструкциям и в штрабах, магистральную проводку выполнить кабелем ВВГнг. Высоту установки розеток и выключателей определить при монтаже.

Напряжение для сети рабочего и аварийного освещения - 220В.

Освещенность в помещениях выбрана в соответствии со строительными нормами. "Естественное и искусственное освещение" СП РК 2.04-104-2012, СанПиН РК 2022.

Напряжение на лампах в пределах номинального 220 В обеспечивается выбором сечения проводов и кабелей групповой сети из условия понижения напряжения у ламп не более 2,5% согласно ГОСТ 13109-97 "Нормы качества электрической энергии в системах электоснабжения общего назначения".

Тип светильников выбран согласно назначению помещений и категории их размещения.

Рабочее и аварийное освещение выполнено потолочными светильниками с светодиодными лампами. Для светильников аварийного освещения предусмотрены блоки аварийного питания.

Управление рабочим освещением предусмотрено автоматическими выключателями щитков освещения (для коридоров и т.п.) и локальными выключателями. Управление аварийным освещением предусмотрено автоматическими выключателями щитка аварийного освещения. Защита сети электроосвещения выполняется автоматическими выключателями с тепловым и электромагнитным расцепителями, установленными в щитке освещения

В соответствии с ПУЭ РК-2015 с изм. от 25.12.17г. линии групповой сети, прокладываемые от групповых щитков до светильников и розеток, должны выполняться трехпроводными (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники).

Защитные меры безопасности.

С целью уравнивания потенциалов защитная нулевая шина РЕ ВРУ-0,4 кВ, все металлические строительные конструкции, трубопроводы всех назначений, душевые поддоны и внутренний заземляющий контур должны быть присоединены кмедной главной заземляющей шине (ГЗШ) 40х5 мм и длиной 1000 мм, предусмотренной в электрощитовой, в соответствии со схемой уравнивания потенциалов.

Для защиты персонала от попадания под опасное для жизни напряжение, вследствие нарушения изоляции проводов на корпусе оборудования, проектом предусмотрено защитное зануление (заземление). Защита обеспечивается присоединением специальной жилы заземления ко всем корпусам оборудования.

Специальная жила (желто-зеленого цвета) прокладывается совместно с питающими и нулевой рабочей жилой кабеля, начиная от нулевой шины вводного распределительного шкафа. Все последующие распредшкафы имеют раздельные шины: N (рабочая нулевая) и РЕ (защитная нулевая). При этом N изолируется от корпуса.

Монтаж выполняется в соответствии с требованиями действующих ПУЭ, ПТБ и ПТЭ.

Пожарная сигнализация

Данный раздел проекта выполнен согласно задания на проектирование и согласно СНиП РК. Данный раздел проекта разработан в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов: СН РК 1.02-03-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений»; ППБ РК «Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан».

На основании требований СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения о пожаре» здание подлежит оборудованию системой автоматической пожарной сигнализации.

Установка автоматической пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара и выдачи сигнала приёмно-контрольного прибора на устройство оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией.

Монтаж средств пожарной сигнализации произвести с учётом требований СН РК

2.02-02-2019, ПУЭ РК. Пожарная сигнализация предусмотрена от приёмноконтрольного прибора «ВЭРС-ПК», имеющего запас свободных групп не менее 10%, установленного в помещении здания, соответствующем требованиям СН РК 2.02-02-2019.

При возникновении пожара и при срабатывании пожарных извещателей в одном из шлейфов с выходных контактов реле ПЦН подаются сигналы, которые обеспечивают:включение системы оповещения о пожаре.

В соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002* принят второй тип системы оповещения. В качестве приборов оповещения приняты комбинированные пожарные оповещатели "Маяк-12 КП" и световые табло "Призма-102".

В качестве первичного фактора пожара в данных помещениях является дым и тепло исходя из чего в качестве пожарных извещателей, предусмотрены тепловые и дымовые пожарные извещатели. Монтаж пожарных извещателей, осуществить согласно требованиям СН РК 2.02-02-2019 и технической документации на оборудование. Пожарные извещатели следует установить на потолке, при невозможности установки извещателей на потолке допускается установка их на других строительных конструкциях. Количество автоматических пожарных извещателей включаемых в один шлейф пожарной сигнализации, определяется технической характеристикой прибора.

Шлейфы пожарной сигнализации проложить, сохраняя целостность по всей длине. Монтаж шлейфов пожарной сигнализации производится в ПВХ кабельных каналах проводом КПСЭнг(А)-FRLS 2х0,5. Соединение и ответвление проводов и кабелей произвести в соединительных и ответвительных коробках с помощью винтов. Расстояние от светильников и силовой электропроводки выполнить не менее 500 мм.

Расстояние между извещателями автоматической пожарной сигнализации, а также между извещателями и стенами выполнить в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2019.

В качестве резервного источника питания используется аккумуляторная батарея, которая обеспечивает работу установки в дежурном режиме в течение 24 часов и в режиме «тревога» не менее 3 часов согласно п. 15.3 СН РК 2.02-02-2019.

Управление СО осуществляется автоматически и вручную из помещения, где установлен приемно-контрольный прибор и должно отвечать требованиям СН РК 2.02-02-2019, а также исключить ее непроизвольное срабатывание или случайное включение.

Все используемые в системе противопожарной сигнализации приборы допущены к применению Департаментом Государственной противопожарной службы Республики Казахстан, а также сертифицированы на территории РК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Городская больница г. Серебрянск района Алтай» УЗ ВКО в пос. Новая Бухтарма района Алтай ВКО. Корректировка».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.5 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;

- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 8 месяцев.

Начало работ предусмотрено в 2023 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2023 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся

материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом,

вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA 2023.1.1 от 20.03.2023 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2022);
- Элементные сметные нормы на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022);
- Элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022);
- Элементные сметные нормы на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2022);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2022);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2022);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022);

- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2022);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 6,3%.

Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2023 год – 3450 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 16.00 – Восточно-Казахстанская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Центр экспертизы РК» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Городская больница г. Серебрянск района Алтай» УЗ ВКО в пос. Новая Бухтарма района Алтай ВКО. Корректировка», внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

-откорректировано согласно рабочего проекта.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Центр экспертизы РК» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы

импорт замещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г., в том числе:	млн. тенге	544,547	544,547	0
	СМР	млн. тенге	453,339	453,339	0
	оборудование	млн. тенге	8,909	8,909	**0**
	прочие затраты	млн. тенге	82,299	82,299	0
2	Площадь участка	га	2,3574	2,3574	
3	Общая площадь	$м^2$	3060,0	3060,0	
4	Полезная площадь	$м^2$	2650,0	2650,0	
5	Площадь застройки	$м^2$	1160,0	1160,0	
6	Строительный объем	$м^3$	14450,0	14450,0	
7	Этажность	этаж	3+подвал	3+подвал	
8	Продолжительность строительства	мес.	8	8	

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата Дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно строительные решения	Сырманов Баглан Бакирович	архитектура	KZ68VJE0006958 9 от 07.10.2021года.	соответствует
2	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Сырманов Баглан Бакирович	архитектура	KZ68VJE0006958 9 от 07.10.2021года.	соответствует
3	Отопление и Вентиляци	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE0005731 2от 11.09.2020 года.	соответствует
4	Водоснабжение и канализация	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE0005731 2от 11.09.2020 года.	соответствует
5	Силовое электрооборудование и электроосвещение	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE0005731 2от 11.09.2020 года.	соответствует

6	Пожарная сигнализация	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE0005731 2от 11.09.2020 года.	соответствует
7	Сметная документация	Озгумбаева Юлия Игоревна	Сметная часть	KZ02VJE0005690 6 от 28.10.2020 года.	соответствует

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Городская больница г. Серебрянск района Алтай» УЗ ВКО в пос. Новая Бухтарма района Алтай ВКО. Корректировка» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2023 г. - 544,547 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 453,339 млн. тенге;
оборудование - 8,909 млн. тенге;
прочие затраты – 82,299 млн. тенге;
продолжительность работ – 8 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем КГП на ПХВ "Городская больница города Серебрянск района Алтай" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области».

8 ҚОРЫТЫНДЫЛАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, ШҚО ДСБ "Алтай ауданының Серебрянск қалалық ауруханасы "ШЖҚ КМК ғимаратын күрделі жөндеу" жұмыс жобасы ШҚО Алтай ауданының Жаңа Бұқтырма кентінде. Түзету " Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай негізгі экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

құрылыстың жалпы сметалық құны
ағымдағы бағамен 2023 ж. - 544,547 млн. теңге;
оның ішінде:
ҚМЖ-453,339 млн. теңге;
жабдық-8,909 млн. теңге;
басқа шығындар - 82,299 млн. теңге;
жұмыстың ұзақтығы-8 ай.

2. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алу.

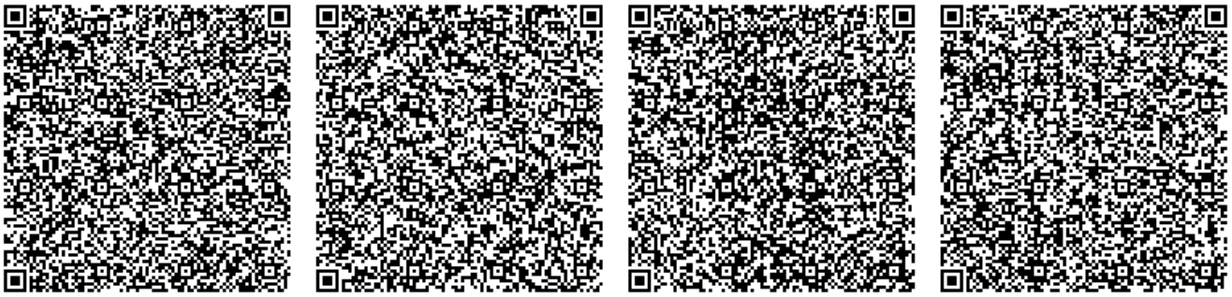
3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

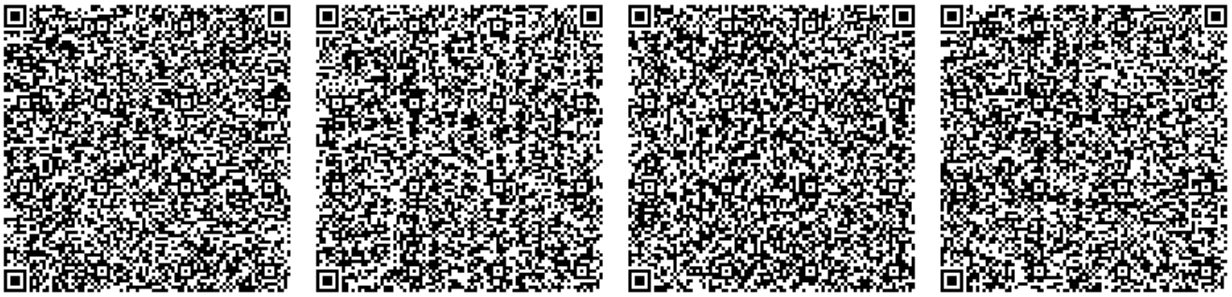
4. Тапсырыс берушіге Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5-тармағын орындау үшін құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтары, материалдары мен конструкциялары барынша пайдаланылсын.

5. Осы сараптамалық қорытынды Шығыс Қазақстан облысы Денсаулық сақтау басқармасының "Алтай ауданы Серебрянск қаласының қалалық ауруханасы" ШЖҚ КМК басшысы растығына кепілдік берген бастапқы деректер мен Тапсырыс беруші бекіткен материалдарды ескере отырып орындалды.

Озгумбаева Ю.И. (Директор)

Сырманов Б.Б. (Эксперт)



Рамазанов А.О. (Эксперт)

Озгумбаева Ю.И. (Директор)