**«Ақтау қаласы 16-ықшам ауданындағы № 15 учаскеде 1200 оқушыға арналған жалпы білім беру мектебін салу»**

Жұмыс жобасы бойынша

16.03.2023 ж. № 01-0097/23

(оң)

**ҚОРЫТЫНДЫ**

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**

"Маңғыстау облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" мемлекеттік мекемесі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**

гілік және тәжірибелік жобалаудың ғылыми-зерттеу институты (Тұрғын үй институты)" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№ 01-0097/23 от 16.03.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

**"Строительство общеобразовательной школы на 1200 учащихся на участке №15, 16 микрорайона города Актау"**

**ЗАКАЗЧИК:**

Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области"

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

Товарищество с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)"

город Астана

**1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект.

**2. НАИМЕНОВАНИЕ:** РП "Строительство общеобразовательной школы на 1200 учащихся на участке №15, 16 микрорайона города Актау".

**3. ОСНОВАНИЕ:**
Договор от 09.01.2023 г. № 01-0050

**4. ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области"

**5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)", лицензия от 30.01.2013 г. №13019779 (I категория).

**6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

**7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**
**7.1 Основание для разработки:**
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 11 сентября 2019 года;
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 7 февраля 2022 года, дополнение от 22 декабря 2022 года №1 и от 25 декабря 2022 года №2;
постановление акимата города Актау от 14 декабря 2021года № 02-02/2286;
архитектурно-планировочное задание на проектирование, утверждённое ГУ «Актауский городской отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» от 4 февраля 2022 года № KZ22VUA00596136;
эскизный проект, согласованный ГУ «Актауский городской отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» от 10 февраля 2022 года № KZ58VUA00600047;
топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Гео-Мастер С» в 2021 году.
Отчёт об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Гео-Мастер С» от 8 июня 2020 года заказ №9660/С-2 (арх.№286).
Отчёт об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Гео-Мастер С» в 2021 году заказ №9660/С-1 (арх.№315).
Схема трассы хоз-питьевого водопровода, технического водопровода, хоз-бытовой канализации, выданные и утвержденные ГУ «Актауский городской отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства.
Протокол дозиметрического контроля от 19 апреля 2021 года № 13, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Мангиста-уской области.
Протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта от 19 апреля 2021 года № 13, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Мангистауской области.

Письмо ГУ «Управление ветеринарии Мангистауской области» от 9 ноября 2021 года № 02-11/1986 об отсутствии очагов сибиреязвенных захоронении и скотомогильников (биотермических ям) на проектируемом участке строительства.

ГУ «Управление сельского хозяйства Мангистауской области» -письмо от 2 июня 2022 года №07-12-456 об отсутствии сибиреязвенных захоронений и очагов сибирской язвы в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта.

ГУ «Актауский городской отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» - письмо от 20 июля 20222 года №01-24/1372 об отсутствии полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, кладбища, промышленных и сельскохозяйственных организаций на проектируемом участке.

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» - письмо от 10 февраля 2023 года №02-21-18 об отсутствии источников загрязнения в пределах санитарно-защитной полосы водовода.

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» - письмо от 10 февраля 2023 года № 02-21-17 о том, что на территории прокладки водопроводов, тепловой трассы отсутствуют свалки, поля ассенизации, поля фильтрации, земледельческие поля орошения, кладбища.

ГУ «Комитета геологии МЭГПР РК» - письмо от 5 октября 2022 года №26-02-26/18008 о том, что по координатам, предоставленным согласно заключению АО «Национальная геологическая служба», расположенного по адресу: город Актау, микрорайон 16, участок №15 не зарегистрирован карьер по добыче ракушечника. Также, дополнительно сообщает, что на контрактной территории ТОО «Сарбаз-Актау», площадью 0,07 кв.км на расстоянии 634,52 м к северо-западу от запрашиваемой территории являлось месторождением КПК-1. Договор от 06.06.2006 года № ЗК/334 на добычу известняков-ракушечника.

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» - письмо от 10 февраля 2023 года №02-21-19 о том, что в радиусе 1 км произведены застройки жилых домов, в том числе на месте бывшего карьера ТОО «Сарбаз –Актау».

РГУ «Департамент экологии по Мангистауской области Комитета экологического регулирования и контроля МЭГПР РК о том, что согласно письму от 25 мая 2022 года №01-16-300 поднятые вопросы входят в компетенцию уполномоченного органа по земельным отношениям (Управление земельных отношений Мангистауской области). Также, Департамент сообщает, что на основании государственной экологической экспертизы и разрешительных документов на эмиссии в окружающую среду на указанном участке карьер не зарегистрирован (письмо от 26 мая 2022 года №02-26/0736).

РГУ «Актауское городское управление санитарно-эпидемиологического контроля департамента санитарно-эпидемиологического контроля Мангистауской области КСЭК МЗ РК- письмо от 31 мая 2022 года №04-01-09/480 о том, что карьер по добыче ракушечника, расположенный в микрорайоне 16 города Актау не зарегистрирован в Управлении. Также, согласно приказу МЗ РК от 30.12.2020 года № МЗ РК-336/2020, по проекту рекультивации ракушечника не предусмотрена выдача санитарно-эпидемиологического заключения

Письмо ТОО «Гео-Мастер С» о внесении изменения в технический отчет инженерно-геологических изысканиях арх.№286, по объекту «Строительство общеобразовательной школы на 1200 мест учащихся в участке №15, 16 микрорайона города Актау.

*Технические условия:*

ГКП «Актауское управление электрических сетей» на праве хозяйственного ведения акимата г. Актау от 11 ноября 2021 года № 4837 на проектирование и присоединение к электрическим сетям объекта;

ГКП «Каспий жылу, Су арнасы» от 25 апреля 2022 года №06/2267-1 на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения;

ГКП "Каспий жылу, Су Арнасы" от 25 апреля 2022 года №06/2267-1 на подключение к сетям теплоснабжения;

Мангистауский ТУМС АО «Казахтелеком» от 10 февраля 2022 года № 11-04-22/Л на телефонизацию объекта.

**7.2 Согласования заинтересованных организаций:**

ГУ «Актауский городской отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог» - согласование прокладки наружных сетей НВК посередине дороги, письмо от 6 мая 2022 года № 749.

## 8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Мангистауская область, Актау, участке №15, 16 микрорайона .

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

### 8.2 Проектные решения

Строительство общеобразовательной школы на 1200 учащихся.

Соответствие разделов проекта строительства внесённым изменениям по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

**Таблица 1**

| № п/п | Раздел | Эксперт | Номер аттестата | Результат |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Специальные инженерные мероприятия | Сибагатов А.Т. | KZ66VJE00065066 | Соответствует |
| 2 | Инженерно-геологические изыскания | Урустембеков Б.А. | KZ57VJE00023033 | Соответствует |
| 3 | Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации | Наженов А.К. | | Соответствует |
| 4 | Электроосвещение и силовое электрооборудование | Орлова Н.Б. | KZ46VJE00023037 | Соответствует |
| 5 | Наружные слаботочные | Никифорова | KZ62VJE00044186 | Соответствует |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | сети | Л.Г. | | |
| 6 | Конструкции металлические | Урустембеков Б.А. | KZ57VJE00023033 | Соответствует |
| 7 | Конструкции железобетонные | Урустембеков Б.А. | KZ57VJE00023033 | Соответствует |
| 8 | Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение | Артекова Г.К. | KZ35VJE00023041 | Соответствует |
| 9 | Генеральный план | Рембеков Р.М. | KZ47VJE00050955 | Соответствует |
| 10 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Ангербаева Ж.А. | KZ72VJE00030717 | Соответствует |
| 11 | Сметная документация | Ахмадиева Ж.Ж. | KZ94VJE00027508 | Соответствует |
| 12 | Отопление и вентиляция | Сыздыков А.Х. | KZ25VJE00049314 | Соответствует |
| 13 | Слаботочные устройства, связь, сигнализация | Никифорова Л.Г. | KZ62VJE00044186 | Соответствует |
| 14 | Архитектурная часть | Рембеков Р.М. | KZ58VJE00050951 | Соответствует |
| 15 | Наружные сети водопровода и канализации | Артекова Г.К. | KZ35VJE00023041 | Соответствует |
| 16 | Организация строительства | Ахмадиева Ж.Ж. | KZ94VJE00027508 | Соответствует |
| 17 | Теплоснабжение | Сыздыков А.Х. | KZ25VJE00049314 | Соответствует |
| 18 | Технологические решения | Рембеков Р.М. | KZ22000689354 | Соответствует |
| 19 | Наружное освещение | Орлова Н.Б. | KZ46VJE00023037 | Соответствует |

## 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Оценка принятых решений**

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

**Основные технико-экономические показатели**

**Таблица 2**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Вместимость школы | учащ. | 1200 | 1200 |
| 2 | Общая площадь земельного участка в т. ч.<br>площадь участка в границах проектирования | га | 3,0946<br>3,0 | 3,0946<br>3,0 |
| 3 | Площадь застройки, всего<br>в том числе здания школы | $м^2$ | 3 953,32<br>3 887,51 | 3 953,32<br>3 887,51 |
| 4 | Этажность здания | этаж | 3, 4 | 3, 4 |
| 5 | Общая площадь школы | $м^2$ | 14 857,56 | 14 857,56 |
| 6 | Строительный объем школы | $м^3$ | 58 781,43 | 58 781,43 |
| 7 | Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2024 годов, всего<br>в том числе: СМР<br>оборудование<br>прочие | млн. тенге | 6031,604<br>4466,267<br>655,251<br>910,086 | 5405,507<br>3877,627<br>715,471<br>812,409 |
| 8 | Из них в ценах:<br>2022 год (ПИР)<br>2023 год (в том числе экспертиза)<br>2024 год | млн. тенге | | 86,964<br>1882,110<br>3436,433 |
| | Продолжительность строительства | мес. | 22,0 | 21,0 |

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

**10. ВЫВОДЫ**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект "Строительство общеобразовательной школы на 1200 учащихся на участке №15, 16 микрорайона города Актау" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**10. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтау қаласы 16-ықшам ауданындағы № 15 учаскеде 1200 оқушыға арналған жалпы білім беру мектебін салу» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

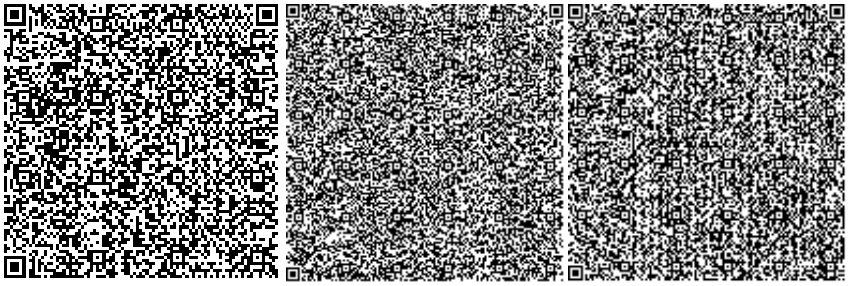
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

Заместитель генерального директора по производству

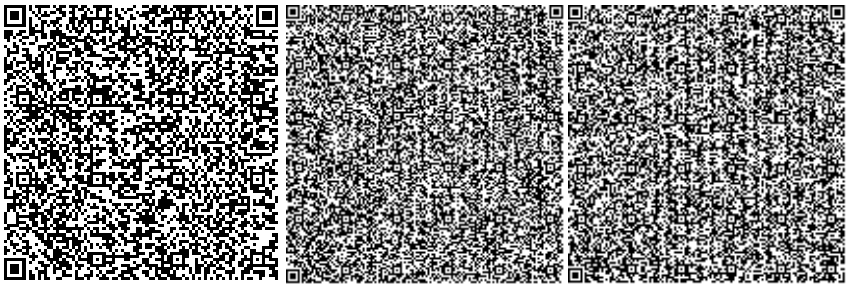
РГП "Госэкспертиза"



Баширов Р.К.

Начальник управления

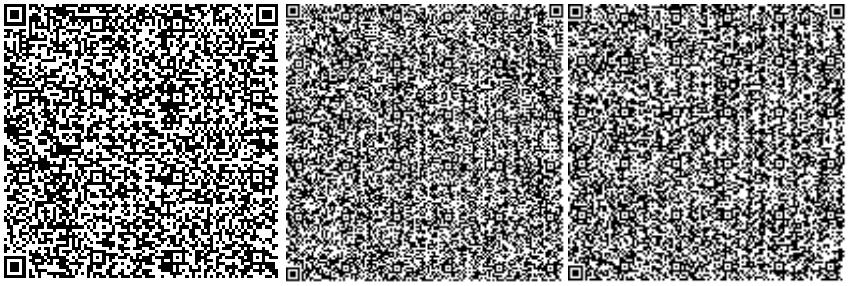
РГП "Госэкспертиза"



Рихтер Е.А.

Начальник отдела

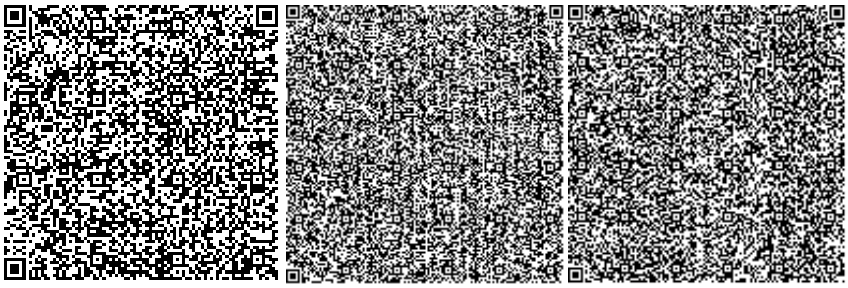
РГП "Госэкспертиза"



Хван К.А.

Руководитель сектора

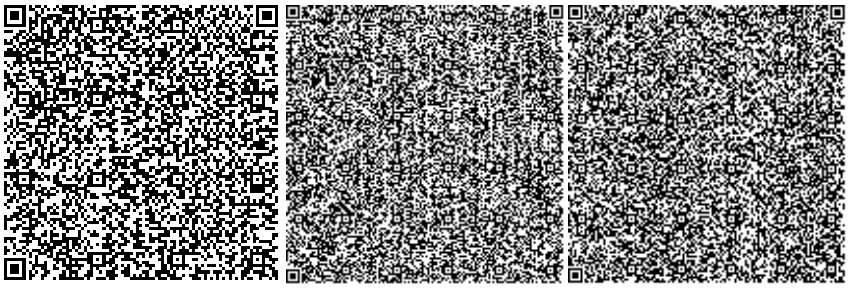
РГП "Госэкспертиза"



Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

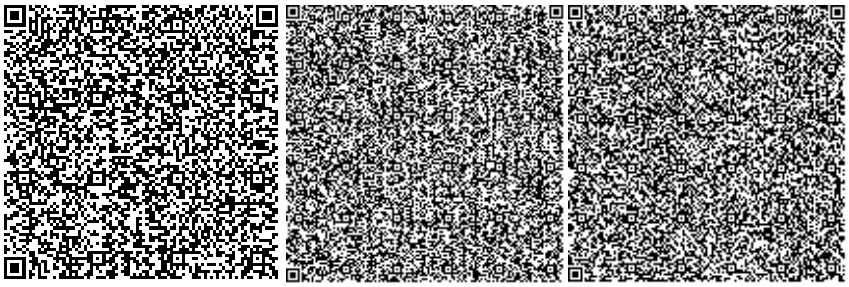
РГП "Госэкспертиза"



Никифорова Л.Г.

Эксперт

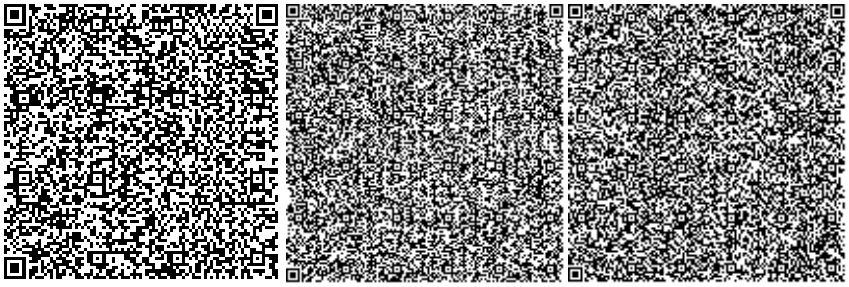
РГП "Госэкспертиза"



Ангербаева Ж.А.

Эксперт

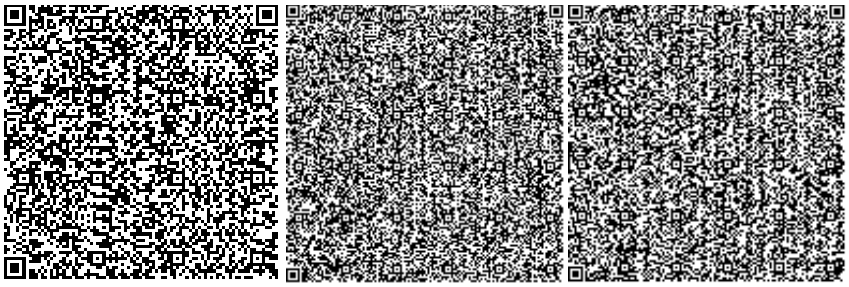
РГП "Госэкспертиза"

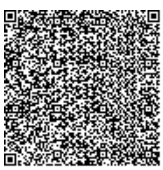


Наженов А.К.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

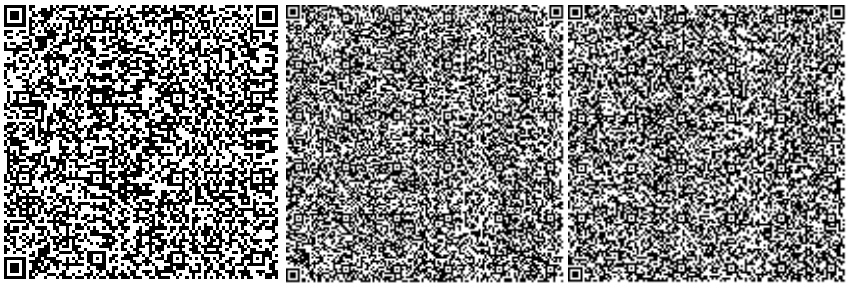




Ахмадиева Ж.Ж.

Эксперт

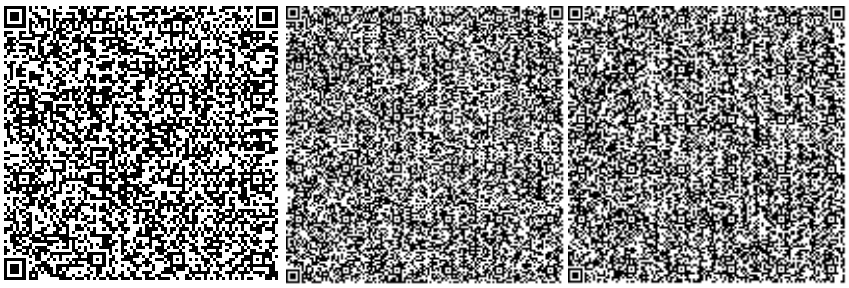
РГП "Госэкспертиза"



Сибагатов А.Т.

Эксперт

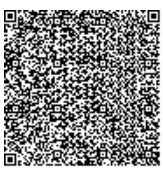
РГП "Госэкспертиза"

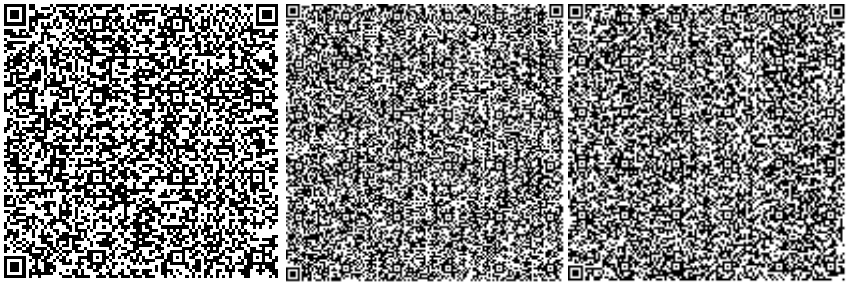


Орлова Н.Б.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

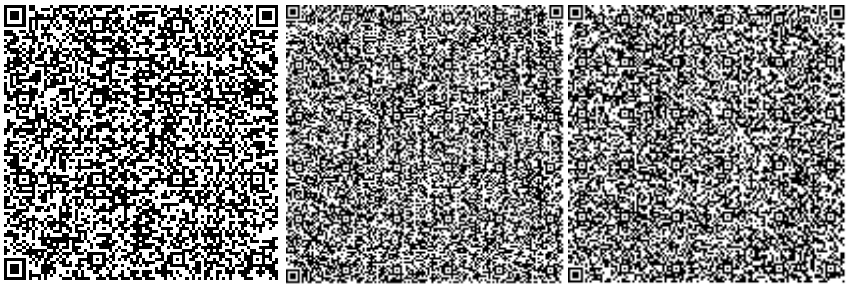




Сыздыков А.Х.

Эксперт

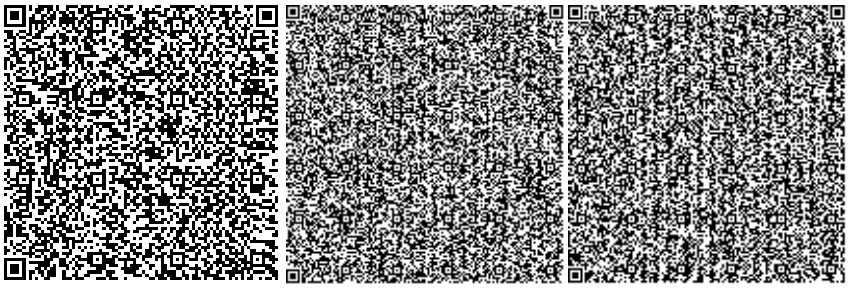
РГП "Госэкспертиза"



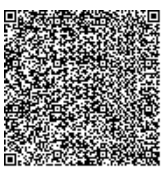
Урустембеков Б.А.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

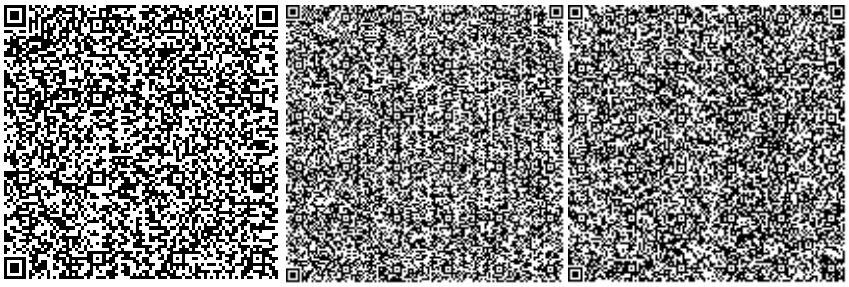


Артекова Г.К.

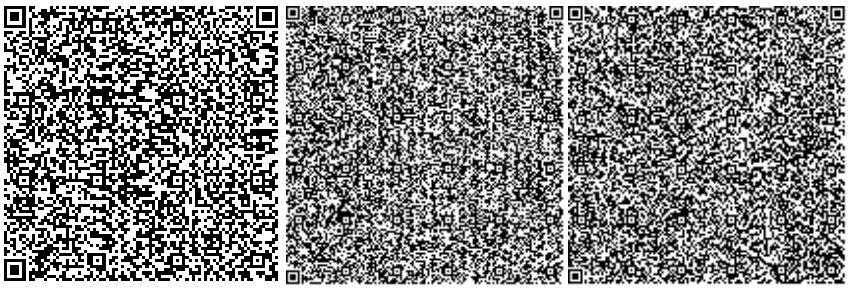


Эксперт

РГП "Госэкспертиза"



Рембеков Р.М.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"