«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Қыркенсе ауыл округының Әбдіғаппар ауылдық клубын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

30.06.2021 ж. № CCon-0168/21

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Әбдіғаппар ауылдық клубы»
Қыркеңсе ауылдық округының аппарат әкімі» КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проектная группа «НЕО» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Қыркенсе ауыл округының Әбдіғаппар ауылдық клубын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы **«Сараптама Consulting» ЖШС -мен** берілді.

«Сараптама Consulting» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ CCon-0168/21 от 30.06.2021 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт Сельского клуба Абдигаппар сельского округа Кыркенсе Жанакорганского района Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Сельский клуб Абдигаппар»
аппарата акима сельского округа Кыркенсе»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектная группа «НЕО»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт Сельского клуба Абдигаппар сельского округа Кыркенсе Жанакорганского района Кызылординской области»** выдано **ТОО «Сараптама Consulting».**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения **ТОО «Сараптама Consulting»**.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт Сельского клуба Абдигаппар сельского округа Кыркенсе Жанакорганского района Кызылординской области».** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № 20 от 12.04.2021 года, между ТОО «Сараптама Consulting» и КГКП «Сельский клуб Абдигаппар» аппарата акима сельского округа Кыркенсе» на основании письма заказчика № 8 от 05.04.2021 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Сельский клуб Абдигаппар» аппарата акима сельского округа Кыркенсе»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектная группа «НЕО». Государственная лицензия ГСЛ № 0001423 от 17.10.2018 года. Категория II. Выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Приложение № 001 к лицензии № 0001423 от 17.10.2018 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 20.12.2020 года;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № 25 от 10.02.2020 года, утвержденное КГУ «Управление архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района»;
- техническое заключение выполненное ТОО «Ай Тех Строй», Свидетельство об аккредитации ГСЛ № 00289 от 22.05.2019 года;
- акт на право постоянного землепользования № 0090678 от 15.03.2006 года, кадастровый номер: 10-149-032-346;
- решение акима о предоставлении земельного участка для пользования № 283 от 13.03.2006 года;
- тех. паспорт (Ф-2) от 25.05.2006 года;
- дефектный акт утвержденное заказчиком от 21 мая 2021 года;
- письмо о расстояние мусора № 4 от 05.04.2021 года;
- письмо заказчика № 3 от 01.04.2021 года;
- письмо заказчика о финансирование № 6 от 05.04.2021 года;
- письмо заказчика о начале строительства № 12 от 30.04.2021 года;
- письмо заявка заказчика о прохождение экспертизы № 8 от 05.04.2021 года;
- письмо заказчика о зеленых насаждении № 7 от 05.04.2021 года;
- эскизный проект, согласованный с КГУ «Отдел архитектуры градостроительства и строительства Жанакорганского района».

Технические условия:

- на кабельные линии, выданные АО «Казактелеком» № 101 от 18.08.2020 года;
- на электроснабжение выданные АО «Кызылординская электросетевая компания»
- на водоснабжение выданные Филиал ОДСП «Арал» РГП «Нуринский групповой водопровод» № 06-515 от 19 августа 2020 года;

5.2 Согласования и заключения, заинтересованных организация

Согласовано с КГУ «Отдел архитектуры градостроительства и строительства Жанакорганского района»;

Согласовано с Жанакорган АЭТ;

Согласовано с промлышленный отдел Жанакорганского района использующие местные системы водоснабжения;

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для субъектов IV категории № KZ96VDD00166848 от 28.05.2021 года, выданная Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Книга 1. 15-2020-ПЗ. Пояснительная записка
15-2020-ПП. Паспорт проекта
Том 2. Альбом 2.3. 15-2020-АС. Архитектурно-строительные решения
Том 2. Альбом 1. 15-2020-ГП. Генеральный план
Том 2. Альбом 4.2. 15-2020-НВК. Наружные сети водопровод и канализация
Том 2. Альбом 4.1. 15-2020-ВК. Водопровод и канализация
Том 2. Альбом 3. 15-2020-ОВ. Отопление и вентиляция
Том 2. Альбом 5. 15-2020-ЭЛ. Электротехническая часть
Том 2. Альбом 5. 1. 15-2020-ЭСН. Электроснабжение. Наружные электроосвещение
Том 2. Альбом 5. 15-2020-ПС. Пожарная сигнализация, Видеонаблюдение
Том 1. Книга 1. 15-2020-ОС. Организация строительства
Том 3. Книга 1. 15-2020-СМД. Сметная документация
Охрана окружающей среды
Расчет водопровод и канализация
Расчет гидравлический
Расчет тепло потерь
Расчет стропил

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта здания является обеспечением комфортных условий для населения, а также улучшения состояние здания.

5.5 Существующее состояние

Настоящее заключение о проведении технического обследования здания ГККП «Сельский клуб Абдигаппар аульного округа Кыркенсе Жанакорганского района выполнена в соответствии с Договором на проведение инжиниринговых услуг, с ТОО «Ай Тех Строй» в лице директора Алиев Казбек Нурханович (далее Договор на оказание инжиниринговых услуг).Необходимость технического обследования объекта вызвана для установления надежности строительных конструкций, у заказчика имеется исполнительная документация на производство строительно-монтажных работ.

Здание «Сельский клуб Абдигаппар, расположенного по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, сельский округ Кыркенсе, улица Толегетай Суинишулы, № 1.

В связи с этим целью технического обследования являлось определение фактического технического состояния. Объекта и разработка рекомендаций по обеспечению его эксплуатационной надежности.

Техническое обследование Объекта включило в себя: анализ имеющихся исходных данных, проектного и фактически принятого конструктивных решений; сплошные обмеры несущих строительных конструкций, разработку обмерных планов, а также обмерных и маркировочных схем обследуемых конструкций; общее(сплошное обследование

конструктивных элементов и их сопряжений с фото фиксацией дефектных участков;-детальные(инструментальное) обследование несущих строительных конструкций, включая работы по определению фактической прочности материалов конструкций;-анализ совокупных результатов технического обследования и оценку технического состояния

Объекта по категориям несущей способности и эксплуатационной пригодности, определение на данной основе возможности условий его дальнейшей безопасной эксплуатации (разработку соответствующих рекомендаций по капитальному ремонту, в том числе восстановлению эксплуатационной пригодности дефектных и поврежденных конструкций); разработку.

Технического заключения по результатам технического обследования. Материалы настоящего «Технического заключения» могут быть использованы для проектирования, реконструкции, а также завершения строительства Объекта.

Цель обследования:

1. Обследовать конструкцию здания согласно перечиню;
2. Определить возможность дальнейшей эксплуатации обследуемых зданий;
3. Рекомендация по реконструкции данных зданий;
4. Предоставить необходимые материли;
5. Предоставить заключение оценки технического состояния строительных конструкций обследуемого здания на текущий период.

Выводы

По критерии оценки технического состояния конструкций, согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», обследуемое здания сельского клуба Абдигаппар, расположенной по адресу: Кызылординской области, Жанакорганский район, сельский округ Кыркенсе, улица Толегетай Суинишулы, № 1 с учетом выявленных дефектов, относится:

Техническое состояние железобетонных конструкций (фундамент, колонны, балки, стены, перекрытия) основного здания оценивается по категории II (работоспособная конструкция).

Техническое состояние каменных конструкций (наружные стены) здания оценивается по категории I (исправная конструкция).

Основными причинами выявленных дефектов является моральный, физический и естественный износ. Выявленные дефекты в основном влияют на долговечность конструкций.

Для улучшения эксплуатационных показателей, необходимо выполнить капитальный ремонт здания, с учетом устранения выявленных дефектов.

Рекомендации

Для реализации мер по осуществлению капитального ремонта, предварительно составив ведомость дефектов с учетом всех необходимых работ, требуется разработать проектно-сметную документацию согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» и СН РК 3.02-11-2011 «Общеобразовательные организации».

В проектно-сметной документации предусмотреть основные виды работ, такие как:

- выполнить восстановление бетонной отмостки по периметру здания;
- необходимо восстановить целостность блоков поврежденных участков (герметизация швов), в подвальном помещении, предварительно, тщательно очистив поверхность от фрагментов раствора, камня, пыли и извести;
- выполнить восстановление защитного (облицовочного) слоя цокольной части;

- капитальный ремонт крыши, с заменого кровельного материала (асбестоцементных листов), с учетом требований СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли». При производстве работ соблюдать требования п. 281 технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности»;

- выполнить внутренние отделочные работы зданий на дефектных участках (50%), согласно СН РК 2.04-05-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия»

При выполнении внутренних отделочных работ, не допускается применение материалов, не соответствующих требованиям действующего технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности".

Постановление правительства № 14 от 16 января 2009 года;

- выполнить наружные отделочные работы зданий на дефектных участках (30%), согласно СНиП РК 2.04-10-2004 «Изоляционные и отделочные покрытия»;

- рекомендуется заменить поврежденные, изношенные внутренние и наружные дверные блоки;

- заменить оконные блоки на пластиковые оконные;

- заменить трубы и приборы отопительной системы на дефектных участках, согласно СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», с учетом замены трубопровода от котельной до здания;

- для дальнейшей эксплуатации инженерных сетей электроснабжения необходимо выполнить полную замену электрической сети здания в соответствии с требованиями ВСН 60-89, ВСН 59-88, СН РК 4.04-23-2004, СНиП РК 4.04-06-2003 и ПУЭ;

- выполнить работы по восстановлению системы естественной вентиляции (прочистка вент каналов), согласно СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

- заменить полы из керамической плитки, дощатые полы и восстановить бетонные полы, согласно СНиП РК 3.02-03-2003 «Полы»;

- установить поручни на перила лестничного марша вспомогательной входной группы, предварительно отремонтировать (укрепить) перила;

- восстановить бетонную площадку крыльца и ступени лестничного марша вспомогательной входной группы;

- рекомендуется восстановление всех входных групп, и восстановить ступени лестничных маршей;

- рекомендуется выполнить ремонт покрытия двора;

- осушить и очистить подвальное пространство;

- все металлические изделия конструктивных элементов здания, которые будут находиться открыто, необходимо обработать антикоррозийным составом.

- все работы по восстановлению эксплуатационной надежности частей и элементов здания необходимо выполнять в соответствии с требованиями строительных норм, действующих на территории РК.

- необходимо выполнять постоянный контроль и периодическое техническое обследование здания, согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок под капитальный ремонт сельского клуба Абдигаппар находятся в сельском округе Кыркенсе Жанакорганского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:
Природно-климатические условия района строительства (м/с Кызылорда):
Климатический район–IVГ;
Годовое количество осадков - 151мм;
Средняя температура наружного воздуха (СПРК2.04-01-2017):
Наиболее холодной пятидневки - минус24 ºС;
Наиболее холодных суток – минус 30 ºС;
Сейсмичность района-6 баллов (СПРК2.03-30-2017);
Район по весу снегового покрова-I (S_o= 50кг/м2, СНиП2.01.07-85*);
Район по скоростному напору ветра-III (W_o=38кг/м2, СНиП2.01.07-85*).

6.2 Проектные решения
6.2.1 Генеральный план
Благоустройство

Раздел «ГП» рабочего проекта «Капитальный ремонт "сельского клуба Абдигаппар" сельского округа Кыркенсе Жанакорганского района Кызылординской области» разработан на основании, задания на проектирование, дефектного акта и на основе топографической съемки, выполненной в 2020г.

Участок представлен равниной с уклоном в северо-западном направлении, абсолютные отметки на участке изменяются от 160,5м до 160,8м. Рабочие чертежи ГП и топографическая съемка выполнены в масштабе 1:500.

Проект благоустройства территории выполнен в соответствии с требованием СН РК 3.01-01-2013 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов, СП РК 3.01-101-2013 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов"; СН РК 3.01-05-2013 "Правила по благоустройству территории населенных пунктов", СП РК 3.101-05-2013 "Правила по благоустройству территории населенных пунктов".

На территории отведенного участка согласно задания на проектирование, дефектного акт, предусматривается демонтажные и ремонтные работы:

Демонтажные работы:
1. Демонтаж металлических ограждения и стоек;
2. Демонтаж бетонных покрытий толщиной 15см. С погрузкой;
3. Погрузка мусора;
4. Транспортировка мусора на расстояние 5км.

Ремонтные работы:
1. Устройства металлических ограждения;
2. Плиточное покрытие тип I;
3. МАФ;
4. Асфальтобетонное покрытие.

Технико-экономические показатели

Таблица 1

№	Наименование	Ед. изм	Показатели	% к общей площади
1	Площадь участка в том числе	га	0,525	100
2	Площадь застройки	$м^2$	703,85	
3	В.т.ч капитальный ремонт зданий	$м^3$	703,85	
4	Площадь покрытий	$м^2$	499,95	
5	Площадь существующего	$м^2$	3540,05	

	озеленения			
6	Площадь покрытий за переделами территорий	$м^2$	49,5	

Ситуационная схема

Рисунок 1

6.2.2 Архитектурно-строительные решение

Архитектурно - строительные решения рабочего проекта были приняты в соответствии с требованиями СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», МСН 2.04-05-95 «Естественное и искусственное освещение», СН РК 2.04-04-2013 «Строительная теплотехника», а также по конкретным габаритам существующего отведенного земляного участка.

Жесткость существующего здания по конструктивной части обеспечены системой продольных и поперечных стен, а также заменяющих их рам.

По результатам технического заключения по обследованию здания выполненный ТОО "Ай Тех Строй", дефектного акта и согласно задания на проектирование рекомендуется предусматривается капитальный ремонт следующих зданий:

Сельский клуб «Абдигаппар». (Литер А), год постройки -1988 г;

Здания клуба. Литер А

Здания общежития литер А по техническому паспорту объект.

Год строительства административного здания - 1988г.

Здание административное представляет собой двухэтажное строение сложной формы с частичным подвалом, в плане с размерами в осях 20,6 х 42,4 м.

На момент обследования здание эксплуатировалось. Визуально по зданию наблюдались местами выполненные текущие ремонтные работы своими силами для поддержки состояния здания. Высота помещений 1-го этажа 3,0м, высота зала 6,0м. Высота помещений 2-го этажа 2,40м. Конструктивная схема здания жесткая, из керамического кирпича по несущим продольным и поперечным стенам.

Основные конструкции и конструктивные элементы здании:

Фундаменты - монолитные, бутобетонные.

Наружные и внутренние стены - керамического кирпича толщиной 380мм, 250мм.

Перегородки - из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 250, 120 мм.

Перекрытия и покрытия - железобетонные многопустотные плиты.

Кровля - волнистые асбестоцементные листы по деревянным обрешеткам и стропилам.

Полы - деревянные дощатые, керамические, линолеумные.

Внутренняя отделка - известковая побелка по штукатурке.

Окна, двери - деревянные,

Двери - деревянные и металлические.

Наружная отделка - известковая побелка по штукатурке.

Крыльцо - бетонные.

Отмостка - бетонная;

Лестницы - сборные ж/б марши и площадки:

Вентиляция -естественная;

Водоснабжение – отсутствует;

Канализация – отсутствует;

Теплоснабжения – от котельной на твердом топливе;

Электроосвещение-центральное;

Здания сельского клуба. (Литер А)

- фундаменты - бутобетонные; Ссостояние удовлетворительное Физический износ 10-21%. Требуется ремонт горизонтальной гидроизоляции. По фундаментам шурфы не выполнены так как на момент обследования технического состояния фундаментов не обнаружены трещины, сколы и разрушения защитного слоя. В следствии чего шурфования фундаментов не было необходимостью. По определению типа фундамента, монолитно бутобетонные фундаменты выполнены, согласно строительных нормативных документов.

- **стены** - жженный кирпич; Состояние удовлетворительное. По стеновым конструкциям отклонения от вертикали нет, расчет не требуется.

- **перегородки** - жженный кирпич; Состояние удовлетворительное. По стеновым конструкциям отклонения от вертикали нет, расчет не требуется.

- **перекрытия** - сборные железобетонные плиты ПТК; Наблюдаются значительные смещения плит перекрытии относительно друг друга по высоте, трещины в швах между плитами, следы протечек и промерзании на плитах и стенах в местах опирания. При обследовании выявлено, что несущие конструкции перекрытии и покрытии прогибы, трещины, разрушения не наблюдалось. В следствии чего не было необходимости проводить инструментальное измерения деформации. Категория состояния относится к категории I (работоспособная конструкция). Физический износ 10-21%. Требуется выравнивание поверхности потолка, заделка трещин в швах, укрепление мест опирания плит.

- **полы** - деревянные дощатые; Наблюдаются прогибы и просадки,стирание досок в ходовых местах, сколы досок местами. Физический износ 61-80%. Требуется замена покрытий 100%.

- **полы** - керамические; Наблюдается отсутствие отдельных плиток, местами трещины вздутия и отставание на площади до 20%. Физический износ 61-80%. Требуется замена покрытия 100%.

- **полы** - линолеумные; Материал пола истерт в ходовых местах, пробит, порван на значительной площади помещении. Просадки основания до 10% площади пола. Физический

износ 41-80%. Требуется ремонт основания и полная замена покрытия пола в отдельных помещениях и ходовых местах.

- **окна** - пластиковые; Состояние удовлетворительное.

- **окна** - деревянные; Оконные блоки рассохлись, покоробились и расшатаны, древесина расслаивается, часть оконных приборов отсутствует, Физический износ 61-80%. Требуется установка пластиковых окон 100% в местах их отсутствия, демонтаж деревянных и замена на пластиковые с учетом придания единого дизайна всех окон.

- двери - деревянные; блоки рассохлись, покоробились и расшатаны, древесина расслаивается, часть оконных приборов отсутствует, Физический износ 61-80%. Требуется замена 100%.

- **наружная отделка** - известковая побелка по штукатурка; Наблюдается отставание или отбитые места не более 5% площади поверхности. Физический износ 21-30%. Требуется ремонт штукатурки местами и утепления.

- **внутреняя отделка** - известковая побелка по штукатурка ; Наблюдается выпучивание или отпадение штукатурки местами, глубокие трещины и сколы. Физический износ 31-40%. Требуется ремонт штукатурки (25%), шпаклевка «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской.

- **утепления** - покрытия из керамзитовый гравий Pd=600кг/м2 состояние неудовлетворительное.

- **кровля** - чердачная, с покрытием асбестоцементными листами; Состояние неудовлетворительное, местами частично заменен. Физический износ 61-80%. Категория I. Требуется замена 100%. Работоспособная конструкция.

- **лестницы с площадками** - сборные железобетонные марши; Состояние удовлетворительное.

- **крыльцо-**бетонное; Наблюдаются глубокие трещины и выбоины бетона, отставание защитного покрытия от основания. Физический износ 21-40%. Требуется заделка трещин и выбоин, ремонт основания местами.

- **отмостка** - бетонная; Физический износ 41-60%..

- **отопление** - от котельной на твердом топливе расположенной на территорий колледжа; В магистральной линии трубопроводов наблюдается нарушение теплоизоляции магистрали и стояков. Физический износ 61-80%. Требуется замена 100%.

- **вентиляция** - естественная, прочистка вентканалов;

- **электроосвещение** - центральное; Наблюдаются повреждение изоляции внутренних сетей в отдельных местах, провисание проводов, следы ремонта вводно-распределительных устройств (ВРУ), оголение мест соединения, отсутствие части приборов, следы коррозии на поверхности металлических шкафов. Физический износ 61-80 %. Требуется полная замена отдельных участков сетей, ремонт ВРУ, установка недостающих приборов, ремонт шкафов.

Проектом предусмотрено:

В соответствии утвержденному с задания на проектирование предусмотрено выполнение следующих работ:

- наружная отделка: частичная отбивка штукатурки с наружных стен, частичная улучшенная штукатурка 25%, наружные стены облицовывается цветным металлосайдингом толщиной 0,45мм, с предварительным утеплением стен из минплиты Изовер 50мм;

- цоколь демонтаж штукатурки 100%;

- цоколь цементно-песчаная штукатурка»;

- внутренняя отделка: снятие набело со стен (100%), ремонт штукатурки (25%), шпаклевка «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской;

- снятие набело с потолка, шпаклевка «Алинекс», водоэмульсионная окраска;

- устройство подвесных на потолки из гипсокартонная с последующей отделкой;
- устройство подвесных потолков типа «Армстронг» в актовом зале;
- замена панели из керамических плиток в санузлах;
- замена существующих дверных блоков;
- замена металлических дверей;
- замена деревянных окон блоков на новые ПВХ окна энергосберегающие;
- устройство покрытий пола из керамогранитом в лестничных клетках и в рекреациях нескользящей поверхности;
- замена деревянных покрытий полов на дощатые покрытия полов;
- замена покрытия керамических полов на новый;
- замена бетонной отмостки;
- ремонт крыльца;
- устройство оконных сливов из оцинкованной кровельной стали;
- устройство штукатурки оконных и дверных откосов;
- демонтаж покрытий из асбестоцементных листов с обрешетками;
- устройство покрытий кровли из металлочерепица «Монтерей» с устройством обрешеток;
- установка сиденья для актового зала;
- установка занавески;
- замена система электроосвещения;
- устройство пожарной сигнализации;
- замена систем отопления;
- устройство водопровода и канализаций.

Объемно-планировочные показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	м²	703,85
2	Общая площадь	м²	761,7
3	Строительный объем	м³	6165,73
4	Этажность		2

Пожарный резервуар на 100м^3

Днище и стенки резервуара монолитные железобетонные из бетона на цементе по ГОСТ 22266-94 с армированием сварными сетками и отдельными арматурными стержнями.

Класс бетона В20 на сульфат стойком цементе, марка по морозостойкости F50, марка по водонепроницаемости W4.

Бетонные работы по возведению монолитных конструкций вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-03-2013 "Наружные сети и сооружения водопровода и канализации".

Арматурные каркасы и сетки перед установкой в опалубку объединить в пространственный каркас контактной точечной электросваркой.

Снятие несущей опалубки производить после достижения бетоном 70% проектной прочности.

После снятия опалубки и устройства гидроизоляции произвести контрольное заполнение резервуара водой, затем выполнить обратную засыпку пазух.

Монтаж сборных конструкций осуществлять в соответствии с указаниями СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

Выгреб на 25м^2

Резервуар предназначен для использования в качестве выгреба

Днище и стенки резервуара монолитные железобетонные из бетона сульфат стойком цементе с армированием сварными сетками по ГОСТ 8478-81 и отдельными арматурными стержнями.

Класс бетона В20, марка по морозостойкости F 50, марка по водонепроницаемости W6, при степени ответственности сооружения-2.

Перекрытие резервуара из монолитной железобетонной плиты на цементе. Бетонные работы по возведению монолитных конструкций вести в соответствии с требованиями СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции" СН РК 4.01-03-2013 "Наружные сети и сооружения водопровода и канализации".

Арматурные каркасы и сетки перед установкой в опалубку объединить в пространственный каркас путем контактной точечной электросварки. Снятие несущей опалубки производить после достижения бетоном 70 % проектной прочности

После снятия опалубки произвести контрольное заполнение резервуара водой, затем выполнить обратную засыпку пазух.

Монтаж сборных конструкций осуществлять в соответствии с указаниями СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

Антипросадочные мероприятия

Проектирование оснований фундаментов выполнено согласно МСП 5.01-102-2002 и рекомендаций инженерно-геологических изысканий. Основанием фундаментов служит гравийная подушка толщиной 1,0м для резервуара 100м3 и для выгреба 25м3. Под днищем резервуар выполнить подготовку из гравия при оптимальной влажности грунта и достижением плотности сухого грунта 1,7т/см3.

Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполняется в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Здание предназначено для эксплуатации при относительной влажности не более 60%.

Степень воздействия окружающей среды - неагрессивная.

Все металлические конструкции, стальные закладные и соединительные изделия защитить антикоррозийным покрытием согласно указаниям СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозийную защиту стальных конструкций выполнить путем окраски масляной краской за два раза, либо двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6565-76 по двум слоям грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82. Внешний вид лакокрасочных покрытий должен соответствовать показателям 5 класса по ГОСТ 9.032.74

Работы выполнить согласно СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и ГОСТ 12.3035-84 "Работы окрасочные. Требования к безопасности"

Бетонные и железобетонные конструкции ниже отметки 0,000 выполнить из бетона на щлакопортландцементе.

Поверхность железобетонных и бетонных конструкций, соприкасающуюся с грунтом, обмазать за 2 раза горячим битумом.

Под фундаменты выполнить бетонную подготовку толщиной 100 мм из бетона В7,5 W4 F50 на щлакопортландцементе.

Качество лакокрасочного покрытия несущих металлических конструкций должно соответствовать VII классу по ГОСТ 9.032-74 «Покрытия лакокрасочные» Лакокрасочные покрытия наносить в 2 слоя. Общая толщина покрытия 55мкм.

Детали и изделия из деревянных конструкций защищаются от коррозии лакокрасочными материалами – пентафталевыми эмалями (ПФ-115 ГОСТ 6465-76, ПФ-133 ГОСТ 926-82).

Для защиты от коррозии деревянных конструкций, вызываемой биологическими агентами, деревянные конструкции кровли должны быть антисептированию антисептиками или обработаны антисептическими пастами.

В качестве антисептиков для поверхностной обработки древесины следует использовать состав комплексного действия ТХЭФ, обладающий беззащитными и огнезащитными свойствами.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопления и вентиляция

Проект капремонта отопления и вентиляции здания выполнены на основании:

- архитектурно-строительных чертежей;
- действующих норм и правил строительного проектирования в соответствии с требованиями и СП РК 4.02-101-2012 "Отопление вентиляция и кондиционирование".

Общие указания

Источник теплоснабжения существующая котельная на твердом топливе, теплоноситель в системе отопления- горячая вода с температурой 90-70°С.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -24°С.

Теплоснабжение

Теплоснабжения здания осуществляется от проектируемой пристроенной котельной на твердом топливе. В котельной установлены два стальных водогрейных котла, марки BB-120 RC производства Buran BOILER. Тепло производительность каждого котла 120кВт. Для циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения установлен циркуляционный насос.

Котлы работают по температурному графику 90-70°С. Трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Для снижения потерь тепла, магистральные трубопроводы, изолировать трубчатой изоляцией типа d=9 мм "K-Flex".

Основные показатели по отоплению и вентиляции

Таблица 3

Наименование здания (сооружения)	Расход тепла, Вт				Расход тепла, Гкал/год
	на отопление	на вентиляцию	На ГВС	Общий	
Сельский клуб	36 800	42 500	-	79 800	
Итого:				87 800	297,1

Общая тепловая нагрузка на тепловые сети с учетом потери тепла в тепловой сети 10% составляет 87,8 кВт.

Отопления

Схема теплоснабжения – горизонтальная двухтрубная с замыкающими участками с прокладкой трубопроводов над полом и частично в конструкции пола.

Теплоноситель в системе отопления -вода с параметрами 90°С - 70°С.

Нагревательные приборы - чугунные секционные радиаторы МС-90-500.

Удаление воздуха предусмотрено через краны. Маевского на приборах.

Трубопроводы отопления выполнить из стальных вод газопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

Трубы отопления в местах пересечения перекрытий, внутренних стен следует прокладывать в гильзах. По окончании монтажа все места проходов труб заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Монтаж системы отопления вести в соответствии со СН РК 4.01-02-2013 Внутренние санитарно-технические системы. Нагревательные приборы окрасить масляной краской за 2 раза.

Предусмотрена дезинфекция, промывка трубопроводов.

Гидравлическое сопротивление системы отопления - 15,9 кПа.

Вентиляция

Вентиляция зданий клуба остается существующая- естественная.

Предусматривается прочистка вент каналов.

В помещениях клуба предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Воздухообмен по помещениям определен по кратностям. Приточно-вытяжная вентиляция запроектирована самостоятельными системами с одинаковыми санитарно-гигиеническими требованиями.

К установке в приточные системы П-1 предусмотрен приточный агрегат "VTS KAZAHSTAN" моноблочной конструкции с системой автоматики. В комплект установок входят фильтр, водяной нагреватель, вентилятор, шумоглушитель.

Приточная установка установлена в тех. подполье на отм. -1.800. Воздуха забор осуществляется снаружи здания через воздухозаборную решетку. В местах присоединения ветвей воздуховодов предусмотрены регулирующие клапана. Крепление воздуховодов выполнить по серии 5.904-1. Вытяжные установки расположены на чердаке. Воздуховоды приточно-вытяжных систем запроектированы из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. Монтаж систем отопления и вентиляции выполнить в соответствии со СН РК 4.01-02-2013.Воздуховоды, прокладываемые в чердаке, изолируются теплоизоляционным материалом типа URSA фольгированным толщиной 50мм.

Водоснабжения и канализация

Настоящий проект разработан на основании:

- договора на выполнение проектных работ И от 2020 года;
- задания на проектирование;
- архитектурно-строительных чертежей;
- СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений";
- СНиП РК 3,02-02-2009 "Общественные здания и сооружения";
- Технических условии N 06-515 от 19.08. 2020 г., выданных Филиалом ОДСП "Арал" РГП "Нуринский групповой водопровод"

В настоящее время в здание сельского клуба отсутствует системы водоснабжения и канализации. Согласно выданной исходно разрешительной документации, водоснабжение объекта предусмотрено от проектируемых внутриплощадочных сетей.

Водоснабжение

В помещениях разводка выполняется открыто вдоль стен, а в местах проходов в конструкции пола. Система холодного водоснабжения выполнена из хоз-питьевого водопровод запроектированы из полипропиленовых напорных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 PP-R SDR 7,4-20х2,8; 32х4,4; PN 16 и стальных вод газопроводных оцинкованных труб д50-80мм по ГОСТ 3262-75*.

Строительный объем здания 6165,73 м3, согласно СНиП РК 3.02-02-2009 п.8.3 проектом предусмотрено внутреннее пожаротушение. Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 2,5л/с, количество струй 2. Пожарные краны установить на высоте +1,35м от уровня пола. В пожарных шкафах предусмотрены два огнетушителя.

Для учета расхода предусмотрен прибор учета д20. Водомерный узел выполнить с обводной линией. На обводной линии установлена задвижка с электроприводом, опломбированная в закрытом состоянии. Открытие задвижки предусмотрено дистанционно от кнопок у пожарных кранов.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателей марки "Аристон" V=50л. Трубопроводы горячего водоснабжения выполнить из металл полимерных труб д15 мм "Метапол".

Канализация

Сброс сточных вод осуществляется во внутреннюю канализационную сеть. Далее сточные воды в выгреб, с дельнейшим вывозом в места, установленными СЭС. Внутреннюю систему канализации выполнить из полиэтиленовых труб д50-110мм. по ГОСТ 22689-14. Выпуск выполнить из чугунных канализационных труб д100мм по ГОСТ 6942-98.

Присоединение отводных трубопроводов выполнить в помощь косых тройников, крестовин и пологих отводов. и крестовин. Отводные трубопроводы от приборов, прокладываемые открыто над полом, облицевать керамической плиткой, керамической плиткой, с устройством гидроизоляции. Вентиляционные стояки вывести выше кровли на 0,5м. Производство работ вести согласно СНиП 4.01-102-2013.

Краткое указание по производству работ.

Монтаж внутренних систем выполнить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 и СН 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002"Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения из пластмассовых труб".

Стояки в местах пересечения перекрытиями заключить в гильзы.

До замоноличиванием трубопроводов, проложенных в полу, в борозде, необходимо выполнить исполнительную съемку монтажа и провести испытания.

Перечень видов работ, требующих составления актов освидетельствования скрытых работ по внутренним системам водоснабжения и канализации:

- Монтаж и герметизация стыков раструбных соединений трубопроводов.
- Гидравлические и пневматические испытания трубопроводов водоснабжения, скрываемые последующими видами работ или монтируемые в местах, недоступных для контроля.
- Гидравлические испытания трубопроводов канализации, проложенных в земле, подпольных каналах или скрываемых последующими видами работ.
- Антикоррозийная окраска трубопроводов.
- Тепловая изоляция, изоляция от конденсата влаги на наружных стенах трубопроводов.
- Промывка системы холодного и горячего водоснабжения.

Основные показатели по водоснабжение и канализация

Таблица 4

Наименование системы	Потребный напор на вводе м вод.ст.	Расчетный расход				Примечание
		м3/сутки	м3/час.	л/сек	При пожаре л/сек	

Водопровод хоз-питьевой и противопо жарный	16	1,49	0,52	0,35	2,5х2	
Горячее водоснабжения в т.ч.		0,45	0,11	0,21		
Канализация		1,49	0,52	0,35+1,6		

Наружный водопровод и канализация

В настоящее время на территории данного объекта отсутствуют системы водоснабжения и канализации. Согласно выданной исходно-разрешительной документации проектом предусмотрены системы водоснабжения и канализации.

Водоснабжение

Источником водоснабжения объекта является существующий водопровод d110 по мм. Наружная сеть водопровода выполнена из полиэтиленовых труб PE 100 SDR 17-90х5,4 мм-питьевая ГОСТ 18599-2001. Наружные сети водопровода укладываются на естественное основание толщиной 100 мм. При обратной засыпки траншеи с пластмассовым трубопроводом над верхом трубы необходимо устройство защитного слоя, толщиной 30 см из мягкого местного грунта. При этом применение ручных и механических трамбовок не допускается. Соединение пластмассовых труб с задвижками и фасонными частями выполняется на фланцах. В качестве уплотняющего материала применятся эластичная резина толщиной 3-4мм.

Пересечение пластмассовыми трубопроводами стенок колодцев предусмотрено с помощью пласт массовых футляров. Зазор между футляром и трубопроводом заделывается водонепроницаемым эластичным материалом.

Строительный объем здания 6165,73 м3. согласно Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" Приложения 4 расход воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/с. (для сельских населенных пунктов) Наружное пожаротушение предусмотрено от двух пожарных резервуаров. Заполнение пожарных резервуаров предусматриваются пожарными рукавами d 50 мм.

Для наружного пожаротушения предусмотрена пожарная мотопомпа МП 20/100 "Гейзер" с производительностью 20л/с. Диаметр всасывающего патрубка 100мм, диаметр напорных патрубков 2х65 мм. Проектом предусмотрены всасывающие и напорные рукава с соответствующими диаметрами 100мм и 65 мм.

Канализация

Сточная вода от зданий сбрасывается в проектируемую внутриплощадочную сеть канализации. Далее стоки поступают в проектируемый выгреб.

Внутриплощадочные канализационные сети предусмотрены из гофрированных полиэтиленовых труб DN/OD 160 SN 8 PE по ГОСТ 54475-2011. Канализационные полиэтиленовые трубы укладываются на естественное основание толщиной 100 мм. При засыпке трубопровода над верхом трубы обязательное устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной 0,3 м не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.)

Подбивка грунтом трубопровода производится ручным немеханизиро ванным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой и трубой, а также всего защитного слоя производится ручной механизированной трамбовкой. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 0,1 м непосредственно над трубопроводом производится ручным инструментом

На канализационных сетях согласно СН РК 4.01-03- 2011 в местах присоединения, в местах изменения направления предусмотрены смотровые колодцы. Канализационные колодцы запроектированы круглыми, из сборных железобетонных конструкций диаметром 1000 мм по серии 3.900-3 вып. 7.

Колодцы состоят из плиты днища, лотковой части, рабочей части, плиты перекрытия и горловины с люком диаметром 700 мм. Вокруг колодца выполнить отмостка шириной 1,0 м, толщиной 150 мм. Поверхность земли вокруг люков колодцев на 0,3 м шире пазух спланировать с уклоном 0,03 от колодца. После выполнения монтажа трубопроводов выполнить гидравлическое испытание системы.

Приемку с составлением актов освидетельствования скрытых работ необходимо производить по следующим этапам с указанием элементов скрытых работ:

а) подготовка основания под трубопроводы;

б) устройство упоров;

в) величина зазоров и выполнение уплотнений стыковых соединений;

г) устройство колодцев;

д) противокоррозионная защита трубопроводов;

е) герметизация мест прохода трубопроводов через стенки колодцев;

ж) засыпка трубопроводов с уплотнением и др.

Основные показатели по водоснабжение и канализация

Таблица 5

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	м3/сутки	м3/час.	л/сек	
Водопровод хоз -питьевой и противопожарный	1,49	0,52	0,35	
Канализация хоз-бытовая	1,49	0,52	0,35+1,6	

Электротехническая часть

Силовое электрооборудование и электроосвещения

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией РК:

- СП РК 4.04-106-2013-Электрооборудование жилых и общественных зданий.
- СП РК 2.04-104-2012-Естественное и искусственное освещение.
- СП РК 3.02-111-2012-Общеобразовательные организации.
- ПУЭ РК 2015-Правила устройства электроустановок Республики Казахстан.

Характеристика объекта:

Тех. условия - № 0248 от 11.09.2020г.

Задания на проектирование, утвержденное заказчиком от 2021 года;

- АПЗ N25 от 02.10.2020 г. выданный КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района;

Категория надежности электроснабжения - III

Установленная мощность - 16,76 кВт

Расчетная мощность - 15,09 кВт

Расчетный ток освещения- 25,5 А

Согласно задания на проектирование, проектом предусматривается 100% замена существующего осветительного оборудования, установочных изделий и проводки, 100% замена силовых щитов и электропроводки силовых оборудований.

Подключение силовых Электроприемники осуществляется от ПР. Силовые распределительные сети выполнены кабелем не распространяющие горение ВВГнг с медными жилами. В качестве распределительных силовых устройств приняты щиты-боксы типа ЩРВ для установки в них модульной аппаратуры. Основными потребителями электроэнергии являются: технологическое оборудование, аристоны и электроосвещение. Сечение кабелей выбраны по длительно допустимой токовой нагрузке и допустимой потере напряжения. Сети проложены скрыто в само затухающих гофрированных ПВХ трубах по стене под слоем штукатурки, по потолку - в ПВХ трубах за подвесным потолком.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение. Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды, проектом предусмотрены светильники с люминесцентными лампами OPL/S и с энергосберегающими лампами. Групповая сеть освещения выполняется скрытой кабелем ВВГнг в пустотах плит перекрытия и под слоем штукатурки в трубах ПВХ. Освещенность принята согласно действующих норм и правил. Осветительные щиты приняты ЩРв. Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входе в помещение. Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусматривается по линиям проходов и выходов из здания; для продолжения работы в помещениях согласно действующим нормам и правилам. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения и питаются от сети аварийного освещения. Включение светильников общего и аварийного освещения раздельное.

Защитные мероприятия

Питание Электроприемники объекта осуществляется от источника напряжения 380/220В с глухо заземлённой нейтралью с системой заземления TN-C-S. Во всех помещениях открытые проводящие части светильников общего назначения и стационарных Электроприемники должны быть присоединены к нулевому защитному проводнику.

Все открытые проводящие части должны быть присоединены к глухо заземлённой нейтрали источника питания.

На вводе в здание, в соответствии с требованием гл. 1.7 ПУЭ, выполнена основная система уравнивания потенциалов путем соединения следующих проводящих частей: нулевой защитный проводник питающей линии, заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю здания, металлические трубы коммуникаций, входящие в здание (горячего и холодного водоснабжения, отопления и канализации), металлические части централизованной системы вентиляции и кондиционирования, металлические части строительных конструкций здания.

Все указанные части должны быть присоединены к главной заземляющей шине (внутри вводного устройства).

Также выполнена дополнительная система уравнивания потенциалов, соединяющая между собой все одновременно доступные прикосновению открытые проводящие части стационарных Электроприемники, сторонние проводящие части и нулевые защитные проводники всего оборудования, включая защитные проводники штепсельных розеток.

Для дополнительной защиты от прямого прикосновения и при косвенном прикосновении штепсельные розетки, к которым подключены переносные Электроприемники, защищены устройствами защитного отключения с номинальным отключающим дифференциальным током не более 30 мА.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

Основные показатели проекта

Таблица 6

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Данные проекта
1	Категория электроснабжения		II
2	Напряжение	U	380/220
3	Установленная мощность	кВт	16,76
4	Расчетная мощность	кВт	15,09
5	Расчетный ток	А	25,5

Энергосбережение

При выполнении настоящего рабочего проекта выполнены требования Закона Республики Казахстан «Об энергосбережении». Для обеспечения энергосбережения предусматриваются следующие мероприятия:

Исключены непроизводительные расходы топливное энергетических ресурсов (В данном случае – электроэнергии), то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, Т.У. или паспортных данных по оборудованию.

В проекте применено современное оборудование, выпускаемое заводами в соответствии с действующим ГОСТ и ТУ.

Обеспечена приоритетность безопасности и здоровья человека и охраны окружающей среды при транспортировке. Исключена возможность человеческих жертв, максимально сохранены зелёные насаждения.

Организован учёт и контроль за расходом потребляемой электроэнергии, его точность и достоверность.

В проекте применены светильники с современными люминесцентными и энергосберегающими лампами. Кабели с медными жилами.

Пожарная сигнализация

Данным разделом выполняется проект внутренней сети автоматической пожарной сигнализации здания дома культуры.

Проект выполнен на основе задания на проектирования, акта обследования (согласно акту обследования, в здании отсутствуют сети пожарной сигнализации), чертежей строительных разделов и в соответствии с требованиями нормативных документов СН РК 2.02-11-2002*, СП РК 2.02-104-2014.

Сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещатели дымовых типа ИП 212-45, тепловых типа ИП 101-1А и ручных пожарных извещатели типа ИПР 513-10.

Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолке в соответствии с нормами СП РК 2.02-104-2014:

- дымовые -не более 4м от стен и 8м между из вещателями;
- тепловые - не более 2м от стен и 5м между из вещателями;
- не менее 0.5м от осветительных ламп.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола.

В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор ППКОП "Гранит-5", устанавливаемый в комнате охраны.

Электропитание прибора ППКОП "Гранит-5"осуществляется:

- основное ~220В от шита ЩАО, предусмотренного разделом ЭО
- резервное =12В от аккумуляторной батареи, встроенной в приборе.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КСПВ, проложенным по стенам и потолку в кабель-канале

Проектом предусмотрена система оповещения 2-го типа (звуковое оповещение) в соответствии с СП РК 2.02-104-2014*.

Оповещение о пожаре осуществляется от светозвуковых оповещаете типа Маяк-12КП.

Сети системы оповещения выполняются кабелем марки ПРППМ, проложенным по стенам в кабель-канале.

Прибором предусмотрено отключения вент систем при пожаре.

При пожаре пускатель ПМВ, предусмотренный разделом ЭОМ от сигнала, поступающего от прибора пожарной сигнализации

отключает всю систему вентиляции.

Кабель контрольный КВВГ для отключения вентиляции при пожаре прокладывается по стене в кабель-канале.

Видеонаблюдения

Данным разделом выполняется проект внутренней сети автоматической пожарной сигнализации здания дома культуры.

Проект выполнен на основе задания на проектирования, акта обследования (согласно акту обследования, в здании отсутствуют сети видеонаблюдения), чертежей строительных разделов и в соответствии с требованиями нормативных документов

Проектом предусмотрены видеокамеры внутренней установки и наружной установки с выводом изображения в комнату охраны.

Системы видеонаблюдения

- 8-ми канальный видеорегистратор;
- LED Монитор;
- Видеокамеры наружной и внутренней установки.

Видеорегистратор с внешним HDD носителем и монитор устанавливаются в комнату охраны и предназначены для анализа и обработки изображении, записи и хранения изображении, а также вывода изображении.

Кабели видеонаблюдения прокладываются по внутренней стене в кабель-канале, по наружной - в металл рукаве.

Основные показатели проекта:

Таблица 7

№	Наименование	Ед.изм.	Данные проекта
1	Видеокамера внутренней установки	шт	2
2	Видеокамера наружной установки	шт	5
3	Видеорегистратор	шт	1
4	LED Монитор	шт	1
5	Кабель видеонаблюдения	м	182

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии со СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

Степень огнестойкости - II.

Двери на путях эвакуации открываются наружу. Расположение эвакуационных выходов и их количество соответствует требованиям СП РК 3.02-107-2014

Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованны с Госпож инспекцией и санэпидстанцией.

В целях увеличения предела огнестойкости до 0,75 часа по поверхности металлических элементов каркаса входного тамбура наносится огнезащитное покрытие ВПМ-2 по ГОСТ 25131-82 за 2 раза.

Деревянные элементы кровли до установки их в проектное положение должны быть антисептированию, обработаны огнезащитными составами, при этом качество огнезащитной обработки должен быть таким, что потеря массы огне защищённой древесины при испытании по СТ СЭВ 4686-84 не превышало 25%.

Электропроводка во всех помещениях предусматривается скрытый под штукатуркой, розетки заземлены.

6.4 Охрана окружающей среды

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт сельского дома культуры села Кыркенсе, Жанакорганского района Кызылординской области. На территории отведенного участка согласно задания на проектирование и дефектного акта предусмотрено демонтажные и ремонтные работы.

Здание административное представляет собой двухэтажное строение сложной формы с частичным подвалом, в плане с размерами в осях 20,6 х 42,4 м. Детальная характеристика проектируемых работ представлена в «Пояснительной записке» данного рабочего проекта.

На участках строительства проектируемого объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории, памятники истории, культуры и археологии. Вырубка зеленых насаждений проектом не предусмотрено Ближайшие жилые дома расположены на расстоянии 50 м. от границы участка. Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту выполнена ТОО «КазГрандЭкоПроект».

Категория опасности предприятия

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, от отдельно стоящих котельных размер СЗЗ должен составлять не менее 50 м. СЗЗ для данного объекта устанавливается 50 м. Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК».

Воздействие на атмосферный воздух

Здание дома культуры не является источником негативного воздействия на окружающую среду. Загрязнение атмосферного воздуха вредными веществами происходит при выполнении строительно-монтажных работ, а также при эксплуатации котельной дом культуры. Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства будут являться: земляные работы, демонтажные работы, автотранспортные работы, сварочные работы, пересыпка пылящих материалов, медницкие работы, битумные работы, укладка асфальтобетона, покрасочные работы. Строительные работы носят временный характер и проводятся на территории в пределах которой отсутствует жилая застройка. Продолжительность строительства - 3,0 мес. При эксплуатации основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут являться котельная. Имеется разрешение на эмиссии.

Согласно п.5.21 «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий» определена необходимость расчетов приземных концентраций по веществам. Расчеты рассеивания загрязняющих веществ на период строительства производились по программному комплексу «ЭРА» (версия 2.0). Как

показывают результаты расчетов, концентрации загрязняющих веществ на жилой зоне не превышают нормативные значения ПДК.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в период строительства составят:

Наименование вещества	Выброс вещества	
	г/с	т/год
Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/	0.0256	0.02368438
Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/	0.0009236	0.001313588
Олово оксид /в пересчете на олово/	0.0000033	0.000000594
Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/	0.0000075	0.000001125
Азота (IV) диоксид	0.01136688889	0.012142432
Азот (II) оксид	0.00184624444	0.0019742102
Углерод	0.00019444444	0.00048
Сера диоксид	0.00135855556	0.00166
Углерод оксид	0.01901001	0.01668116
Фтористые газообразные соединения	0.0000517	0.000004176
Фториды неорганические плохо растворимые	0.0000556	0.0000002
Диметилбензол	0.0448	0.3613705
Метилбензол	0.0517	0.03629
Бенз/а/пирен	0.00000000361	0.0000000088
Хлорэтилен	0.000013434	0.00000195
Бутан-1-ол	0.0125	0.001956
Этанол	0.00833	0.001304
2-Этоксиэтанол	0.00667	0.001043
Бутилацетат	0.01	0.007064
Формальдегид	0.00004166667	0.000096
Пропан-2-он	0.02167	0.013398
Уайт-спирит	0.0269	0.2106717
Углеводороды предельные С12-С19	0.00756	0.00826
Взвешенные частицы	0.0036	0.0001296
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70	0.32	0.03237
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.1800556	0.0072232
Пыль абразивная	0.002	0.000072
ВСЕГО:	0.75625854761	0.739191824

Результаты расчетов показывают, что концентрация загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны и на территории жилой застройки не превышают значений 1ПДК. Выбросы, определенные на период строительства предложены в качестве нормативов ПДВ.

Проектируемом местности, а именно в районе Жанакорган, Кызылординской области мониторинг концентрации вредных веществ в атмосферный воздух не проводится согласно письму филиала РГП «Казгидромед» по Кызылординской области.

Воздействие на водные ресурсы

В районе размещения объекта поверхностные водные объекты в радиусе более 500 м. отсутствуют, объект не входит в водоохранную зону. Проектируемые работы не оказывают негативного воздействия на поверхностные и подземные воды. В период строительства водоснабжение объекта будет осуществляться привозным путем. Сброс хозяйственно-

бытовых сточных вод предусмотрен в проектируемый выгреб, с последующим вывозом ассенизаторской машиной по договору на очистные сооружения.

В период эксплуатации объекта источником водоснабжения служит существующая централизованная водопроводная сеть. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в проектируемый бетонированный выгреб 10 м3 с последующим вывозом на очистные сооружения.

Отходы производства и потребления

Выполнение строительно-монтажных работ, а также эксплуатация объекта сопровождается образованием различных видов отходов. Образующиеся отходы производства и потребления подлежат временному хранению в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специализированными организациями на утилизацию.

Объем образования отходов приведен в таблице:

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Временное хранение отхода	Способ утилизации, обезвреживание отходов
Период строительства				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	1,1625	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,030206	ящик	передается спец-предприятиям по сбору металлолома
Жестяные банки из-под краски	янтарный AD070	0,0982522	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Ветошь протирочная	янтарный AD030	0,076898		
Мусор строительный	зеленый GA090	10,45		

Количество прочих строительных отходов будет определено по факту образования.

Проектируемые работы не внесут существенных изменении в деятельность предприятия. Количественная и качественная характеристика отходов отдам культуры, и существующая схема их утилизации не изменится.

Экологический риск аварийных ситуаций:

В период строительства и эксплуатации проектируемого производства оценивается как низкий.

Воздействие проектируемых работ на социально-экономическую сферу оценивается как низкое положительное.

Физические воздействия

Проектными решениями предусмотрено использование такого оборудования, при котором уровни шума, вибрации будут обеспечены в пределах, установленными соответствующими санитарными и строительными нормами. Источники ионизирующего излучения и радиоактивного воздействия на участках строительства отсутствуют.

Земельные ресурсы и почвы

Целевое назначение земельного участка не меняется. Перед началом площадке строительства, плодородный слой почвы (ПСП) снимают и складывают на границе участка строительства чтобы он не выветривался и не подтоплялся дождевыми и талыми водами. После завершения строительства, растительный слой земли используется на территории участка для озеленения.

Воздействия на растительный и животный мир

В связи с проведением строительно-монтажных работ растительный и животный мир в районе планируемых работ испытают антропогенную нагрузку. Так как большинство произрастающих вне территории строительства растений относится к сорно-полевым и рудеральным видам, процессы пополнения почвенного баланса семян произойдут достаточно быстро, так как эти виды растений имеют высокую продуктивность.

В отношении животного мира аспект воздействия в немалой степени зависит от сезона начальных этапов проведения работ. Это связано с тем, что фактор беспокойства будет оказывать наибольшее влияние только на первых этапах работ. В дальнейшем его влияние снизится, так как известно, что животные достаточно быстро привыкают к техногенному шуму. На проектируемой территории постоянно живут, преимущественно мелкие животные и птицы, легко приспосабливающиеся к присутствию человека и его деятельности. В целом, ведение данных работ не приведет к существенному нарушению растительного покрова, мест обитания и миграционных путей животных.

Экологический риск

Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента производства работ и техники безопасности – исключается.

Социально-экономическая среда

Работы, связанные строительством объекта, приведут к созданию ряда рабочих мест. Проведение планируемых работ не вызовет нежелательной нагрузки на социально-бытовую инфраструктуру района. В то же время, определенное возрастание спроса на рабочую силу в период строительства положительно скажутся на увеличении занятости местного населения.

Оценка проектных решений

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.

Выводы

РП «Капитальный ремонт "Сельского клуба Абдигаппар" сельского округа Кыркенсе Жанакорганского района Кызылординской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов в области охраны окружающей среды.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 3 месяца.

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Начало строительства предусмотрено на 2-ом квартале в 2021 году, согласно письму заказчика № 12 от 05.04.2021 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и

управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2 квартала 2021года, версия программы АВС-4, редакция 2021.2 от 07.04.2021г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-04-2020;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2018 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 20;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2021 год;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами61 и 66 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ); затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2021 года с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы» одобренный на заседании правительства РК от 25 августа 2020 года, протоколом №29 и с МРП на 2021 год -2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Сараптама Consulting» в рабочий проект **«Капитальный ремонт Сельского клуба Абдигаппар сельского округа Кыркенсе Жанакорганского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Архитектурно-строительные часть</u>

1. Предоставлен обложка и титульный лист согласно ГОСТ 21.101-97;
2. По каждому альбому предоставлен лист «Состав проекта» согласно п.4.1.2. ГОСТ 21.101-97;
3. Во всех общих данных указан исходно-разрешительную документацию, перечень работ на которые оформляются акты освидетельствования вскрытых работ;
4. Отмененные СН и СП РК заменен на действующие;
5. Отделочные и демонтажные работы показан на каждом плане;
6. В разрезах на флажках указан материалы демонтирован;
7. Рассчитан отделка крыльца;
8. Заштрихован фасадные части;
9. Разрезы дополнен размерами от пола до потолка на каждом этаже;
10. Общая пояснительная записка и спецификация откорректировано согласно замечаний.

<u>Водопровод и канализация</u>

11. Предоставлен обложка и титульный лист согласно ГОСТ 21.101-97;
12. По каждому альбому предоставлен лист «Состав проекта» согласно п.4.1.2. ГОСТ 21.101-97;
13. Во всех общих данных указать исходно-разрешительную документацию, требования к монтажу, перечень работ на которые оформляются акты освидетельствования вскрытых работ;
14. Предоставлен расчеты;
15. Отсутствуют верхние этажи. Откорректирован;

16. На планах все трубопроводы, прокладываемые под покрытием пола или в грунте нанесен пунктирной линией;
17. На планах указан места подъемов/опусков систем;
18. На схемах указан отметка согласно уклона относительно разности высот;
19. Спецификация. Предусмотрен испытание и прочистку систем;
20. Общая пояснительная записка откорректировано согласно замечаний.

Отопление и вентиляция

21. Предоставлен обложка и титульный лист согласно ГОСТ 21.101-97;
22. По каждому альбому предоставлен лист «Состав проекта» согласно п.4.1.2. ГОСТ 21.101-97;
23. Во всех общих данных указан исходно-разрешительную документация, перечень работ на которые оформляются акты освидетельствования вскрытых работ;
24. Заполнен штампы согласования со смежными разделами;
25. Предоставлен все расчеты;
26. Отсутствуют верхние этажи. Откорректирован;
27. На схеме указать характеристики трубопроводов стояков;
28. Общая пояснительная записка и спецификация откорректировано согласно замечаний.

Сметная документация

29. Представлен отчет технического обследования;
30. Представлена пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация;
31. Представлен расчет продолжительности строительства в соответствии с действующим нормативом (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.);
32. Измененые наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ;
33. Для обоснования работ по перевозке, представлена утвержденная заказчиком транспортная схема и обосновывающее письмо;
34. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям;
35. Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02.-03-2011 Приложение К (обязательное), с внесенными изменениями согласно приказа и.о. Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства Национальной экономики РК от 30.04.15г. №180-нк.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт Сельского клуба Абдигаппар сельского округа Кыркенсе Жанакорганского района Кызылординской области» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт Сельского клуба Абдигаппар сельского округа Кыркенсе Жанакорганского района Кызылординской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 8

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Показатели по генеральному плану				
1	Площадь участка в том числе	га		0,525
2	Площадь застройки	$м^2$		703,85
3	В. т. ч капитальный ремонт зданий	$м^2$		703,85
4	Площадь покрытий	$м^2$		499,95
5	Площадь существующего озеленения	$м^2$		3540,05
6	Площадь покрытий за пределами территории	$м^2$		49,5
Показатели по архитектурно-строительному части				
1	Площадь застройки	$м^2$		703,85
2	Общая площадь	$м^2$		761,7
3	Строительный объем	$м^3$		6165,73
4	Этажность	этаж		2
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года в том числе: СМР прочие прочих объектов, в том числе СМР	млн. тенге	148,656 96,265 10,993 41,398	143,196 94,158 10,993 38,045
6	Продолжительность строительства	месяц		3

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, уменьшение сметной стоимости строительства составило 5,460 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт Сельского клуба Абдигаппар сельского округа Кыркенсе Жанакорганского района Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Показатели по генеральному плану	
Площадь участка в том числе	0,525 га
Площадь застройки	703,85 $м^2$
В. т. ч капитальный ремонт зданий	703,85 $м^2$
Площадь покрытий	499,95 $м^2$
Площадь существующего озеленения	3540,05 $м^2$
Площадь покрытий за пределами территоррий	49,5 $м^2$
Показатели по архитектурно-строительному части	
Площадь застройки	703,85 $м^2$
Общая площадь	761,7 $м^2$
Строительный объем	6165,73 $м^3$
Этажность	2 этаж
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года в том числе:	143,196 млн.тенге
СМР	94,158 млн.тенге
прочие	10,993 млн.тенге
прочих объектов, в том числе СМР	38,045 млн.тенге
Продолжительность строительства	3 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГКП «Сельский клуб Абдигаппар» аппарата акима сельского округа Кыркенсе» согласно договору № 20 от 12.04.2021 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Қыркенсе ауыл округының Әбдіғаппар ауылдық клубын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Бас жоспар бойынша көрсеткіштері	
Учаске аумағы, оның ішінде	0,525 га
Салынатын ауданы	703,85 $м^2$
ғимараттарды күрделі жөндеу	703,85 $м^2$
Қамту аймағы	499,95 $м^2$
Қолданыстағы көгалдандыру аймағы	3540,05 $м^2$
Территориядан тыс аймақты қамту	49,5 $м^2$
Сәулет - құрылысы бойынша көрсеткіштері	
Салынатын ауданы	703,85 $м^2$
Жалпы алаңы	761,7 $м^2$
Құрылыс көлемі	6165,73 $м^3$
Қабаттар саны	2 қабат
2021 жылғы қолданыстағы бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны соның ішінде:	143,196 млн.тенге
ҚМЖ	
басқалар	94,158 млн.тенге
құрылыс-монтаждау жұмыстарын қоса алғанда,	10,993 млн.тенге
басқа нысандар	38,045 млн.тенге
Құрылыстың ұзақтығы	3 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 12.04.2021 жылғы № 20 шарттың талаптарына сәйкес «Әбдіғаппар ауылдық клубы» Қыркеңсе ауылдық округының аппарат әкімі» КМК кепілдік етеді.

Егембердиев Е.С.
Директор
ТОО «Сараптама Consulting»

Мирзалиева А.М.

Эксперт
ТОО «Сараптама Consulting»

Лесов Г.
Эксперт
ТОО «Сараптама Consulting»

Панаги Р.О.
Эксперт
ТОО «Сараптама Consulting»

Юлдашев И.Е.
Эксперт
ТОО «Сараптама Consulting»

Усманов С.А.
Эксперт
ТОО «Сараптама Consulting»

Жанбеков О.А.
Эксперт
ТОО «Сараптама Consulting»

Оразбекова Л.Ж.
Эксперт
ТОО «Сараптама Consulting»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД