Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма
Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного
развития Республики
Казахстан от 8 февраля 2021
года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» декабря 2022 г.

Заказчик **Республиканское государственное учреждение "Комитет по государственным материальным резервам Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан", г. Астана, Адольфа Янушкевича, 2;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «09» 12 2022 г., ТОО "Tuberia Construction", Бирманов К.А., г. Астана, ул. Пушкина, 55/3, офис 305.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «09» 12 2022 г., ТОО " Нұрәлем-Құрылыс", Кусаинов С. Б., аттестаты №KZ81VJE00031719 от 24.10.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «09» 12 2022 г., ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг", Туралиев А. М.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт наружных стен, кровли склада ГМР на территории №1 филиала "Орбита"РГП "Резерв", СКО, г.Петропавловск»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Республика Казахстан, СКО, г.Петропавловск**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **№587 от 23.04.1999г. выдано ГУ «Акимат города Петропавловск»**

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20 __ года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ "Управление градостроительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области" №KZ58REA00294705 от 13.09.2022г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг", АР 01-21, АС 01-21, ОВОС, ОПЗ №01-21, ПОС №01-21**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Министерство по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан, №15 от 04.08.2022 года**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2022 года**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2022 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **2** месяца;
фактически **4** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв.м	2158,0	2158,0
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	куб.м	12593,29	12593,29
Площадь застройки	кв.м	2587,54	2587,54

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Фундаменты – бутобетон; колонны – из керамического кирпича сечением 670х670мм; несущие конструкции покрытия – железобетонные балки, сечением 480×280мм, длинной 5240мм; стены - наружные и внутренние – толщиной 260мм, из обыкновенного керамического кирпича на цементно-песчаном растворе; пол – бетонный; кровля – асбестоцементные листы; окна и ворота – деревянные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **78658,737** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **62868,507**тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге, прочих затрат **10614,216** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **74097,82313** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **66 892, 09145** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге, прочих затрат **10614,216** тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг"
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **Министерство по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан, №15 от 04.08.2022 года**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт наружных стен, кровли склада ГМР на территории №1 филиала "Орбита"РГП "Резерв", СКО, г.Петропавловск» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Заместитель председателя РГУ "Комитет по государственным материальным резервам Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан"

Иманбаев Н.М.

ФИО, подпись, место печати

Технический надзор:
Директор ТОО " Нұрәлем-Құрылыс"

Бейсехан Д. Қ.

ФИО, подпись, место печати

Эксперт ТОО " Нұрәлем-Құрылыс"

Кусаинов С. Б.

ФИО, подпись, место печати

Авторский надзор:
Директор ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг"

Кусбаева К. К.

ФИО, подпись, место печати

Представитель авторского надзора
ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг"

Туралиев А. М.

ФИО, подпись, место печати

Подрядчик:
Руководитель ТОО "Tuberia Construction"

Бирманов К.А.

ФИО, подпись, место печати

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта:
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Здание склада ГМР натерритории №1 для филиала «Орбита»	1	-	-	2587,54	12593,29	2158	-	2158	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электро-снабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бутобетон	из керамического кирпича	профилированные листы с полимерным покрытием	нет	имеется	нет	нет	нет	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
2158	нет	нет	-	2158	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	2158

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

№	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
					Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	-	Здание склада	2158	2158	-	2158

продолжение таблицы

№	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	-	-	-	-	-	2158	-	-	-

продолжение таблицы

№	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
	Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
	18	19	20	21	22	23	24	25
1	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	бутобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	из керамического кирпича
	2) перегородки	из керамического кирпича

3	Перекрытия	чердачное		ж/б плиты
		междуэтажное		-
4	Крыша			профилированные листы с полимерным покрытием
5	Полы	1-го этажа		бетонный
		последующих этажей		-
6	Проемы	окна		металлопластик, стеклопакет
		двери		металлические
7	Отделочные работы	внутренние		-
		наружные		Улучшенняаштукатуркапосеткетолщиной 20 мм, окраска водоэмульсионными составами в 2 слоя
8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			-
10	Канализация			-
11	Электроосвещение			Имеется
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на дизеле	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

						обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____ Иманбаев Н.М.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) **М.П.**

Авторский надзор _____ Туралиев А. М.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) **М.П.**