«Атырау облысы Қызылқоға ауданы Жангелдин ауылында спорт алаңының құрылысына ЖСҚ байламы»
жұмыс жобасы бойынша

30.12.2022 ж. № ALTS-0073/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылқоға аудандық құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ElitProject LTD» ЖШС

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы Қызылқоға ауданы Жангелдин ауылында спорт алаңының құрылысына ЖСҚ байламы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ALTAIR SARAPTAMA» ЖШС берді.

«ALTAIR SARAPTAMA» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ALTS-0073/22 от 30.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Привязка ПСД на строительство спортивной площадки в селе Жангельдин Кызылкогинского района Атырауской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Кызылкогинский районный отдел строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ElitProject LTD»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Привязка ПСД на строительство спортивной площадки в селе Жангельдин Кызылкогинского района Атырауской области» выдано ТОО «ALTAIR SARAPTAMA».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ALTAIR SARAPTAMA».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Атырау облысы Қызылқоға ауданы Жангелдин ауылында спорт алаңының құрылысына ЖСҚ байламы», «Привязка ПСД на строительство спортивной площадки в селе Жангельдин Кызылкогинского района Атырауской области»

Дополнительные сведения: ALTS-0083-03, 13.12.2022, заявление от 02.12.2022г.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Кызылкогинский районный отдел строительства»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ElitProject LTD»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: AltS-03/00223 от 02.12.2022г.

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 19 октября 2022 года;
- решение акима Жангельдинского сельского округа Кызылкогинского района Атырауской области о праве временного безвозмездного землепользования от 12 июля 2022 года №15;
- земельно-кадастровый план земельного участка площадью 0,2400 га по адресу: Атырауская область, Кызылкогинский район, Жангельдинский с/о, село Жангельдин, улица Кази Отемуратов, земельный участок №26Б (для строительства спортивной площадки), выданный Кызылкугинским районным отделом по регистрации и земельному кадастру от 04 июля 2022 года;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) от 08 ноября 2022 года №KZ90VUA00780958, выданное ГУ «Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;
- письмо-заявка заказчика от 30 ноября 2022 года №06-06-02-1-6/301 на проведение комплексной вневедомственной экспертизы, об источнике финансирования и сроке начала строительства объекта.

Технические условия:

- на электроснабжение от 14 октября 2022 года №27-7155, выданное АО «Атырау Жарык».

5.2. Согласования со сторонними организациями

Согласование проектных решений заказчиком от 30 ноября №06-06-02-1-6/300.

Согласование эскизного проекта от 01.12.2022г. №KZ63VUA00797352 с ГУ «Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. Книга 1. 2022-53-01-01-ОПЗ. Общая пояснительная записка.

Том I. Книга 2. 2022-53-01-02-ПП. Паспорт проекта.
Том II. Альбом 1. 2022-53-02-01-ГП. Генеральный план.
Том II. Альбом 2. 2022-53-02-01-ЭС. Электроснабжение.
Том III. 2022-53-03-01-СМ. Сметная документация.
Том IV. 2022-53-04-01-ПОС. Проект организации строительства.
Том V. 2022-53-05-01-ИИ. Инженерно-геодезические изыскания.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью настоящего проекта является обеспечение доступности занятий физической культурой для всех категорий населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Место расположения объекта – Республика Казахстан, Атырауская область, Кызылкогинский район, село Жангельдин.

Система координат - местная.

Система высот - Балтийская.

Рис. 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:

Климат, несмотря на близость моря, резко - континентальный, крайне засушливый, с жарким летом (до плюс 40 – 45°С) и холодной зимой (до минус 38 – 40°С).

Средняя температура летом + 28-30°С, зимой – 22-24°С.

Лето сухое, продолжительное, жаркое; зима малоснежная, холодная.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Решение генерального плана выполнено с учетом санитарных и противопожарных требований, схемы транспортных и людских потоков.

Размер спортивного площадки 40,0х60,0 м.

До начала строительства предусмотрены работы подготовительного периода. Плодородный слой почвы снимают на глубину 15 см и складируют на период строительства.

Проект организации рельефа выполнен с учетом существующего рельефа методом проектных отметок. Отвод поверхностных вод предусмотрен уклоном площадки.

На площадке расположены - футбольное поле с размерами 20,0х40,0 м, совмещенное поле для игры в волейбол и баскетбол с размерами 36,0х17,0 м, две площадки для тренажеров с размерами 16,0х18,0 м. Территория по периметру огорожена сетчатой ограждений высотой 2,0 и 4,0 м с двумя калитками.

Все элементы малых архитектурных форм (урны, скамьи, спортивно-игровые комплексы) приняты, согласно УСН РК 8.02-03-2021.

Проектом предусматривается устройство спортивной площадки, а именно:
- футбольное поле с размерами 20,0х40,0 м, ограждение высотой h=4 м;
- совмещенная площадка для игры в баскетбол и волейбол (17,0х36,0 м), ограждение высотой h=2 м;
- спортивная площадка - 2 шт. (16,0х18,0 м), ограждение высотой h=2 м.

Также предусматривается установка тренажеров:
- турник с лавочкой – 2 шт.;
- спортивный тренажер "Лыжный ход" – 2 шт.;
- тренажер "жим от груди" – 2 шт.;
- брусья-лабиринт, марка 1 – 2 шт.;
- шведская стенка – 2 шт.;
- стойка волейбольные с сеткой – 1 шт.;
- стойка баскетбольная – 2 шт.;
- ворота футбольные – 2 шт.

Конструкция покрытия футбольного поля:
• Искусственная трава монофиламентная h=2,0 см;
Резиновая крошка фр. 2-4 – 1,5 см.
• Бетонное основание с армированием кладочной сеткой ВР1 100х100х5 - 10,0 см;
• Проливка битумом МГ 70/130;
• Основание из щебня фракции 20-40 – 10,0 см;
• Грунт, уплотненный до коэф. плотн. - 0,98.

Конструкция покрытия спортивных площадок:
• Резиновая плитка – 1 см;
• Бетонное основание с армированием кладочной сеткой ВР1 100х100х5 - 10,0 см;
• Проливка битумом МГ 70/130;
• Основание из щебня фракции 20-40 – 10,0 см;
• Грунт, уплотненный до коэф. плотн. - 0,98.

Конструкция покрытия волейбольного поля:
• Бесшовное резиновое покрытие - 2,2 см;
• Бетонное основание с армированием кладочной сеткой ВР1 100х100х5 - 10,0 см;
• Проливка битумом МГ 70/130;
• Основание из щебня фракции 20-40 – 10,0 см;
• Грунт, уплотненный до коэф. плотн. - 0,98.

Конструкция дорожной одежды тротуаров:
• Брусчатка - 5,0 см;
• Песок среднезернистый - 5,0 см;
• Песчано-гравийная смесь (ПГС) – 9,0 см;

• Грунт, уплотненный до коэф. плотн. - 0,98.

Ограждение выстой 2 м:

Фундамент - железобетонный из бетона В15, размерами Ø300 мм и высотой 1000 мм по ГОСТ 7473-2010.

Стойки – труба Ø89х5 мм по ГОСТ 10704-91.

Панели – уголок 50х5 по ГОСТ 8509-93 и сетка рабица, оцинкованная с покрытием ПВХ 50х50х3,0 по ГОСТ 5336-80.

Ограждение высотой 4 м:

Фундамент - железобетонный из бетона В15, размерами 500х500 мм и высотой 1000 мм по ГОСТ 7473-2010.

Стойки – квадратная труба 120х4 мм по ГОСТ 8639-82.

Верхний панели – обрамление из уголка 50х5 по ГОСТ 8509-93 и сетка рабица, оцинкованная с покрытием ПВХ 50х50х3,0 по ГОСТ 5336-80.

Нижние панели - обрамление из уголка 50х5 по ГОСТ 8509-93 и квадратные трубы 20х2 с шагом 145 мм по ГОСТ 8639-82.

Таблица 1.

Экспликация зданий и сооружений:

№	Наименование	Кол-во	Площадь, м^2
1.	Футбольное поле (20,0х40,0 м)	1	800,0
2.	Совмещенная площадка для игры в баскетбол и волейбол (17,0х36,0 м)	1	612,0
3.	Спортивная площадка (16,0х18,0 м)	2	288х2=576,0

Таблица 2.

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Площадь
1.	Площадь участка	га	0,24
2.	Площадь застройки	м^2	1988,12
3.	Площадь тротуарного покрытия	м^2	412,0

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

Проектом предусматриваются следующие работы:

- наружное электроснабжение ВЛ-0,4кВ;
- освещение спортплощадка.

Строительство ВЛ-0,4кВ необходимо для энергоснабжения строительство разработка ПСД «Строительство спортивной площадки в селе Жангельдин Кызылкогинского района Атырауской области от существующей ВЛ-0,4кВ.

Данный потребитель в отношении надежности электроснабжения относится к III категории.

Территория прохождения трассы относится к III климатическому району по гололеду и к III району климатических условий по ветру.

Для электроснабжения спортивной площадки с третьей категорией надежности электроснабжения предусмотрены точки подключений от существующих ВЛ-0,4кВ.

Воздушная линия выполнена проводом марки СИП4-2х16.

Все опоры выполнены на базе железобетонных стоек, на основании типовых решений института «СЕЛЬЭНЕРГОПРОЕКТ».

При строительстве ВЛ-10кВ устанавливаются:

- промежуточных опор П10-2 (см. т. п. 3.407.1-143.1-8) 2 шт.

Расчетные пролеты для всех типов опор определены как наименьшие из значений ветрового пролета, вычисленного из условия прочности промежуточных опор, и габаритного, рассчитанного с учетом прочности опор анкерного типа.

Защитные мероприятия

Для заземления опор в железобетонных стойках предусмотрены нижний и верхний заземляющие проводники, изготовляемые из стального стержня диаметром 10 мм. Нижний и верхний заземляющие проводники в заводских условиях должны быть приварены к одному из рабочих стержней арматуры стойки при ее изготовлении. При необходимости к нижнему заземляющему проводнику приварены дополнительные заземлители в соответствии с типовой серией 3407-150. Заземление стальных элементов опор осуществляется их присоединением к верхнему заземляющему проводнику сваркой или зажимом ПС-2. Контактные болтовые соединения заземляющих элементов предварительно защищены и покрыты слоем чистого технического вазелина.

Принятые в проекте электрооборудования и электроустановочные устройства заменены на идентичные при условии учета электротехнических параметров и согласовании с разработчиками проекта.

Освещение спортивной площадки.

Освещение территории спортивной площадки выполняется светильниками светодиодными, установленными на металлических опорах.

Коммутация сети наружного освещения осуществляется от ящика управления типа ЯУО 9611-3444 У3.1 IP54 с установкой счетчика электроэнергий, фотоэлемента и фотореле.

Ящик управления и фотореле устанавливается на опорах.

Управление наружным освещением спортивной площадки осуществляется при помощи фотореле.

Питание проектируемых опор освещения территории спорткомплекс осуществляется СИП4 кабелем от ЯУО шлейфом к каждой опоре освещения.

Защитные мероприятия.

В качестве защитного мероприятия принята система заземления.

Заземлению подлежат нейтрал и корпус трансформатора, металлические конструкции трансформаторной подстанции, распределительные щиты и все металлические части опор.

Наружный контур заземления выполняется из вертикальных стальных электродов Ø16, длиной 3 м, соединенных между собой горизонтальными заземлителями из полосой стали 40х4.

Для опор освещения выполняется общий контур заземления, который выполняется из круглой стали Ø16, длиной 3 м.

Соединение заземлителей выполняют сваркой. Сварные швы в земле покрывают битумным лаком для защиты от коррозии.

Величина сопротивления заземляющего устройства в любое время года не превышает 4 Ом.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании сооружений, расположенных на площадке строительства, учтены требования СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

На проектируемом объекте предусмотрены:

- мероприятия по технике безопасности;
- пожарная безопасность в соответствии с требованиями действующих норм технологического и строительного проектирования, предотвращающие аварийные режимы эксплуатации.

Предотвращение ЧС и их последствия обеспечиваются за счет реализации следующих мероприятий:

- обеспечение безопасности производства;
- обеспечение защиты обслуживающего персонала;
- обеспечение защиты от пожаров;
- соблюдение правил безопасности обслуживающим персоналом.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проживание рабочих на стройплощадке в период строительства не предусматривается. Перевозка рабочих предусмотрена автотранспортом.

Персонал обеспечен привозным горячим питанием. На рабочем месте организовано место для питания в вагончиках. Строительные площадки на объектах обеспечивается питьевой водой, согласно требованиям, определенным в санитарных нормах. Руководители организаций, осуществляющие строительство объекта, обязаны обеспечить выполнение требований СН РК1.03-05-2011 и правил работниками этих организаций и привлекаемыми к работе другими лицами.

Рабочие, руководители, специалисты и служащие строительных организаций обеспечиваются спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты с учетом вида работы и степени риска в количестве не ниже норм, установленных законодательством или действующими нормами, или выше этих норм в соответствии с заключенным коллективным договором или тарифным соглашением.

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ12.4.087-84. Рабочие и инженерно-технические работники беззащитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

На каждом объекте строительства необходимо выделять помещения или места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств для оказания первой помощи пострадавшим.

Руководители организаций обязаны обеспечить на строительной площадке и рабочих местах необходимые условия для выполнения подчиненными им рабочими служащими требований правил и инструкций по охране труда. При возникновении угрозы безопасности лицо, назначенное приказом по организации руководителем работ, обязано прекратить работы и принять меры по устранению опасности, а при необходимости обеспечить эвакуацию людей в безопасное место.

Предусмотрено обеспечение работников питьевой и технической водой. Для защиты работающих от неблагоприятного воздействия метеорологических условий предусмотрено помимо соответствующей спецодежды и защитных приспособлений, помещения для обогрева, защиты от солнечной радиации и атмосферных осадков.

На рабочем месте организовано обеспечение аптечками с медикаментами и средствами для оказания первой медицинской помощи. Все санитарно-бытовые помещения имеют отопление и освещение, содержатся в чистоте, проветриваются и периодически дезинфицируются.

На территории парковки установлен щит с противопожарным инвентарем.

6.5. Организация строительства

Начало строительства – апрель 2023 года, согласно письму заказчика от 30 ноября 2022 года №06-06-08-1-6/301.

Срок продолжительности строительства – 5,0 месяцев.

Норма задела в строительстве:

2023 год – 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ с внесением изменений и дополнений приказом от 27 июля 2020 года №110- нқ.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакция 2022.11 в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

(ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, СЦЭМ РК 8.04-11-2021) Элементарные сметные нормы на строительные работы, Элементарные сметные нормы на ремонтно-строительные работы, Элементарные сметные нормы на монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов. Изменения и дополнения. Выпуск 27;

(ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Сборник элементарных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные и монтаж оборудования. Изменения и дополнения. Выпуск 24;

УСН РК 8.02-03-2021 УСН РК 8.02-04-2021 Сборники укрупненных показателей стоимости зданий и сооружений. Изменения и дополнения. Выпуск 25;

ССЦ РК 8.04-08-2021 Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2022 год (17 сборников), Выпуск 3;

ССЦ РК 8.04-09-2021 Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2022 год. Выпуск 1;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства Отдел 1, Автомобильные перевозки. 2022 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства Отдел 2 Железнодорожные перевозки. 2022 год.

СЦЗТ РК 8.04-13-2021 Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве 2022 год.

Перечень инженерного оборудования, материалов, изделий поставки подрядчика с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком от 29 ноября 2022 года ГУ «Кызылкогинский районный отдел строительства» согласно пункту 61,66 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы определенны в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 июля 2020 года №110-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан

от 30 июля 2020 года №110-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (ЭСН РК 8.04-01-2015). Изменения и дополнения. Выпуск 24. Таблица Д.3.

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 годов с учетом норм задела объема инвестиций текущего и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022–2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года №27.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ALTAIR SARAPTAMA» в рабочий проект «Привязка ПСД на строительство спортивной площадки в селе Жангельдин Кызылкогинского района Атырауской области» внесены следующие дополнения:

по разделу «Сметная документация»

1. Сметная документация пересчитана в текущих ценах 2022 года в редакции 2022.11 программного комплекса ABC-KZ на момент подачи в экспертизу.

2. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.

3. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

4. Предоставлена сводная ведомость потребности материалов и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденную заказчиком, согласно приложения «К» СН РК 1.02-03-2011.

5. Предоставлена сводная ведомость материалов, согласно приложению 7.

6. Окончательный вариант сметной документации загружен единым комплектом и одним файлом на портал с датой, печатями и подписями заказчика и генпроектировщика.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта данный объект отнесен к II уровню ответственности (технически не сложный).

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Конструктивные решения отвечают требованиям нормативов в части надежности, устойчивости строительных конструкций. Технические решения соответствуют

государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Таблица 3.

Основные технические показатели по рабочему проекту

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые
1.	Площадь участка	га	0,24	0,24
2.	Площадь устройства крыши	$м^2$	1988,12	1988,12
3.	Площадь тротуарного покрытия	$м^2$	412,0	412,0
4.	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 годов	млн.тенге	101,266	100,725
	В том числе:			
4.1	строительно-монтажные работы	млн.тенге	84,687	84,226
4.2	оборудование	млн.тенге	0,338	0,336
4.3	прочие	млн.тенге	16,241	16,163
В том числе сметная стоимость строительства по годам				
4.4	2022 год (ПИР, экспертиза)	млн.тенге		1,886
4.5	2023 год (СМР – 100%)	млн.тенге		98,839
5.	Продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0

Примечание: в результате экспертизы рабочего проекта сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 годов снижена на 0,541 млн.тенге.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

При выдаче положительного заключения

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Привязка ПСД на строительство спортивной площадки в селе Жангельдин Кызылкогинского района Атырауской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:

площадь участка - 0,24 га;
площадь застройки - 1988,12 $м^2$;
площадь тротуарного покрытия - 412,0 $м^2$;
общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 годов - 100,725 млн. тенге;
в том числе:
строительно-монтажные работы - 84,266 млн. тенге;
оборудование - 0,336 млн. тенге;
прочие - 16,163 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 5,0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Кызылкогинский районный отдел строительства», в соответствии с условиями договора №ALTS-0083-03 от 13.12.2022 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Атырау облысы Қызылқоға ауданы Жангелдин ауылында спорт алаңының құрылысына ЖСҚ байламы», жұмыс жобасына енгізілген өзгертулер мен қосымшаларды ескергенде нормативтік-құқықтық актілері мен Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және техникалық көрсеткіштерді бекіту ұсынылады:

учаскенің ауданы	- 0,24 га;
құрылыс ауданы	- 1988,12 м^2;
тротуар жабындысының ауданы	- 412,0 м^2;
2022-2023 жылдардың ағымындағы және болжамды бағасында құрылыстың жалпы сметалық құны	- 100,725 млн. тенге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 84,226 млн. тенге;
құрал-жабдықтар	- 0,336 млн.теңге;
өзгелер	- 16,163 млн. тенге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 5,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытындысы жобалау ушін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 13.12.2021 жылдың №ALTS-0083-03 шарттың талаптарына сайкес «Қызылқоға аудандық құрылыс бөлімі» ММ-сі кепілдік етеді.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық ауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов, приказов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Хасанова Айгуль Джардемовна			Соответствует
2	Архитектурные решения	Ақбай А.			Соответствует
3	Сметная документация	Жумагулова Сулико Кокашевна			Соответствует
4	Проект организации строительства	Ахметкали Инкар			Соответствует
5	Благоустройство	Байдаулетов Б.			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Тажмаганбетов М.К. (Директор)

Хасанова А.Д. (Эксперт)

Жумагулова С.К. (Эксперт)

Ахметкали И.. (Эксперт)

Ақбай А.. (Эксперт)

Байдаулетов Б.. (Эксперт)