ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-нің
Батыс Қазақстан облысы
бойынша филиалы
директорының м.а.

..... А. Горшков

«БҚО Қазталов ауданының Қошанкөл аулында 464 орындық Бегалиев атындағы ОЖББМ ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 27 маусымдағы № 09-0352/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«БҚО Қазталов ауданы ның
білім беру бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СПС» ЖШС
Орал қаласы

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Қазталов ауданының Қошанкөл аулында 464 орындық Бегалиев атындағы ОЖББМ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІН «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

И.о. директора
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Западно-Казахстанской
области

.....А. Горшков

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0352/14 от 27 июня 2014 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания СОШ им.Бегалиева на 464 учебных мест в с.Кошанкуль Казталовского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования
Казталовского района ЗКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СПС»
г.Уральск

г.Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания СОШ им.Бегалиева на 464 учебных мест в с.Кошанкуль Казталовского района ЗКО»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

МЕМСАРАТТАМА

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Капитальный ремонт здания СОШ им.Бегалиева на 464 учебных мест в с.Кошанкуль Казталовского района ЗКО»**.
Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 05.05.2014 года, № 0197 между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЗКО и ТОО «СПС» согласно письму заказчика о делегировании разработчику прав проведения экспертизы.

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел образования Казталовского района ЗКО».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «СПС». Лицензия 10-ГСЛ № 016475 от 20.10.2004 года с приложением от 30.07.2012 года, II категория, г.Уральск.
ГИП – Есболатулы Мейрбек. (Приказ о назначении №24 от 21.05.2014 года).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.**

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 01.04.201 года, утверждённое заказчиком ГУ «Казталовский районный отдел образования» начальником отдела Джангереева С.К;

решение бюджетной комиссии №15 от 10.01.2014 года;

техническое заключение о состоянии зданий СОШ им.Бегалиева на 464 учебных мест в с.Кошанколь Казталовского района. Эксперт ИП Идресов М.С аттестат №01567 от 07.05.2012 года на право выполнения работ в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории РК.

дефектный акт с ведомостью работ от 15.04.2014 года;

протокол технического совещания от 1 апреля 2014 года по вопросу согласования стоимости оборудования и материалов, отсутствующие в сметно-нормативной базе.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.
Альбом 1. Чертежи разделов ГП, АС.
Альбом 2. Чертежи разделов НВК, ОВ, ВК.
Альбом 3. Чертежи разделов ЭС, ПС.
Альбом 4. Чертежи разделов ТХ.
Альбом 5. Чертежи надворная уборная на 4 очка.
Том II. Сметная документация.

5.3Цель и назначение объекта капитального ремонта

Данным проектом предусматривается капитальный ремонт помещений и инженерных коммуникаций существующих зданий школы.

Необходимость ремонта строительных конструкций и инженерных коммуникаций подтверждается отчетом по установлению технического состояния здания.

6. **ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Участок школы расположен в с.Кошанкуль Казталовского района.
Рельеф участка ровный. На участке имеются зеленые насаждения. По природным условиям относится к строительно-климатическому подрайону - IIIB.
Рекультивация на проектируемом участке не предусмотрена, поскольку большая территория участка уже занята существующими зданиями СОШ.
Скоростной напор ветра 38 кгс/м^2.
Вес снегового покрова 70 кгс/м^2.
Расчетная зимняя температура воздуха минус 31°С.
Расчетная летняя температура воздуха +32°С.
Нормативная глубина промерзания грунтов 1,6 м.

Существующее положение

Здание школы построено в 1984 году. Здание панельное.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В настоящее время здание эксплуатируется.

1.Назначение существующего здания - здание предназначено для школьного учреждения.

2.Количество этажей - 2-х и 3-х этажное, с тех. подпольем, высоты этажей:

первого-2,95 м от чистого пола до плиты перекрытия,

второго -2,95 м от чистого пола до плиты перекрытия,

третьего -2,95 м от чистого пола до плиты перекрытия,

высота тех. подполья - 2,2 от пола подвала до плиты перекрытия.

Возраст здания - 24 г.

Описание элементов здания:

а) тип фундаментов — ленточный крупноблочный;

б) наружные стены здания - панельные.

Внутренние несущие стены выполнены из стеновых панелей. Перегородки - из кирпичной кладки и панельные.

в) междуэтажные перекрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты;

г) покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты;

д) перемычки над дверными и оконными проемами - сборные железобетонные;

е) крыша - чердачная, с кровлей из волнистых асбестоцементных листов по деревянным стропилам, утеплитель - шлак б=300ММ;

ж) оконные и дверные блоки — деревянные;

з) полы - дощатые, ДВП, линолеумные, бетонные, керамическая плитка;

и) система вентиляции - естественная вытяжная, приточная.

к) система горячего/холодного водоснабжения - отсутствует; л) системы внутренней и наружной канализации - отсутствуют;

5.Пространственная жесткость здания - обеспечивается:

а) в горизонтальной плоскости - работой перекрытия, как неизменяемой диафрагмы;

б) в вертикальной плоскости - совместной системой диафрагм.

6.Благоустройство площадки - частично отсутствуют вертикальная планировка двора, покрытие проездов и дорожек.

Территория участка средней школы частично огорожена.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Технологические решения

Технологическая часть здания СОШ на 464 учебных мест и пришкольного интерната в с.Кошанкуль Казталовского района, ЗКО разработана на основании задания на проектирование в соответствии со Строительными правилами и Санитарными нормами РК. Технологическая часть школы разработана на основании СНиП РК 3.02-25-2004 "Общеобразовательные учреждения", СаНПиН "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и условиям обучения в общеобразовательных и интернатных организациях" № 834 от 25.10.2010г.

Схема функциональной взаимосвязи помещений отражает основные требования к внутренней структуре школьного здания и взаимосвязи отдельных групп помещений с зонами участка, а также требования к организации учебных секций.

Номенклатура мебели и оборудования принята в соответствии с рекомендациями нормалей НП-2.2-74 "Помещения общеобразовательных школ".

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Настоящий проект "Капитальный ремонт здания СОШ им.Бегалиева на 464 учебных мест в с. Кошанкуль Казталовского района, ЗКО" разработан на основании задания на проектирование. Здание школы состоит из одного учебного трехэтажного блока ("А") и двухэтажного блока ("Б").

Здание школы - блочно-кирпичное.

В здании имеется 9 отдельных выходов.

Фундаменты - сборные железобетонные блоки. На блоки установлены внутренние стены техподполья.

Перекрытия - железобетонные многопустотные панели.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Перегородки - из силикатного кирпича.

Существующая кровля -чердачная из асбестоцементных листов по деревянным стропилам.

Проектом предусматриваются следующие виды работ:

Очистка потолков, стен и перегородок от старой штукатурки и керамической плитки.

Демонтаж покрытий из линолеума, керамической плитки, дощатого покрытия.

Демонтаж оконных блоков в каменных стенах с отбивкой штукатурных откосов.

Демонтаж дверных блоков в каменных стенах с отбивкой штукатурных откосов.

Демонтаж деревянных остекленных перегородок.

Отделочные работы внутри здания:

Устройство покрытий из линолеума на клее "Бустилат".

Устройство покрытий из керамической плитки на растворе.

Устройство дощатого покрытия.

Устройство плинтуса.

Шпаклевка и оштукатурование стен.

Улучшенная окраска стен, потолков водоэмульсионными составами.

Улучшенная окраска стен маслянной краской..

Облицовка стен кафельной плиткой .

Устройство перегородок из ГКЛ в туалетах.

Установка оконных блоков.

Установка дверных блоков.

Устройство фундаментов под кирпичные перегородки санузлов блока "А". Отделочные работы снаружи здания:

Облицовка площадок и ступеней крылец из тротуарной плитки

2К2,7 ТУ 640 РК 39003606 ЗАО-01-99 - 49,2 м 21.

Покраска перил крылец.

Устройство входных площадок в блок "А".

Устройство отмостки шириной 1,2 м вокруг блоков "А" и "Б" из бетона В15- 233,48 м.

Очистка фасада от старой штукатурки - 1830,45 м 21.

Штукатурка и покраска фасада - 1649,22 м 21.

Штукатурка цоколя под "шубу" высотой 800 мм - 181,23 м 21.

Покраска цоколя -181,23м 21.

Покраска существующей пожарной лестницы - 1 шт - 20,8 м 21. Покраска существующих перил крылец - 2 шт - - 5,71 м 21. Устройство пожарных лестниц - 1 шт.

Замена покрытия кровли и обрешеток блока "А" и полная замена крыши блока "Б". Подшивка карнизов.

Устройство мягкой кровли на крыльце главного входа. 4. Противопожарные мероприятия.

Все деревянные элементы должны быть пропитаны антипиреном с поглощением солей от массы каждого элемента или обработаны огнезащитным фосфатным покрытием ОФП-9 в 2 слоя, толщиной покрытия 0,65 мм.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление.

Проект отопления разработан для района с расчетной зимней температурой 31С Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006"Отопление, вентиляция и кондиционирование". Источник теплоснабжения - отопительный котел на газовом топливе в отдельно стоящей топочной. Теплоносителем служит вода с параметрами 85-60С. Система отопления - двухтрубная с нижней разводкой. Трубопроводы системы отопления выполняются из стальных труб. Нагревательные приборы - чугунные радиаторы МС-90 по ГОСТ 8690-94. Регулирование подачи тепла осуществляется с помощью радиаторных терморегуляторов компании "ДАНФОСС", расположенных на подводках к нагревательным приборам.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны "Маевского". Нагревательные приборы окрасить масляной краской за 2 раза.

Вентиляция выполнена согласно задания на проектирования и технического обследования здания и инженерных систем.

Приток в помещение кухни, в спортзал и актовый зал, осуществляется приточной

П-1. Приточный воздух подается в верхнюю зону и подогревается в отопительный период. Вытяжка из санузлов, механическая и естественная.

Оборудование приточной вентиляции располагается в вентиляционной камере. Воздухозабор для системы П-1 снаружи здания через существующую воздухозаборную шахту. Воздух проходит через фильтр, нагревается в калорифере и вентилятором подается в помещения. В переходный и теплый периоды механический приток может быть дополняться открыванием оконных фрамуг. Для холодного периода предусматривается автоматическая защита от замерзания воды в калорифере.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Хозяйственно-питьевой водопровод

Водоснабжение предусмотрено от существующего резервуара чистой воды на 50 м3 В водопроводном колодце диаметром 1500мм предусмотрена установка отключающей арматуры и самовсасывающего насоса К18/500Т Н-30М 14,4м3/час 3,4кВт Прокладка водопроводной сети предусмотреть на глубине 2-х метров. Наружные сети хоз. питьевого водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб ПНД тип "С" "питьевая" по ГОСТ 18599-2001. Соединение пластмассовых труб рекомендуется производить контактной стыковой сваркой. Соединение пластмассовых труб со стальными фасонными частями, а также с фланцевой арматурой, предусмотрено осуществлять в колодцах с помощью фланцев. На нужды пожаротушения на территории школы существующие пожарные резервуары на 50м3 в количестве двух штук, требующие ремонта. Проектом предусматривается очистка резервуаров от мусора и гидроизоляция для промышленного водоснабжения. Канализация

Сброс сточных вод осуществляется в проектируемую канализационную сеть с последующим поступлением в 2 проектируемых септика. Наружные сети канализации выполняются из напорных труб непластифицированного поливинилхлорида ПВХ среднего типа "СЛ" по ТУ 6-19-231-87 на Р=0,4 МПа с раструбом. Соединение труб производится с помощью уплотнительных колец из резины, поставляемых в комплекте с трубами и соединительными деталями. На сети предусмотрена установка смотровых колодцев из сборных железобетонных элементов по Т.ПР.902-09-22.84.

Водопровод и канализация

Водоснабжение предусматривается от существующего резервуара чистой воды на 50м^3.

Проектируемый внутренний водопровод является хозпитьевым.

Горячее водоснабжение - от электроводонагревателей ARISTON. Внутренняя сеть холодного и горячего водопровода предусмотрена:

- магистрали, стояки и подводки из полипропиленовых труб PPRC тип PN10

Внутренняя сеть горячего водопровода предусмотрена:

- магистрали, стояки и подводки из полипропиленовых труб PPRC тип PN20

Канализация

В здании школы предусмотрена хоз-бытовая система канализации для отведения сточных вод от санитарных приборов.

Сточные воды от бытовых санитарных приборов внутренней сетью бытовой канализации через выпуски отводятся в дворовую сеть и далее в проектируемый септик.

Внутренняя канализационная сеть выполняется из пластмассовых канализационных труб, диаметром 50мм и 100мм по ГОСТ 18599-2001.

Электротехнические решения

По степени надежности электроприемники относятся к III категории.

На вводе в здание принят вводно-распределительное устройство ВРУ-1-21-УХЛ4 с трехфазным электронным электрическим счетчиком подключаемый через трансформатор тока 100/5. В качестве распределительного устройства приняты распределительные щиты типа ЩРв-24г встраиваемые в нишы с автоматическими выключателями.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Аварийное освещение в здании предусмотрено согласно СНиП РК 3.02-05-2004 п.6.6.10: в вестибюлях, гардеробных, коридорах, лестничных клетках, рекреационных помещениях, спортивном и обеденном залах, зрительном зале, мастерских, киноаппаратной, электрощитовых и эвакуационное освещение на выходах из здания.

Напряжение сети 380/220 В. На лампах общего освещения принято 220 В.

Проектом предусматривается в помещениях установка светильников с лампами накаливания и люминисцентными лампами. Величины освещенности указаны на планах. Светильники выбраны на основании расчета методом удельной мощности.

Пожарная сигнализация

Исходными данными для разработки проекта послужили архитектурно-строительная часть проекта, СНиП РК 2.02-15-03, СНиП 3.02-25-2004, перечень СН РК 2.02-11-02 и пособия к СНИП РК 2.02-15-03, ПУЭ.

Для предупреждения возникновения пожара в помещениях здания предусмотрено устройство сетей ПС. В качестве приемно-контрольного прибора пожарной сигнализации выбран прибор: ППКОП "ВЭРС-ПК16", шлейф ПС.

В качестве пожарных извещателей выбраны автоматические извещатели : тепловые ИП103-5, дымовые - ИП212-41 , радиус действия которых определен в технической характеристике данных извещателей , СНиП 2.02-15-2003 , паспортных данных завода- изготовителя.

Питание прибора "ВЭРС-ПК16" осуществляется через распределительное устройство (эл.щитка внутреннего эл. снабжения) напряжением 220В (через автоматический эл.выключатель -0,25А).

В качестве резервного источника аккумуляторные батареи -12В-4,5А, которые встроены в корпусе прибора ППКОП"ВЭРС-ПК16", обеспечивающие питание прибора и работы всей системы сигнализации в течение суток.

Подача напряжения предусматривается по кабелю марки ШВВП 2х0,75 мм 2. При возникновении тревожной пожарной ситуации сигналы, подаваемые пожарными извещателями ИП-103 и ИП212-41, преобразуются прибором ППКОП "ВЭРС-ПК16".

Также предусмотрено комбинированное устройство, светозвуковое "Маяк " (уличное исполнение), которое устанавливается на фасаде здания.

Подключение пожарных извещателей ИП103 и ИП212-41 к прибору ППКОП "ВЭРС-ПК16", предусмотрено проводом марки КСПВ 2х,05 мм2 и КСПВ 4х0,5 мм 2 по стенам и потолку в кабельканале. Прохождение сетей ПС через стены выполняются в кембриках через металлическую трубку диаметром 20мм. Извещатели ИП 103-5 и ИП212-41 устанавливаются на потолках. Для контроля цепей шлейфа, а также наладки прибора ППКОП "ВЭРС-ПК16" в конце шлейфа устанавливается оконечные устройства и ручные извещатели ИПР на путях эвакуации при визуальном обнаружении пожара.

В помещениях школы предусмотрено звуковое и речевое оповещение. На путях эвакуации установлено световое оповещение ""Шыгу" (Выход).

Противопожарные мероприятия

В целях обеспечения пожарной безопасности при проектировании предусмотрены следующие мероприятия:

степень огнестойкости здания - II;

планировка территории обеспечивает свободный проезд пожарных машин;

двери на пути эвакуации открываются по направлению выхода из здания;

на дверях лестничной клети предусматривается установка уплотнителей и закрывате-лей дверных гидравлических рычажных в алюминиевом корпусе;

из здания имеются эвакуационные выходы;

в здании устанавливается 10 огнетушителей;

установить указатели местонахождения пожарных гидрантов;

деревянные элементы обработаны огнезащитным составом КСД по ТУ 2389-006-17833468-94.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.3 Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено. Загрязнение атмосферы при производстве работ носит локальный кратковременный характер.

6.4 Организация строительства

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

Нормативная продолжительность капитального ремонта принята согласно СНиП 1.04.03-2008 "Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений" и составляет 5 месяцев, в том числе подготовительный период 1месяц.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с "Порядком разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство" СН РК 1.02-03-2011, введенный в действие с 15.08.2012 года приказом № 411.

Сметная документация на капитальный ремонт составлена в ценах и нормах 2001 года согласно СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан", введённых в действие с 1.10.2003 года приказом Комитета по делам строительства МИТ РК за № 261 от 30.06.2003 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан";

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства № 791 от 11.09 2007 года переход к текущей стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

изменения месячного расчетного показателя на период 2014 г. согласно изменениям и дополнениям № 496-IV в Законе "О республиканском бюджете на 2012 -2014 годы" от 24.11.2011 года, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 8 заседания РБК от 04.04.2012 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен второй (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания СОШ им.Бегалиева на 464 учебных мест в с.Кошанкуль Казталовского района ЗКО»** выполнен в необходимом объеме и в соответствии с заданием на проектирование и выданными техническими условиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Филиала «Госэкспертиза» по ЗКО в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания СОШ им.Бегалиева на 464 учебных мест в с.Кошанкуль Казталовского района ЗКО»** внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ОВ:

1. Согласно СНиП РК 3.02-25-2004* п.6.5.5* выполнены отдельные системы вытяжной вентиляции для следующих помещений: актовых залов, спортивных залов, столовой, санитарных узлов.
2. Вентиляцию помещений выполнена по Приложению 25.
3. Исключено подсоединение к кольцевому воздуховоду, воздуховода из моечной.
4. Согласно СНиП РК 4.02-42-2006 п.7.5.19 В системе отопления установлены автоматические балансировочные клапаны, для однотрубных систем – регуляторов расхода, для двухтрубных систем – регуляторов перепада давления.
5. Согласно СНиП РК 4.02-42-2006 п.7.1.3 Теплоснабжение здания запроектировано с автоматическим регулированием температуры теплоносителя для внутренних систем теплоснабжения здания по температурному графику в зависимости от изменения температуры наружного воздуха.

Замечание по разделу ВК:

6. Разработаны наружные сети водопровода от проектируемого резервуара питьевой воды.
7. Согласно задания на проектирование п.9 запроектирован септик на 12м^3.

Сметный раздел

Локальная смета 2-1-1.

8. Длина устройства подоконных сливов приведена в соответствие с проектными данными, объем был явно завышен-17041м.
9. Из расценок на устройство прокладной гидроизоляции из пленки ПВХ исключена стоимость мастики, огрунтовки и рубероида.

Локальная смета 2-1-3.

10. Расценки на затягивание проводов в проложенные трубы приведены в соответствие со сметно-нормативной базой.
11. Стоимость ответвительных коробок приведена в соответствие со сметно-нормативной базой.

Локальная смета 2-1-5.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

12. Приведены в соответствие затраты на технологическое оборудование согласно заданию на проектирование п.8 «разработка технологической части кабинета биологии, химии, физики, кухни, столовой и медкабинета» , в представленной документации были учтены затраты на технологическое оборудование всей школы.

Технико-экономические показатели рабочего проекта

№ п/п	Наименование показателя.	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение, - уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	76,146 55,297 20,106 0,743	60,449 51,455 8,302 0,682	-15,697 -3,842 -11,804 -0,061
2	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущем уровне цен 2014 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	214,100 132,142 48,046 33,912	170,582 122,960 19,840 27,782	-43,518 -9,182 -28,206 -6,130
3	Продолжительность капитального ремонта	мес	5	5	-

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания СОШ им.Бегалиева на 464 учебных мест в с.Кошанкуль Казталовского района ЗКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г.	60,449 млн. тенге
в том числе СМР	51,455 млн. тенге
оборудование	8,302 млн. тенге
прочие затраты	0,682 млн. тенге
Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущем уровне цен 2014 г.	170,582 млн. тенге
в том числе СМР	122,960 млн. тенге
оборудование	19,840 млн. тенге
прочие затраты	27,782 млн. тенге
Продолжительность капитального ремонта	5 мес

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО "СПС" в соответствии с условиями договора от 05.05.2014 года, № 0197.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3-х месяцев.

8.5. При реализации проекта максимально применять оборудование, строительные материалы и конструкции Казахстанского производства согласно требованиям пункта 5 Протокольного решения Правительства РК от 2 февраля 2010 года № 15-56/005-1689-12.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, **«БҚО Қазталов ауданының Қошанкөл аулында 464 орындық Бегалиев атындағы ОЖББМ ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеіді және белгіленген тәртіппен келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2001 ж. базалық бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	60,449 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	51,455 млн. теңге
жабдықтар	8,302 млн. теңге
басқа шығындар	0,682 млн. теңге
2014 ж. ағымдағы деңгей бағалардағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	170,582 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	122,960 млн. теңге
жабдықтар	19,840 млн. теңге
басқа шығындар	27,782 млн. теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	5 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 05 мамырдағы № 09-0197 шарттың талаптарына сәйкес «СПС» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету және бекітуге ұсыну кезінде жұмыс жобасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуі тиіс.

8.4 Жұмыс өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы сараптау қорытындысы берілген күннен бастап 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге жатқызылады.

8.5 Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес жобаны іске асыру кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын

Өндірістік бөлімнің басшысы аттестат ҚТКШІА № 00212	**В. Кобин**
Сараптау тобының жетекшісі аттестат ҚТКШІА № 00210	**М. Лыжинков**
Сәулет-жоспарлау тобының жетекшісі аттестат ҚТКШІА № 00205,№ 00206,№ 04281	**В. Иванюк**
Смета-экономикалық тобының жетекшісі аттестат ҚТКШІА № 00211	**Н. Маркова**
Сарапшы аттестат ҚТКШІА № 00207	**В. Плужников**
Сарапшы аттестат ҚТКШІА № 00214, № 04280	**И. Ермончик**
Сарапшы аттестат ҚТКШІА № 00209	**Н. Шилимова**
Жетекші маман **(Құрлыстағы баға мониторингі)**	**Н.Хаирова**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА