«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Төменарық ауыл округының, «Төменарық ауылдық клубын» күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

29.12.2021 ж. № CCon-0380/21

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Төменарық ауылдық округі әкімі аппаратының
«Төменарық» ауылдық клубы» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проектная группа «НЕО» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Төменарық ауыл округының, «Төменарық ауылдық клубын» күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы **«Сараптама Consulting» ЖШС -мен** берілді.

«Сараптама Consulting» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ CCon-0380/21 от 29.12.2021 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт «Сельского клуба Томенарык» сельского округа Томенарык, Жанакорганского района, Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Сельский клуб «Томенарык»
аппарата акима Томенарыкского сельского округа»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектная группа «НЕО»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт «Сельского клуба Томенарык» сельского округа Томенарык, Жанакорганского района, Кызылординской области»** выдано **ТОО «Сараптама Consulting».**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения **ТОО «Сараптама Consulting»**.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт «Сельского клуба Томенарык» сельского округа Томенарык, Жанакорганского района, Кызылординской области».** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № 10 от 21.09.2021 года, между ТОО «Сараптама Consulting» и КГКП «Сельский клуб «Томенарык» аппарата акима Томенарыкского сельского округа» на основании письма заказчика № 15 от 14.10.2021 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Сельский клуб «Томенарык» аппарата акима Томенарыкского сельского округа»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектная группа «НЕО». Государственная лицензия ГСЛ № 0001423 от 17.10.2018 года. Категория II. Выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Приложение № 001 к лицензии № 0001423 от 17.10.2018 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 20.12.2020 года;
- техническое заключение выполненное ТОО «Ай Тех Строй», Свидетельство об аккредитации ГСЛ № 00289 от 22.05.2019 года;
- акт на право постоянного землепользования, кадастровый номер: № 10-149-034-1310, № 10-149-034-1311;
- тех. паспорт (Ф-2) от 2012 года;
- дефектный акт утвержденное заказчиком;
- письмо заказчика о финансирование № 17 от 14.10.2021 года;
- письмо заказчика о начале строительства № 18 от 14.10.2021 года;
- письмо заявка заказчика о прохождение экспертизы № 15 от 14.10.2021 года;
- эскизный проект, согласованный с КГУ «Отдел архитектуры градостроительства и строительства Жанакорганского района» № KZ53VUA00570940 от 09.12.2021 года.

5.2 Согласования и заключения, заинтересованных организация

Согласовано с КГУ «Отдел архитектуры градостроительства и строительства Жанакорганского района» № KZ53VUA00570940 от 09.12.2021 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Книга 1. 15-2020-ПЗ. Пояснительная записка

15-2020-ПП. Паспорт проекта

Том 2. Альбом 1. 15-2020-ГП. Генеральный план

Том 2. Альбом 2. 15-2020-АС. Архитектурно-строительные решения

Альбом 3. 15-2020-ПС. Электроосвещения, Пожарная сигнализация и видеонаблюдения

Альбом 4. 15-2020-ЭС. Наружное электроснабжения

Том 1. Книга 1. 15-2020-ОС. Организация строительства

Том 3. Книга 1. 15-2020-СМД. Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта здания является обеспечением комфортных условий для населения, а также улучшения состояние здания.

5.5 Существующее состояние

Здания общежития литер А по техническому паспорту объект.

Год строительства административного здания - 1973г.

Здание представляет собой двухэтажное строение сложной формы без подвала, в плане с размерами в осях 18,2 х 36,5 м.

На момент обследования здание эксплуатировалось. Визуально по зданию наблюдались местами выполненные текущие ремонтные работы своими силами для поддержки состояния здания.

Высота помещений 1-го этажа 3,0м, высота зала 6,44м.

Высота помещений 2-го этажа 3,0м.

Конструктивная схема здания жесткая, из керамического кирпича по несущим продольным и поперечным стенам.

Основные конструкции и конструктивные элементы здании:

Фундаменты - монолитные, бутобетонные.

Наружные и внутренние стены - керамического кирпича толщиной 380мм, 250мм.

Перегородки - из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 250, 120 мм.

Перекрытия и покрытия - железобетонные многопустотные плиты.

Кровля - волнистые асбестоцементные листы по деревянным обрешеткам и стропилам.

Полы - деревянные дощатые, керамические, линолеумные.

Внутренняя отделка - известковая побелка по штукатурка.

Окна, двери – ПВХ и деревянные,

Двери - деревянные и металлические.

Наружная отделка – штукатурка с отделкой каменной крошкой под «шубу»

Крыльцо - бетонные.

Отмостка - бетонная;

Лестницы - сборные ж/б марши и площадки:

Вентиляция -естественная;

Водоснабжение – центральное;

Канализация – отсутствует;

Теплоснабжения – от котельной на твердом топливе;

Электроосвещение - центральное;

Выводы

По критерии оценки технического состояния конструкций, согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», обследуемое здания сельского клуба Томенарык, расположенной по адресу: Кызылординской области, Жанакорганский район, сельский округ Кыркенсе, улица БЕГАЙДАР, 95, с учетом выявленных дефектов, относится:

Техническое состояние железобетонных конструкций (фундамент, колонны, балки, стены, перекрытия) основного здания оценивается по категории II (работоспособная конструкция).

Техническое состояние каменных конструкций (наружные стены) здания оценивается по категории I (исправная конструкция). Основными причинами выявленных дефектов является моральный, физический и естественный износ. Выявленные дефекты в основном влияют на долговечность конструкций.

Для улучшения эксплуатационных показателей, необходимо выполнить капитальный ремонт здания, с учетом устранения выявленных дефектов

Рекомендации

Для реализации мер по осуществлению капитального ремонта, предварительно составив ведомость дефектов с учетом всех необходимых работ, требуется разработать проектно-сметную документацию согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» и СН РК 3.02-11-2011 «Общеобразовательные организации».

В проектно-сметной документации предусмотреть основные виды работ, такие как:

- выполнить восстановление бетонной отмостки по периметру здания;
- выполнить восстановление защитного (облицовочного) слоя цокольной части;
- капитальный ремонт крыши, с заменого кровельного материала (асбестоцементных листов), с учетом требований СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли». При производстве работ соблюдать требования п. 281 технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности»;
- выполнить внутренние отделочные работы зданий на дефектных участках (50%), согласно СН РК 2.04-05-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия». При выполнении внутренних отделочных работ, не допускается применение материалов, не соответствующих требованиям действующего технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности". Постановление правительства № 14 от 16 января 2009 года;
- выполнить наружные отделочные работы зданий на дефектных участках (30%), согласно СНиП РК 2.04-10-2004 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- рекомендуется заменить поврежденные, изношенные внутренние и наружные дверные блоки;
- заменить поврежденные пластиковые оконные блоки на энергосберегающие ПВХ блоки;
-заменить полы из керамической плитки, дощатые полы и восстановить бетонные полы, согласно СНиП РК 3.02-03-2003 «Полы»;
- покраска поручни на перила лестничного марша вспомогательной входной группы, предварительно отремонтировать (укрепить) перила;
- восстановить бетонную площадку крыльца и ступени лестничного марша вспомогательной входной группы;
- рекомендуется выполнить ремонт покрытия двора;
- все металлические изделия конструктивных элементов здания, которые будут находиться открыто, необходимо обработать антикоррозийным составом.
- все работы по восстановлению эксплуатационной надежности частей и элементов здания необходимо выполнять в соответствии с требованиями строительных норм, действующих на территории РК.
- необходимо выполнять постоянный контроль и периодическое техническое обследование здания, согласно СП РК 1.04-101-2012«Обследованиеи оценка технического состояния зданий и сооружений».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок под капитальный ремонт сельского клуба Томенарык находятся в сельском округе Томенарык Жанакорганского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Природно-климатические условия района строительства (м/с Кызылорда):

Климатический район–IVГ;

Годовое количество осадков - 151мм;

Средняя температура наружного воздуха (СПРК2.04-01-2017):
Наиболее холодной пятидневки - минус24 ºС;
Наиболее холодных суток – минус 30 ºС;
Сейсмичность района-6 баллов (СПРК2.03-30-2017);
Район по весу снегового покрова-I (S_o= 50кг/м2, СНиП2.01.07-85*);
Район по скоростному напору ветра-III (W_o=38кг/м2, СНиП2.01.07-85*).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно техническим отчетам по выполнению топогеодезических изысканий и инженерно-геологических изысканий площадка строительства характеризуется следующими данными:

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I надпойменной террасе р. Сырдарья, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично- современного возраста.

Рельеф участка относительно ровный. Высотные отметки поверхности земли изменяются от 157,8м до 158,5м.

В геолого-литологическом строении площадка под строительство с поверхности сложена насыпным грунтом из суглинка, песка, гравия, слежавшийся, мощностью 0,2 м.

Ниже насыпного грунта до глубины 1,9-2,1 м залегает суглинок. Ниже суглинка до разведанной глубины 11,0 м залегает песок мелкий, вскрытой мощностью 8.9-9.1 м.

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 – суглинок темно-серого цвета, твердый, без включений, с прослоями песка и супеси (γII=18,91 кН/м3; φII=23оС; СII=25 кПа; Е=13,2 МПа);

ИГЭ-2 – песок пылеватый серого цвета, от маловлажного до водонасыщенного, полимиктового состава.

По содержанию сухого остатка грунты – средне засолены. Тип засоления – сульфатный. По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов грунты средне агрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозийная активность грунтов по отношению к железу – от средней до повышенной; к алюминию – высокая, к свинцу –средняя.

Глинистые грунты при динамическом воздействии от землеройной техники способны к тиксотропии (разжижению), а в зимнее время к пучению. Пески ниже УПВ в водонасыщенном состоянии обладают плывунными свойствами, высота «пробки» до 1,0 м.

Подземные воды по замеру на 18.12.2020 года залегают на глубине 1.8-2.0 м от поверхности земли, т.е. на отметке 155,8 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его максимальному положению. Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов, паводков и атмосферных осадков, принять на высотной отметке 156,3 м.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией. Подземные воды по содержанию сульфатов слабоагрессивные к бетонам на портландцементе, неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе и сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов слабоагрессивные на арматуру железобетонных конструкции при периодическом смачивание.

Нормативная глубина промерзания грунтов: суглинок – 1,09м, песок пылеватый – 1,33м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект «Капитальный ремонт "сельского клуба Томенарык" сельского округа Томенарык Жанакорганского района Кызылординской области» разработан на основании, задания на проектирование, дефектного акта и на основе топографической съемки, выполненной в 2021г.

Участок представлен равниной с уклоном в северо-западном направлении, абсолютные отметки на участке изменяются от 157,8м до 158,5м.

Рабочие чертежи и топографическая съемка выполнены в масштабе 1:500.

Проект благоустройства территории выполнен в соответствии с требованием СН РК 3.01-01-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов", СП РК 3.01-101-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов"; СН РК 3.01-05-2013 "Правила по благоустройству территории населенных пунктов", СП РК 3.101-05-2013 "Правила по благоустройству территории населенных пунктов".

На территории отведенного участка согласно задания на проектирование, дефектного акт, предусматривается демонтажные и ремонтные работы:

Демонтажные работы:

1) Демонтаж тротуарного покрытия;
2) Демонтаж бордюр;
3) Частичный демонтаж металлических ограждения и стоек;
4) Демонтаж ворот;
5) Снятие масляной краски с металлических поверхности;
6) Выкорчевка лиственных деревьев (h=2,5м, d=0,3м);
7) Погрузка мусора;
8) Транспортировка мусора на расстояние 10км.

Ремонтные работы:

1) Покраска ограждений;
2) Плиточное покрытие тип I
3) МАФ
4) Отмостка;
5) Асфальтобетонное покрытие;
6) Асфальтобетонное покрытие на существующем оснований;
7) Частично устройства металлических ограждения;
8) Ворота металлическая, калитка;
9) Посадка деревьев;
10) Площадка для мусоросборников с навесом.

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения

Проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения.

Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет более 1,8 м. Пути движения к главному входу в здание имеют уклон менее 10%.

Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения выполнены по выдержке уклонов пешеходных дорожек и площадок. Дорожки имеют места отдыха, оборудованными скамейкам. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающая скольжения. У входа в здание установлен пандус для МГН. На всех входах в здание предусмотрены поручни на ограждениях.

Планировка помещений в здании обеспечивать разворот инвалидной коляски, имеющий в плане окружность диаметром 1,5 м.

Технико-экономические показатели

Таблица 1

№	Наименование	Ед. изм	Показатели	% к общей площади
1	Площадь участка в том числе	га	1,08	100
2	Площадь застройки	$м^2$	788,26	
3	В.т.ч капитальный ремонт зданий	$м^3$	732,0	
4	Площадь покрытий	$м^2$	1099,1	
5	Площадь существующего озеленения	$м^2$	8912,64	

Ситуационная схема

Рисунок 1

6.2.2 Архитектурно-строительные решение

Архитектурно - строительные решения рабочего проекта были приняты в соответствии с требованиями СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», МСН 2.04-05-95 «Естественное и искусственное освещение», СН РК 2.04-04-2013 «Строительная теплотехника», а также по конкретным габаритам существующего отведенного земляного участка.

Жесткость существующего здания по конструктивной части обеспечены системой продольных и поперечных стен, а также заменяющих их рам.

По результатам технического заключения по обследованию здания выполненный ТОО "Ай Тех Строй", дефектного акта и согласно задания на проектирование рекомендуется предусматривается капитальный ремонт следующих зданий:

Сельский клуб «Томенарык». (Литер А), год постройки -1973 г;

Здания клуб. Литер А

Здания общежития литер А по техническому паспорту объект.

Год строительства административного здания - 1973г.

Здание представляет собой двухэтажное строение сложной формы без подвала, в плане с размерами в осях 18,2 х 36,5 м.

На момент обследования здание эксплуатировалось. Визуально по зданию наблюдались местами выполненные текущие ремонтные работы своими силами для поддержки состояния здания.

Высота помещений 1-го этажа 3,0м, высота зала 6,44м.

Высота помещений 2-го этажа 3,0м.

Конструктивная схема здания жесткая, из керамического кирпича по несущим продольным и поперечным стенам.

Основные конструкции и конструктивные элементы здании:

Фундаменты - монолитные, бутобетонные.

Наружные и внутренние стены - керамического кирпича толщиной 380мм, 250мм.

Перегородки - из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 250, 120 мм.

Перекрытия и покрытия - железобетонные многопустотные плиты.

Кровля - волнистые асбестоцементные листы по деревянным обрешеткам и стропилам.

Полы - деревянные дощатые, керамические, линолеумные.

Внутренняя отделка - известковая побелка по штукатурка.

Окна, двери – ПВХ и деревянные,

Двери - деревянные и металлические.

Наружная отделка – штукатурка с отделкой каменной крошкой под «шубу»

Крыльцо - бетонные.

Отмостка - бетонная;

Лестницы - сборные ж/б марши и площадки:

Вентиляция -естественная;

Водоснабжение – центральное;

Канализация – отсутствует;

Теплоснабжения – от котельной на твердом топливе;

Электроосвещение - центральное;

Краткая характеристика строительных конструкции согласно Технического заключения по обследованию несущих конструкций зданий от 2021 года, выполненный ТОО "Ай Тех Строй"

Здания сельского клуба. (Литер А)

- фундаменты - сборные железобетонные (ФБС); Из-за отсутствия отмостки местами и вследствие попадания атмосферных осадков стены цокольной части находятся в увлажнительном состояний, наблюдается вышелачивани раствора из швов между блоками, частично отслоение защитного штукатурного слоя цоколя. Физический износ 10-20%.

Необходимо заделка швов между блоками, ремонт и восстановления защитного слоя. Рекомендуется облицовка современными материалами цокольной части фундамента. Произвести строительные работы по устройство отмостки по периметру здания.

- стены – железобетонные стеновые панели; Наблюдается незначительные выбоины в фактурном слое, загрязнения и ржавые потеки наружной отделки, отслоения и выветривание раствора в стыках. Физический износ 11-20%. Требуется заделка выбоин и трещин, зачеканка и герметизация швов.

- перегородки– жженный кирпич; Наблюдается мелкие трещины, выпадение штукатурки местами. Физический износ 11-20%. Требуется ремонт штукатурного слоя, заделка трещин.

- перекрытия- сборные железобетонные плиты ПТК; Наблюдаются отдельные трещины и поверхностные отколы в растянутой зоне, следы высолов и увлажнения. Повреждения фактурного слоя. Физический износ 11-20%.

- полы – деревянные дощатые; Наблюдаются прогибы и просадки, стирание досок в ходовых местах, сколы досок местами. Физический износ 61-80%. Требуется полная замена покрытий 100%.

- полы- керамические; Наблюдается отсутствие отдельных плиток, местами трещины вздутия и отставание на площади до 20%. Физический износ 61-80%. Требуется замена покрытия 100%.

- полы- линолеумные; Материал пола истерт в ходовых местах, пробит, порван на значительной площади помещении. Просадки основания до 10% площади пола. Физический износ 41-80%. Требуется ремонт основания и полная замена покрытия пола в отдельных помещениях и ходовых местах.

- окна – пластиковые; Наблюдается нарушение герметизации оконных коробок, местами приборы не работают или отсутствуют. Расшатывания мест крепления к стенам, трещины в местах крепления, отдельные стеклопакеты потрескались, полностью разрушена герметизация, уплотнительных прокладок, поверхностный слой-абсорбент не впитывает влагу, в следствии чего окна полностью находятся в увлажненном состояний. Подоконная часть имеет следы протечек атмосферных осадков, конструкции покоробилась. Физический износ 61-80%.

- двери- деревянные; Деревянные конструкции поражены гнилью и жучком, наблюдается перекосы, расшатывания дверных полотен и коробок, местами дверные приборы отсутствует. Физический износ 61-80%. Рекомендуется демонтаж деревянных дверей старого образца и замена на новые с учетом придания единого современного дизайна всех дверей.

- двери- пластиковые; Наблюдается нарушение герметизации дверных блоков, местами приборы не работают или отсутствуют. Расшатывания мест крепления к стенам, трещины в местах крепления, отдельные стеклопакеты потрескались, полностью разрушена герметизация, уплотнительных прокладок. Физический износ 61-80%.

- наружная отделка – штукатурка с отделкой каменной крошкой под «шубу». Наблюдается отставание или отбитые места не более 10% площади поверхности. Физический износ 21-30%. Требуется ремонт штукатурки местами и утепления.

- внутренняя отделка– известковая побелка по штукатурка; Наблюдается выпучивание или отпадение штукатурки местами, глубокие трещины и сколы. Физический износ 31-40%. Требуется ремонт штукатурки (30%), шпаклевка «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской.

- утепления покрытия из керамзитовый гравий Pd=600кг/м2 состояние удовлетворительное.

- кровля– чердачная, с покрытием асбестоцементными листами; в деревянных конструкциях крыши с покрытием из асбестоцементных листов имеются частичное повреждения, древесины, физический износ конструкций крыши составляет 20%, асбестоцементной кровли – 61%. Требуется замена покрытия асбестоцементной кровли 100%. Работоспособная конструкция.

- лестницы с площадками-сборные железобетонные марши; Состояние удовлетворительное.

- крыльцо главного входа -бетонная; Наблюдаются трещины, выбоины и крошения. Физический износ 21-40%. Требуется замена покрытия из керамогранита и покрытия пандуса из бетона.

- отмостка-бетонная; Физический износ 61%.

- отопление – от котельной на твердом топливе расположенной на территорий клуба;

В магистральной линии трубопроводов наблюдается нарушение теплоизоляции магистрали и стояков. Физический износ 10%.

- вентиляция–естественная, прочистка вент каналов;

- электроосвещение-центральное; Наблюдаются повреждение изоляции внутренних сетей в отдельных местах, провисание проводов, следы ремонта вводно-распределительных устройств (ВРУ), оголение мест соединения, отсутствие части приборов, следы коррозии на поверхности металлических шкафов. Физический износ 21 %.

Требуется замена осветительных приборов и установочных изделий 100%, частично отдельных участков, установка недостающих приборов.

Проектом предусмотрено:

В соответствии утвержденному заданию на проектирование предусмотрено выполнение следующих работ:

- наружная отделка: частичная отбивка штукатурки с наружных стен, частичная улучшенная штукатурка 25%, наружные стены облицовывается цветным металлосайдингом толщиной 0,45мм, с предварительным утеплением стен из минплиты Изовер 50мм;
- цоколь демонтаж штукатурки 100%;
- облицовка цоколя декоративной плиткой тип "Кабанчик", на цементном растворе»
- внутренняя отделка: снятие набела со стен (100%), ремонт штукатурки (25%), шпаклевка «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской;
- снятие набела с потолка, шпаклевка «Алинекс», водоэмульсионная окраска;
- устройство подвесных на потолков из Армстронг;
- замена панели из керамических плиток в санузлах;
- замена существующих дверных блоков;
- замена металлических дверей;
- замена ПВХ окон блоков на новые ПВХ окна энергосберегающие;
- устройство покрытий пола из керамогранита в рекреациях с нескользящей поверхности;
- замена деревянных покрытий полов на дощатые покрытий полов;
- замена покрытия керамических полов на новый;
- замена бетонной отмостки;
- ремонт крыльца;
- устройство оконных сливов из оцинкованной кровельной стали;
- устройство штукатурки оконных и дверных откосов;
- демонтаж покрытий из асбестоцементных листов с обрешетками;
- устройство покрытий кровли из штампованного листа с устройством обрешеток;
- частичный ремонт деревянных конструкции;
- частичная замена система электроосвещения 10-15%;
- устройство пожарной сигнализации;
- частичная замена систем отопления 5%;

Антикоррозионные мероприятия

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполняется в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Здание предназначено для эксплуатации при относительной влажности не более 60%.

Степень воздействия окружающей среды - неагрессивная.

Все металлические конструкции, стальные закладные и соединительные изделия защитить антикоррозийным покрытием согласно указаниям СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозийную защиту стальных конструкций выполнить путем окраски масляной краской за два раза, либо двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6565-76 по двум слоям грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82. Внешний вид лакокрасочных покрытий должен соответствовать показателям 5 класса по ГОСТ 9.032.74

Работы выполнить согласно СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и ГОСТ 12.3035-84 "Работы окрасочные. Требования к безопасности"

Бетонные и железобетонные конструкции ниже отметки 0,000 выполнить из бетона на шлакопортландцементе.

Поверхность железобетонных и бетонных конструкций, соприкасающуюся с грунтом, обмазать за 2 раза горячим битумом.

Под фундаменты выполнить бетонную подготовку толщиной 100 мм из бетона В7,5 W4 F50 на шлакопортландцементе.

Качество лакокрасочного покрытия несущих металлических конструкций должно соответствовать VII классу по ГОСТ 9.032-74 «Покрытия лакокрасочные»

Лакокрасочные покрытия наносить в 2 слоя. Общая толщина покрытия 55мкм.

Детали и изделия из деревянных конструкций защищаются от коррозии лакокрасочными материалами – пентафталевыми эмалями (ПФ-115 ГОСТ 6465-76, ПФ-133 ГОСТ 926-82).

Для защиты от коррозии деревянных конструкций, вызываемой биологическими агентами, деревянные конструкции кровли должны быть антисептированы антисептиками или обработаны антисептическими пастами.

В качестве антисептиков для поверхностной обработки древесины следует использовать состав комплексного действия ТХЭФ, обладающий биозащитными и огнезащитными свойствами.

Охрана окружающей среды

В проекте предусмотрен ряд мероприятий по охране окружающей среды. План организации рельефа участка решен таким образом, чтобы максимально использовать плодородный слой почвы, исключить заболачивание прилегающей территории поверхностными водами.

В начале освоения строительной площадки необходимо строго следить за снятием почвенного слоя всей застраиваемой и подлежащей планировочным работам территории для дальнейшего его использования при благоустройстве на месте строительства. Выпуск воды со строительной площадки непосредственно на склоны без защиты от размыва не допускается. Для уменьшения загрязнения атмосферы, подземных и поверхностных вод, почвы и снижения уровня шума в процессе строительства необходимо выполнить следующие мероприятия:

- осуществлять полив водой зоны движения строительных машин и авто транспорта в летний период;
- отрегулировать на минимальные выбросы выхлопных газов все строительные машины и механизмы;
- для технических целей строительства использовать электроэнергию взамен твёрдого топлива.

При проведении строительства необходимо принимать меры исключающие попадание в грунт горюче-смазочных материалов, растворителей используемых в ходе строительства. В период свёртывания строительных работ все строительные отходы необходимо вывезти с благоустраиваемой территории для дальнейшей утилизации.

Объемно-планировочные показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	м²	732,0
2	Общая площадь	м²	807,5
3	Строительный объем	м³	6683,16
4	Этажность		2

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехническая часть

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией РК:

- СП РК 4.04-106-2013-Электрооборудование жилых и общественных зданий.

Правила проектирования.

- СП РК 2.04-104-2012Естественное и искусственное освещение.
- СП РК 3.02-111-2012-Общеобразовательные организации.
- ПУЭ РК 2015-Правила устройства электроустановок Республики Казахстан.

Характеристика объекта:

Категория надежности электроснабжения -II

Общая установленная мощность -24,144 кВт

Общая расчетная мощность -21,73 кВт

Общий расчетный ток -36,73 А

Согласно задания на проектирование, проектом предусматривается снятие и вновь установка 100%существующего осветительных приборов, замена установочных изделий и частично проводки.

Проектом предусматривается рабочее, аварийно-эвакуационное и ремонтное освещение, которое выполняется светильниками с люминесцентными лампами и энергосберегающими лампами. Выбор типа светильников производился в соответствии с назначением помещений, характеристикой среды и в соответствии с их конструктивными особенностями. Освещенность помещений принята согласно действующим нормам и правилам СП РК 2 04-104-2012. Расчет номинальной мощности произведен по коэффициенту использования. Электроосветительные щиты приняты щиты-боксы типа ЩРв, ЩРн.

Сети освещения выполняются кабелем типа ВВГнг-скрыто по потолку в пустотах плит перекрытий без труб, по стенам под слоем штукатурки в поливинилхлоридных трубах.

Для защиты групповых линий, питающие штепсельные розетки предусматривается устройство защитного отключения (УЗО) на 30мА.

Установка штепсельных розеток с третьим заземляющим контактом и выключателей в помещениях пребывания учащихся должна предусматриваться на высоте 1,8м от пола. Классная доска освещается двумя установленными параллельными ей светильниками. Светильники размещаются выше верхнего края доски на 0,3м. .

Защитные мероприятия

Все металлические части электроустановок, трубопроводы водоснабжения, канализация, теплоснабжения, металлические конструкции здания, нормально не находящиеся под напряжением, но могущим оказаться под напряжением вследствие нарушения целостности изоляции следует подсоединить к контуру заземления.

В качестве нулевых защитных проводников используются специально проложенные провода.

Для выравнивания потенциалов к внутреннему контуру заземления следует подсоединить все металлические изделия здания - металлические трубопроводы водоснабжения, канализация, теплоснабжения, металлические конструкции здания.

Соединение металлических проводящих частей между собой выполняется при помощи главной заземляющей шины (зажима). Главная заземляющая шина выполняется внутри ВРУ.

Для дополнительной защиты от прямого прикосновения и при косвенном прикосновении штепсельные розетки, к которым подключены переносные электроприемники, защищены устройствами защитного отключения с номинальным отключающим дифференциальным током не более 30 мА.

Все электромонтажные работы выполнить согласно действующим ПУЭ РК и ПТБ.

Пожарная сигнализация

Данным разделом выполняется проект внутренней сети автоматической пожарной сигнализации здания дома культуры.

Проект выполнен на основе задания на проектирования, акта обследования (согласно акту обследования в здании отсутствуют сети пожарной сигнализации), чертежей строительных разделов и в соответствии с требованиями нормативных документов СН РК 2.02-11-2002*, СП РК 2.02-104-2014.

Сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещателей дымовых типа ИП 212-45, тепловых типа

ИП 101-1А и ручных пожарных извещателей типа ИПР 513-10.

Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолке в соответствии с нормами СП РК 2.02-104-2014:

- дымовые -не более 4м от стен и 8м между извещателями;
- тепловые - не более 2м от стен и 5м между извещателями;
- не менее 0.5м от осветительных ламп.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола.

В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор ППКОП "Гранит-5", устанавливаемый в комнате охраны.

Электропитание прибора ППКОП "Гранит-5"осуществляется:

- основное ~220В от шита ЩАО, предусмотренного разделом ЭО
- резервное =12В от аккумуляторной батареи, встроенной в приборе.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КСПВ, проложенным по стенам и потолку в кабель-канале

Проектом предусмотрена система оповещения 2-го типа (звуковое оповещение) в соответствии с СП РК 2.02-104-2014*.

Оповещение о пожаре осуществляется от светозвуковых оповещателей типа Маяк-12КП.

Сети системы оповещения выполняются кабелем марки ПРППМ, проложенным по стенам в кабель-канале

Прибором предусмотрено отключения вентсистем при пожаре.

При пожаре пускатель ПМВ, предусмотренный разделом ЭОМ от сигнала, поступающего от прибора пожарной сигнализации отключает всю систему вентиляции.

Кабель контрольный КВВГ для отключения вентиляции при пожаре прокладывается по стене в кабель-канале.

Основные показатели проекта

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Данные проекта
1	Прибор пожарной сигнализации	шт	1
2	Извещатели автоматические пожарные	шт	48
3	Извещатели ручные пожарные	шт	4
4	Оповещатель светозвуковой	шт	3
5	Кабели сигнализации	м	426

Видеонаблюдения

Данным разделом выполняется проект внутренней сети автоматической пожарной сигнализации здания дома культуры.

Проект выполнен на основе задания на проектирования, акта обследования (согласно акту обследования в здании отсутствуют сети видеонаблюдения), чертежей строительных разделов и в соответствии с требованиями нормативных документов

Проектом предусмотрены видеокамеры внутренней установки и наружной установки с выводом изображения в комнату охраны.

Состав системы видеонаблюдения:

- 8-ми канальный видеорегистратор;
- LED Монитор;
- Видеокамеры наружной и внутренней установки.

Видеорегистратор с внешним HDD носителем и монитор устанавливаются в комнату охраны и предназначены для анализа и обработки изображении, записи и хранения изображении, а также вывода изображении.

Кабели видеонаблюдения прокладываются по внутренней стене в кабель-канале, по наружной - в металлорукаве.

Основные показатели проекта

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Данные проекта
1	Видеокамера внутренней установки	шт	4
2	Видеокамера наружной установки	шт	3
3	Видеорегистратор	шт	1
4	LED Монитор	шт	1
5	Кабель видеонаблюдения	м	220

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии со СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

Степень огнестойкости -II.

Двери на путях эвакуации открываются наружу. Расположение эвакуационных выходов и их количество соответствует требованиям СП РК 3.02-107-2014

Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованны с Госпожинспекцией и санэпидстанцией. В целях

увеличения предела огнестойкости до 0,75 часа по поверхности металлических элементов каркаса входного тамбура наносится огнезащитное покрытие ВПМ-2 по ГОСТ 25131-82 за 2 раза.

Деревянные элементы кровли до установки их в проектное положение должны быть антисептированы, обработаны огнезащитными составами, при этом качество огнезащитной обработки должен быть таким, что потеря массы огнезащищенной древесины при испытании по СТ СЭВ 4686-84 не превышало 25%.

Электропроводка во всех помещениях предусматривается скрытый под штукатуркой, розетки заземлены.

6.4 Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 2 месяца.

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Начало строительства предусмотрено в 2022 году, согласно письму заказчика № 18 от 14.10.2021 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 4 квартала 2021 года, версия программы АВС-4, редакция 2021.4.1.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-04-2020;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2018 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 20;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2021 год;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 61 и 66 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2021 года с учетом текущего(и прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы» одобренный на заседании правительства РК от 25 августа 2020 года, протоколом №29 и с МРП на 2021 год -2917 тенге, на 2022 г -3063.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Сараптама Consulting» в рабочий проект **«Капитальный ремонт «Сельского клуба Томенарык» сельского округа Томенарык, Жанакорганского района, Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Архитектурно-строительные часть</u>

1. В угловом штампе указан количество листов в альбоме;
2. Лист АС-9. План крыши. Указан отметка парапетов крыши и отметки самой крыши. (конька и свесов крыши);
3. Лист АС-14. План кровли. Демонтажные работы. Указаны демонтажные работы по кровле. Показаны условные обозначения;
4. Лист АС-15 Разрез 1*-1 демонтажные работы. Указаны объемы демонтажных работ по крыше;
5. Лист АС-16. Демонтаж заполнения проемов. В Ведомости демонтажа указаны габаритные размеры элементов заполнения проемов;
6. Лист АС-21. Фасады Д-А и А-Д на пристройке примыкающей к оси А указан отметка. Указан отметка земли;
7. Лист АС-23. Предусмотрен доступ МГН на уровень пола 2 этажа в читальный зал библиотеки;
8. На плане кровлей показаны ограждения кровли, ходовые мостики на кровле;
9. Лист АС-27. Спецификация дверей. Двери в технические помещения предусмотрены огнестойкие со степенью огнестойкости, соответствующие назначению помещений;
10. Показан конструкция отмостки;
11. На 1 этаже здания предусмотрен по периметру здания утепление из керамзита. Указан объем материала под утеплитель;
12. Указаны мероприятия по устройству полов в мокрых и влажных помещениях;
13. Лист АС-40. Откорректированы ссылки на листы.

Генеральный план

14. Лист ГП-1. Общие данные. Указан кем выполнена топографическая съемка;
15. В Общих данных указан кадастровый номер участка согласно акта на землю;
16. Указаны климатические характеристики участка проектирования;
17. Лист ГП-2. Ситуационный план дополнен стрелкой север-юг;
18. Выполнен план демонтажных работ по генплану с размещением ведомости демонтажных работ по благоустройству;
19. Выполнен разбивочный план благоустройства. Указаны оси здания, габаритные размеры в осях;
20. Лист ГП-4. План благоустройства. Предусмотрен пожарный проезд вокруг здания;
21. Подъезд к зданию котельной и навесу для угля завершен разворотной площадкой размерами 15,0м х15,0 м. предусмотрен подъезд спец техники к площадке ТБО;
22. Предусмотрен временная парковка для автотранспорта с учетом парковочного места для транспорта инвалидов;
23. Указан в каких единицах указаны размеры. Указан система координат, система высот;
24. Предусмотрен навес над контейнерами ТБО;
25. Указаны УСН РК на малые архитектурные формы;
26. Конструкция дорожной одежды противопожарных проездов предусмотрен из расчётной нагрузки от пожарных машин на ось.

Электротехническая часть

27. Предоставлен дефектный акт;
28. Заполнены все угловые штампы;
29. Выполнено согласование со смежными разделами;
30. Предоставить план демонтажных работ;
31. На планах указаны углы поворотов проектируемых сетей;
32. На плане выполнен привязка точки ввода проектируемой сети;
33. Спецификация. Предоставлены объемы демонтажных работ;

34. Спецификация. Откорректировано согласно выданных замечаний;

Пожарная сигнализация

35. Откорректированы отмененные СН и СП РК;
36. Сети для коридора выполнен отдельным шлифтом;
37. На плане выполнен привязка устанавливаемых приемников.

Сметная документация

38. В сводном и сметном расчете стоимости строительства выделены затраты на 2021 г и 2022 г;
39. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям;
40. В разделе «Проектирование» средства на проектные работы и инженерные изыскания учтены отдельными позициями.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт «Сельского клуба Томенарык» сельского округа Томенарык, Жанакорганского района, Кызылординской области» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт «Сельского клуба Томенарык» сельского округа Томенарык, Жанакорганского района, Кызылординской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Показатели по генеральному плану				
1	Площадь участка в том числе	га		1,08
2	Площадь застройки	$м^2$		788,26

3	В. т. ч капитальный ремонт зданий	$м^2$		732,0
4	Площадь покрытий	$м^2$		1099,1
5	Площадь существующего озеленения	$м^2$		8912,64
Показатели по архитектурно-строительному части				
1	Площадь застройки	$м^2$		732,0
2	Общая площадь	$м^2$		807,5
3	Строительный объем	$м^3$		6683,16
4	Этажность	этаж		2
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 годов, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	84,673 66,016 6,842 14,815	105,607 75,226 - 30,381
	В т.ч. в 2021 г. 2022 г.			9,482 96,125
6	Продолжительность строительства	месяц		2

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, увеличение сметной стоимости строительства составило 20,934 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт «Сельского клуба Томенарык» сельского округа Томенарык, Жанакорганского района, Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Показатели по генеральному плану	
Площадь участка в том числе	1,08 га
Площадь застройки	788,26 $м^2$
В. т. ч капитальный ремонт зданий	732,0 $м^2$
Площадь покрытий	1099,1 $м^2$
Площадь существующего озеленения	8912,64 $м^2$
Показатели по архитектурно-строительному части	
Площадь застройки	732,0 $м^2$
Общая площадь	807,5 $м^2$
Строительный объем	6683,16 $м^3$
Этажность	2 этаж
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 годов, в том числе: СМР оборудование прочие	105,607 млн.тенге 75,226 млн.тенге - 30,381 млн.тенге
В т.ч. в 2021 г. 2022 г.	9,482 млн.тенге 96,125 млн.тенге

Продолжительность строительства	2 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГКП «Сельский клуб «Томенарык» аппарата акима Томенарыкского сельского округа» согласно договору № 10 от 21.09.2021 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Төменарық ауыл округының, «Төменарық ауылдық клубын» күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Бас жоспар бойынша көрсеткіштері	
Учаске аумағы, оның ішінде	1,08 га
Салынатын ауданы	788,26 $м^2$
ғимараттарды күрделі жөндеу	732,0 $м^2$
Қамту аймағы	1099,1 $м^2$
Қолданыстағы көгалдандыру аймағы	8912,64 $м^2$
Сәулет - құрылысы бойынша көрсеткіштері	
Салынатын ауданы	732,0 $м^2$
Жалпы алаңы	807,5 $м^2$
Құрылыс көлемі	6683,16 $м^3$
Қабаттар саны	2 қабат
2021-2022 жылдардағы ағымдағы және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде: ҚМЖ құрал-жабдықтар өзгелері	105,607 млн.тенге 75,226 млн.тенге - 30,381 млн.тенге
Оның ішінде 2021 ж. 2022 ж.	9,482 млн.тенге 96,125 млн.тенге
Құрылыстың ұзақтығы	2 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 21.09.2021 жылғы № 10 шарттың талаптарына сәйкес «Төменарық ауылдық округі әкімі аппаратының «Төменарық» ауылдық клубы» МКҚК кепілдік етеді.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Егембердиев Е.С.
Директор
ТОО «Сараптама Consulting»

Мирзалиева А.М.
Эксперт
ТОО «Сараптама Consulting»

Юлдашев И.Е.
Эксперт
ТОО «Сараптама Consulting»

Усманов С.А.
Эксперт
ТОО «Сараптама Consulting»

Жанбеков О.А.
Эксперт
ТОО «Сараптама Consulting»