«Жамбыл облысы Тұрар Рысқұлов ауданы Құлан ауылы, Жібек жолы көшесі, №38 мекен-жайындағы әкімшілік ғимаратының от жағу бөлмесін газбен жабдықтау»
жұмыс жобасы бойынша

29.09.2022 ж. № QEZ-0021/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

QazExpertiz
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрлігі Жамбыл облысының Ішкі істер департаменті" ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"НЕО" Жобалық тобы" ЖШС

Актау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Тұрар Рысқұлов ауданы Құлан ауылы, Жібек жолы көшесі, №38 мекен-жайындағы әкімшілік ғимаратының от жағу бөлмесін газбен жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "QazExpertiz" ЖШС берді.

"QazExpertiz" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

QazExpertiz
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ QEZ-0021/22 от 29.09.2022 г.

по рабочему проекту
«Газоснабжение топочного помещения административного здания по адресу: ул. Жибек жолы, №38 с. Кулан Турар Рыскуловского района Жамбылской области»

QazExpertiz
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Департамент внутренних дел Жамбылской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Проектная группа "Нео"

г. Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Газоснабжение топочного помещения административного здания по адресу: ул. Жибек жолы, №38 с. Кулан Турар Рыскуловского района Жамбылской области» выдано ТОО "QazExpertiz".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "QazExpertiz".

QazExpertiz
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Жамбыл облысы Тұрар Рысқұлов ауданы Құлан ауылы, Жібек жолы көшесі, №38 мекен-жайындағы әкімшілік ғимаратының от жағу бөлмесін газбен жабдықтау, Газоснабжение топочного помещения административного здания по адресу: ул. Жибек жолы, №38 с. Кулан Турар Рыскуловского района Жамбылской области

Дополнительные сведения: QEZ-0021-01, 15.08.2022, заявления 28.07.2022

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Департамент внутренних дел Жамбылской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Проектная группа "Нео" Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектная группа "Нео", государственная лицензия от 17 октября 2018 года ГСЛ№0001423, II – категория, выданная Государственным учреждением «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны.

ГИП – Тагаев Н.А. (приказ от 01 марта 2022 года №20).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 03 августа 2022г.;

решение акима Куланского аульного округа района Т.Рыскулова Жамбылской области о предоставление права постоянного пользования земельным участком от 19 февраля 2007 г. №61;

акт на право постоянного землепользования от 27 марта 2007г. №402220;

техпаспорт на регистрируемые объекты недвижимости от 11 марта 2014г.;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное Государственным учреждением «Отдел архитектуры и градостроительства района имени Турара Рыскулова» от 19 июля 2022 года №KZ65VUA00706233;

заключение об инженерно-геологических условиях выполнен ТОО «ЛюксСтрой» (Гос. лицензия 17-ГСЛ №000290 от 20.10.2005г.) в 2022г.;

письмо Государственное учреждение "Департамент внутренних дел Жамбылской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан" от 26 июля 2022 года №1-11-1-9/2536 о планировании строительства объекта в IV квартале 2022 года;

Технические условия:

на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, выданные АО «КазТрансГаз » №06-РГХ-2021-00000017 от 09.02.2021 г.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Государственное учреждение "Департамент внутренних дел Жамбылской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан" - письмо о согласовании рабочего проекта от 19 июля 2022 года №1-11-1-9/2497-11.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

07-2022-ОПЗ - Общая пояснительная записка.
Рабочие чертежи:
07-2022-АС – архитектурно-строительные решения;
07-2022-ГСН - Наружное газоснабжение
07-2022-ГСВ - Внутреннее газоснабжение
07-2022-МЗ - Молниезащита
07-2022-СМ - Сметная документация
07-2022-ПОС - проект организации строительства;
07-2022-ПП - паспорт проекта;

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и назначением данного объекта является газоснабжение топочного помещения административного здания

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении участок строительства расположен в селе Кулан Турар Рыскуловского района, Жамбылской области.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (согласно СП РК 2.04-01-2017)	- IV Г;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017)	- минус 21,1^{0}С;
район по весу снегового покрова (СП РК EN 1991-1-3:2003/2011)	- 150 кгс/м^2;
район по давлению ветра (СП РК EN 1991-1-4:2005/2011)	- 77 кгс/м^2;
максимальная глубина проникновения нулевой изотермы в грунт (СП РК 2.04-01-2017)	- 0,8 м;
сейсмичность (СП РК 2.03-30-2017)	- 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет об инженерно-геологических изысканиях выполнен ТОО «ЛюксСтрой» в 2022 году.

По инженерно-геологическим признакам на территории проектирования выделены 3 инженерно-геологических элемента (далее - ИГЭ) сверху вниз:

ИГЭ-1 – почвенно-растительный слой. Мощность грунта составляет 0,2 м.

ИГЭ-2 – супесь. Мощность грунта составляет 0,2-1,8 м.

Нормативные характеристики грунта: удельный вес грунта 19,6 кН/м^2; удельное сцепление 10 кПа; угол внутреннего трения 23º; модуль деформации в водонасыщенном состоянии 15 МПа.

ИГЭ-3 – галечниковый грунт. Мощность грунта составляет 0,5-2,0 м.

Нормативные характеристики грунта: удельный вес грунта 21,0 кН/м^2;.

Грунтовые воды на участке не вскрыты. Грунт незасоленные.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Технологические решения

Газоснабжение

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями технических условий №06-РГХ-2021-00000017 от 09.02.2021 г. АО «КазТрансГаз Аймак», МСН 4.03-01–2003, «Требований по безопасности объектов систем газоснабжения», СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы».

Проектируемые газопроводы среднего, низкого давления предназначены для обеспечение газом административного здания Отдела полиции.

Проектом предусмотрено строительство подземного газопровода среднего давления Рр 0,3МПа из полиэтиленовых труб марки SDR 11 от точки подключения до ГРПШ-10 и газопровода низкого давления от ГРПШ до котельной, из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Глубину заложения газопроводов из полиэтиленовых труб принять не менее 0,8 м от поверхности земли до верха трубы.

Установка отключающего устройства в точке врезки принята в подземном исполнении (кран полиэтиленовый под ковер).

Протяженность подземного полиэтиленового газопровода среднего давления 273 м, надземного стального газопровода среднего давления 46 м.

Газорегуляторный пункт ГРПШ-10 – 1 шт.

Источником газоснабжения, в соответствии с техническими условиями, является существующий подземный газопровод среднего давления Рр 0,3МПа ПЭ диаметром 63 мм.

Для понижения давления со среднего на низкое предусматривается установка ГРПШ-10 (При Рвх=0,3 МПа - Qмах=11 м³/час; Рвых=1,5–2,0 кПа).

Подземный газопровод среднего давления от точки подключения до ГРПШ предусмотрен из полиэтиленовых труб марки ПЭ SDR11 диаметром 63х5,8 мм.

Надземный газопровод низкого давления от ГРПШ до котельной предусмотрен из стальных электросварных труб диаметром 25х2,5 мм по ГОСТ 10704-91.

Подземные газопроводы из полиэтиленовых труб для компенсации температурных расширений укладываются змейкой в горизонтальной плоскости. На расстоянии 0,20 м от верха засыпки грунта вручную трубопровода, предусмотрена укладка полиэтиленовой сигнальной ленты шириной 0,2 м с надписью «ГАЗ» и медным проводом сечением 2-4 мм предупреждения повреждения полиэтиленового газопровода при выполнении земляных работ.

При наличии в грунтах щебня или других каменистых включений (строительного мусора) предусмотрено устройство основания под газопроводы высотой не менее 10 см из песка или мягкого грунта и засыпка таким же грунтом на высоту не менее 20 см выше трубы.

Защита надземных газопроводов и других металлических конструкций предусмотрена грунтовка ХС-01 за 2 раза с последующим покрытием ХСП-01 за 2 раза.

Материалы покрытия выбраны согласно приложению 15 СН РК2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Отключающие устройства на газопроводе предусмотрены в соответствии с МСН 4.03-01-2003 в точке врезки в существующий газопровод, на входе в котельную, на входе в ГРПШ.

В качестве запорной арматуры применены краны шаровые фланцевые стальные марки 11с67п.

Очистка полости газопроводов после монтажа предусмотрена продувкой скоростным потоком воздуха (15-20 м/сек). Продувка считается законченной, когда из продувочного патрубка выходит струя незагрязненного воздуха.

Испытание газопроводов проводится согласно табл.24 СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы».

Норма испытания полиэтиленового газопровода на герметичность составляет св.0,005 до 0,3 МПа включительно – 0,6 МПа 24 часа.

Норма испытания стального газопровода на герметичность составляет св.0,005 до 0,3 МПа включительно – 0,45 МПа 1 час.

Норма испытания стального газопровода на герметичность составляет до 0,005 МПа включительно – 0,3 МПа 1 час.

Норма испытания газопровода и технических устройств ГРП на герметичность составляет св.0,005 до 0,3 МПа включительно – 0,45 МПа 12 часов.

Норма испытания газопроводов котельной на герметичность составляет до 0,005МПа включительно – 0,01МПа 1 час.

Испытание надземных участков газопроводов узла, установки задвижки можно выполнить совместно с прилегающими участками газопровода.

Контроль качества сварных стыков газопроводов проводится согласно табл.22 СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы».

Контролю физическим методом подлежат 50% стыков подземного газопровода природного газа давлением свыше 0,005 до 0,3 МПа включительно; 5%, но не менее одного стыка надземных и внутренних газопроводов природного газа; 100% стыков газопроводов обвязки ГРП; 100% стыков подземных газопроводов всех давлений в футляре, под дорогой с капитальным типом дорожной одежды.

Внутреннее газоснабжение котельной.

Прокладка газопровода – открытая, из стальных электросварных труб диаметром 20-32 мм по ГОСТ 10704-91.

Перед горелкой котла, а также на продувочном газопроводе предусматривается установка отключающих устройств, кранов.

В целях безопасной эксплуатации газоиспользующего оборудования, в котельной установлена система автономного контроля загазованности СГК-1-Б-СН4.

Потребителем газа является котел водогрейный напольный марки «Алатау» ОК-65 тепловой мощностью 70 кВт на газообразном топливе.

Учет расхода газа предусматривается газовым счетчиком типа БК-G-10t, входящим в комплект ГРПШ-10.

В каждой квартире установлен счетчик газовый бытовой РСГБ-01 и сигнализатор загазованности.

Газопровод прокладывается открыто, в местах прохода через стены заключается в футляр.

Очистка полости газопроводов после монтажа предусмотрена продувкой сжатым воздухом со скоростью 15-20 м/сек.

Контроль сварных соединений трубопроводов и испытание газопроводов на прочность предусмотрены сжатым воздухом.

После монтажа и испытания газопровод защищается от коррозии покрытием по 2-м слоям грунтовки ГФ-021 эмалью ПФ-115 за два раза.

Вентиляция помещения котельной существующая, приточно-вытяжная с естественным побуждением (вытяжка при помощи дефлектора, приток - через жалюзийную решетку в нижней части двери.

Основные показатели по разделу:

Расчетный расход газа:

на котел – 7,56 нм³/час.

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Площадка ГРПШ

ГРПШ представляют собой блок-модуль заводского изготовления, в ограждении квадратной формы с размерами в плане 2,0х2,0 м из металлических сетчатых панелей высотой 1,55 м. Для прохода обслуживающего персонала в ограждении устанавливается калитка шириной 1 м.

6.2.3. Конструктивные решения

Площадка ГРПШ

Покрытие площадок выполнено из щебня толщиной 150 мм.

Фундаменты под ГРПШ - монолитные из бетона класса В15.

Панели ограждения выполнены из металлических сетчатых панелей по металлическим стойкам. Сетчатые панели из угловой стали 45х5 мм (ГОСТ 8509-93) и сетки «Рабица» №50-2,0 по ГОСТ 5336-80. Стойки ограждения и калитка приняты из стальных квадратных труб 80х5 мм (ГОСТ 8639-82) и прокатной листовой стали толщиной 5 мм по ГОСТ 19903-2015. Фундаменты под стойки ограждения и калитки - столбчатые из бетона класса В15.

Мероприятия по защите строительных конструкций и сооружений от коррозии:

под фундаментами выполнена подготовка из щебня, пролитого битумом до полного насыщения, толщиной 50 мм;

все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны горячим битумом за 2 раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине;

металлические элементы конструкций окрашиваются двумя слоями эмали ПФ-115 по огрунтовке из ГФ-021 в соответствии со СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Объем выполнения инженерно-технических мероприятий гражданской обороны определяется заданием и исходными данными на проектирование.

Особое внимание в проекте уделено противопожарным мероприятиям.

Пожарная безопасность зданий и сооружений обеспечивается следующими мероприятиями по разделам проекта:

Газопроводы перед вводом в эксплуатацию подвергаются испытанию на герметичность. Перед испытанием газопроводов производят их продувку для очистки внутренней полости от окалины, засорении и влаги.

Газопроводы на герметичность испытывают воздухом после монтажных работ, монтажа фасонных частей, узлов, арматуры.

До начала испытания на герметичность наружные надземные и подземные газопроводы, после их заполнения воздухом, следует выдерживать под испытательным давлением в течение времени, необходимого для выравнивания температуры воздуха внутри газопроводов с температурой окружающего воздуха.

Результаты испытания на герметичность следует считать положительными, если за период испытания давление в газопроводе не меняется, то есть, нет видимого падения давления по манометру класса точности 0,6, а по манометрам класса точности 0,15 и 0,4, а также по жидкостному манометру падение давления фиксируется в пределах одного

деления шкалы. Герметичность разъемных соединений следует проверить мыльной эмульсией.

Дефекты, обнаруженные при испытании газопроводов на прочность и герметичность, устраняют только после снижения давления в газопроводе до атмосферного.

Металлические элементы окрашиваются эмалевой краской ПФ15 (ГОСТ6465-76*) по грунту из лака ГФ-021 (ГОСТ25129-82*).

Футляры при прокладке подземного газопровода- «Весьма усиленная» изоляция согласно ГОСТ 9.602-89*.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства - 4 категории.

На «ОВОС в упрощенном порядке» экологическая экспертиза не проводится.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Предусмотрены нормативные условия по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питьевого водоснабжения строителей на период строительных работ.

По месту производства работ планируют оборудовать строительную площадку, с ограждением. На строительной площадке размещаются передвижные временные здания (вагоны) для административно-хозяйственных нужд строительства, помещения охраны, биотуалеты. Для бытового обслуживания рабочих предусматриваются: гардеробные для одежды работающих, душевые, сушилки для рабочей одежды.

Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией, отоплением, канализацией.

Для питания работающих оборудуется помещение для приема пищи. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение, в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в соответствии с пунктом 6 статьи 144 Кодекса.

Доставку работающих на строительную площадку организовывают автобусом.

Для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала, используется вода питьевого качества. Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительной площадки, осуществляется устройством мобильных туалетных кабин «Биотуалет». При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес.

Работающих обеспечивают специальной одеждой, специальной обувью и средствами индивидуальной защиты. На всех участках и в бытовых помещениях предусматриваются аптечки первой медицинской помощи.

В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом и о. МЗ РК от 11.01.2022 года №КР ДСМ-2, санитарный разрыв от проектируемых газопроводов не устанавливается, так как не относятся к магистральным. Производство строительно-монтажных работ кратковременное, не классифицируется, размер СЗЗ не устанавливается.

6.6. Организация строительства

Продолжительность строительства определена в соответствии со СП РК 1.03-101-2013* Часть I, СП РК 1.03-102-2014* Часть II, «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Общая расчетная продолжительность строительства составляет 2 месяца.

Срок начала строительства объекта – октябрь месяц 2022 года (письмо ГУ «Департамент полиции Жамбылской области МВД РК» от 26 июля 2022 года №1-11-1-9/2536).

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений. Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора), на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса ABC-KZ (редакция 2022.8) по выпуску сметной документации в текущих ценах 01 августа 2022 года.

При составлении смет использовались:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022* с изменением и дополнением выпуск 1-26;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования, ЭСН РК 8.04-02-2022* с изменением и дополнением выпуск 1-26;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022 с изменением и дополнением выпуск 1-26;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021 Выпуск 1-2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021 Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021 с изменением и дополнением выпуск 1-26;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2021 на 2022 год;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год с изменением и дополнением выпуск 1-21;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозки грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозки грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2022 год;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённы в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ;

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительных затрат при производстве строительных и монтажных работ в климатических условиях температурной зоны стройки по видам строительства ЭСН РК 8.04-01-2022*, приложение Г.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 01 августа 2022 года.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

Внутреннее газоснабжение

1. Название спецификации оборудования, изделий и материалов откорректировано согласно ГОСТ 21.101-97.
2. Климатические условия района строительства приведены в соответствие СП РК 2.04-01-2017.
3. Обосновано отсутствие резервного котла. Указана категория потребителя, котельной по надежности отпуска тепла.
4. Устранены разночтения в гидравлическом расчете участка газопровода низкого давления от ГРПШ до котельной в разделах ГСН и ГСВ.
5. ГСВ-2 – точка совмещения с листом 2 ГСН приведена в соответствие разделу ГСН.
6. Спецификация приведена в соответствие проектным решениям.

Наружное газоснабжение

7. Название спецификации оборудования, изделий и материалов откорректировано согласно ГОСТ 21.101-97.
8. Климатические условия района строительства приведены в соответствие СП РК 2.04-01-2017.
9. На плане ГСН, а также топографической подоснове плана, показаны диаметр, материал и глубина заложения существующего газопровода в точке врезки.
10. Обосновано местоположение футляров на газопроводе (показано расположение автодорог в местах заложения футляров).
11. Показаны нормируемые расстояния от обреза футляра до края дороги.
12. На плане ГСН показано местоположение опознавательных знаков.
13. На плане ГСН показаны нормируемые расстояния от проектируемого газопровода до зданий, сооружений и инженерных коммуникаций.
14. На профиле сетей ГСН показаны все пересекаемые инженерные коммуникации.
15. Заполнена строка «уклон, длина» профиля, указан уклон трубопроводов газопровода.
16. На плане ГСН показан ввод газопровода в здание с котельной.
17. Спецификация приведена в соответствие проектным решениям.

Общая пояснительная записка

18. Климатические условия района строительства приведены в соответствие СП РК 2.04-01-2017.
19. Пояснительная записка приведена в соответствие проектным решениям. Описание испытания газопровода откорректировано согласно данному рабочему проекту (давление, способ прокладки и материал трубопроводов).

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

20. Откорректирована ссылка на нормативные документы в области госсанэпиднадзора, на основании которых проводится экспертиза данного проекта.
21. Представлены данные по организации горячего питания рабочих на период строительства, согласно требований п.141, главы 2 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при

строительстве, реконструкцию, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16.06. 2021года №ҚРДСМ–49.

22. Представлены данные по выполнению требований Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом и о. МЗ РК от 11.01.2022 года №КР ДСМ-2.

Сметная документация

23. выполнена корректировка принятых сметных норм и цен, расхода ресурсов;

24. объемы приведены в соответствие с рабочим проектом.

8. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями, иными исходными данными и требованиями.

В соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения» зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком рабочего проекта данный объект отнесен к II (нормальному) уровню ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду выполнен в соответствии с Экологическим кодексом Республики Казахстан от 9 января 2007 года, «Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду» от 28 июня 2007 года №204-п.

Рабочий проект *соответствует* требованиям действующих НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования: Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкцию, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом МЗ РК от 16.06. 2021года NoҚРДСМ–49; Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом и о. МЗ РК от 11.01.2022 года №КР ДСМ-2.

Основные технико-экономические показатели по объекту

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022г.	млн.тенге	11,421	10,502

	в том числе: СМР оборудование прочие		5,656 1,551 4,214	5,457 1,520 3,525
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2

9. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. «Газоснабжение топочного помещения административного здания по адресу: ул. Жибек жолы, №38 с. Кулан Турар Рыскуловского района Жамбылской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

протяжённость подземного газопровода среднего давления - 273 м;
протяжённость надземного стального газопровода среднего давления - 46 м;
общая сметная стоимость строительства в
прогнозных ценах 2022 года - 10,502 млн. тенге;
в том числе СМР - 5,457 млн. тенге;
оборудование - 1,520 млн. тенге;
прочие - 3,525 млн. тенге;
Продолжительность строительства - 2 мес.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Департамент внутренних дел Жамбылской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан" в соответствии с условиями договора QEZ-0021-01 от 15.08.2022 г.

QazExpertiz
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Жамбыл облысы Тұрар Рысқұлов ауданы Құлан ауылы, Жібек жолы көшесі, №38 мекен-жайындағы әкімшілік ғимаратының от жағу бөлмесін газбен жабдықтау» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

орта қысымды жерасты газ құбырының ұзындығы - 273 м;
орташа қысымды жоғары болат газ құбыры - 46 м;
жылы құрылыстың жалпы сметалық құны
2022 жылға болжамды бағалар - 10,502 млн.теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары - 5,457 млн.теңге;
жабдықтар - 1,520 млн.теңге;
басқалары - 3,525 млн теңге;
құрылыстың ұзақтығы - 2 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 15.08.2022 ж. QEZ-0021-01 шарттың талаптарына сәйкес «Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрлігі Жамбыл облысының Ішкі істер департаменті» ММ кепілдік етеді.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	**Раздел**	**Эксперт**	**Специализация эксперта** (по аттестату)	**Номер аттестата Дата выдачи**	**Результат** (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-планировочные решения	Ураков С.К.	Эксперт по конструктивной части	№KZ49VJE00067215 от 16.07.21г.	Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Жумажанова А.Б.	Санитарно-эпидемиологический профиль	№KZ37VJE00054142 от 30.03.20г.	Соответствует
3	Внутреннее газоснабжение	Ильясов Г.С.	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	№KZ92VJE00067217 от 16.07.21г.	Соответствует
4	Наружное газоснабжение	Ильясов Г.С.	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	№KZ92VJE00067217 от 16.07.21г.	Соответствует
5	Сметная документация	Ураков С.К.	Сметная часть	№KZ06VJE00067213 от 16.07.2021 г.	Соответствует

Дуйшов К.. (Директор)

Ураков С.К. (Эксперт)

Ильясов Г.С. (Эксперт)

Жумажанова А.Б. (Эксперт)