ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫРЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-нің
Батыс Қазақстан облысы
бойынша филиалы
директорының м.а.

..... А. Горшков

«БҚО Қазталов ауданының Нұрсай ауылында 464 орындық ОЖББМ-ні және мектеп жанындағы интернат ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 01 шілдедегі № 09-0357/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«БҚО Қазталов ауданының
білім беру бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СПС» ЖШС
Орал қаласы

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Қазталов ауданының Нұрсай ауылында 464 орындық ОЖББМ-ні және мектеп жанындағы интернат ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

И.о. директора
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Западно-Казахстанской
области

.....А. Горшков

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0357/14 от 01 июля 2014 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания СОШ на 464 учебных мест и пришкольного интерната в с.Нурсай Казталовского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования
Казталовского района ЗКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СПС»
г.Уральск

г.Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания СОШ на 464 учебных мест и пришкольного интерната в с.Нурсай Казталовского района ЗКО»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Капитальный ремонт здания СОШ на 464 учебных мест и пришкольного интерната в с.Нурсай Казталовского района ЗКО»**. Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 05.05.2014 года, № 0198 между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЗКО и ТОО "СПС" согласно письму заказчика о делегировании разработчику прав проведения экспертизы.

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел образования Казталовского района ЗКО».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «СПС». Лицензия 10-ГСЛ № 016475 от 20.10.2004 года с приложением от 30.07.2012 года, II категория, г.Уральск.

ГИП – Есболатулы Мейрбек. (Приказ о назначении №24 от 21.05.2014 года.)

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.**

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 01.04.2014 года, утверждённое заказчиком ГУ «Казталовский районный отдел образования» начальником отдела Джангереева С.К;

решение бюджетной комиссии №15 от 10.01.2014 года;

техническое заключение о состоянии зданий СОШ им.Бегалиева на 464 учебных мест и пришкольного интерната в с.Нурсай Казталовского района. Эксперт ИП Идресов М.С аттестат №01567 от 07.05.2012 года на право выполнения работ в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории РК.

дефектный акт с ведомостью работ от 15.04.2014 года;

протокол технического совещания от 1 апреля 2014г.по вопросу согласования стоимости оборудования и материалов, отсутствующие в сметно-нормативной базе.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.
Альбом 1. Чертежи разделов ГП, АС.
Альбом 2. Чертежи разделов НВК, ОВ, ВК.
Альбом 3. Чертежи разделов ЭС, ПС.
Альбом 4. Чертежи разделов ТХ.
Альбом 5. Чертежи надворная уборная на 4 очка.
Том II. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта

Данным проектом предусматривается капитальный ремонт помещений и инженерных коммуникаций существующих зданий школы.

Необходимость ремонта строительных конструкций и инженерных коммуникаций подтверждается отчетом по установлению технического состояния здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок школы расположен в с.Нурсай Казталовского района.

Рельеф участка ровный. На участке имеются зеленые насаждения. По природным условиям относится к строительно-климатическому подрайону - IIIВ.

Рекультивация на проектируемом участке не предусмотрена, поскольку большая территория участка уже занята существующими зданиями СОШ.

Скоростной напор ветра 38 кгс/м^2.

Вес снегового покрова 70 кгс/м^2.

Расчетная зимняя температура воздуха минус 31°С.

Расчетная летняя температура воздуха +32°С.

Нормативная глубина промерзания грунтов 1,6 м.

Существующее положение

Здание средней общеобразовательной школы построено в 1982 году.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Здание школы - крупноблочное, здание интерната - саманное.

В настоящее время здания эксплуатируются.

Назначение существующих зданий - здания используются, как средняя общеобразовательная школа и пришкольного интерната.

Количество этажей - одно, двух и трех этажное, с тех. подпольем (в школе), высоты этажей: первого - 2,950 м от чистого пола до плиты перекрытия,

второго -2,950 м от чистого пола до плиты перекрытия,

третьего -2,950 м от чистого пола до плиты перекрытия,

высота тех. подполья - 2,200 от пола подвала до плиты перекрытия.

Возраст зданий- 27 л.

Описание элементов здания:

а) тип фундамента - ленточный монолитный;

б) наружные стены - здания школы - выполнены из крупноразмерных керамзитобетонных блоков, кирпичные - t=510 мм из полнотелого силикатного кирпича;

внутренние стены выполнены из полнотелого силикатного кирпича, перегородки санузлов и вентиляционные каналы выполнены из керамического кирпича;

- здания интерната - выполнены из самана,

г)междуэтажные перекрытия, покрытие - школы - сборные железобетонные многопустотные плиты серии 1.141-1 вып.59.60, ребристые плиты типа ПКЖ;

- интерната - балки чердачного перекрытия, подшитые фанерой.

д) перемычки над дверными и оконными проемами школы - сборные железобетонные,

е) крыша - чердачная, с кровлей из волнистых асбестоцементных листов по деревянным стропилам, утеплитель - шлак, керамзит;

ж) оконные и дверные блоки - деревянные;

з) полы - покрытие из керамической плитки, деревянные из шпунтованной половой доски по лагам, линолеумные, бетонные;

и)система вентиляции - естественная вытяжная, приточная,

к)система горячего/холодного водоснабжения - отсутствует;

л) системы внутренней и наружной канализации - отсутствуют;

5.Пространственная жесткость здания - обеспечивается:

а)в горизонтальной плоскости - работой перекрытия, как неизменяемой диафрагмы;

б)в вертикальной плоскости - совместной системой диафрагм.

Благоустройство площадки - частично отсутствуют вертикальная планировка двора, покрытие проездов и дорожек.

Территория участка частично огорожена.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Технологические решения

Технологическая часть здания СОШ на 464 учебных мест и пришкольного интерната в с.Нурсай Казталовского района, ЗКО разработана на основании задания на проектирование в соответствии со Строительными правилами и Санитарными нормами РК. Технологическая часть школы разработана на основании СНиП РК 3.02-25-2004 "Общеобразовательные учреждения", СаНПиН "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и условиям обучения в общеобразовательных и интернатных организациях" № 834 от 25.10.2010г.

Схема функциональной взаимосвязи помещений отражает основные требования к внутренней структуре школьного здания и взаимосвязи отдельных групп помещений с зонами участка, а также требования к организации учебных секций.

Номенклатура мебели и оборудования принята в соответствии с рекомендациями нормалей НП-2.2-74 "Помещения общеобразовательных школ".

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Настоящий проект "Капитальный ремонт здания СОШ на 464 учебных мест и пришкольного интерната в с.Нурсай Казталовского района, ЗКО" разработан на

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

основании задания на проектирование. Здание школы состоит из одного учебного трехэтажного блока ("А") и двухэтажного блока ("Б") с пристроенным интернатом.

Здание средней общеобразовательной школы построено в 1982 году. Здание школы - блочно-кирпичное, здание интерната - саманное. В здании имеется 11 отдельных выходов. Фундаменты - сборные железобетонные блоки. На блоки установлены внутренние стены техподполья. Перекрытия - железобетонные многопустотные панели. Перегородки - из силикатного кирпича.

Существующая кровля - чердачная из асбестоцементных листов по деревянным стропилам. Здание отапливаемое, с электрическим освещением и электрооборудованием. Проектом предусматриваются следующие вилы работ: Демонтажные работы внутри здания:

Очистка потолков, стен и перегородок от старой штукатурки и керамической плитки.

Демонтаж покрытий из линолеума, керамической плитки, дощатого покрытия.

Демонтаж оконных блоков в каменных стенах с отбивкой штукатурных откосов.

Демонтаж дверных блоков в каменных стенах с отбивкой штукатурных откосов.

Отделочные работы внутри здания:

Устройство покрытий из линолеума на клее "Бустилат".

Устройство покрытий из керамической плитки на растворе.

Устройство дощатого покрытия.

Устройство плинтуса.

Шпаклевка и оштукатурование стен.

Облицовка стен и потолков помещений интерната листами ГВЛ толщиной 12,5 мм по металлическому каркасу по СП РК 5.06-10-2004 "Конструкции с применением гипсоволокнистых листов". Улучшенная окраска стен, потолков водоэмульсионными составами. Облицовка стен кафельной плиткой. Устройство перегородок из ГКЛ в туалетах. Установка оконных блоков. Установка дверных блоков.

Устройство фундаментов и перегородок в санузлах интерната

Отделочные работы снаружи здания:

Устройство покрытия площадки и ступеней крыльца главного входа из тротуарной плитки. Демонтаж и установка крылец.

Устройство отмостки шириной 0,8 м вокруг интерната и тамбура выхода из блока "Б" из бетона В15 с уклоном 3% от здания.

Устройство отмостки шириной 1,2 м вокруг блоков "А" и "Б" из бетона В15 с уклоном 3% от здания.

Ремонт разрушенной облицовки стен. Отбивка и штукатурка фасада. Покраска фасада. Ремонт и покраска пожарной лестницы - 1 шт.

Демонтаж и устройство пожарных лестниц - 2шт. Замена покрытия кровли и обрешеток.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Теплоснабжение

Источником теплоснабжения - существующая топочная. Проектом предусмотрена перекладка теплосети с надземной прокладки в подземную. Система теплоснабжения закрытая. Прокладка тепловой сети подземная двухтрубная. На отопление теплоноситель горячая вода с параметрами 85 - 60С. Трубопроводы отопления запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Компенсация температурных удлинений решается за счет углов поворота и компенсатора. Все трубопроводы после очистки от грязи и ржавчины покрываются антикоррозийным покрытием изола в два слоя по холодной мастике марки МРБ-Х-Т15, покрываются теплоизоляцией - матами из стеклянного штапельного волокна в рулонах с покровным слоем из стеклопластика рулонного для теплоизоляции РСТ по ТУ 6-11-145-80.

Отопление.

Источником теплоснабжения - отопительный котел на газовом топливе в отдельно стоящей топочной. Теплоносителем служит вода с параметрами 85-60С. Система

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

отопления - двухтрубная с нижней разводкой. Трубопроводы системы отопления выполняются из стальных труб. Нагревательные приборы - чугунные радиаторы МС-90 по ГОСТ 8690-94. Регулирование подачи тепла осуществляется с помощью радиаторных терморегуляторов компании "ДАНФОСС", расположенных на подводках к нагревательным приборам.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны "Маевского". Нагревательные приборы окрасить масляной краской за 2 раза.

Вентиляция.

Вентиляция приточно-вытяжная с механическим побуждением и естественная.

Приток в помещение столовой школы, актовый зал, спортзал осуществляется приточной системой П-1. Приточный воздух подается в верхнюю зону и подогревается в отопительный период до +18С. Вытяжка из санузлов, механическая и естественная.

Оборудование приточной вентиляции располагается в вентиляционной камере. Воздухозабор для системы П-1 снаружи здания через существующую воздухозаборную шахту. Воздух проходит через фильтр, нагревается в калорифере и вентилятором подается в помещения. В переходный и теплый периоды механический приток может быть дополняться открыванием оконных фрамуг. Для холодного периода предусматривается автоматическая защита от замерзания воды в калорифере.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Хозяйственно-питьевой водопровод

Водоснабжение предусмотрено от существующего резервуара чистой воды на 50 м^3. В водопроводном колодце диаметром 1500мм предусмотрена установка отключающей арматуры и самовсасывающего насоса К18/500Т Н-30М 14,4м /час 3,4кВт. Прокладка водопроводной сети предусмотреть на глубине 2-х метров. Наружные сети хоз. питьевого водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб ПНД тип "С" "питьевая" по ГОСТ 18599-2001 Ртах=0,6МПа. Соединение пластмассовых труб рекомендуется производить контактной стыковой сваркой. Соединение пластмассовых труб со стальными фасонными частями, а также с фланцевой арматурой, предусмотрено осуществлять в колодцах с помощью фланцев. На нужды пожаротушения на территории школы существующие пожарные резервуары на 50м^3 в количестве двух штук, требующие ремонта. Проектом предусматривается очистка резервуаров от мусора и гидроизоляция для промышленного водоснабжения.

Канализация.

Сброс сточных вод осуществляется в проектируемую канализационную сеть с последующим поступлением в проектируемый септик. Наружные сети канализации выполняются из напорных труб непластифицированного поливинилхлорида ПВХ среднелегкого типа "СЛ" по ТУ 6-19-231-87 на Р=0,4 МПа с раструбом. Соединение труб производится с помощью уплотнительных колец из резины, поставляемых в комплекте с трубами и соединительными деталями. На сети предусмотрена установка смотровых колодцев из сборных железо-бетонных элементов по Т.ПР.902-09-22.84.

Водопровод и канализация

Водоснабжение предусматривается от существующего резервуара чистой воды на 50м^3.

Проектируемый внутренний водопровод является хозпитьевым.

Горячее водоснабжение - от электроводонагревателей ARISTON. Внутренняя сеть холодного и горячего водопровода предусмотрена:

- магистрали, стояки и подводки из полипропиленовых труб PPRC тип PN10

Внутренняя сеть горячего водопровода предусмотрена:

- магистрали, стояки и подводки из полипропиленовых труб PPRC тип PN20

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Канализация

В здании школы предусмотрена хоз-бытовая система канализации для отведения сточных вод от санитарных приборов.

Сточные воды от бытовых санитарных приборов внутренней сетью бытовой канализации через выпуски отводятся в дворовую сеть и далее в проектируемый септик.

Внутренняя канализационная сеть выполняется из пластмассовых канализационных труб, диаметром 50мм и 100мм по ГОСТ 18599-2001.

Электротехнические решения

По степени надежности электроприемники относятся к III категории.

На вводе в здание принят вводно-распределительное устройство ВРУ-1-21-УХЛ4 с трехфазным электронным электрическим счетчиком подключаемый через трансформатор тока 100/5. В качестве распределительного устройства приняты распределительные щиты типа ЩРв-24г встраиваемые в нишы с автоматическими выключателями.

Аварийное освещение в здании предусмотрено согласно СНиП РК 3.02-05-2004 п.6.6.10: в вестибюлях, гардеробных, коридорах, лестничных клетках, рекреационных помещениях, спортивном и обеденном залах, зрительном зале, мастерских, киноаппаратной, электрощитовых и эвакуационное освещение на выходах из здания.

Напряжение сети 380/220 В. На лампах общего освещения принято 220 В.

Проектом предусматривается в помещениях установка светильников с лампами накаливания и люминисцентными лампами. Величины освещенности указаны на планах. Светильники выбраны на основании расчета методом удельной мощности.

Осветительные группы выполняются проводом ППВ 3х2,5мм^2 в винипластовой трубе скрыто-сменяемыми. Розеточные группы выполняются проводом ППВ 3х2,5мм^2 в винипластовой трубе скрыто-сменяемыми. Питающие и распределительные линии выполняются проводом ПВ в винипластовой трубе скрыто в слое штукатурки.

Для управления освещением предусмотрены выключатели.

Высота установки над полом: осветительных щитков 1.8 (до верху), розеток 0.2 (до низу), выключателей 1,8 (до низу) от пола. Розетки должны быть снабжены защитными шторками. Все металлические части оборудования которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции должны быть заземлены согласно гл.1.7 ПУЭ.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Пожарная сигнализация

Исходными данными для разработки проекта послужили архитектурно-строительная часть проекта, СНиП РК 2.02-15-03, СНиП 3.02-25-2004, перечень СН РК 2.02-11-02 и пособия к СНИП РК 2.02-15-03, ПУЭ.

Для предупреждения возникновения пожара в помещениях здания предусмотрено устройство сетей ПС. В качестве приемно-контрольного прибора пожарной сигнализации выбран прибор: ППКОП "ВЭРС-ПК16", шлейф ПС.

В качестве пожарных извещателей выбраны автоматические извещатели : тепловые ИП103-5, дымовые - ИП212-41 , радиус действия которых определен в технической характеристике данных извещателей , СНиП 2.02-15-2003 , паспортных данных завода- изготовителя.

Питание прибора "ВЭРС-ПК16" осуществляется через распределительное устройство (эл.щитка внутреннего эл. снабжения) напряжением 220В (через автоматический эл.выключатель -0,25А).

В качестве резервного источника аккумуляторные батареи -12В-4,5А, которые встроены в корпусе прибора ППКОП"ВЭРС-ПК16", обеспечивающие питание прибора и работы всей системы сигнализации в течение суток.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Подача напряжения предусматривается по кабелю марки ШВВП 2х0,75 мм 2. При возникновении тревожной пожарной ситуации сигналы, подаваемые пожарными извещателями ИП-103 и ИП212-41, преобразуются прибором ППКОП "ВЭРС-ПК16".

Также предусмотрено комбинированное устройство, светозвуковое "Маяк " (уличное исполнение), которое устанавливается на фасаде здания.

Подключение пожарных извещателей ИП103 и ИП212-41 к прибору ППКОП "ВЭРС-ПК16", предусмотрено проводом марки КСПВ 2х,05 мм2 и КСПВ 4х0,5 мм 2 по стенам и потолку в кабельканале. Прохождение сетей ПС через стены выполняются в кембриках через металлическую трубку диаметром 20мм. Извещатели ИП 103-5 и ИП212-41 устанавливаются на потолках. Для контроля цепей шлейфа, а также наладки прибора ППКОП "ВЭРС-ПК16" в конце шлейфа устанавливается оконечные устройства и ручные извещатели ИПР на путях эвакуации при визуальном обнаружении пожара.

В помещениях школы предусмотрено звуковое и речевое оповещение. На путях эвакуации установлено световое оповещение ""Шыгу" (Выход).

Противопожарные мероприятия

В целях обеспечения пожарной безопасности при проектировании предусмотрены следующие мероприятия:

степень огнестойкости здания - II;

планировка территории обеспечивает свободный проезд пожарных машин;

двери на пути эвакуации открываются по направлению выхода из здания;

на дверях лестничной клети предусматривается установка уплотнителей и закрывате-лей дверных гидравлических рычажных в алюминиевом корпусе;

из здания имеются эвакуационные выходы;

в здании устанавливается 10 огнетушителей;

6.4 Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено. Загрязнение атмосферы при производстве работ носит локальный кратковременный характер.

6.5 Организация строительства

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Нормативная продолжительность капитального ремонта принята согласно СНиП 1.04.03-2008 "Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений" и составляет 5 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с "Порядком разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство" СН РК 1.02-03-2011, введенный в действие с 15.08.2012 года приказом № 411.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сметная документация на капитальный ремонт составлена в ценах и нормах 2001 года согласно СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан", введённых в действие с 1.10.2003 года приказом Комитета по делам строительства МИТ РК за № 261 от 30.06.2003 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан";

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства № 791 от 11.09 2007 года переход к текущей стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014 г. согласно изменениям и дополнениям № 496-IV в Законе "О республиканском бюджете на 2012 -2014 годы" от 24.11.2011 года, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 8 заседания РБК от 04.04.2012 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «**Капитальный ремонт здания СОШ на 464 учебных мест и пришкольного интерната в с.Нурсай Казталовского района ЗКО**» выполнен в необходимом объеме и в соответствии с заданием на проектирование и выданными техническими условиями.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен второй (нормальный) уровень ответственности.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» по ЗКО в рабочий проект «**Капитальный ремонт здания СОШ на 464 учебных мест и пришкольного интерната в с.Нурсай Казталовского района ЗКО**» внесены следующие изменения и дополнения:

Замечание по разделу ОВ:

1. Согласно СНиП РК 3.02-25-2004* п.6.5.5* выполнены отдельные системы вытяжной вентиляции для следующих помещений: актовых залов, спортивных залов, столовой, санитарных узлов.
2. Вентиляцию помещений выполнена по Приложению 25.
3. Исключено подсоединение к кольцевому воздуховоду, воздуховода из моечной.
4. Согласно СНиП РК 4.02-42-2006 п.7.5.19 В системе отопления установлены автоматические балансировочные клапаны, для однотрубных систем – регуляторов расхода, для двухтрубных систем – регуляторов перепада давления.
5. Согласно СНиП РК 4.02-42-2006 п.7.1.3 Теплоснабжение здания запроектировано с автоматическим регулированием температуры теплоносителя для внутренних систем теплоснабжения здания по температурному графику в зависимости от изменения температуры наружного воздуха.

Замечание по разделу ВК:

6. Разработаны наружные сети водопровода от проектируемого резервуара питьевой воды.
7. Согласно задания на проектирование п.9 запроектирован септик на 12м^3.

Сметный раздел

Локальная смета 2-1-1.

8. В расценках на штукатурные работы учтена стоимость раствора.
9. Расценка на устройство обрешетки приведена в соответствие со сметно-нормативной базой.

Локальная смета 2-1-6.

10. Приведены в соответствие затраты на технологическое оборудование согласно заданию на проектирование п.8 «разработка технологической части кабинета биологии, химии, физики, кухни, столовой и медкабинета» , в представленной документации были учтены затраты на технологическое оборудование всей школы.

Локальная смета 6-4.

11. Неверно была выполнена смета на тепловые сети по сборнику «Укрупненные сметные нормы (УСН) », так как данный сборник предназначен для составления сметных расчетов при определении сметной стоимости строительства тепловых сетей на стадии проекта, а также расчетной стоимости в составе технико-экономического обоснования (ТЭО) и технико-экономических расчетов (ТЭР) (общая часть). Выполнена локальная смета поэлементно.

Технико-экономические показатели рабочего проекта

№ п/п	Наименование показателя.	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение, - уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

				утверждению	
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	74,480 48,362 25,475 0,643	57,891 49,020 8,212 0,659	-16,589 +0,658 -17,263 +0,016
2	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущем уровне цен 2014 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	208,279 115,569 60,876 31,834	162,636 117,141 19,625 25,870	-45,643 +1,572 -41,251 -5,964
3	Продолжительность капитального ремонта	мес	5	5	-

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания СОШ на 464 учебных мест и пришкольного интерната в с.Нурсай Казталовского района ЗКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г.	57,891 млн. тенге
в том числе СМР	49,020 млн. тенге
оборудование	8,212 млн. тенге
прочие затраты	0,659 млн. тенге
Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущем уровне цен 2014 г.	162,636 млн. тенге
в том числе СМР	117,141 млн. тенге
оборудование	19,625 млн. тенге
прочие затраты	25,870 млн. тенге
Продолжительность капитального ремонта	5 мес

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО "СПС" в соответствии с условиями договора от 05.05.2014 года, № 0198.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3-х месяцев.

8.5. При реализации проекта максимально применять оборудование, строительные материалы и конструкции Казахстанского производства согласно требованиям пункта 5 Протокольного решения Правительства РК от 2 февраля 2010 года № 15-56/005-1689-12.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, **«БҚО Қазталов ауданының Нұрсай ауылында 464 орындық ОЖББМ-ні және мектеп жанындағы интернат ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

келеіді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2001 ж. базалық бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	57,891 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	490,20 млн. теңге
жабдықтар	8,212 млн. теңге
басқа шығындар	0,659 млн. теңге
2014 ж. ағымдағы деңгей бағалардағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	162,636 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	117,141 млн. теңге
жабдықтар	19,625 млн. теңге
басқа шығындар	25,870 млн. теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	5 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 05 мамырдағы № 09-0198 шарттың талаптарына сәйкес «СПС» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету және бекітуге ұсыну кезінде жұмыс жобасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуі тиіс.

8.4 Жұмыс өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы сараптау қорытындысы берілген күннен бастап 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге жатқызылады.

8.5 Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес жобаны іске асыру кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын

Өндірістік бөлімнің басшысы
аттестат ҚТКШІА № 00212 — **В. Кобин**

Сараптау тобының жетекшісі
аттестат ҚТКШІА № 00210 — **М. Лыжинков**

Сәулет-жоспарлау тобының жетекшісі
аттестат ҚТКШІА № 00205,№ 00206,№ 04281 — **В. Иванюк**

Смета-экономикалық тобының жетекшісі
аттестат ҚТКШІА № 00211 — **Н. Маркова**

Сарапшы
аттестат ҚТКШІА № 00207 — **В. Плужников**

Сарапшы
аттестат ҚТКШІА № 00214, № 04280 — **И. Ермончик**

Сарапшы
аттестат ҚТКШІА № 00209 — **Н. Шилимова**

Жетекші маман
(Құрлыстағы баға мониторингі) — **Н.Хаирова**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА