ДОГОВОР №____02/19/17____
на субподрядные работы

г. Тараз **"05" июля 2017 года**

ТОО «Ремстрой-СС», именуемое в дальнейшем **"Генподрядчик"**, в лице Директора Мокрушин И, действующего на основании Устава, с одной стороны и

ТОО "Синдикат Групп", именуемое в дальнейшем **"Субподрядчик"**, в лице директора Дауренбаев Д.К., действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые **"Стороны"**, а каждая в отдельности **"Сторона"**, пришли к соглашению и заключили настоящий договор о нижеследующем:

Понятия используемые в настоящем договоре.

1) **"Заказчик"** - государственные органы, государственные учреждения, а также государственные предприятия, юридические и физические лица;

2) **"Генподрядчик"** - юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним договоре;

3) **"Субподрядчик"** - означает лицо или организация, имеющие договор и (или) соглашение с Генподрядчиком на выполнение части работ по договору на участке (объекте);

4) **"Объект"** - здание, сооружение, определенное Заказчиком как подлежащее строительству, реконструкции и передаваемое Генподрядчиком Субподрядчику в виде, предусмотренном договором;

5) **"Участок"** - означает территорию, отведенную для строительства объекта или производства работ;

6) **"Временные сооружения"** - означает все временные здания и сооружения, необходимые для строительства и ремонта объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Субподрядчиком после завершения строительства объекта;

7) **"Материалы"** - означают все расходные материалы, которые Субподрядчик используют для строительства или ремонта объекта;

8) **"Оборудование"** - означает все машины и механизмы Генподрядчика и Субподрядчика, которые временно находятся на участке для строительства объекта;

9) **"Дефект"** - часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора;

10) **"Период устранения недоделок и дефектов"** - период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ.

11) **"СНиП РК"** – строительные нормы и правила Республики Казахстан;

1. Предмет договора.

1.1. Генподрядчик поручает и оплачивает, а Субподрядчик принимает на себя обязательство выполнить собственными силами и механизмами с использованием собственных материалов строительно – монтажные работы по на объекте **Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство многоэтажного жилого дома в жилом комплексе 14 га массива "Арай" Участок №4 пятно 2"»** (далее - Работы).

1.2. Субподрядчик выполняет работы добросовестно с надлежащим качеством, согласно, утвержденного графика выполнения работ указанного в Приложении №1 к настоящему договору, являющегося неотъемлемой частью данного договора, после чего, сдать выполненные работы Генподрядчику по Акту приема-передачи выполненных работ с обязательным предоставлением счета-фактуры на стоимость выполненных работ.

1.3. Срок выполнения работ определяется до **«__31__» __декабря____2017 года.**

1.4. Вопросы налогообложения регулируются в соответствии с действующим налоговым законодательством Республики Казахстан.

2. Общая сумма договора и порядок оплаты.

2.1. Общая сумма настоящего договора составляет фактических выполненных работ, с учета НДС, складывается из объема работ и стоимости указанной в ведомости договорной цены, отраженной в Приложении №1 к настоящему Договору, являющегося неотъемлемой частью данного договора**;**

Вышеуказанная общая сумма настоящего договора складывается из объема работ указанной в ведомости договорной цены, отраженной в Приложении №1 к настоящему Договору, являющегося неотъемлемой частью данного договора;

2.2. Оплата выполненных работ по настоящему договору производится в безналичной форме с перечислением на расчетный счет Субподрядчика, в следующем порядке:

1) оплата производится Подрядчиком ежемесячно в течении 3 (три) банковских дней, по факту выполненных работ.

Основанием для оплаты, являются подписанные уполномоченными представителями обеих сторон, Справка о стоимости работ (по форме № КС-3) на основании Акта приемки выполненных работ (по форме №2В) подтвержденная Заказчиком и подписанная Генподрядчиком, исполнительная документация, счетов на используемые материалы, счет-фактура, также основанием для оплаты является получение соответствующего платежа от Заказчика.

2) оставшиеся 5 (пять) процентов от общей стоимости выполненных работ, подтвержденных справками (по форме №КС-3), Генподрядчик перечисляет на счет Субподрядчика в течение 15 (пятнадцати) банковских дней после подписания Акта государственной приемочной комиссии о приемки построенного объекта в эксплуатацию, при условии получения соответствующего платежа от Заказчика. Данная удержанная сумма Генподрядчиком и причитающейся Субподрядчику является гарантом исполнения Субподрядчиком условии по устранению недостатков, дефектов и скрытых дефектов обнаруженных после полного выполнения и принятия Генподрядчиком работ.

2.3. Несвоевременное предоставление или не предоставление со стороны Субподрядчика, документации являющейся основанием для оплаты денежных средств, освобождает Генподрядчика от ответственности за несвоевременную оплату.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Субподрядчик обязуется:

1) с момента подписание Договора в течении 3 (трех) **рабочих дней** приступить к выполнению работ предусмотренных настоящим Договором;

2) выполнять работы добросовестно с надлежащим качеством в соответствии со строительными Нормами и Правилами, в полном объеме, в строгом соответствии с проектно-сметной документацией и в сроки, предусмотренные настоящим договором;

3) предоставить Генподрядчику график выполнения работ;

4) самостоятельно осуществлять геодезические работы, иметь в штате или обеспечить наличие при выполнении работ специалиста по геодезии, а также иметь необходимые геодезические инструменты;

выполнять дополнительные работы, возникшие в процессе производства работ не предусмотренные в договоре и не превышающие 1 % (один) от суммы договора без дополнительной оплаты;

5) обеспечивать в течение всего срока производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности и пожарной безопасности;

6) использовать для выполнения работ материалы и оборудование, отвечающие санитарно-гигиеническим, противопожарным нормам;

7) нести риск и ответственность за случайную гибель и повреждение материалов, инструментов и результатов строительства на период производства работ;

8) представлять Генподрядчику ежемесячно до 25-го числа каждого месяца акты фактически выполненных работ по форме № 2В, с оформлением справки стоимости

выполненных работ по форме № КС-3 с расчетами, счетами на материалы, исполнительной документацией, паспортами, сертификатами на материалы;

9) вести всю исполнительную документацию согласно СНиП РК;

10) подготовить и передать Генподрядчику всю проектно-сметную и исполнительную документацию, подписанную техническим надзором Заказчика в трех экземплярах, на выполненные работы за 5 (пять) дней до проведения рабочей комиссии по приемке объекта в эксплуатацию;

11) при обнаружении Генподрядчиком дефектов, недостатков, скрытых дефектов, несоответствии СНиП РК и проекто-сметной документации допущенных Субподрядчиком при выполнении работ, после завершения и принятия работ Генподрядчиком, а также в гарантийный период, в течении 10 (десять) рабочих дней со дня получения уведомления о наличии данного рода фактов, произвести работы по устранению выше указанных дефектов, без каких либо затрат со стороны Генподрядчика;

12) участвовать в работе рабочей комиссии по приемке объекта в эксплуатацию;

13) в случае получения от Генподрядчика мотивированного отказа от приемки выполненных работ, устранить указанные замечания без нарушения сроков определенных Генподрядчика для выполнения данных работ;

14) производить разгрузку своих материалов на объекте, самостоятельно;

15) при наступлении условии предусмотренных подпунктом 3) пункта 3.4. настоящего договора, возместить Генподрядчику в течение 10 (десять) календарных дней, с даты получения от Генподрядчика соответствующего уведомления, расходы по привлечению другого Субподрядчика;

16) назначить приказом ответственного представителя для согласования вопросов, связанных с проведением работ по настоящему договору и подтверждения объемов выполненных работ;

17) контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Нести полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору;

18) нести ответственность перед Генподрядчиком за действия и упущения своих работников и доверенных лиц, выполняющих части работ в рамках Договора;

19) по требованию Генподрядчика отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся своим работником, указывая при этом причины, Субподрядчик обязан удалить это лицо со строительного объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору;

20) нести полную ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Генподрядчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора;

21) содержать территорию участка в чистоте, своевременно удалять с участка весь строительный мусор и оперативно приводить участок в порядок;

22) в случае, если Субподрядчик окажется не в состоянии содержать участок в чистоте, как того требует настоящий договор, Генподрядчик может выполнить эту работу, отнеся расходы за счет Субподрядчика;

23) в случае не начала выполнения работ предусмотренных настоящим Договором в течении 10 (десять) рабочих дней, произвести возврат произведенной в соответствии с

24) подпунктом 1) пункта 2.2. настоящего Договора предоплаты, в течении 5 (пять) банковских дней;

25) не переуступать право требования обязательств по настоящему Договору третьим лицам;

26) при наступлении условии предусмотренных подпункта 8) пункта 3.4. настоящего Договора, в течении 5 (пять) банковских дней оплатить сумму начисленного Генподрядчиком штрафа.

3.2. Субподрядчик вправе:

1) досрочно выполнить работы по договору с предварительным согласованием с Генподрядчиком;

2) при грубом нарушении Генподрядчиком условий настоящего договора, требовать расторжения настоящего договора.

3.3. Генподрядчик обязуется:

1) передать Субподрядчику проектно-сметную документацию в течение 5 (пять) дней со дня заключения настоящего договора и утверждения графика выполнения работ;

2) ежемесячно принимать результат выполненных Субподрядчиком работ и оплачивать их, при условии выполнения со стороны Субподрядчика обязательств, предусмотренных подпунктом 2) пункта 2.2. настоящего Договора или дать мотивированный отказ от приемки работ.

3.4. Генподрядчик вправе:

1) осуществлять поставку своих материалов на объект;

2) поручить Субподрядчику выполнение дополнительных работ возникшие в процессе производства работ сверх договора за отдельную плату после предварительно заключенному дополнительному соглашению к настоящему договору;

3) если Субподрядчик не выполняет свои обязательства по своевременному выполнению работ, исправлению выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если Субподрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией, Генподрядчик письменным предписанием отдает распоряжение Субподрядчику об остановке работ в целом или ее части;

4) если Субподрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение 7 (семь) дней после получения замечания об этом от Генподрядчика. Если Субподрядчик в течение следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, Генподрядчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях из суммы подлежащей к выплате Субподрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Генподрядчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Генподрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Субподрядчик обязан выплатить Генподрядчику разницу из своих средств;

5) в случае, если в ходе выполнения работ становится очевидно, что Субподрядчик не выполнит работы в установленные настоящим договором сроки, расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке с проведением взаиморасчетов по полученным материалам, фактически выполненным работам и произведенным платежам, путем направления Субподрядчику письменного уведомления;

6) отказать Субподрядчику в приемке и оплате соответствующих работ, в случае, не приемки и не оплате выполненных работ Заказчиком;

7) при выявлении после сдачи Субподрядчиком и принятия выполненных работ Генподрядчиком, а также в гарантийный период, дефектов, недостатков, скрытых дефектов в выполненных работах, удержать в безакцепном порядке с удержанной согласно подпункта 3) пункта 2.2. Договора суммы, достаточной для покрытия убытков, а также штрафных санкции предусмотренных Договором. Данные условия применяются при невыполнении или отказа от выполнения Субподрядчиком условии предусмотренных подпунктом 11) пункта 3.1. Договора.

8) в случае нарушения со стороны Субподрядчика требований СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве», а также правил пожарной безопасности начислить штраф на последнего, а при не оплате Субподрядчиком суммы штрафа удержать данную сумму с учетом пени за несвоевременную оплату;

9) при наличии нарушении со стороны Субподрядчика условии настоящего договора, удержать в безакцептном порядке с причитающейся суммы выплаты предусмотренной подпунктами 2), 3) пунктом 2.2. настоящего Договора, сумму неустойки или штрафа, предусмотренные условиями настоящим Договором.

4. Особые условия.

4.1. Существенное нарушение условий настоящего договора, влекущее расторжение Договора, включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) Генподрядчик может в одностороннем порядке расторгнуть договор, если Субподрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

2) Субподрядчик приостанавливает работы сроком до 15 (пятнадцать) дней, причем остановка не была санкционирована Генподрядчиком;

3) Субподрядчик не устраняет дефекты, указанные Генподрядчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Генподрядчиком;

4) если Субподрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

5) Субподрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и договорной документации;

4.2. Если договор расторгается по причине существенного нарушения договора Субподрядчиком, Генподрядчик оплачивает Субподрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненных работ, за вычетом авансов и издержек Генподрядчика на выбор нового Субподрядчика, а также за вычетом убытки возникшие в результате недобросовестного выполнения работ Субподрядчиком;

4.3. Генподрядчик может в любое время расторгнуть настоящий договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Субподрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения договора, оговаривается объем аннулированных работ договора, а также дата вступления в силу расторжения договора.

4.4. В этих случаях Генподрядчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ, приобретенных материалов, затрат на вывоз машин и механизмов с объекта и стоимость консервации объекта.

4.5. Когда договор аннулируется в силу вышеперечисленных обстоятельств, Субподрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по договору, на день расторжения.

4.6. Все материалы и оборудование, находящиеся на объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Генподрядчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением договора, если договор расторгается по причине существенного нарушения условий договора Субподрядчиком.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае нарушения сроков выполнения работ Субподрядчик уплачивает Генподрядчику пеню в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процентов) от суммы невыполненных или несвоевременно выполненных работ, за каждый календарный день просрочки но не более 10 % (десять процентов) от общей суммы настоящего договора.

5.2. В случае нарушения сроков оплаты выполненных работ по настоящему договору, Генподрядчик оплачивает Субподрядчику неустойку в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от несвоевременно оплаченной суммы за каждый календарный день задержки, но не более 10 % (десять процентов) от несвоевременно оплаченной суммы.

5.3.За нарушение Субподрядчиком условий предусмотренных пунктом 3.1. настоящего Договора, Субподрядчик уплачивает Генподрядчику неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от общей суммы настоящего договора за каждый день просрочки выполнения обязательств и возмещает Генподрядчику весь понесенный в связи с этим ущерб.

5.4.В случае нарушение Субподрядчиком срока предусмотренного подпунктом 11) пункта 3.1. настоящего Договора, а также определенных сроков по устранению дефектов, недостатков, скрытых дефектов в выполненных работах и используемых материалов, как в период действия настоящего Договора, так и в гарантийный период, Субподрядчик уплачивает Генподрядчику пеню в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процентов) от стоимости дефектов подлежащих устранению, за каждый день просрочки и возмещает Генподрядчику весь понесенный в связи с этим ущерб.

5.5.При наступлении условия предусмотренного подпунктом 24) пункта 3.1. настоящего Договора, Субподрядчик обязан уплатить неустойку в размере 10 % от суммы полученного авансового платежа предусмотренного подпунктом 1) пункта 2.3. настоящего Договора.

5.6. В случае просрочки оплаты в предусмотренные подпунктом 26) пункта 3.1. Договора сроки, Субподрядчик обязан уплатить Генподрядчику пеню в размере 0,1% от суммы начисленного штрафа за каждый день просрочки.

5.7.Оплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения обязательств предусмотренных настоящим договорам.

6. Гарантии

6.1.Субподрядчик гарантирует Генподрядчику, что материалы и оборудование, поставляемые по договору, будут соответствовать техническим спецификациям и проектно-сметной документации, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной. В гарантии, предоставляемой Субподрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Субподрядчиком, неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию Генподрядчика Субподрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие соответствие качества материалов и оборудования техническим спецификациям и/или проектно-сметной документации.

6.2.Субподрядчик предоставляет гарантию Генподрядчику на эксплуатацию сроком на 2 (два) года со дня подписания Акта государственной приемочной комиссии.

6.3.При обнаружении Генподрядчиком дефектов, недостатков или скрытых дефектов в гарантийный период, Генподрядчик обязан составить дефекты акт и предъявить его Субподрядчику, а Субподрядчик обязан незамедлительно не позднее 5 (пять) календарных дней, без каких либо затрат со стороны Генподрядчика, приступить к устранению выявленных скрытых дефектов или недостатков, при этом отказ Субподрядчика от подписания дефектного акта не является основанием для невыполнения работ по устранению дефектов.

7. Форс-мажор.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за исполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы: наводнений, пожаров, землетрясений, боевых действий и иных обстоятельств, которые Стороны не могли предвидеть и которые непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

7.2. В случае, если указанные в пункте 7.1. настоящего договора обстоятельства будут длиться более одного месяца, стороны вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по настоящему договору. При этом Субподрядчик возвращает Генподрядчику ранее оплаченную сумму, кроме сумм за выполненные и принятые работы и ни одна сторона не вправе требовать от другой стороны возмещения каких-либо иных убытков.

8. Порядок разрешения споров

8.1. В случае возникновения разногласий в процессе выполнения обязательств по настоящему договору, Стороны обязаны предпринять все необходимые меры для их урегулирования во внесудебном порядке.

8.2. В случае если Стороны не пришли к соглашению, споры рассматриваются судом в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

9. Прочие условия

9.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями и подписываются уполномоченными представителями обеих Сторон.

9.3. Настоящий договор составлен на русском языке в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.4. В случае реорганизации одной из Сторон, права и обязанности по исполнению договора не прекращаются и переходят к правопреемникам Сторон.

9.5. Ни одна из сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по настоящему договору без письменного согласия другой стороны.

10. Место нахождение и реквизиты Сторон

Генподрядчик: **ТОО "Ремстрой - СС"**
Жамбылская область, г.Тараз, Кошеней 67-2
БИН/ИИН 030540007783
БИК NURKZKX
ИИК KZ9184913KZ001777451
АО "Нурбанк"
Директор Мокрушин И

Субподрядчик: **ТОО "Синдикат Групп"**
г. Тараз, ул. Толе ба 230В
БИН 130840015825
ИИК KZ888562203111859761
АО "БанкЦентрКредит" г. Тараз
БИК KCJBKZKX
Тел: +7 (701) 192 45 15
e-mail: ddkhan@mail.ru
Директор Жарылгасинов Е.Ж.

«Генподрядчик»
Директор
ТОО «Ремстрой - СС»

_____ **Мокрушин И**

«Субподрядчик»
Директор
ТОО "Синдикат Групп"

_____ **Жарылгасинов Е.Ж.**

Генподрядчик _____ *Субподрядчик* _____