Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 08 » сентября 2017 г.

Заказчик КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», 080012, Жамбылская область, город Тараз, микрорайон «Астана», дом 30

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии «7» сентября 2017г. ТОО «Ремстрой СС», директор Мокрушин Иван Евгеньевич, г.Тараз, ул.Кошеней,67

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « 7 » сентября 2017г. ТОО «Ашимов Едиль Уртаевич», директор Ашимов Едиль Уртаевич, в лице эксперта Ашимов Едиль Уртаевич, Лицензия №№KZ36VJE00023605, №KZ55VJE00000856 от 06.03.2017г.*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «7» сентября 2017г. ТОО «КурылысИнвестЖоба», директор Калкеев Ерлан Фрунзебаевич, в лице эксперта Ли Сергей Александрович

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство многоквартирного жилого дома в жилом комплексе 14 га массива «Арай» г.Тараз. Участок №4, пятно 2»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Жамбылская область, город Тараз,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «12» августа 2012 г. №698 Постановление акимата города Тараз;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», 12.07.2017г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации ТОО «КурылысИнвестЖоба», ТОО «Экспертиза Плюс», заключение №ЭПС-00015/17 от 19.04.2017 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Приказом №55-ө от 19.14.2017 года руководителем КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз»;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ_____июнь 2017 г.;
месяц, год

окончание работ___август 2017 г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:__2,5_____;
фактически, месяц:_____2_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь зем.уч.	$М^2$	5608,0			
Пл. покрытия	$М^2$	1335,0			
Площадь озеления	$М^2$	2380,0			
теплотрасса	км	0,0608			
водопровод	км	0,079			
канализация	км	0,1061			
газопровод	м	84			

Кабельные линии	км	0,2			
Телефонная канал	км	0,07			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными *Теплоснабжение*: теплоснабжение предусмотрено от запроектированных внутриквартальных тепловых сетей, трубопроводы сети приняти из стальных труб диаметром 89х3,5 мм по ГОСТ 10704-91, длина трассы составляет -0,0608 км; *Водоснабжение и канализация*: водоснабжение предусмотрено от существующего водопровода, трубопроводы сети приняти из стальных труб диаметром 76х3,0 мм по ГОСТ 10704-9,1 длина трассы составляет -0,079 км; К*анализация*: канализация пинята из ПВХ диаметром 150 мм по ГОСТ 31416-2009, длина трассы составляет -0,07 км; *Газоснабжени:*газопровод запроектирован в подземном исполнении из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 диаметером 63х5,8 ГОСТ Р 50838-95, длина трассы составляет -84 м; *Электроснабжение:*точка подключения –РУ-0,4 кВ существующей подстанции, расположенный на участке №4. От РУ-0,4 кВ двух вводных шкафов жилого дома выпоняется прокладка кабелей марки АВБбШв-1 рсчетного сечения, длина кабельных линий 0,4 кВ – 0,2 км, *Телефонизация:*Точка подключения – шкаф ОРШ-318/01. Предусмотрена пркладка оптико-волокного кабеля марки ИКСЛ-м4П-А16-2,5 на 16 волокон, длина телефоной анализации 0,063 км, длина телефоного кабеля -0,103 км.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в

количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 28 890,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 20 160,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство многоквартирного жилого дома в жилом комплексе 14 га массива «Арай» г.Тараз. Участок №4, пятно 2»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта строительства

Заказчик Нуржанов Максат Мухаметжанович

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

Технический надзор Ашимов Едиль Уртаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта

Авторский надзор Ли Сергей Александрович

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик) Мокрушин Иван Евгеньевич

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.